

# **Incendie Risques spéciaux 2021 - Dégâts matériels et Pertes d'exploitation Conditions Générales**

Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances  
0096-8095B0000.05-01012025

## Contenu

Votre police comprend ces Conditions Générales ainsi que les Conditions Particulières, qui priment sur les Conditions Générales, dans la mesure où elles y sont contraires. Baloise vous conseille de lire les deux attentivement.

Ces conditions ne s'appliquent qu'aux garanties assurées mentionnées aux Conditions Particulières.

<b>Section I. Assurances des dommages matériels .....</b>	<b>3</b>
Chapitre I. Garantie Incendie et périls connexes .....	3
Paragraphe I. Incendie .....	3
Paragraphe II. Dommages immobiliers causés par effraction .....	3
Paragraphe III. Dommages causés par la fumée et la suie .....	4
Paragraphe IV. Heurt de véhicules.....	4
Paragraphe V. Conflits du travail, émeutes, mouvements populaires et actes de vandalisme et de malveillance.....	4
Paragraphe VI. Risque électrique.....	5
Chapitre II. Garantie Dégâts des eaux.....	6
Chapitre III. Garantie Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace .....	7
Chapitre IV. Garantie Bris de vitrage .....	9
<b>Section II. Garanties optionnelles .....</b>	<b>10</b>
Chapitre V. Garantie Responsabilité Civile Immeuble.....	10
Chapitre VI. Garantie Vol.....	11
Chapitre VII. Garantie Tremblement de terre .....	13
Chapitre VIII. Garantie Inondation .....	14
<b>Section III. Assurance des pertes d'exploitation .....</b>	<b>16</b>
<b>Section IV. Conditions communes .....</b>	<b>21</b>
Chapitre IX. Dispositions communes aux assurances des dommages matériels .....	21
Chapitre X. Exclusions et communications .....	29
Chapitre XI. Sinistres .....	33
Chapitre XII. Prime .....	35
Chapitre XIII. Durée.....	37
Chapitre XIV. Dispositions diverses .....	39

## Section I. Assurances des dommages matériels

Sauf mention contraire aux Conditions Particulières, les chapitres I à IV de la Section I sont d'application. Les chapitres sont soumis à l'ensemble des conditions de la Section IV.

### Chapitre I. Garantie Incendie et périls connexes

#### Paragraphe I. Incendie

##### Article 1. Objet de la garantie

- A. *Baloise* s'engage, sur la base des Conditions tant Générales que Particulières, à indemniser *l'assuré* des dommages causés aux *biens assurés* par les périls suivants:
- incendie, à l'exclusion de:
    - la destruction totale ou partielle d'objets tombés, jetés ou posés dans ou sur un foyer;
    - les brûlures, notamment aux linges et vêtements;
    - l'excès de chaleur, le rapprochement ou le contact d'une source lumineuse ou de chaleur, les émanations, les projections ou chutes de combustibles, la combustion spontanée et la fermentation, provoquant des dommages sans qu'il y ait eu embrasement;
  - explosion*, à l'exclusion de :
    - les coups d'eau ou d'autres liquides, les coups de bélier;
    - les crevasses ou fissures causées aux appareils ou chaudières par *vétusté* ou les coups de feu, les ruptures dues à la dilatation de l'eau par la chaleur ou le gel ou dues à la force centrifuge ou autres effets de forces mécaniques;
    - les ondes de choc dues à la vitesse d'engins quelconques ou provoquées par des *explosions* non couvertes par la police;
  - explosion d'explosifs*, sous réserve de l'exclusion figurant à l'article 52.A.8;
  - effets de la foudre sur les *biens assurés*, à l'exception des appareils et installations électriques, des *composants électroniques* et des *appareils électroniques*;
  - électrocution, s'il s'agit d'animaux;
  - heurt:
    - d'objets foudroyés;
    - de tout ou partie d'appareils de navigation aérienne ou d'engins spatiaux, par des objets qui en tombent ainsi que d'autres biens projetés ou renversés à cette occasion. Le tout à condition que lesdits appareils ou engins ne soient ni la propriété de *l'assuré* ni sous sa garde.
- B. Même lorsque le sinistre se produit en dehors des *biens assurés*, la garantie comprend les dommages causés à ceux-ci par:
- les secours ou tout moyen convenable d'extinction, de préservation ou de sauvetage;
  - les démolitions ou destructions ordonnées pour arrêter les progrès d'un sinistre;
  - les effondrements résultant directement et exclusivement d'un sinistre;
  - la fermentation ou la combustion spontanée suivie d'incendie ou d'*explosion*;
  - la chaleur, la fumée, les vapeurs corrosives et toute diffusion d'éléments, matières ou agents toxiques, détériorants ou nuisibles qui résultent directement et exclusivement d'un sinistre.

#### Paragraphe II. Dommages immobiliers causés par effraction

##### Article 2. Objet de la garantie

*Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser *l'assuré* pour les dommages causés au *bâtiment* par vol (ou tentative de vol) avec effraction jusqu'à 10.000 EUR (indice ABEX

744), sans application de la règle proportionnelle. Cette intervention est acquise lorsque le *preneur d'assurance* est assuré en qualité de propriétaire et dans la mesure où les dommages ne sont pas survenus en cours de travaux de construction, de démolition ou de transformation au *bâtiment*.

### Paragraphe III. Dommages causés par la fumée et la suie

#### Article 3. Objet de la garantie

*Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'*assuré* des dommages causés aux *biens assurés* par la fumée et/ou la suie à la suite d'un fonctionnement défectueux, soudain et anormal d'un appareil de chauffage ou de cuisine, à condition que cet appareil et la cheminée à laquelle il doit être raccordé, soient en bon état d'entretien et qu'ils fassent partie des *biens désignés*.

#### Article 4. Exclusions

Sont exclus de la garantie, les dommages provenant de feux ouverts ou d'appareils industriels autres que les appareils de chauffage ou de cuisine.

### Paragraphe IV. Heurt de véhicules

#### Article 5. Objet de la garantie

*Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'*assuré* des dommages causés aux *biens assurés* par le heurt de véhicules.

Toutefois ces véhicules ne peuvent pas être la propriété, appartenir à ou être sous la surveillance:

- a. de l'*assuré*;
- b. du propriétaire ou du locataire du *bâtiment*;
- c. des personnes vivant au foyer du propriétaire ou du locataire ou se trouvant à leur service.

#### Article 6. Exclusions

Les dommages aux véhicules sont toujours exclus. .

### Paragraphe V. Conflits du travail, émeutes, mouvements populaires et actes de vandalisme et de malveillance

#### Article 7. Objet de la garantie

A. *Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'*assuré*:

1. pour les dommages causés directement aux *biens assurés*:
  - a. par des personnes qui, même sans être directement concernées, prennent part à des *conflits du travail*;
  - b. par des émeutes, par des *mouvements populaires*;
  - c. par des actes de *vandalisme* ou de *malveillance*;
  - d. et qui résulteraient des mesures prises dans les cas précités par les autorités pour la sauvegarde et la protection des *biens assurés*;
2. pour l'aggravation des dommages ou la contribution aux dommages qui sont couverts par cette police, du chef d'une autre cause assurée résultant d'une des circonstances citées au point A.

B. *Baloise* se réserve le droit de suspendre cette garantie après un délai de de 7 jours prenant cours le lendemain du dépôt de la notification recommandée de la suspension ou de la signification de l'acte extrajudiciaire contenant pareille notification.

- C. Contrairement au prescrit de l'article 47.A, la franchise par sinistre s'élève à 10 % de l'indemnisation, avec un minimum de 1.250 EUR (indice ABEX 744).
- D. Constituent un seul sinistre: tous les dommages causés par une même cause dans une même période de 72 heures.
- E. Limite d'indemnité  
L'indemnisation, y compris l'indemnisation pour les *garanties supplémentaires*, par situation du risque et par année d'assurance, est limitée à 25 % des montants assurés pour le *bâtiment* et son *contenu*, nonobstant l'indemnisation de *Baloise* pour les *frais de sauvetage*.  
La limite d'indemnité pour cette garantie ne s'applique pas aux dommages aux *biens assurés* causés à la suite d'un incendie ou d'une *explosion*;

## Article 8. Exclusions

Sont exclus de la garantie:

1. les dommages de nature esthétique notamment par graffiti ou affichage sans l'autorisation de l'*assuré*;
2. les pertes ou les dommages causés par ou à l'occasion d'un vol, d'une tentative de vol, de pillage;
3. les pertes de liquides ou de gaz distribués par canalisations à l'*établissement* assuré;
4. les dommages autres que ceux causés par incendie ou *explosion*:
  - dus au non-respect des procédures normales d'interruption de l'exploitation de l'entreprise en cas de cessation du travail;
  - aux panneaux translucides en plastic et aux vitrages;
  - dans et à des *bâtiments* en cours de construction, de démolition ou de transformation;
  - dans les *bâtiments* inoccupés ou dans lesquels l'activité économique habituelle a été arrêtée;
  - si l'*assuré* est bailleur ou propriétaire, causés par les actes commis par ou avec la complicité de son locataire, de son occupant ou de personnes vivant au foyer de son locataire ou de son occupant.

## Paragraphe VI. Risque électrique

### Article 9. Objet de la garantie

*Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'*assuré* des dommages matériels causés aux appareils, machines et moteurs électriques et à leurs accessoires, participant à la production ou à l'exploitation, à l'exclusion de toute *marchandise*.

En outre, l'assurance s'étend également aux dommages causés aux installations électriques qui font partie du *bâtiment* et aux *composants électroniques* dans la mesure où ils ne font pas partie de l'équipement électronique (équipement informatique et de communication) pour le traitement de données administratives et comptables et de centraux téléphoniques, et ce même lorsque seuls les *composants électroniques* sont endommagés:

- a. par l'action de l'électricité (notamment court-circuit, surintensité, surtension, surcharge accidentelle) ou de la foudre, y compris l'influence de l'électricité atmosphérique;
- b. par incendie ou *explosion* ayant pris naissance à l'intérieur de l'appareillage endommagé, à condition que:
  - ces appareils, machines, moteurs et canalisations fassent partie des *biens assurés*;
  - leur régime de fonctionnement ne dépasse pas le régime nominal fixé par le constructeur;
  - les prescriptions légales en vigueur pour l'exploitation soient respectées.

### Article 10. Exclusions

Sauf mention contraire aux Conditions Particulières, sont exclus les dommages:

1. aux fours à induction et aux installations d'électrolyse;
2. aux fusibles, relais, résistances chauffantes, lampes de toute nature, tubes électroniques, éléments en verre ainsi que les *composants électroniques* faisant partie des équipements électroniques (équipements

- d'information et de communication) pour le traitement des données administratives et comptables et des centraux téléphoniques et cela même lorsque les *composants électroniques* sont uniiquement endommagés
3. à des canalisations souterraines qui ne peuvent être atteintes que par des travaux de terrassement;
  4. causés par la *vétusté*, un vice propre ou un dysfonctionnement mécanique quelconque;
  5. causés par la pénétration de liquides, de gaz ou substances solides dans les appareils.

#### Article 11. Indemnité

La constatation et l'estimation des dommages ainsi que leur indemnisation s'effectuent conformément aux articles 46 à 48 inclus.

## Chapitre II. Garantie Dégâts des eaux

#### Article 12. Objet de la garantie

- A. *Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser *l'assuré* des dommages aux *biens assurés* causés:
1. par l'écoulement de l'eau des installations de chauffage et hydrauliques se trouvant à l'intérieur du *bâtiment* assuré et des *bâtiments* voisins, par suite de rupture, débordement ou défaut d'étanchéité de ces installations;
  2. par la pénétration dans le *bâtiment* d'eau provenant des précipitations atmosphériques par suite de rupture, débordement ou défaut d'étanchéité des tuyaux d'évacuation du *bâtiment* assuré ou des *bâtiments* voisins;
  3. par la pénétration dans le *bâtiment* de précipitations atmosphériques par suite de défaut d'étanchéité du toit du *bâtiment*. Par toit, nous entendons, d'une part, la partie extérieure du toit et, d'autre part, le revêtement qui en assure l'étanchéité;
  4. par la fonctionnement intempestif du système d'extinction d'incendie automatique;
  5. par la fuite accidentelle de l'eau ou de toute autre matière contenue dans le système d'extinction d'incendie automatique;
  6. par l'écoulement accidentel de l'eau de l'installation fixe d'extincteurs non automatiques (bornes d'incendie, dévidoirs muraux à alimentation axiale, bornes d'incendie hors sol) qui complète un système d'extinction automatique.
- B. *Baloise* indemnise, en cas de sinistre couvert, les frais engagés à bon escient par *l'assuré* pour:
- détecter une fuite dans une canalisation;
  - réparer cette fuite dans la canalisation;
  - ouvrir et remettre en état les murs, planchers et plafonds dans lesquels se trouve la canalisation défectueuse.
- L'intervention pour ces frais s'élève au maximum à 10.000 EUR (indice ABEX 744).

#### Article 13. Exclusions

Sont exclus de la garantie, les dommages:

1. causés par inondation ainsi que par les eaux refoulées ou non évacuées des égouts, fosses et citernes ou par des infiltrations d'eaux souterraines;
2. résultant:
  - de *vétusté*;
  - de corrosion se manifestant par la multiplicité des perforations;
  - d'un défaut de protection contre le gel des installations du *bâtiment* assuré;
3. *marchandises* posées à moins de 10 cm de hauteur du sol, ainsi que les dommages qui se seraient propagés à partir de ces *marchandises*;

4. causés en dessous du point le plus bas du *bâtiment* à partir duquel l'eau peut s'écouler par gravité vers l'extérieur ou être évacuée par une installation de pompage automatique;
5. aux installations hydrauliques et de chauffage et à leurs tuyaux d'alimentation et d'évacuation, à l'exclusion des frais de réparation ou de remplacement de cette partie du tuyau qui a causé le sinistre;
6. assurables par les garanties Incendie et périls connexes ou Tempête, grêle, *pression de la neige et de la glace*;
7. aux *bâtiments* et au *contenu* qui se trouve dans ces *bâtiments* lorsqu'ils sont en construction ou en cours de démolition ou de transformation; Toutefois *Baloise* indemnise lorsque les dommages ne sont pas causés par (la présence des) les travaux;
8. causés lors de l'installation, de la réparation, de l'extension, de l'enlèvement ou de tout changement de l'installation d'extinction d'incendie, y compris les frais de suppression, de remplacement ou de renouvellement de l'agent extincteur se trouvant dans l'installation automatique d'extinction des incendies;
9. résultant d'un vice de construction, connu de l'*assuré*, des *bâtiments* ou de l'installation de chauffage et installation hydraulique;
10. subis par l'*assuré* par la consommation accrue et la perte d'eau;
11. causés à la toiture. Par toit, nous entendons, d'une part, la partie extérieure de la toiture et, d'autre part, le revêtement qui en assure l'étanchéité à l'eau;
12. par le gel aux installations de chauffage et hydrauliques à cause de l'absence de pour ne pas avoir pris l mesures de prévention.

### Chapitre III. Garantie Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace

#### Article 14. Objet de la garantie

- A. *Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'*assuré* des dommages aux *biens assurés* causés:
1. par l'action directe d'un vent de tempête, c'est-à-dire un vent se produisant lors d'une tempête, d'un orage, d'un ouragan ou d'une trombe, si ce vent:
    - a. atteint, à la station d'observation la plus proche de l'Institut Royal Météorologique ou d'une institution comparable, une vitesse égale ou supérieure à 80 km/heure;ou
    - b. dans un rayon de 10 km autour du *bâtiment* assuré, endommage soit des constructions assurables contre le vent de tempête, selon les dispositions de cette couverture, soit d'autres constructions présentant la même résistance au vent;
  2. par la grêle;
  3. par le choc d'objets projetés ou renversés au cours de ces événements;
  4. par les précipitations atmosphériques (pluie, neige ou grêle) qui pénètrent à l'intérieur du *bâtiment* assuré, par le fait que celui-ci a préalablement été endommagé par un vent de tempête ou par la grêle et ce, à condition que l'*assuré* ait pris, dès que cela lui aura été possible, les mesures de protection nécessaires pour éviter la pénétration de ces précipitations, sans préjudice de l'application des sanctions prévues à l'article 55;
  5. par la *pression de la neige et de la glace*.
- B. Sont assurés dans cette garantie:
1. les objets qui se trouvent à l'extérieur et qui sont fixés définitivement au *bâtiment* ou au terrain avec un maximum de 10.000 EUR (indice ABEX 744) sans application de la règle proportionnelle. Cette limite d'indemnité ne s'applique pas aux dommages causés:
    - a. aux corniches et à leur revêtement éventuel;
    - b. aux gouttières et à leurs tuyaux de descente;
    - c. aux volets (roulants);Les dommages aux panneaux solaires, marquises, auvents, antennes et pare-vent restent cependant exclus, sauf disposition contraire dans les Conditions Particulières;

2. les panneaux publicitaires, les colonnes d'affichage et les enseignes composés de matériaux autres que le verre ou la matière synthétique se trouvant en dehors d'une construction, fixés définitivement ou qui sont fixés définitivement au terrain, avec un maximum de 5.000,00 EUR (indice ABEX 744), sans application de la règle proportionnelle;
  3. les clôtures érigées en maçonnerie, béton, pierre, fer ou acier.
- C. La garantie comprend l'indemnisation des dommages causés aux *biens assurés* par:
1. les secours et tous moyens convenables de préservation ou de sauvetage;
  2. les démolitions ou destructions ordonnées pour arrêter les progrès d'un sinistre;
  3. les effondrements résultant directement et exclusivement d'un sinistre.
- D. Constituent un seul sinistre, tous les dommages causés par une même cause dans une même période de 72 heures.
- E. Limite d'indemnité  
L'indemnisation, y compris l'indemnisation des *garanties supplémentaires*, est limitée à 10 % des montants assurés pour les *bâtiments* et leur *contenu*, nonobstant l'indemnisation de *Baloise* pour les *frais de sauvetage*.

#### Article 15. Exclusions

- A. Sauf mention contraire aux Conditions Particulières, sont exclus les dommages causés aux biens suivants et à leur *contenu* éventuel:
1. toute construction dont les murs extérieurs sont composés de tôles métalliques dont le poids propre par m<sup>2</sup> est inférieur à 5 kg, de plaques de ciment et d'amiante, de plaques ondulées ou de matériaux légers (notamment bois, argile, matières plastiques, panneaux agglomérés de bois ou analogues) si ces matériaux représentent plus de 50 % de la superficie totale de ces murs;
  2. toute construction dont la toiture est composée de bois, d'agglomérés de bois ou analogues, de carton bitumé, de matières plastiques ou d'autres matériaux légers (ardoises et tuiles artificielles, chaume, roofing non compris), si ces matériaux représentent plus de 20 % de la superficie totale de cette couverture.
- B. Sont toujours exclus de la garantie, les dommages causés:
1. aux objets qui se trouvent à l'extérieur et qui ne sont pas définitivement fixés au *bâtiment* ou au terrain;
  2. à tout vitrage (en ce compris glaces et panneaux en verre ou en matière synthétique qui sont réputés immobiliers) et aux miroirs;
  3. à toute clôture qui n'est pas érigée en maçonnerie, béton, pierre, fer ou acier;
  4. aux biens suivants et à leur *contenu* éventuel:
    - a. auvent vitré ou en matière plastique (y compris jardin d'hiver et véranda);
    - b. tour, clocher, belvédère, château d'eau, moulin à vent, aéromoteur, tribune en plein air, réservoir en plein air;
    - c. construction:
      - en construction, ou pendant des travaux de démolition ou de transformation, sauf si celle-ci est fermée et couverte (avec portes et fenêtres achevées et posées à demeure);
      - provisoirement couverte ou pas entièrement couverte;
      - facile à déplacer et à démonter;
      - délabrée, c'est-à-dire si le degré de *vétusté* de la partie sinistrée dépasse 40 % ou en démolition;
      - totalement ou partiellement ouverte;
  5. au *contenu* se trouvant dans une construction non préalablement endommagée par le vent de tempête ou par la grêle;
  6. par refoulement ou débordement d'eau, fuite de canalisations ou d'égouts.



## Chapitre IV. Garantie Bris de vitrage

### Article 16. Objet de la garantie

Baloise s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'assuré des dommages causés aux *biens assurés* par le bris de vitrage.

Sont assurés:

- le bris de vitres, de coupoles, de verre de miroir, de miroirs, de panneaux en verre ou en plastic qui sont réputés immobiliers. Les dommages aux panneaux solaires restent cependant toujours exclus, sauf disposition contraire dans les Conditions Particulières;
- les dommages causés par les éclats de verre aux encadrements, seuils et appuis des objets précités ainsi que, dans les locaux où une activité industrielle ou commerciale est exercée, au *matériel* et aux *marchandises* qui s'y trouvent, à condition que ce *matériel* et ces *marchandises* soient assurés contre l'incendie par cette police;
- les frais résultant du remplacement des biens endommagés;
- les coûts du renouvellement ou de la réparation des inscriptions, peintures, décorations et gravures y apposés;
- les coûts de fermeture ou protection provisoire consécutifs au bris des objets précités.

La garantie comprend également l'indemnisation des dommages causés par la rupture de panneaux publicitaires, de colonnes d'affichage et d'enseignes en verre ou en plastic, situés à l'extérieur du *bâtiment* et qui sont fixés définitivement au *bâtiment* ou au terrain, avec un maximum de 5.000 EUR (indice ABEX 744), sans application de la règle proportionnelle.

### Article 17. Exclusions

Sont exclus de la garantie, les dommages:

- des rayures et des écailllements qui ne résultent pas d'un bris de vitrage ;
- l'opacité des vitres isolantes;
- qui surviennent pendant des travaux de construction, de démolition ou de transformation au *bâtiment* ou en raison de travaux (sauf le nettoyage) à des vitres ou encadrements;
- aux auvents et toits composés entièrement de verre et/ou de plastic et aux serres et à leur *contenu*;
- aux vitres non encore placées, aux vitres en cours de placement ou de déplacement.

## Section II. Garanties optionnelles

Les chapitres V à VIII inclus de cette section s'appliquent dans la mesure où ils sont mentionnés aux Conditions Particulières de la police. Leur application est assujettie à l'ensemble des conditions de la Section IV.

### Chapitre V. Garantie Responsabilité Civile Immeuble

#### Article 18. Objet de la garantie

- A. La garantie comprend la couverture par *Baloise* de la responsabilité civile de l'*assuré* (Livre 6 du Code civil et l'article 1721 de l'Ancien Code civil), qui lui est imputée pour les dommages subis par un *tiers* et imputables:
1. au *bâtiment*, y compris les mâts à drapeau et les antennes, les jardins, cours intérieures, accès, clôtures et trottoirs y afférents, dans la mesure où la superficie de l'ensemble ne dépasse pas 2 hectares;
  2. à l'encombrement des trottoirs du *bâtiment*;
  3. au non-déblaiement de la neige, de la glace ou du verglas;
  4. aux ascenseurs et engins de levage motorisés à condition qu':
    - a. un contrat d'entretien ait été conclu;
    - b. ils soient contrôlés annuellement;
    - c. ils répondent aux prescriptions légales;
  5. aux enseignes, panneaux publicitaires et enseignes lumineuses;
  6. au *meublé* présent, *assuré* dans la police. Si seul le *meublé* est *assuré*, *Baloise* n'intervient pas pour les dommages causés par le *bâtiment*.
- B. Lorsque la copropriété du *bâtiment* est régie par un acte de base et que cette assurance est souscrite par l'ensemble des copropriétaires, en leur nom ou pour leur compte, la couverture est accordée tant à eux ensemble qu'à chacun d'eux.  
Ces copropriétaires sont considérés comme des *tiers*, l'un à l'égard de l'autre et à l'égard de l'association de copropriétaires en cas de responsabilité conjointe.  
En cas de responsabilité conjointe des copropriétaires, chacun d'eux assume ses dommages selon la part de responsabilité qui lui incombe. Par conséquent, les dommages matériels causés aux parties communes du *bâtiment* assuré ne sont pas indemnisés.

#### Article 19. Limites d'indemnité

Par sinistre et quel que soit le nombre de personnes lésées, la couverture accordée est plafonnée à 12.500.000 EUR pour les dommages résultant de dommages corporels et à 625.000 EUR pour les dommages matériels. Contrairement à ce qui est mentionné à l'article 45, ces limites d'indemnité ne sont pas indexées.

#### Article 20. Exclusions

Sont exclus de la garantie, les dommages causés:

1. avant l'achèvement complet des travaux de construction;
2. par tous les travaux de construction, démolition ou transformation;
3. par les antennes fixées au toit du *bâtiment* sur lequel elles sont placées;
4. par tout *véhicule automobile* ou par tout animal;
5. par le fait de l'exercice d'une profession;
6. par un préposé de l'*assuré*, s'il agit en cette qualité;
7. aux objets dont l'*assuré* est le détenteur ou dépositaire, en quelque qualité que ce soit, ou qui lui sont confiés;
8. aux biens par le feu, la fumée, l'eau, une *explosion* ou implosion, un glissement de terrain ou du *bâtiment*,

9. résultant directement ou indirectement de l'amiante et/ou de ses caractéristiques nuisibles, ainsi que de tout autre matériel contenant de l'amiante sous quelque forme que ce soit;
10. résultant de l'exécution des engagements contractuels, même si l'assuré est tenu responsable de ces dommages sur un fondement extracontractuel, sauf si les dommages sont causés par l'exécution des engagements contractuels tels que visés à l'article 1721 de l'Ancien Code civil.

## Chapitre VI. Garantie Vol

### Article 21. Objet de la garantie

Moyennant mention aux Conditions Particulières, *Baloise* assure le vol des *biens assurés* ou la tentative de leur vol dans les locaux du *bâtiment* dans lequel se trouvent les *biens assurés*, selon l'articles 22 et 23.

### Article 22. Dommages assurés

Par vol, nous entendons le vol ou la tentative de vol du *contenu*, où l'auteur s'est introduit par effraction dans les locaux du *bâtiment* dans lequel se trouvent les *biens assurés*. Nous entendons par vol également le vol de parties du *bâtiment assuré*.

### Article 23. Limites d'indemnité

Nous indemnisons à la suite d'un sinistre couvert:

- a. Vol de parties du *bâtiment* jusqu'à 17.000 EUR (indice ABEX 744).sans application de la règle proportionnelle.  
Cette garantie n'est pas acquise si le *bâtiment* assuré n'est pas entretenu avec les soins d'une personne prudente et raisonnable et/ou si le *bâtiment* assuré est vide pendant plus de trois mois;
- b. Vol de *valeurs* jusqu'à 3.500 EUR (indice ABEX 744);
- c. Dommages au *bâtiment* causés par le (la tentative de) vol avec effraction.  
La garantie Dommages immobiliers causés par effraction est assurée sous la garantie "Incendie et périls connexes" jusqu'à 10.000 EUR (indice ABEX 744) selon l'article 2. Cette limite d'indemnité ne s'applique pas aux dommages causés au *bâtiment* par le (la tentative de) vol avec effraction, sous la garantie optionnelle "Vol".  
Si seul le *contenu* ou seul le *matériel* ou seules les *marchandises* est/sont assuré(s), notre intervention pour les dommages causés au *bâtiment* est plafonnée à 10.000 EUR (indice ABEX 744) sans application de la règle proportionnelle;
- d. Dommages au *contenu* causés par un vol avec effraction, jusqu'à à 3.500 EUR (indice ABEX 744) sans application de la règle proportionnelle;
- e. *Frais de sauvetage* liés aux dommages couverts. Toutefois, le remboursement des frais précités sera limité conformément à l'article 55.B;
- f. Frais de travaux de réparation provisoire en attendant la réparation définitive. Cette garantie est limitée à 10 % du montant total assuré pour le *contenu* ou le *matériel* et les *marchandises* avec une indemnité plafonnée à 3.500 EUR (indice ABEX 744) sans application de la règle proportionnelle.

### Article 24. Obligations de l'assuré en cas de vol

- a. L'assuré s'engage à prendre toutes les précautions d'usage pour garantir la sécurité et la préservation des *biens assurés*.
- b. Cela signifie avant tout que l'assuré veille à l'entretien et au bon fonctionnement des équipements de sécurité mécaniques et électroniques.
- c. Les locaux assurés dans lesquels se trouvent les *biens assurés* doivent être protégés par un système d'alarme agréé par INCERT, installé par un installateur agréé INCERT selon la norme INCERT et avec

délivrance du certificat de conformité INCERT. Le degré de risque effectif doit être le même que le degré de risque théorique.

Une telle installation d'alarme doit être dotée d'une transmission vers une société de surveillance centrale agréée si les prescriptions d'INCERT l'exigent. Si une telle transmission n'est pas requise selon les prescriptions d'INCERT, il doit y avoir au moins une transmission vers 2 numéros de GSM du (des) préposé(s) ou représentant(s) de l'assuré. Dès réception d'un signal, le représentant ou le préposé prend immédiatement les mesures appropriées ou avertit la police.

L'assuré s'engage:

- à mettre en service l'installation d'alarme;
- à conclure un contrat d'entretien avec l'installateur responsable de l'installation pour la durée complète de la garantie Vol. Ce contrat doit comprendre un contrôle annuel de l'installation et une intervention en cas de non-fonctionnement ou de mauvais fonctionnement de l'installation d'alarme;
- à observer toutes les prescriptions et directives de l'installateur;
- à n'apporter aucune modification à l'installation d'alarme.

En cas d'interruption du fonctionnement de l'installation d'alarme, l'assuré est tenu:

- d'en avertir l'installateur sans délai, de sorte que l'installation d'alarme puisse être remise en service;
- d'informer *Baloise* sans délai par écrit, si l'installation d'alarme ne peut pas être réparée dans les 3 jours ouvrables.

- d. Si les Conditions Particulières imposent certaines mesures de prévention, le *preneur d'assurance* est tenu de les exécuter dans le délai convenu.

Si les mesures de prévention demandées aux points a, b, c et d n'ont pas été exécutées ou si aucune attestation du bon fonctionnement du système d'alarme ne peut être présentée en cas de sinistre et que le sinistre en est une conséquence directe, *Baloise* n'indemnise pas.

- e. L'assuré doit notifier le sinistre assuré par écrit ou par courriel dans les 24 heures à *Baloise* et l'assuré doit également déposer plainte immédiatement auprès des services de police compétents.
- f. L'assuré emploie tous les moyens raisonnables pour protéger les objets non volés.
- g. L'assuré est en outre tenu d'avertir immédiatement *Baloise* lorsque les objets volés sont retrouvés.
- h. Si l'indemnité a déjà été versée entretemps, l'assuré peut, dans les 45 jours:
- soit renoncer à ces objets en faveur de *Baloise*;
  - soit, s'il n'y renonce pas en faveur de *Baloise*, rembourser l'indemnité versée, après déduction du montant estimé pour les dommages causés à ces objets.

## Article 25. Exclusions

Sont exclus de la garantie:

1. vol d'objets de valeur en métaux précieux, de fourrure, *bijoux*, œuvres d'art et collections et les dommages qui y sont causés;
2. le vol ou la tentative de vol commis et les dommages causés par ou avec la complicité de:
  - l'assuré, ses ascendants et descendants en ligne directe, et les conjoints de ces personnes;
  - toute autre personne vivant habituellement au foyer de l'assuré, sans être au service de celui-ci;
3. les dommages d'incendie et les dégâts des eaux résultant d'un acte des voleurs et cambrioleurs;
4. s'ils ne constituent pas des *marchandises*: les *véhicules automoteurs* et remorques, ainsi que leurs accessoires;
5. les objets qui se trouvent à l'extérieur, dans les cours intérieures, dans des jardins, dans des couloirs et des accès, dans des vitrines extérieures et dans des annexes indépendantes;
6. si l'assuré n'occupe ou n'utilise qu'une partie du *bâtiment*: les biens se trouvant dans des caves et des greniers qui ne sont pas fermés à clé ou qui se trouvent dans les parties communes;
7. le vol dans le *bâtiment* en cours de construction, de démolition ou de transformation. *Baloise* indemnise toutefois lorsque les dommages ne sont pas causés par (la présence des) les travaux;
8. vol de matériaux à pied d'œuvre destinés à être incorporés au *bâtiment*.

## Chapitre VII. Garantie Tremblement de terre

### Article 26. Objet de la garantie

*Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'*assuré* des dommages causés aux *biens assurés* par un *tremblement de terre*.

- A. Par *tremblement de terre*, on entend au sens de cette garantie facultative une secousse tellurique atteignant une magnitude d'au moins 4 sur l'échelle de Richter et dont l'origine exclusive est le mouvement tectonique.
- B. Sont assimilés, les dommages qui sont la conséquence directe d'un *tremblement de terre* et qui sont occasionnés par:
- des objets projetés ou renversés;
  - un incendie ou une *explosion* et les dégâts cités à l'article 1.B;
  - une rupture, fissure ou défaut d'étanchéité des installations hydrauliques et installations de chauffage se trouvant à l'intérieur du *bâtiment* assuré ou des *bâtiments* voisins;
  - une inondation consécutive à un *tremblement de terre* ou à une éruption volcanique;
  - les secours et tous les moyens de préservation ou de sauvetage portés ou utilisés à bon escient, les démolitions ordonnées par une autorité légale.
- C. Les frais de démolition et de déblais nécessaires à la reconstruction ou à la reconstitution des *biens assurés* endommagés sont également indemnisés.

### Article 27. Exclusions

- A. Sans préjudice des exclusions en vertu de l'article 49, sont exclus de la garantie les dommages causés:
- par les glissements ou affaissements de terrain qui ne sont pas occasionnés par un *tremblement de terre*;
  - par les glissements ou affaissements de terrain consécutifs à l'effondrement de cavités souterraines non causé par un *tremblement de terre*;
  - par des éruptions volcaniques;
  - aux *bâtiments* dont l'*assuré* n'est pas propriétaire.
- B. Sont également exclus, les dommages causés ou aggravés directement ou indirectement par n'importe quel risque lié à l'énergie nucléaire (réaction, radiation, contamination, ...).
- C. Sont également exclus, les dommages causés aux *bâtiments* en cours de construction, de démolition ou de transformation, à condition que ces travaux affectent la structure, la stabilité ou la toiture du *bâtiment*.

### Article 28. Sinistres

- A. Tous les dommages survenus dans les 72 heures à compter du début du *tremblement de terre* constituent un seul sinistre.
- B. En cas de dégâts, l'*assuré* s'engage à accomplir, dans les plus brefs délais, toutes les démarches auprès des autorités compétentes en vue de l'indemnisation des dommages aux *biens assurés*.  
*Baloise* interviendra dès que l'*assuré* aura apporté la preuve de l'accomplissement de toutes ces démarches nécessaires. L'*assuré* s'engage à rétrocéder à *Baloise* l'indemnité versée par les autorités, dans la mesure où elle fait double emploi avec celle que *Baloise* lui a payée en exécution de la police.
- C. Limite d'indemnité et franchise

L'indemnité par situation du risque est limitée à 30 % des montants assurés pour le *bâtiment* et son *contenu*, nonobstant l'indemnisation de *Baloise* pour les *frais de sauvetage*.

Contrairement à ce qui est mentionné à l'article 47.A, la franchise s'élève à 6.250 EUR (indice ABEX 744).

## Chapitre VIII. Garantie Inondation

### Article 29. Objet de la garantie

*Baloise* s'engage, sur la base des Conditions Générales et Particulières, à indemniser l'*assuré* des dommages causés aux *biens assurés* par une inondation:

- A. Par inondation, au sens de la présente garantie optionnelle, on entend une situation temporaire pendant laquelle des territoires se trouvant normalement à sec sont complètement ou partiellement sous eau ou sous la boue ou la vase à la suite:
- d'un débordement d'une rivière, d'un canal, d'un lac, d'un étang ou d'une mer, etc.;
  - d'une marée haute ou un raz-de-marée;
  - de vagues ou de l'eau de mer;
  - d'un débordement ou une rupture de barrages et/ou de digues qui retiennent l'eau et/ou la boue ou la vase;
  - d'un déplacement de boue, une rivière ou un torrent de boue liquide causé par une inondation comme défini ci-dessus;
  - d'une accumulation de masses d'eaux souterraines, y compris le refoulement des égouts.
- B. Sont assimilés, les dommages s'ils sont la conséquence directe d'une inondation au sens de la présente garantie optionnelle et qui sont occasionnés par:
- un incendie ou une *explosion* et les dommages cités à l'article 1.B;
  - les secours et tous moyens de sauvetage portés ou utilisés à bon escient, les démolitions obligatoires ordonnées par une autorité légale.
- C. Les frais de démolition et de déblais nécessaires à la reconstruction ou à la reconstitution des biens assurés endommagés sont également indemnisés.

### Article 30. Exclusions

- A. Sans préjudice des exclusions en vertu de l'article 52, sont exclus de la garantie les dommages causés:
- par l'inondation consécutive à un *tremblement de terre* ou à une éruption volcanique
  - par des glissements ou affaissements de terrain qui ne sont pas la conséquence d'une inondation;
  - par la rupture d'une canalisation située à l'intérieur des *bâtiments* assurés ou des *bâtiments* voisins;
  - aux *bâtiments* dont l'*assuré* n'est pas propriétaire;
  - par l'inondation due à la rupture d'un barrage ou d'une digue dont l'entretien est sous le contrôle de l'*assuré*;
  - par l'inondation consécutive à des travaux effectués par l'*assuré* ou pour son compte.
- B. Restent également exclus, les dommages causés ou aggravés directement ou indirectement par n'importe quel risque lié à l'énergie nucléaire (réaction, radiation, contamination, ...).

### Article 31. Sinistres

- A. Constituent un seul sinistre, tous les dommages causés par des inondations:
- qui surviennent durant une période ininterrompue de 72 heures de crues ou de débordement de n'importe quel(le) rivière, canal, lac, étang ou mer jusqu'à la décrue entre les rives de ceux-ci;
  - qui résultent d'un raz-de-marée couvert.

- B. En cas de dégâts, *l'assuré* s'engage à accomplir, dans les plus brefs délais, toutes les démarches auprès des autorités en vue de l'indemnisation des dommages aux *biens assurés*.

*Baloise* interviendra dès que *l'assuré* aura apporté la preuve de l'accomplissement de toutes ces démarches nécessaires. *L'assuré* s'engage à rétrocéder à *Baloise* l'indemnité versée par les autorités, dans la mesure où elle fait double emploi avec celle que *Baloise* lui a payée en exécution de la police.

- C. Limite d'indemnité et franchise

L'indemnité par situation du risque est limitée à 30 % des montants assurés pour le *bâtiment* et son *contenu*, nonobstant l'indemnisation de *Baloise* pour les *frais de sauvetage*.

Contrairement à ce qui est mentionné à l'article 47.A, la franchise s'élève à 6.250 EUR (indice ABEX 744).

## Section III. Assurance des pertes d'exploitation

Le présent chapitre s'applique dans la mesure où il est mentionné aux Conditions Particulières de la police. Son application est soumise aux chapitres X à XIV inclus.

### Article 32. Objet de l'assurance

- A. Si mention en est faite aux Conditions Particulières, *Baloise* s'engage sur la base des Conditions Générales et Particulières, à payer à *l'assuré* des indemnités destinées à maintenir le *résultat d'exploitation* de l'entreprise assurée pendant la *période d'indemnisation*, lorsque les *activités* concourant à la réalisation de son *chiffre d'affaires* ont été totalement ou partiellement interrompues ou réduites par suite d'un *sinistre matériel*. *Baloise* indemnise également les frais d'expertise mentionnés à l'article 39.
- B. Si mention en est faite aux Conditions Particulières, *Baloise* s'engage également à indemniser *l'assuré* sur la base des conditions de l'article 38 pour les extensions de garantie facultatives suivantes:
1. interdiction d'accès;
  2. carence des fournisseurs;
  3. carence des clients;
  4. salaire hebdomadaire garanti;
  5. frais supplémentaires additionnels.

### Article 33. Exclusions

- A. Sont exclues de la garantie, les pertes d'exploitation résultant:
1. de l'absence ou de l'insuffisance d'assurance des *biens désignés*;
  2. de dommages à des biens autres que les *biens désignés*, même s'ils sont la conséquence directe ou indirecte de l'endommagement des *biens désignés*;
  3. de modifications, améliorations ou révisions de *biens désignés* - sinistrés ou non - intervenant à l'occasion d'une réparation ou d'un remplacement après un *sinistre matériel*;
  4. d'un *sinistre matériel* subi par d'autres *biens désignés*, lors de la reconstruction ou de la reconstitution d'un bien. Cependant, si ces dommages sont couverts par la police, les pertes d'exploitation qui en résultent constituent un nouveau sinistre;
  5. de dommages à des *bâtiments* en cours de construction, ainsi qu'à des équipements et matériels en voie d'installation ou non encore mis en production;
  6. (tentative de) vol des *biens désignés*;
  7. un *tremblement de terre*, une inondation, un raz-de-marée, un affaissement de terrain, un glissement de terrain ou toute autre catastrophe naturelle.
- B. Sauf mention contraire aux Conditions Particulières, sont exclues les pertes d'exploitation résultant de dommages aux équipements électroniques de gestion administrative et comptable et les centraux téléphoniques.

### Article 34. Détermination des montants assurés et de la période d'indemnisation

- A. Le montant assuré ainsi que la durée de la période d'indemnisation sont fixés sous la responsabilité du *preneur d'assurance*.
- B. Pour éviter l'application de la règle proportionnelle des montants, le montant assuré doit être, à tout moment, au moins égal au montant à assurer, c'est-à-dire au total des *produits d'exploitation* attendus en l'absence de *sinistre matériel* pour la période de 12 mois (ou pour une période égale à la *période d'indemnisation* si



celle-ci est supérieure à 12 mois) qui suit la date du *sinistre matériel*, total diminué des *frais d'exploitation* variables afférents à cette période.

- C. Le montant assuré et la *période d'indemnisation* constituent la limite des engagements de *Baloise*, sous réserve de l'adaptation du montant assuré conformément aux dispositions de l'article 35.

### Article 35. Ajustabilité

- A. La règle proportionnelle des montants assurés ne sera appliquée que si le montant à assurer est supérieur au montant assuré augmenté du pourcentage d'ajustabilité de 30 %.
- B. Le *preneur d'assurance* est tenu de communiquer à *Baloise* dans les 180 jours qui suivent la date d'expiration de chaque exercice social, le total des *produits d'exploitation* comptabilisé au cours dudit exercice, ainsi que le montant des *frais d'exploitation* variables afférents à cet exercice. Si, au cours de celui-ci, un sinistre a donné lieu à indemnisation, il est fait abstraction de son incidence sur les montants à communiquer.
- C. Si le montant communiqué en vertu du paragraphe B ci-dessus est inférieur au montant déclaré pour l'exercice social concerné, *Baloise* ristournera au *preneur d'assurance* la prime correspondant à la surestimation constatée, sans que ce remboursement ne puisse excéder le montant obtenu en appliquant le pourcentage d'ajustabilité de 30 % à la prime émise pour ledit exercice.
- D. Si le montant communiqué en vertu du paragraphe B ci-dessus est supérieur au montant déclaré pour l'exercice social concerné, *Baloise* percevra un complément de prime correspondant à la sous-estimation constatée, sans que ce complément ne puisse excéder le montant obtenu en appliquant le pourcentage d'ajustabilité de 30 % à la prime émise pour ledit exercice.
- E. À défaut de déclaration à *Baloise* dans le délai visé au paragraphe B ci-dessus, l'application de cet article est suspendue de plein droit et *Baloise* réclamera au *preneur d'assurance* une majoration de prime égale au montant obtenu en appliquant le pourcentage d'ajustabilité de 30 % à la prime émise pour l'exercice social concerné. L'application suspendue de cet article entre à nouveau en vigueur à zéro heure du jour qui suit la déclaration complète à *Baloise*.
- F. *Baloise* se réserve, à tout moment, le droit de vérifier l'exactitude des montants communiqués par le *preneur d'assurance*, notamment par l'examen de sa comptabilité.

### Article 36. Détermination de l'indemnité

- A. L'indemnité est déterminée:
1. en calculant les pertes d'exploitation comme suit:
    - a. établir la baisse des *produits d'exploitation* subie pendant la *période d'indemnisation* et due exclusivement au *sinistre matériel*, par la différence entre:
      - les *produits d'exploitation* attendus pour cette période, si le *sinistre matériel* n'était pas survenu, en prenant en considération toutes les circonstances ayant une influence sur ces produits, et
      - les *produits d'exploitation* enregistrés pendant la même période par l'entreprise elle-même ou pour son compte, dans les *établissements* désignés ou ailleurs;
    - b. déduire du résultat obtenu en a la valeur:
      - des frais économisés à la suite du *sinistre matériel* pendant la *période d'indemnisation* sur:
        - les approvisionnements, matières premières et *marchandises* (achats corrigés par la variation des stocks);
        - les *frais d'exploitation variables* mentionnés aux Conditions Particulières;
        - les autres frais;

- des produits financiers réalisés à la suite du *sinistre matériel* pendant la *période d'indemnisation*;
  - c. majorer le résultat obtenu en b des éventuels frais supplémentaires exposés avec l'accord de *Baloise* en vue de maintenir le *résultat d'exploitation* durant la *période d'indemnisation*. Toutefois, le montant de l'indemnité ne pourra pas dépasser celui qui aurait été alloué si ces frais n'avaient pas été exposés;
  - 2. en déduisant du montant obtenu en 1 la franchise prévue aux Conditions Particulières;
  - 3. en réduisant proportionnellement le montant obtenu en 2 lorsque le montant assuré est inférieur à celui qui aurait dû être déclaré conformément à l'article 34.B, sans préjudice de l'application éventuelle de la règle proportionnelle des primes visées à l'article 53.
- B. Un *délai de carence* de deux jours ouvrables est d'application. Si l'interruption ou la réduction des *activités* ne dépasse pas ce *délai de carence*, aucune indemnité n'est due. Si le *délai de carence* est dépassé, le dédommagement débute le premier jour du sinistre et une franchise mentionnée aux Conditions Générales ou Particulières s'applique.
- C. Non-reprise des *activités*
1. Aucune indemnité n'est due si l'*assuré* ne reprend pas les *activités* décrites aux Conditions Particulières dans le délai que les experts estiment normal pour la reprise de ces *activités*;
  2. Si la non-reprise des *activités* assurées est imputable à un cas de force majeure, l'*assuré* a droit à une indemnité calculée sur la base des *frais d'exploitation* non variables qu'il aurait supportés réellement, pendant le temps qu'aurait duré la *période d'indemnisation* si les *activités* avaient été reprises, à l'exclusion des amortissements et des indemnités versées au personnel pour fermeture d'entreprise. Cette indemnité est éventuellement limitée afin d'éviter que le *résultat d'exploitation* dépasse celui qui aurait été atteint pendant la période précitée si le *sinistre matériel* ne s'était pas produit. Le résultat ainsi obtenu peut être réduit par application d'autres dispositions contractuelles, notamment les articles 53 et 55.
- D. Toutes les charges fiscales grevant l'indemnité sont supportées par le bénéficiaire.
- E. Sont exclues de la couverture, les amendes ou pénalités encourues par l'*assuré* du fait de retard dans ses livraisons ou services ou de retard pour toute autre raison.

#### Article 37. Paiement de l'indemnité

L'indemnité est payable conformément aux stipulations de l'article 48.

#### Article 38. Extensions de garantie facultatives

##### A. Interdiction d'accès

*Baloise* couvre les dommages subis par l'*assuré* à la suite de la décision d'une autorité administrative ou judiciaire empêchant l'accès à son *établissement* en raison d'un incendie ou d'une *explosion* survenu dans le voisinage.

La règle proportionnelle est applicable à cette extension de garantie au cas où le montant déclaré serait inférieur au montant qui aurait dû être déclaré conformément à l'article 34.B.

##### B. Carence des fournisseurs

*Baloise* couvre les dommages subis par l'*assuré* à la suite de l'interruption totale ou partielle de ses *activités* assurées due à un incendie ou une *explosion* survenu dans l'*établissement* d'un fournisseur ou d'un sous-traitant nommément désigné aux Conditions Particulières.

L'indemnité est limitée, par fournisseur désigné, à un pourcentage du montant déclaré fixé aux Conditions Particulières.

La règle proportionnelle est applicable à cette extension de garantie au cas où le montant déclaré serait inférieur au montant qui aurait dû être déclaré conformément à l'article 34.B.

### C. Carence des clients

*Baloise* couvre les dommages subis par l'assuré à la suite d'une interruption totale ou partielle de ses activités assurées consécutivement à un incendie ou une explosion survenu dans l'établissement d'un client nommément désigné aux Conditions Particulières.

L'indemnité est limitée, par client désigné, à un pourcentage du montant déclaré fixé aux Conditions Particulières.

La règle proportionnelle est applicable à cette extension de garantie au cas où le montant déclaré serait inférieur au montant qui aurait dû être déclaré conformément à l'article 34.B.

### D. Salaire hebdomadaire garanti

Par salaire hebdomadaire garanti, on entend les sommes dues aux ouvriers en vertu de l'article 50 de la Loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail (en ce compris les cotisations patronales de sécurité sociale), imputables à la survenance d'un sinistre matériel dans l'établissement, pendant les 7 premiers jours calendrier de l'interruption de travail.

Dans la mesure où les salaires sont considérés comme des frais variables, *Baloise* s'engage sur la base des Conditions Générales et Particulières, à payer le salaire hebdomadaire garanti au personnel ouvrier dont l'inactivité résulte de la survenance d'un sinistre matériel.

Pour éviter l'application de la règle proportionnelle des montants, le montant assuré pour le salaire hebdomadaire garanti ne peut, en aucun moment, être inférieur à 1/48 des salaires bruts (augmentés des charges sociales, légales et extralégales) attendus pour la période consécutive de 12 mois dans l'hypothèse où aucun sinistre matériel ne survienne pendant cette période.

### E. Frais supplémentaires additionnels

*Baloise* s'engage sur la base des Conditions Générales et Particulières, à payer les frais supplémentaires additionnels, c'est-à-dire, les frais exposés avec l'accord de *Baloise* à la suite d'un sinistre matériel en vue de maintenir le résultat d'exploitation de l'entreprise assurée pendant la période d'indemnisation, lorsqu'ils viennent en supplément de ceux déjà visés à l'article 36.A.1.c.

L'indemnité est allouée à concurrence du montant assuré pour cette extension de garantie.

### Article 39. Frais d'expertise

*Baloise* garantit à l'assuré le remboursement des honoraires (toutes taxes éventuelles comprises) qu'il a réellement payés, en cas de dégâts, à son expert, désigné conformément à l'article 56, sans que ces frais puissent dépasser le montant qui résulte de l'application du barème suivant:

Indemnité		Barème	
jusqu'à	3.688,65 EUR	5,50 %	
de	3.688,65 EUR	202,88 EUR + 4,50 %	
jusqu'à	7.377,31 EUR	partie dépassant	3.688,65 EUR
de	7.377,31 EUR	368,87 EUR + 4,00 %	
jusqu'à	18.443,27 EUR	partie dépassant	7.377,31 EUR
de	18.443,27 EUR	811,50 EUR + 3,60 %	
jusqu'à	36.886,55 EUR	partie dépassant	18.443,27 EUR
de	36.886,55 EUR	1.475,46 EUR + 3,00 %	
jusqu'à	73.773,12 EUR	partie dépassant	36.886,55 EUR
de	73.773,12 EUR	2.582,06 EUR + 2,50 %	
jusqu'à	184.432,78 EUR	partie dépassant	73.773,12 EUR
de	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %	
jusqu'à	368.865,56 EUR	partie dépassant	184.432,78 EUR
de	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %	
jusqu'à	737.731,14 EUR	partie dépassant	368.865,56 EUR
de	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %	
jusqu'à	1.844.327,82 EUR	partie dépassant	737.731,14 EUR
de	1.844.327,82 EUR	22.869,66 EUR + 0,51 %	
jusqu'à	3.688.655,65 EUR	partie dépassant	1.844.327,82 EUR
de	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %	
jusqu'à	7.377.311,30 EUR	partie dépassant	3.688.655,65 EUR
de	7.377.311,30 EUR	44.263,87 EUR + 0,225 %	
jusqu'à	18.443.278,24 EUR	partie dépassant	7.377.311,30 EUR
de	18.443.278,24 EUR	69.162,29 EUR + 0,125 %	
jusqu'à	36.886.556,49 EUR	partie dépassant	18.443.278,24 EUR
de	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %	
jusqu'à	73.773.112,98 EUR	partie dépassant	36.886.556,49 EUR
au-delà de	73.773.112,98 EUR	129.102,95 EUR + 0,075 %	
		partie dépassant	73.773.112,98 EUR

Les indemnités et montants indiqués dans le barème, exprimés en EUR, correspondent à l'indice ABEX 744.

## Section IV. Conditions communes

### Chapitre IX. Dispositions communes aux assurances des dommages matériels

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux chapitres Ier à IV et aux chapitres V à VIII dans la mesure où elles sont mentionnées dans les Conditions Particulières.

#### Article 40. Qualité du preneur d'assurance

S'il résulte des Conditions Particulières que l'assuré agit en qualité de locataire ou d'occupant des *biens désignés*, Baloise assure la *responsabilité locative* ou la responsabilité en qualité d'occupant pour les montants et les garanties mentionnés aux Conditions Particulières.

#### Article 41. Montants assurés

A. Les montants assurés sont fixés sous la responsabilité du *preneur d'assurance*. Pour éviter l'application de la règle proportionnelle des montants, les montants assurés qui comprennent toutes les taxes, dans la mesure où celles-ci ne sont pas déductibles, doivent, à tout moment, représenter la valeur des *biens assurés*, estimée en tenant compte des modalités suivantes, sans égard à toute valeur comptable:

1. le *bâtiment*: à sa *valeur à neuf* ou, si les Conditions Particulières le mentionnent, à sa *valeur réelle*;
2. le *meublier*: à sa *valeur à neuf*.

Toutefois:

- a. le linge et les effets d'habillement sont estimés à leur *valeur réelle*;
  - b. s'il ne s'agit pas de *marchandises*, les meubles de style, les objets d'art et de collection, *bijoux* et généralement tous les objets rares ou précieux sont estimés à leur *valeur vénale*;
  - c. les vélos (électriques), vélomoteurs et motocyclettes, les appareils électriques (y compris les *appareils électroniques*) sont estimés à leur *valeur réelle* sans que celle-ci ne puisse être supérieure à la *valeur de remplacement* de biens neufs de performances comparables;
3. le *matériel*: à sa *valeur à neuf* ou, si les Conditions Particulières le mentionnent, à sa *valeur réelle*.  
Toutefois:
    - a. le *matériel* ne peut pas être estimé à une valeur supérieure à la *valeur de remplacement* de *matériel* neuf aux performances comparables;
    - b. les originaux et copies d'archives, documents, livres de commerce, les *plans, modèles et supports d'informations* sont estimés à leur valeur de reconstitution matérielle, à l'exclusion des frais de recherches et d'études;
    - c. les *véhicules automoteurs*, autres que les vélomoteurs et les motocyclettes, et leurs remorques sont estimés à leur *valeur vénale*;
    - d. les vélos (électriques), vélomoteurs et motocyclettes sont estimés à leur *valeur réelle* sans que celle-ci ne puisse être supérieure à la *valeur de remplacement* de biens neufs de performances comparables;
    - e. les éléments soumis à une *vétusté* accélérée ou à un remplacement fréquent, par exemple: câbles, chaînes, courroies, bourrages, joints, flexibles, pneumatiques et autres bandages en caoutchouc, plaques de blindage et d'usure, dents de godets ou d'excavatrices, tamis, ampoules, batteries d'accumulateurs sont estimés à leur *valeur réelle*;
  4. les *marchandises*:
    - a. les approvisionnements, matières premières, denrées, emballages, déchets: à leur *valeur du jour*;
    - b. les produits en cours de fabrication ou finis mais non vendus: en ajoutant au coût des matières premières estimées à leur *valeur du jour*, les charges directes et indirectes engagées pour atteindre leur degré de fabrication;
    - c. les produits finis et vendus mais non livrés: au prix de vente diminué des frais non exposés;

- d. les marchandises appartenant à la clientèle, déposées chez l'assuré: sur la base de leur *valeur réelle* à moins qu'il ne s'agisse de *véhicules automoteurs* ou de leurs remorques. Dans ce cas, l'évaluation se fait selon la *valeur vénale*;
5. les animaux: à leur *valeur du jour*, sans tenir compte de leur valeur d'exposition ou de concours ;
6. la *responsabilité locative* ou *d'occupant*.
  - a. si l'assuré est locataire ou occupant de l'ensemble du *bâtiment*: à la *valeur réelle* de ce *bâtiment*;
  - b. si l'assuré est locataire ou occupant d'une partie du *bâtiment*: à la *valeur réelle* tant de cette partie du *bâtiment* que de celle des autres parties dans la mesure où l'assuré peut en être rendu contractuellement responsable.

B. En cours de police, le *preneur d'assurance* peut à tout moment demander de modifier les montants assurés pour les mettre en concordance avec les valeurs des *biens désignés* auxquels ils se rapportent.

#### Article 42. Investissements dans la période d'assurance

Baloise assure automatiquement chaque nouvel investissement de l'assuré, tant pour le *bâtiment* que pour le *matériel*, à savoir la construction, la transformation, l'acquisition ou la location, qui est réalisé ou effectué pendant la période assurée et pour lequel l'assuré n'a pas encore fait de déclaration, à condition que les mesures suivantes soient remplies simultanément:

- ces investissements sont réalisés à la (aux) situation(s) du risque mentionné(s) aux Conditions Particulières;
- et le montant total des investissements ne dépasse pas 10 % du montant total assuré *bâtiment* et *matériel*.

Cette extension s'applique au maximum pour 90 jours après livraison, acquisition ou début de la location.

L'assuré déclarera les investissements avant l'expiration de cette période et la prime sera imputée à partir de la date de livraison, d'acquisition ou de début de la location.

#### Article 43. Déplacement temporaire

Selon la garantie souscrite mentionnée aux articles 1.A.1, 2, 3, 4 et 6, Baloise indemnise les dommages causés au *matériel* et aux *marchandises* qu'un assuré déplace pour une période de 90 jours au maximum par année d'assurance pour participer à une foire annuelle ou à une exposition au sein de l'Union européenne, à condition que le *matériel* et les *marchandises* soient assurés dans la police. L'indemnité maximale s'élève à 50.000 EUR (indice ABEX 744) par sinistre, sans application de la règle proportionnelle.

#### Article 44. Situation des biens assurés

Les *biens assurés* sont couverts à la situation du risque indiquée aux Conditions Particulières et, s'ils sont meubles, tant à l'intérieur des *bâtiments* que sur les cours intérieures et les terrains y attenants.

#### Article 45. Adaptation automatique des limites d'indemnité et des franchises

- A. Si les Conditions Particulières font mention de l'adaptation automatique et d'un indice de souscription:
  1. les montants assurés, les limites d'indemnité exprimées en chiffres absolus et la prime seront adaptés automatiquement à l'échéance annuelle de la prime selon le rapport existant entre:
    - a. l'indice ABEX le plus récent fixé au moins deux mois avant le premier jour du mois de cette adaptation; et
    - b. l'indice ABEX de souscription ou l'indice 744, si ce nombre est mentionné au sujet d'une limite d'indemnité.
  2. les montants assurés et les limites d'indemnité exprimées en chiffres absolus seront déterminés au jour du sinistre en prenant en considération l'indice ABEX le plus récent fixé, si celui-ci est supérieur à l'indice applicable à la dernière échéance annuelle, sans qu'il puisse excéder ce dernier de plus de 10 %.

- B. Que les Conditions Particulières mentionnent ou non de l'adaptation automatique, les franchises exprimées en chiffres absolus sont liées à l'évolution de l'indice ABEX et adaptées selon le rapport existant entre indice le plus récent applicable au jour du sinistre et l'indice 744.

#### Article 46. Estimation des dommages

- A. Pour la fixation des dommages aux *biens assurés*, les estimations sont faites au jour du sinistre, sur les mêmes bases que celles définies à l'article 41.A.
- Toutefois:
1. pour les *biens assurés*, autres que les appareils électriques et/ou électroniques, si l'assurance est souscrite en *valeur à neuf*, sont toujours déduits de l'évaluation des dommages:
    - a. uniquement la partie du taux de *vétusté* qui dépasse les pourcentages suivants:
      - 20 % de la *valeur à neuf* pour les sinistres causés par la tempête, la grêle ou la *pression de la neige et de la glace*;
      - 30 % de la *valeur à neuf* pour les sinistres affectant d'autres garanties;
    - b. la totalité de la *vétusté* dans le cas d'une assurance de responsabilité.La déduction de la *vétusté* s'applique uniquement à la valeur du bien à remplacer ou à la valeur des pièces à remplacer et pas aux autres frais, tels que notamment les heures de travail, les frais de location, les frais de déplacement;
  2. pour les appareils électriques et/ou électroniques, l'estimation se fait de la manière suivante:
    - a. en cas de destruction totale, les dommages sont estimés en prenant comme base la *valeur à neuf* d'un matériel électrique ou électronique équivalent et en la diminuant de la *vétusté*.  
En cas d'assurance en *valeur à neuf*, la *vétusté* ne s'applique que si elle atteint 30 %.  
Cette *vétusté* est calculée forfaitairement, pour les objets repris ci-dessous, à partir de la date de sortie d'usine de l'objet détruit ou à partir du placement des installations.  
Pour les installations électriques bénéficiant au jour du sinistre d'un certificat de conformité au "Règlement des assureurs pour les installations électriques", délivré par un organisme agréé, la *vétusté* forfaitaire ainsi calculée est limitée dans tous les cas à une fraction de la *valeur de remplacement*, comme indiqué dans le tableau ci-dessous.  
Pour les machines tournantes et les transformateurs, le rebobinage complet entre la date de sortie de l'usine et le jour du sinistre diminue de moitié la *vétusté* acquise par l'appareil à la date du rebobinage;
    - b. en cas de destruction partielle, les dommages sont estimés sur la base du coût de la réparation diminué de la *vétusté*, éventuellement calculée forfaitairement comme précisé ci-avant. L'indemnité ne peut pas excéder celle qui résulterait de la destruction complète de l'appareil.  
En cas d'assurance en *valeur à neuf*, la *vétusté* calculée comme ci-dessus ne s'applique que si elle atteint 30 %.

Tableau de la *vétusté* conventionnelle pour les *appareils électroniques* et électriques.

Nature des appareils et installations électriques et électroniques	Coefficient de vétusté annuel (par année entamée)	Vétusté maximale pour les appareils et les installations bénéficiant du certificat de conformité du Règlement des assureurs
1. <i>Appareils électroniques</i> , appareils produisant des rayons ionisants, machines de bureau	10 %	80 %
2. Machines tournantes	7,5 %	50 %
3. Transformateurs statiques de puissance, condensateurs immergés, appareils de coupure, appareils électriques non classés ailleurs (tableaux, pupitres, appareils de mesure et de contrôle, etc.)	5 %	50 %
4. Canalisations électriques	2,5 %	40 %

La déduction de la *vétusté* s'applique uniquement à la valeur du bien à remplacer ou à la valeur des pièces à remplacer et pas aux autres frais, tels que notamment les heures de travail, les frais de location, les frais de déplacement.

- B. À défaut de reconstruction ou de reconstitution totale ou partielle des *biens assurés* sinistrés, le montant des dommages afférents à la partie non reconstruite ou non reconstituée de ces biens sera estimé sur la base de la *valeur réelle* pour le *bâtiment* et de la *valeur vénale* pour les biens mobiliers.
- C. Les dispositions des paragraphes A et B restent d'application même si les Conditions Particulières stipulent que l'assurance est souscrite en *valeur à neuf*.
- D. Le *chômage immobilier* est fixé au prorata de la durée normale de reconstruction ou de réparation des locaux effectivement sinistrés en fonction:
- du loyer effectif de ces locaux augmenté des charges, en cas de location;
  - de leur valeur locative, dans tous les autres cas.
- E. En cas de sinistre mettant en cause une des responsabilités tant contractuelles qu'extracontractuelles couvertes par cette police, *Baloise* paie l'indemnité due en principal à concurrence du montant assuré. *Baloise* paie également les intérêts afférents à l'indemnité due en principal, les frais afférents aux actions civiles tout comme les honoraires et les frais des avocats et des experts, mais seulement dans la mesure où ces frais ont été exposés par elle ou avec son accord ou, en cas de conflit d'intérêts qui ne soit pas imputable à l'*assuré*, à condition que ces frais n'aient pas été engagés de manière déraisonnable. Les transactions avec le Ministère Public, les amendes judiciaires, transactionnelles ou administratives ainsi que les frais de poursuites répressives ne sont pas à charge de *Baloise*.  
Pour les risques qui ne répondent pas aux critères d'un *risque simple*, au sens de la législation belge, les intérêts et frais visés à l'article 146 de la Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances sont supportés intégralement par *Baloise*, pour autant que le total du dédommagement et des intérêts et frais ne dépasse pas, par *preneur d'assurance* et par sinistre, le montant total assuré.  
Au-delà du montant total assuré, les intérêts et frais sont pris en charge à concurrence de:
- 495.787,05 EUR lorsque le montant total assuré est inférieur ou égal à 2.478.935,25 EUR;
  - 495.787,05 EUR + 20 % de la partie du montant total assuré comprise entre 2.478.935,25 EUR et 12.394.676,24 EUR;



- 2.478.935,25 EUR plus 10 % de la partie du montant total assuré qui excède 12.394.676,24 EUR, avec un maximum de 9.915.740,99 EUR comme intérêts et frais et 9.915.740,99 EUR comme *frais de sauvetage*.

Ces montants sont liés à l'évolution de l'*IPC*. L'indice de base est celui du mois de novembre 1992, soit 113,77 (sur la base 100 en 1988).

L'indice applicable en cas de sinistre est celui du mois précédant le mois de survenance du sinistre.

La disposition précédente du paragraphe E n'est pas applicable à la *responsabilité locative* ou *d'occupant*.

## Article 47. Détermination de l'indemnité

### A. Franchise

Les dommages aux *biens assurés* sont calculés selon les dispositions de l'article 46, augmentés des montants dus au titre des *garanties accessoires*, et diminués d'un montant par sinistre et par situation du risque comme mentionné aux Conditions Particulières. Cette franchise s'élève à 950 EUR (indice ABEX 744) sauf si les Conditions Particulières prévoient une autre franchise.

Cette franchise ne se cumule pas avec les franchises qui seraient prévues aux Conditions Particulières.

### B. Réversibilité

S'il apparaît au jour du sinistre que certains montants assurés excèdent ceux qui résultent des modalités définies à l'article 41, l'excédent sera réparti entre les montants relatifs aux biens insuffisamment assurés, sinistrés ou non, et ce au prorata de l'insuffisance des montants et proportionnellement aux taux de prime appliqués. Cette réversibilité n'est accordée que pour des biens appartenant au même *établissement*.

### C. Règle proportionnelle

1. Si au jour du sinistre, nonobstant l'éventuelle application de la réversibilité visée au paragraphe B, le montant assuré pour la *rubrique* à laquelle appartient le *bien assuré* sinistré est inférieur au montant qui aurait dû être assuré conformément à l'article 41, *Baloise* n'est tenue d'indemniser le dommage que selon le rapport existant entre le montant effectivement assuré et celui qui aurait dû être *assuré*.
2. La règle proportionnelle des primes visée à l'article 53 s'applique cumulativement, le cas échéant, avec la règle proportionnelle des montants visée au point 1 ci-avant;
3. La règle proportionnelle des montants n'est toutefois pas appliquée:
  - a. aux *garanties accessoires*;
  - b. à l'assurance de la *responsabilité locative* ou *d'occupant* d'une partie du *bâtiment* si le montant assuré atteint:
    - soit la *valeur réelle* de la partie du *bâtiment* que l'*assuré* prend en location ou occupe;
    - soit au moins vingt fois:
      - le loyer annuel augmenté des charges dans le cas du locataire; les charges visées ne doivent pas comprendre les frais de consommation relatifs au chauffage, à l'eau, au gaz ou à l'électricité. Si ceux-ci sont compris forfaitairement dans le prix du loyer, ils peuvent en être soustraits;
      - la valeur locative annuelle des parties occupées dans le cas de l'occupant.

Si la responsabilité précitée est assurée pour un montant moindre, la règle proportionnelle s'applique selon le rapport existant entre:

- le montant effectivement *assuré*;

et

- un montant correspondant à vingt fois le loyer annuel augmenté des charges ou, à défaut de location, vingt fois la valeur locative annuelle des parties occupées sans que le montant ainsi obtenu ne puisse dépasser la *valeur réelle* de la partie que le *preneur d'assurance* loue ou occupe dans le *bâtiment* désigné.

### D. Limite d'indemnité des frais de décontamination du sol

Les frais de décontamination du sol en cas de remise en état des jardins et cours intérieures à la suite d'un sinistre couvert sont limités à 50.000 EUR (indice ABEX 744).

#### **E. Garanties accessoires**

Sauf mention contraire aux Conditions Particulières, les *garanties accessoires* sont globalement assurées à concurrence de 10 % des montants assurés par situation de risque.

Cependant les *garanties accessoires* ne sont pas dues pour un sinistre couvert par:

1. la garantie Dommages immobiliers causés par effraction;
2. la garantie Responsabilité Civile Immeuble;
3. la garantie Vol;
4. la garantie Tremblement de terre;
5. la garantie Inondation;
6. l'assurance contre les pertes d'exploitation.

#### **F. Assurance pour compte d'un tiers**

Lorsque cette police assure des biens et est souscrite pour le compte ou au profit d'une personne différente du *preneur d'assurance*, les garanties de cette police n'ont d'effet que dans la mesure où ces biens ne sont pas assurés par une police souscrite par cette personne-même, laquelle demeure étrangère à l'estimation des dommages.

Pour les dommages couverts par cette dernière assurance, l'assurance conclue par cette police se transforme en assurance de la responsabilité que le *preneur d'assurance* pourrait encourir pour les dommages causés à ces biens.

#### **G. Frais d'expertise**

*Baloise* garantit à l'*assuré* le remboursement des honoraires (toutes taxes éventuelles comprises) qu'il a réellement payés en cas de sinistre, à son expert, désigné conformément à l'article 56 pour l'estimation de ses *biens assurés* (assurances de responsabilité exclues), sans que ces frais puissent dépasser le montant qui résulte de l'application du barème suivant:

Indemnité		Barème	
jusqu'à	3.688,65 EUR	5,50 %	
de	3.688,65 EUR	202,88 EUR + 4,50 %	
jusqu'à	7.377,31 EUR	partie dépassant	3.688,65 EUR
de	7.377,31 EUR	368,87 EUR + 4,00 %	
jusqu'à	18.443,27 EUR	partie dépassant	7.377,31 EUR
de	18.443,27 EUR	811,50 EUR + 3,60 %	
jusqu'à	36.886,55 EUR	partie dépassant	18.443,27 EUR
de	36.886,55 EUR	1.475,46 EUR + 3,00 %	
jusqu'à	73.773,12 EUR	partie dépassant	36.886,55 EUR
de	73.773,12 EUR	2.582,06 EUR + 2,50 %	
jusqu'à	184.432,78 EUR	partie dépassant	73.773,12 EUR
de	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %	
jusqu'à	368.865,56 EUR	partie dépassant	184.432,78 EUR
de	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %	
jusqu'à	737.731,14 EUR	partie dépassant	368.865,56 EUR
de	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %	
jusqu'à	1.844.327,82 EUR	partie dépassant	737.731,14 EUR
de	1.844.327,82 EUR	22.869,66 EUR + 0,51 %	
jusqu'à	3.688.655,65 EUR	partie dépassant	1.844.327,82 EUR
de	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %	
jusqu'à	7.377.311,30 EUR	partie dépassant	3.688.655,65 EUR
de	7.377.311,30 EUR	44.263,87 EUR + 0,225 %	
jusqu'à	18.443.278,24 EUR	partie dépassant	7.377.311,30 EUR
de	18.443.278,24 EUR	69.162,29 EUR + 0,125 %	
jusqu'à	36.886.556,49 EUR	partie dépassant	18.443.278,24 EUR
de	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %	
jusqu'à	73.773.112,98 EUR	partie dépassant	36.886.556,49 EUR
au-delà de	73.773.112,98 EUR	129.102,95 EUR + 0,075 %	
		partie dépassant	73.773.112,98 EUR

Les indemnités et montants mentionnés dans le barème, exprimés en EUR, correspondent à l'indice ABEX 744.

#### Article 48. Paiement de l'indemnité

- A. Sans préjudice des dispositions de cet article aux paragraphes B et C:
1. *Baloise* exécute la prestation d'assurance due dans les 30 jours, à partir du moment où:
    - a. *Baloise* dispose de tous les éléments pertinents et raisonnablement nécessaires pour exécuter la prestation d'assurance et
    - b. il n'existe pas de contestation sur la couverture du sinistre ni sur le montant de la prestation d'assurance due.
  2. *Baloise* paie les montants dus dans les 30 jours après leur constatation, c'est à dire: l'indemnité est payable dans les 30 jours qui suivent la date de clôture de l'expertise ou, à défaut, la date de fixation du montant des dommages à condition que l'assuré ait rempli à cette date toutes les obligations prévues par la police. Dans le cas contraire, le délai prend cours le lendemain du jour ou l'assuré aura satisfait à toutes ses obligations contractuelles.

3. En cas de contestation des montants définitifs, *Baloise* paie le montant qui a été fixé sans contestation et d'un commun accord entre *Baloise* et l'assuré, dans les 30 jours suivant le jour de l'accord.
  4. Toutefois, si des présomptions existent que le sinistre peut être dû à un fait intentionnel dans le chef de l'assuré ou du bénéficiaire d'assurance, *Baloise* se réserve le droit de demander au plus tard dans les 30 jours qui suivent la date de la clôture de l'expertise copie du dossier répressif. *Baloise* doit formuler la demande d'autorisation de prise de connaissance du dossier au plus tard dans les 30 jours qui suivent la date de la clôture de l'expertise ou, à défaut, la date de fixation du montant du dommage. L'éventuel paiement doit intervenir dans les 30 jours à dater du jour où *Baloise* a eu connaissance des conclusions dudit dossier à condition que l'assuré ou le bénéficiaire ne soit pas poursuivi pénalement.
- B. En ce qui concerne les assurances autres que de responsabilité:
1. l'indemnité doit être employée en totalité à la reconstruction et à la reconstitution des *biens assurés* sinistrés. Elle n'est payée qu'au fur et à mesure de ces reconstruction et reconstitution. La reconstitution des biens mobiliers assurés en *valeur agréée* n'est toutefois pas exigée.  
Si les Conditions Particulières mentionnent l'adaptation automatique et un indice de souscription, l'indemnité relative au *bâtiment* calculée au jour du sinistre, sera majorée pendant le délai normal de reconstruction en fonction du dernier indice connu au moment de chaque paiement, sans que l'indemnité totale ainsi majorée ne puisse dépasser 110 % de l'indemnité initialement fixée, ni excéder le coût réel total de la reconstruction;
  2. à défaut de reconstruction et de reconstitution des *biens assurés* sinistrés, l'indemnité fixée sera payée à raison de 80 % du montant obtenu conformément aux articles 46 et 47;
  3. le défaut de reconstruction ou de reconstitution des *biens assurés* sinistrés pour une cause indépendante de la volonté de l'assuré est sans effet sur le calcul de l'indemnité, sauf s'il rend inapplicable la clause de *valeur à neuf*;
  4. en cas de reconstruction ou de reconstitution partielle des *biens assurés* sinistrés, l'indemnité est payée:
    - a. en ce qui concerne la partie reconstruite ou reconstituée des biens, selon les dispositions du paragraphe B.1 de cet article;
    - b. en ce qui concerne la partie non reconstruite ou non reconstituée des biens, selon les dispositions du paragraphe B.2 et B.3 ci-dessus;
  5. quelle que soit la décision de l'assuré quant à la reconstruction et la reconstitution des *biens assurés* sinistrés, *Baloise* s'engage à lui verser, le cas échéant à titre d'acompte, le montant déterminé en vertu du point 2 de cet article dans le délai et aux conditions fixés par le paragraphe A de cet article;
  6. l'assuré ne peut, en aucun cas, faire abandon, même partiel, des *biens assurés* sinistrés. *Baloise* a la faculté de reprendre, de réparer ou de remplacer les *biens assurés* sinistrés;
  7. l'indemnité allouée en vertu d'une assurance pour compte ou au profit d'une personne différente du *preneur d'assurance* est versée au *preneur d'assurance* qui en effectue le paiement à cette personne sous sa seule responsabilité et sans aucun recours possible de la part de cette dernière à l'encontre de *Baloise*.  
*Baloise* a toutefois le droit soit de payer cette indemnité à la personne précitée, soit de demander au *preneur d'assurance* de lui fournir au préalable l'autorisation de recevoir délivrée par cette personne précitée ou la preuve du paiement à celle-ci. Toutes nullités, exceptions, réductions, suspensions ou déchéances opposables au *preneur d'assurance* le sont également à toute autre personne;
  8. toutes taxes généralement quelconques (en ce compris la taxe sur la valeur ajoutée) ne sont prises en charge par *Baloise* que dans la mesure où leur paiement est justifié.
- C. En ce qui concerne les assurances de responsabilité:
1. l'indemnisation s'opère sans égard à la reconstruction ou à la reconstitution des *biens assurés* sinistrés;
  2. si la fixation de l'indemnité ou les responsabilités assurées venaient à être contestées, le paiement de l'indemnité s'y rapportant éventuellement doit intervenir dans les 30 jours qui suivent la clôture de ces contestations.

#### Article 49. Délais de paiements et sanctions

Contestation de la couverture d'assurance par *Baloise*

Est-ce que *Baloise* conteste la couverture du sinistre? Dans ce cas, *Baloise* doit, dans un délai de trois mois à compter de la demande d'indemnisation des dommages, fournir une réponse motivée aux éléments repris dans cette demande.

1. Si ce délai de trois mois est dépassé, *Baloise* doit automatiquement payer au bénéficiaire de la prestation d'assurance un montant forfaitaire de 300 EUR\*.
2. Si ce délai de trois mois est dépassé, que le bénéficiaire de la prestation d'assurance a envoyé à *Baloise* un rappel (par courrier recommandé ou par tout autre moyen équivalent (à déterminer par le Roi)) et que *Baloise* n'y a pas réagi dans les onze jours, elle est automatiquement tenue de payer au bénéficiaire un montant forfaitaire de 300 EUR\* par jour de retard, à compter du jour de l'envoi du rappel.
  - a. Le délai de onze jours prend effet le troisième jour ouvrable après le jour où le bénéficiaire de la prestation d'assurance a envoyé le rappel, sauf si *Baloise* est en mesure de prouver qu'elle a reçu le rappel à une date ultérieure.
  - b. Le montant de 300 EUR\* par jour n'est plus dû le jour suivant le jour où le bénéficiaire de la prestation d'assurance a reçu la réponse motivée ou la proposition de paiement motivée.

\*Ce montant est automatiquement indexé annuellement sur la base de l'indice des prix à la consommation le plus récent, avec comme indice de référence celui de septembre 2024 (indice de base 2013 = 100).

#### Article 50. Délais de paiements et sanctions pour l'assurance des pertes d'exploitation

- A. Contestation de la couverture d'assurance Pertes d'exploitation par *Baloise*  
Est-ce que *Baloise* conteste la couverture de l'assurance des pertes d'exploitation? Dans ce cas, *Baloise* applique article 49 "Délais de paiements et sanctions".
- B. Le paiement tardif du montant dû dans l'assurance des pertes d'exploitation  
*Baloise* paie le montant dû dans l'assurance des pertes d'exploitation selon le paragraphe A de l'article 48 "Paiement de l'indemnité".  
La partie des montants dus que *Baloise* ne paie pas dans les délais légaux cités plus haut génère automatiquement des intérêts. Ces intérêts sont égaux au double du taux d'intérêt légal. Les intérêts prennent cours à partir du jour suivant l'expiration du délai jusqu'au jour où *Baloise* a payé. *Baloise* ne doit pas payer d'intérêts si elle prouve que le retard n'est pas dû à *Baloise* ou à l'un de ses mandataires (par exemple un expert).

Ces délais et ces sanctions sont uniquement d'application si l'indemnisation se fait directement au bénéficiaire de la prestation d'assurance. Ils ne sont pas d'application pour des paiements à des *tiers* subrogés ou à des *tiers* prestataires de services, sur la base d'un mécanisme convenu, dans les limites de cette prestation d'assurance.

#### Article 51. Suspension des délais

Les délais légaux mentionnés aux articles 48 à 50 sont suspendus lorsque *Baloise* a informé par écrit le bénéficiaire de la prestation d'assurance des raisons, indépendantes de sa volonté et de celle de ses mandataires, qui rendent impossible la bonne exécution de ses obligations dans les délais cités plus haut.

## Chapitre X. Exclusions et communications

#### Article 52. Exclusions communes

- A. Sont exclus de la couverture d'assurance les dommages suivants tout comme les pertes d'exploitation qui en résultent:

1. les dommages subis par le contenu des séchoirs à air chaud, fours, fumoirs, torrificateurs et couveuses si le sinistre trouve son origine à l'intérieur de ces installations ou appareils;
  2. les dommages à un appareil ou à un récipient (y compris l'appareil dont ce dernier fait partie) par une *explosion* due à la *vétusté* ou au vice propre de cet appareil ou de ce récipient;
  3. les dommages accessoires tels que la perte ou le vol d'objets tout comme l'aggravation des pertes survenant depuis le sinistre;
  4. les dommages ou l'aggravation de dommages se rapportant directement ou indirectement à un des cas ci-après:
    - a. guerre ou tout fait de même nature, guerre civile, *terrorisme* ou sabotage;
    - b. mutinerie, émeutes, rébellion, révolution, loi martiale ou état de siège;
  5. les dommages ou l'aggravation de dommages qui sont causés directement ou indirectement par ou qui ont un rapport quelconque avec:
    - a. des armes ou engins destinés à exploser par modification de la structure du noyau de l'atome;
    - b. tout combustible nucléaire, produit ou déchet radioactif ou toute source de rayonnements ionisants autre que celles dont question sous B.2 ci-dessous;
  6. les dommages ou l'aggravation de dommages qui sont la conséquence d'une décision d'une autorité judiciaire, administrative, légale ou de fait quelconque, sauf s'il s'agit de mesures:
    - a. prises pour assurer la sécurité et la protection des *biens assurés* en cas d'un sinistre couvert;
    - b. obligeant à la décontamination du sol pour permettre la remise en état des jardins et cours intérieures dans les limites de la couverture de l'article 47.D;
  7. les dommages à tous les biens mobiliers qui sont la propriété d'un *assuré* et qui sont couverts par une autre police d'assurance, lorsqu'ils sont imputables à un péril assuré par cette autre police. Au cas où l'*assuré* obtiendrait néanmoins, en vertu des dispositions de la Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances, une indemnité en application de cette police, il subroge conventionnellement *Baloise* dans ses droits et actions contre l'assureur de cette autre police;
  8. les dommages, quels qu'ils soient, causés, aggravés ou influencés par une *explosion d'explosifs* à l'intérieur de l'*établissement* assuré, lorsque la présence d'*explosifs* est propre à l'*activité* qui y est exercée;
  9. toute perte ou altération de données électroniques ou de programmes;
  10. au cas où les Conditions Particulières prévoieraient la couverture des données informatiques et des programmes, les frais de reconstitution de ceux-ci lorsque ces frais ne sont pas la conséquence d'un endommagement physique préalable, couvert, des *appareils électroniques* ou médias sur lesquels les données et programmes sont stockés et, entre autres, la perte, l'effacement, l'altération de programmes ou de données à la suite d'un virus, d'une contamination, d'erreurs (de programmation, de saisie ou autres), de négligence, de *malveillance*, de pannes, de dérangements électriques ou électroniques ou de l'influence de champs magnétiques.
  11. les dommages causés par un acte intentionnel par lequel un bien est endommagé ou détruit en ayant recours à l'usage d'*explosifs* ou à des moyens biologiques, chimiques, nucléaires ou radioactifs;
  12. les dommages causés par la présence ou la dispersion d'amiante, de fibres d'amiante ou de produits contenant de l'amiante.
- B. Sauf mention contraire aux Conditions Particulières, sont exclus de l'assurance, les dommages suivants ainsi que les pertes d'exploitation qui en résultent:
1. les dommages causés au *contenu* par un changement de température résultant d'un arrêt ou d'un dérangement dans la production du froid ou de la chaleur, quelle que soit l'origine de cet arrêt ou de ce dérangement;
  2. les dommages ou l'aggravation des dommages causés par toute source de rayonnements ionisants (en particulier tout radio-isotope) qui peut être utilisée en dehors d'une installation nucléaire et pour laquelle les autorisations légales ont été obtenues;
  3. les dommages causés au *meublier* appartenant aux hôtes de l'*assuré*;
  4. les dommages aux fourrures, *bijoux*, objets d'art, objets de collection et *valeurs* mobilières de toute nature ainsi que leur perte;

5. crue, inondation, raz-de-marée, affaissement ou glissement de terrain, *tremblement de terre* ou toute autre catastrophe naturelle.

C. Sont également exclus de l'assurance, dans la mesure où les couvertures des articles 7 et 8 n'y dérogent pas, les dommages, l'aggravation des dommages ou les pertes d'exploitation, se rapportant directement ou indirectement à un des cas suivants :

1. *conflit du travail*;
2. émeutes et *mouvements populaires*;
3. la réquisition sous tous ses formes, occupation totale ou partielle des *biens désignés* par une force militaire ou de police ou par des combattants réguliers ou irréguliers.

### Article 53. Description et modification du risque - déclaration du preneur d'assurance

A. À la conclusion de la police

1. Le *preneur d'assurance* a l'obligation de déclarer exactement toutes les circonstances connues de lui et qu'il doit raisonnablement considérer comme constituant des éléments d'appréciation du risque pour *Baloise*.

Il doit notamment:

- a. énumérer et spécifier les biens sur lesquels porte l'assurance;
- b. en cas de souscription de l'assurance "pertes d'exploitation", énumérer les *établissements* concourant à la réalisation du *chiffre d'affaires*, leur situation exacte tout comme la nature des *activités* notamment la nature exacte du produit manufacturé ou du service presté.  
Le *preneur d'assurance* s'engage de même à déclarer l'exécution de tous les travaux de construction ou de transformation des *bâtiments* tout comme l'installation dans les *biens assurés* des équipements et du *matériel*;
- c. déclarer les autres assurances ayant le même objet et portant sur les mêmes biens, les montants assurés et par qui ils sont couverts;
- d. déclarer les refus, réductions ou résiliations des assurances contre les mêmes périls et portant sur les mêmes biens;
- e. déclarer les sinistres qui, au cours des 5 dernières années, ont été causés à l'*établissement* par un péril assuré par cette police;
- f. déclarer les abandons de recours éventuels contre des responsables ou garants à l'exception des abandons de recours consentis automatiquement à l'article 57.A;
- g. déclarer tout concordat judiciaire qui a été accordé au cours des 3 dernières années ainsi que les *résultats d'exploitation* négatifs pour les mêmes années.

2. Si le *preneur d'assurance* est en défaut de satisfaire à son obligation de déclaration visée au point 1 et si l'omission ou l'inexactitude est intentionnelle et induit *Baloise* en erreur sur les éléments d'appréciation du risque, la police est nulle. Les primes échues jusqu'au moment où *Baloise* a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude intentionnelle lui reviennent.

3. Si le *preneur d'assurance* est en défaut de satisfaire à son obligation de déclaration visée au point 1 et que l'omission ou l'inexactitude dans la déclaration n'est pas intentionnelle, *Baloise* propose, dans le délai d'un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude, la modification de la police avec effet au jour où elle a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude. Si la proposition de modification de la police est refusée par le *preneur d'assurance* ou si, au terme d'un délai d'un mois à compter de la réception de cette proposition, cette dernière n'est pas acceptée, *Baloise* peut résilier la police dans les 15 jours.

Néanmoins, si *Baloise* apporte la preuve qu'elle n'aurait en aucun cas assuré le risque, elle peut résilier la police dans le délai d'un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude.

Si *Baloise* n'a pas résilié la police ni proposé sa modification dans les délais indiqués ci-dessus, elle ne peut plus se prévaloir à l'avenir des faits qui lui étaient connus.

4. Si un sinistre survient avant que la modification de la police ou que la résiliation visée au point 3 ait pris effet, *Baloise* est tenue:
  - de fournir la prestation convenue lorsque l'omission ou l'inexactitude des données ne peut être reprochée au *preneur d'assurance*,
  - de fournir une prestation, selon le rapport entre la prime payée et la prime que le *preneur d'assurance* aurait dû payer s'il avait régulièrement déclaré le risque, lorsque l'omission ou l'inexactitude peut lui être reprochée.Toutefois, si *Baloise* apporte la preuve qu'elle n'aurait en aucun cas assuré le risque dont la nature réelle est révélée par le sinistre, sa prestation est limitée au remboursement de la totalité des primes payées.

B. Au cours de la police

1. Le *preneur d'assurance* a l'obligation de déclarer, dans les conditions du paragraphe A.1 ci-dessus, les circonstances nouvelles ou les modifications de circonstances qu'il doit raisonnablement considérer comme étant de nature à entraîner une aggravation significative et durable du risque de survenance des dommages assurés ou de l'importance de ceux-ci.
2. Lorsque ce risque s'est aggravé de telle sorte que, si l'aggravation avait existé au moment de la conclusion de la police, *Baloise* aurait consenti l'assurance à d'autres conditions, elle propose, dans le délai d'un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l'aggravation, la modification de la police avec effet rétroactif au jour de l'aggravation.  
Si la proposition de modification de la police est refusée par le *preneur d'assurance* ou si, au terme d'un délai d'un mois à compter de la réception de cette proposition, cette dernière n'est pas acceptée, *Baloise* peut résilier la police dans les 15 jours.  
Néanmoins, si *Baloise* apporte la preuve qu'elle n'aurait en aucun cas assuré le risque aggravé, elle peut résilier la police dans le délai d'un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l'aggravation.  
Si *Baloise* n'a pas résilié la police ni proposé sa modification dans ce délai, elle ne peut plus se prévaloir par la suite de l'aggravation du risque.
3. Si un sinistre survient avant que la modification de la police ou que la résiliation visée au paragraphe B.2 ci-dessus ait pris effet, *Baloise* effectue la prestation convenue si le *preneur d'assurance* a rempli l'obligation de déclaration visée au paragraphe B.1 ci-dessus.
4. Si un sinistre survient et que le *preneur d'assurance* n'a pas rempli l'obligation de déclaration du paragraphe B.1 ci-dessus:
  - *Baloise* effectue la prestation convenue lorsque le défaut de déclaration ne peut pas être reproché au *preneur d'assurance*;
  - *Baloise* effectue la prestation selon le rapport entre la prime payée et la prime que le *preneur d'assurance* aurait dû payer si l'aggravation avait été prise en considération, lorsque le défaut de déclaration peut lui être reproché.Toutefois, si *Baloise* apporte la preuve qu'elle n'aurait en aucun cas assuré le risque aggravé, sa prestation est limitée au remboursement de la totalité des primes payées;
  - *Baloise* refuse sa couverture si le *preneur d'assurance* a agi dans une intention frauduleuse en ne déclarant pas l'aggravation. Les primes échues jusqu'au moment où *Baloise* a eu connaissance de la fraude lui reviennent à titre de dommages et intérêts.
5. Lorsque le risque de survenance du péril assuré a diminué d'une façon significative et durable au point que, si la diminution avait existé au moment de la conclusion de la police, *Baloise* aurait consenti l'assurance à d'autres conditions, celle-ci accorde une diminution équivalente de la prime à partir du jour où elle a eu connaissance de la diminution du risque. Si *Baloise* et le *preneur d'assurance* ne parviennent pas à un accord sur la nouvelle prime dans un délai d'un mois à compter de la demande de diminution formulée par ce dernier, celui-ci peut résilier la police dans les 15 jours.

**Article 54. Inspection de l'établissement assuré**

Nonobstant ce qui précède, *Baloise* peut, à tout moment, faire inspecter un *établissement* assuré.



## Chapitre XI. Sinistres

### Article 55. Obligations de l'assuré

A. *L'assuré* doit prendre en tout temps toutes les mesures utiles et notamment toutes les précautions d'usage pour prévenir les sinistres et faire observer par son personnel et par toutes les autres personnes se trouvant dans son *établissement*, les mesures de précaution stipulées dans la police.

B. En cas de sinistre, *l'assuré* doit:

1. prendre toutes mesures raisonnables pour prévenir et atténuer les conséquences du sinistre.  
*Baloise* indemnise, même au-delà des montants assurés, les *frais de sauvetage*, lorsqu'ils ont été exposés avec les soins d'une personne prudente et raisonnable, alors même que les diligences engagées l'auraient été sans résultat.  
Toutefois, pour l'ensemble des dommages aux biens et des pertes d'exploitation, ces frais sont assurés à concurrence d'un montant égal aux montants assurés pour ces biens avec un maximum de 18.592.014,36 EUR.  
Pour les assurances de responsabilité, ces frais sont supportés intégralement par *Baloise* dans la mesure où le total du dédommagement et des *frais de sauvetage* ne dépasse pas, par *preneur d'assurance* et par sinistre, le montant assuré pour cette responsabilité.  
Au-delà du montant assuré pour cette responsabilité, ces frais sont limités à:
  - 495.787,05 EUR lorsque le montant total assuré est inférieur ou égal à 2.478.935,25 EUR;
  - 495.787,05 EUR + 20 % de la partie du montant total assuré compris entre 2.478.935,25 EUR et 12.394.676,24 EUR;
  - 2.478.935,25 EUR + 10 % de la partie du montant total assuré qui excède 12.394.676,24 EUR;
  - un maximum de 9.915.740,99 EUR.Ces montants sont liés à l'évolution de l'*IPC*, l'indice de base étant celui du mois de novembre 1992, soit 113,77 (base 1988 = 100);
2. déclarer à *Baloise*, au plus tard dans les 8 jours à compter de sa survenance, le sinistre, ses circonstances, ses causes connues ou présumées, les mesures de sauvetage entreprises tout comme toute autre assurance ayant le même objet et relative aux mêmes *établissements*.  
Toutefois, ce délai est réduit à 24 heures en cas de dommages causés aux animaux.  
*Baloise* ne peut PAS se prévaloir Du non-respect des délais précités pour déclarer le sinistre n'ont pas été respectés si cette déclaration a été donnée aussi rapidement que cela pouvait raisonnablement se faire;
3. transmettre à *Baloise*, dans les 45 jours de la déclaration, un état estimatif détaillé et certifié sincère et véritable par *l'assuré* des dommages et de la valeur des *biens assurés*, avec indication de l'identité des ayants droit;
4. fournir à *Baloise* et autoriser celle-ci à se procurer tous les éléments justificatifs de cet état et relatifs aux causes du sinistre.  
À cet effet, *l'assuré* autorise *Baloise* à recueillir, dès la survenance du sinistre, toutes les données, surtout comptables, qu'elle jugerait utiles, tant au siège et/ou à l'adresse d'*établissement* de l'entreprise qu'à celui de ses éventuelles filiales, sociétés-sœurs ou holdings;
5. fournir à *Baloise* toute l'assistance technique ou autre qu'elle demande afin d'exercer un recours subrogatoire contre les *tiers* responsables. Les frais d'assistance lui sont remboursés par *Baloise*;
6. justifier de l'absence de créance hypothécaire ou privilégiée, notamment un enregistrement dans le Registre des gages national, sinon fournir à *Baloise* une autorisation de recevoir délivrée par les créanciers inscrits, à moins que les *biens assurés* sinistrés n'aient entre-temps été complètement reconstruits ou reconstitués. *L'assuré* doit également fournir une autorisation de recevoir les indemnités des créanciers qui auraient fait opposition régulière sur les indemnités;
7. s'abstenir de tout abandon de recours;
8. lorsque les dommages sont dus à un événement couvert par une des assurances *conflits du travail*, émeutes et *mouvements populaires* (articles 7 et 8), accomplir dans les plus brefs délais toutes les

démarches auprès des autorités compétentes en vue d'obtenir l'indemnisation de ces dommages et rétrocéder à *Baloise* l'indemnité qui lui est versée par ces autorités, dans la mesure où elle fait double emploi avec toute indemnité octroyée pour les mêmes dommages en exécution de cette police.

- C. En cas de sinistre mettant en cause une des responsabilités couvertes par cette police, *l'assuré* doit en outre:
1. transmettre à *Baloise* tout acte judiciaire ou extrajudiciaire dès sa notification, sa signification ou sa remise à *l'assuré*, comparaître aux audiences, se soumettre aux mesures d'instruction ordonnées par le tribunal et accomplir les actes de procédure demandés par *Baloise*;
  2. sous peine de déchéance, s'abstenir de toute reconnaissance de responsabilité, de toute transaction, de toute fixation de dommage, de tout paiement ou promesse d'indemnité. L'aveu de la simple matérialité d'un fait ou la prise en charge par *l'assuré* des premiers secours pécuniaires et des soins médicaux immédiats ne peuvent pas constituer une cause de refus de garantie par *Baloise*.
- D. Sanctions
1. Si *l'assuré* ne remplit pas l'une des obligations visées aux paragraphes B et C ci-dessus, *Baloise* peut réduire sa prestation à concurrence du préjudice qu'elle a subi. Toutefois, elle peut décliner totalement sa couverture si ce manquement a été fait dans une intention frauduleuse.
  2. En outre, *Baloise* peut décliner totalement sa couverture en raison de l'inexécution d'une obligation déterminée imposée par la police, à la condition que le manquement soit en relation causale avec la survenance du sinistre.

#### Article 56. Procédure d'estimation des dommages

- A. Pour l'assurance de dommages matériels, les dommages, la valeur avant sinistre des *biens désignés* et le pourcentage de *vétusté* sont estimés à l'amiable ou par 2 experts, l'un nommé par le *preneur d'assurance*, l'autre par *Baloise*.

Pour l'assurance des pertes d'exploitation, les dommages et le montant à déclarer sont également estimés à l'amiable ou par 2 experts, l'un nommé par le *preneur d'assurance*, l'autre par *Baloise*. Ces experts peuvent être différents de ceux nommés pour l'expertise des dommages matériels.

En cas de désaccord sur le montant des dommages couverts par l'une des deux assurances, les experts concernés s'adjoignent un troisième expert avec lequel ils forment un collège qui statue à la majorité des voix. À défaut de majorité, l'avis du troisième expert prévaut. Les estimations sont souveraines et irrévocables.

- B. Si une des parties ne nomme pas son expert, cette nomination est faite, à la requête de la partie la plus diligente, par le président du tribunal de première instance du domicile du *preneur d'assurance*. Il en est de même si les 2 experts ne s'entendent pas sur le choix du troisième expert ou si l'un d'eux ne remplit pas sa mission.
- C. Chaque partie supporte les frais et honoraires de son expert. Les frais et honoraires du troisième expert, tout comme les frais de sa désignation en justice, sont supportés par *Baloise* et le *preneur d'assurance* chacun par moitié.

Cependant, si le risque assuré, touché par un sinistre, est un *risque simple*, les frais de l'expert nommé par *l'assuré* et, le cas échéant, du troisième expert sont avancés par *Baloise* et sont à charge de la partie partiellement perdante. Cela signifie qu'ils seront à charge soit de *l'assuré*, soit de *Baloise*, ou qu'ils seront répartis entre *Baloise* et *l'assuré* dans la mesure où ils sont tous deux parties perdantes.

- D. L'expertise ou toute opération faite dans le but de fixer le montant des dommages ne porte nullement préjudice aux droits et exceptions que *Baloise* peut invoquer. Elle n'oblige donc pas *Baloise* à procéder à une indemnisation. Il en est de même en ce qui concerne les mesures prises pour le sauvetage des *biens assurés* et la préservation des *biens assurés* sinistrés.

#### Article 57. Recours

- A. *Baloise* qui a payé tout ou partie de l'indemnité est subrogée, à concurrence du montant de celle-ci, dans tous les droits et actions du bénéficiaire de l'indemnité.

Par l'effet de la police, le *preneur d'assurance* confère à *Baloise* le droit de prendre toutes les mesures conservatoires à l'égard du responsable.

*Baloise* renonce toutefois à tout recours qu'elle peut exercer contre:

1. tous les *assurés* (y compris les nus-proprétaires et usufruitiers assurés conjointement par la police et les copropriétaires assurés conjointement par la police);
  2. les descendants, les ascendants, le conjoint, les parents en ligne directe du *preneur d'assurance*, les personnes résidant à son foyer, ses hôtes et les membres de son personnel;
  3. les personnes résidant chez des membres du personnel, des mandataires, des associés et des administrateurs du *preneur d'assurance* et logés dans l'*établissement*;
  4. les fournisseurs qui distribuent par canalisations ou par câbles le courant électrique, le gaz, la vapeur, l'eau, les sons, l'image et l'information, à l'égard desquels et dans la mesure où l'*assuré* a dû abandonner son recours.
  5. le bailleur de l'*assuré* lorsque cet abandon de recours est prévu dans le bail.
- B. Pour les dommages causés aux *biens assurés* pour compte ou au profit d'une personne différente du *preneur d'assurance*, *Baloise* se réserve toutefois le droit d'exercer un recours s'il s'agit de biens immobiliers dont le *preneur d'assurance*, un *assuré* ou un *tiers*, est locataire ou occupant, sauf si ce *tiers* est une des personnes précitées au paragraphe A.2.
- C. Tout abandon de recours consenti par *Baloise* reste sans effet:
- en cas de *malveillance*;
  - dans la mesure où le responsable est effectivement couvert par une assurance de responsabilité;
  - dans la mesure où le responsable peut exercer lui-même un recours contre tout autre responsable.
- Toutefois, même dans cette dernière hypothèse, *Baloise* renonce à tout recours contre les personnes précitées au paragraphe A.2.
- D. Les frais récupérés de *tiers* et l'indemnité de procédure reviennent à *Baloise*.

## Chapitre XII. Prime

#### Article 58. Paiement de la prime

- A. La prime est redevable annuellement. Elle est payable par anticipation à la réception d'un avis d'échéance ou sur présentation d'une quittance.  
La prime commerciale ne peut être augmentée que des taxes et des cotisations établies ou à établir du chef de la police ainsi que des frais de la police et des avenants. La prime commerciale comprend les charges pour fractionnement de la prime éventuel.
- B. Le défaut de paiement de la prime dans les 15 jours à compter du lendemain d'une mise en demeure adressée au *preneur d'assurance* par exploit d'huissier ou par lettre recommandée donne lieu à la suspension de la couverture ou à la résiliation de la police.

En outre, *Baloise*, qui a suspendu son obligation de couverture, peut résilier ultérieurement la police. *Baloise* peut également résilier la police dans la même mise en demeure. Dans ce cas, la résiliation prend effet après l'expiration d'un délai qui ne peut pas être inférieur à 15 jours à compter du premier jour de la suspension. Si *Baloise* n'a pas résilié la police dans la même mise en demeure, la résiliation pourra intervenir après une nouvelle mise en demeure comme décrit ci-avant. La suspension de la couverture ou la résiliation de la police prend effet à partir du lendemain du jour où le délai prend fin, sans porter préjudice à la couverture relative à un sinistre assuré survenu auparavant.

Les primes pour lesquelles *Baloise* a mis en demeure le *preneur d'assurance*, doivent être payées directement et exclusivement à *Baloise*. Si la couverture est suspendue, celle-ci reprend effet le lendemain à zéro heure du jour du paiement intégral des primes échues, majorées le cas échéant des intérêts et des frais supplémentaires en raison de la mise en demeure.

#### Article 59. Restitution de la prime - adaptation tarifaire

##### A. Crédit de prime

Lorsque la police ou une garantie est résiliée valablement, *Baloise* rembourse les primes déjà payées afférentes à la période d'assurance postérieure à la date de prise d'effet de la résiliation, dans un délai de 30 jours à compter de la prise d'effet de la résiliation. En cas de résiliation partielle, seule la partie de la prime qui se rapporte et est proportionnelle à cette réduction des prestations d'assurance sera remboursée.

##### B. *Baloise* se réserve le droit de modifier les conditions et le tarif au cours de la police.

La modification des conditions par *Baloise* ne peut pas affecter les caractéristiques essentielles de cette police. Si le *preneur d'assurance* n'est pas d'accord avec cette modification, il peut résilier la police.

Lorsque *Baloise* modifie les conditions ou le tarif, elle en informe le *preneur d'assurance* par écrit. Si le *preneur d'assurance* ne résilie pas la police selon les règles suivantes, les nouvelles conditions ou le nouveau tarif prennent effet à l'échéance annuelle suivante.

Le moment où *Baloise* informe le *preneur d'assurance* est déterminant pour ses possibilités de résiliation et le délai de résiliation qu'il doit respecter:

1. Si *Baloise* informe le *preneur d'assurance* au moins 4 mois avant l'échéance annuelle, il peut résilier la police à cette échéance. Toutefois, le *preneur d'assurance* doit respecter un délai de résiliation de 3 mois.
2. Si *Baloise* informe le *preneur d'assurance* moins de 4 mois avant l'échéance annuelle, il a 3 mois pour prendre une décision après cette notification :
  - a. Si le *preneur d'assurance* respecte un délai de résiliation d'au moins 1 mois, il peut résilier la police à l'échéance.
  - b. Dans tous les autres cas, le *preneur d'assurance* peut résilier moyennant un délai de résiliation de 1 mois.

Toutefois, la police prend fin au plus tôt à l'échéance. Pour la période après l'échéance, *Baloise* comptabilise une prime calculée pro rata temporis au tarif en vigueur avant la notification et le *preneur d'assurance* conserve les mêmes conditions pendant le délai de résiliation.

Le *preneur d'assurance* ne peut cependant pas résilier la police si les modifications apportées découlent de dispositions légales n'accordant aucun droit de résiliation.

## Chapitre XIII. Durée

### Article 60. Formation de la police

La police est formée dès la signature des parties. Les *preneurs d'assurance* signataires d'une seule et même police sont engagés solidairement et indivisiblement.

Pour les assurances dont question aux articles 7 et 8, la couverture prend effet le septième jour à zéro heure qui suit l'acceptation par *Baloise* de la demande de couverture.

### Article 61. Durée de la police

La durée de la police est fixée aux Conditions Particulières. Sauf convention contraire, la police d'une durée inférieure à une année prend fin à la date indiquée. La police qui est souscrite pour la durée d'une année ou plus est reconduite tacitement pour des périodes consécutives identiques, fractions d'année exclues, avec un maximum de 3 ans.

Chaque partie peut s'y opposer par lettre recommandée remise au moins 3 mois avant la fin de la police.

L'heure de la prise et de la cessation d'effet de l'assurance est fixée conventionnellement à zéro heure.

*Baloise* se réserve la possibilité de suspendre, à tout moment, les garanties reprises aux articles 7 et 8 de ces Conditions Générales, moyennant un préavis de 7 jours prenant cours le lendemain de la remise de la notification de la suspension ou de l'acte extrajudiciaire contenant pareille notification.

### Article 62. Fin de la police

#### A. Fin de plein droit

La police prend fin de plein droit à la date de la cessation définitive des *activités* de l'entreprise. Cette cessation doit être communiquée par écrit à *Baloise*.

#### B. Résiliation de la police

1. Tant le *preneur d'assurance* que *Baloise* peuvent résilier la police:

- a. à l'échéance finale de la police. Dans ce cas, la résiliation doit intervenir au moins 3 mois avant l'échéance finale.
- b. à la date de prise d'effet de la police lorsque le délai entre la date de conclusion et la date de prise d'effet est de plus de 1 an. Cette résiliation doit être effectuée au moins 3 mois avant cette date de prise d'effet.

En outre *Baloise* et le *preneur d'assurance* ont le droit

- c. à tout moment de résilier les garanties du sinistre causé directement ou indirectement par un conflit de travail, des émeutes ou des *mouvements populaires*. La résiliation prend effet à l'expiration d'un délai d'un mois à compter du jour suivant la remise de la lettre de résiliation recommandée ou de l'acte extrajudiciaire contenant cette résiliation;
- d. de résilier la garantie Tempête, grêle, pression de neige et de glace à l'échéance, moyennant respect d'un délai de résiliation de 3 mois prenant cours le lendemain de la remise de la lettre de résiliation recommandée ou de l'acte extrajudiciaire contenant cette résiliation. Cette option de résiliation n'est pas valable si le risque assuré est un *risque simple*;

2. Le *preneur d'assurance* peut résilier la police:

- a. si *Baloise* résilie au moins une garantie dans une *police combinée*;
- b. en cas de réduction sensible et durable du risque et si le *preneur d'assurance* ne trouve pas un accord avec *Baloise* sur la nouvelle prime dans le mois qui suit la demande de réduction du risque;
- c. si *Baloise* modifie les conditions ou le tarif et dans la mesure où le *preneur d'assurance* a un droit de résiliation, conformément à l'article 59 "Restitution de la prime - adaptation tarifaire";
- d. après un sinistre. Cette résiliation doit être effectuée au plus tard un mois après paiement ou refus de paiement des dommages. Si la résiliation est effectuée après un sinistre subi par un *risque simple* auquel s'appliquent les dispositions de l'arrêté réglementant "l'assurance contre l'incendie et d'autres périls, en ce qui concerne les *risques simples*", la résiliation prend effet 3 mois après la notification.

En revanche, la résiliation entre en vigueur au moment de sa notification si le *preneur d'assurance* ou l'*assuré* a manqué à l'une de ses obligations, nées de la survenance du sinistre, dans l'intention de tromper *Baloise*;

3. *Baloise* peut résilier la police:

- a. en cas d'omission ou d'inexactitude intentionnelle dans la communication de données relatives au risque lors de la souscription de la police;
- b. en cas d'aggravation sensible et durable du risque;
- c. en cas d'omission ou d'inexactitude intentionnelle dans la communication de données relatives à la durée de la police;
- d. après la survenance de tout sinistre afférent à la police, mais au plus tard avant l'expiration d'un délai d'un mois après le paiement ou le refus de paiement de l'indemnité;
- e. en cas de modification du droit belge ou étranger susceptible d'avoir une influence sur l'étendue de la couverture;
- f. si le *preneur d'assurance* résilie au moins une garantie au sein d'une *police combinée*;
- g. en cas de non-paiement des primes, surprimes, frais ou intérêts. Dans ce cas, la résiliation prendra effet à la date mentionnée dans le courrier recommandé;
- h. en cas de faillite le curateur ou *Baloise* peut résilier la police. Toutefois, *Baloise* ne peut résilier la police au plus tôt que 3 mois après la déclaration de la faillite, tandis que le curateur de la faillite ne peut résilier la police que dans les 3 mois qui suivent la déclaration de la faillite;
- i. en cas de transmission de l'intérêt assuré à la suite du décès du *preneur d'assurance*, le nouveau titulaire de l'intérêt assuré peut résilier le contrat par lettre recommandée à la poste dans les 3 mois et 40 jours du décès. *Baloise* peut résilier la police dans les 3 mois du jour où elle a eu connaissance du décès. En cas d'indivision, les indivisaires demeurent solidairement et indivisiblement obligés à l'exécution du contrat. Après la sortie d'indivision, et dans la mesure où *Baloise* en a été avisée, l'héritier qui devient seul titulaire de l'intérêt d'assurance reste seul tenu de l'exécution du contrat;
- j. en cas de cession d'un bien *immeuble*, la police prendra fin de plein droit 3 mois après la date de passation de l'acte authentique.  
Jusqu'à l'expiration de ce délai, la garantie accordée au cédant est acquise au cessionnaire, sauf si ce dernier bénéficie d'une garantie résultant d'un autre contrat. En l'absence de pareille garantie, *Baloise* abandonne son recours contre le cédant, sauf cas de *malveillance*;
- k. en cas de cession d'un bien meuble, la police prendra fin de plein droit dès que l'*assuré* ne le possède plus, sauf si les parties ont convenu une autre date dans la police d'assurance.

C. Délais de résiliation

La résiliation prend effet après l'expiration d'un délai d'un mois au minimum, à compter du jour suivant la notification, la date du récépissé ou le jour suivant la remise de la lettre recommandée à la poste ou le jour suivant l'*envoi recommandé électronique*, sauf:

1. si la couverture est suspendue en raison du non-paiement de la prime. La résiliation effectuée par *Baloise* prend effet immédiatement, dans la mesure où 15 jours se sont passés à compter du premier jour de la suspension de la couverture. Si tel n'est pas le cas, le délai de résiliation s'élève à 15 jours au maximum;
2. en cas de résiliation à la fin de chaque période d'assurance, soit au plus tard 3 mois avant la fin de chaque période;
3. en cas de résiliation après un sinistre.

La résiliation entre en vigueur au plus tôt 3 mois après le jour de la notification. La résiliation prend aussi effet un mois après le jour de la notification, si le *preneur d'assurance* ou l'*assuré* a manqué à l'une des obligations de la compagnie, nées de la survenance du sinistre, dans l'intention de tromper *Baloise* à condition qu'elle ait déposé plainte contre une de ces personnes devant un juge d'instruction avec constitution de partie civile ou l'ait citée devant la juridiction de jugement, sur la base des articles 193, 196, 197, 496 ou 510 à 520 du Code pénal. *Baloise* est tenue d'indemniser les dommages résultant de cette résiliation si elle renonce à son action ou si l'action criminelle aboutit à un non-lieu ou à un acquittement.

D. Méthodes de résiliation

La police peut être résiliée d'une des façons suivantes:

1. par lettre recommandée à la poste, à envoyer à l'une des adresses mentionnée à l'article 67 "Domicile et correspondance";
2. par *envoi recommandé électronique*, tant que le *preneur d'assurance* ou que *Baloise* a donné son accord préalable;
3. par exploit d'huissier;
4. par la remise d'une lettre de résiliation à l'un des sièges de *Baloise*. Elle accuse réception de la lettre.

## Chapitre XIV. Dispositions diverses

### Article 63. Arbitrage et loi applicable

- A. Toutes les contestations entre les parties, autres que celles relatives au recouvrement des primes, impôts et frais, sont soumises à 3 arbitres le premier choisi par le *preneur d'assurance*, le deuxième par *Baloise* et le troisième par les deux premiers.
- B. Les arbitres jugent en commun selon les dispositions légales et ils ne peuvent, sous peine de nullité, s'écarter des dispositions de cette police. Ils sont dispensés des formalités judiciaires.
- C. Si l'une des parties reste en défaut de nommer son arbitre ou si les arbitres ne s'accordent pas sur le choix du troisième arbitre, la nomination en est faite, à la requête de la partie la plus diligente, par le président du tribunal de première instance du domicile du *preneur d'assurance*, à moins de convention contraire postérieure à la naissance du litige soumis à l'arbitrage. Il est ensuite procédé comme mentionné au paragraphe B ci-dessus.
- D. Les frais d'arbitrage sont supportés par le *preneur d'assurance* et *Baloise* chacun par moitié.
- E. Le droit belge et la Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances et les divers arrêtés d'exécution s'appliquent à la police. Les dispositions non contraignantes sont également applicables, sauf lorsque les Conditions Générales ou les Conditions Particulières y dérogent.

Les contestations entre les parties relatives au recouvrement des primes, impôts et frais sont soumises à la compétence exclusive des tribunaux belges.

### Article 64. Clause de sanction

*Baloise* n'accordera aucune couverture et ne sera pas responsable du paiement d'une indemnité ou d'un avantage dans la mesure où l'octroi d'une telle couverture, le paiement d'une telle indemnité ou l'octroi d'un tel avantage nous exposerait à une sanction, une interdiction ou une limitation en vertu des résolutions des Nations Unies ou les sanctions commerciales ou économiques, les lois ou les règlements d'une juridiction qui nous est applicable.

### Article 65. Domicile et correspondance

- A. Le domicile des parties est élu en droit, à savoir celui de *Baloise* en son siège social en Belgique et celui du *preneur d'assurance* à l'adresse indiquée dans la police ou communiquée ultérieurement à *Baloise*. Pour la désignation par le président du tribunal de l'entreprise des experts ou des arbitres dont question aux articles 56 et 65, le *preneur d'assurance* ayant son domicile à l'étranger fait élection de domicile à la situation du risque dont l'assurance donne lieu à contestation.
- B. Toute notification est faite valablement à ces adresses, même à l'égard d'héritiers ou d'ayants cause du *preneur d'assurance*, tant que ceux-ci n'ont pas signifié un changement d'adresse à *Baloise*. En cas de

pluralité de *preneurs d'assurance*, toute communication de *Baloise* adressée à l'un d'eux est censée faite à tous.

- C. Toute notification est faite valablement par lettre recommandée ou par toute autre forme admise par la loi.
- D. Le *preneur d'assurance* doit communiquer sans délai tout changement d'adresse à *Baloise*, car les communications qui le concernent sont faites valablement à la dernière adresse que nous connaissons. S'il y a plusieurs *preneurs d'assurance*, chaque communication adressée à l'un d'entre eux est valable à l'égard de tous. Le *preneur d'assurance* envoie sa correspondance valablement à l'une de nos adresses postales. Nos coordonnées  
Nous sommes *Baloise*. Notre site web est [www.baloise.be](http://www.baloise.be).  
Nos adresses postales sont:
- Anvers: Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen
  - Bruxelles: Boulevard du Roi Albert II 19, 1210 Bruxelles
  - Gand: Gaston Crommenlaan 4, blok A bus 0201, 9050 Ledeborg
  - Hasselt: Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt

#### Article 66. Risques simples

Si cette police couvre également, sur le territoire belge, des biens qui doivent être considérés comme des *risques simples*, les réglementations légales concernant ces risques seront appliquées:

##### A. Terrorisme

Les dommages causés par le *terrorisme* sont couverts:

1. pour les entreprises d'assurances membres du *TRIP*, dans le cadre, dans les limitations et dans les limites de temps fixés par la Loi du 3 mai 2024 (MB du 05/06/2024) relative à l'indemnisation des victimes d'un acte de *terrorisme* et relative à l'assurance contre les dommages causés par le terrorisme et les arrêtés royaux d'exécution de cette loi;
2. pour les entreprises d'assurances non membres du *TRIP*, conformément aux obligations légales de couverture.

*Baloise* est membre du *TRIP*.

L'indemnité en cas de sinistre est cependant limitée à 100 % du montant assuré par situation du risque, sans pouvoir dépasser 743.681,00 EUR indexés, conformément à l'annexe §3,3,b de l'Arrêté royal *Risques simples* ou à tout autre montant qui serait fixé ultérieurement par toute nouvelle disposition légale applicable à cette couverture.

##### B. Catastrophes naturelles

La garantie englobe la couverture des catastrophes naturelles qui correspondent aux articles 123 à 131 de la Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances. Par dérogation à toutes les conditions de cette police, la garantie est octroyée sur base des 'Conditions générales du Bureau de Tarification 2006', publiées au Moniteur belge (Éd. 2) du 6 mars 2006.

Toute suspension, nullité, expiration ou résiliation de la garantie Catastrophes naturelles entraîne de plein droit celle de la garantie Incendie et périls connexes. De même, toute suspension, nullité, expiration ou résiliation de la garantie Incendie et périls connexes entraîne de plein droit celle de la garantie Catastrophes naturelles.

##### C. Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace

La garantie englobe la couverture de la tempête, de la grêle, de la *pression de la neige et de la glace* conformément à l'Arrêté royal du 16 janvier 1995 portant modification de l'Arrêté royal du 24 décembre 1992 réglementant l'assurance contre l'incendie et d'autres périls, en ce qui concerne les risques simples. Les dispositions de l'article 14.E ne sont pas d'application pour les *risques simples*.



### Article 67. Police collective

- A. Lorsque plusieurs assureurs sont parties à cette police, un apériteur est désigné aux Conditions Particulières; à défaut, la première compagnie citée dans la liste des coassureurs agit en qualité d'apériteur.
- B. 1. L'assurance est souscrite par chaque compagnie pour sa part et sans solidarité.  
2. Les coassureurs étrangers élisent domicile en leur siège en Belgique ou, à défaut, à l'adresse qu'ils indiquent dans la police. Ils reconnaissent la compétence de la juridiction arbitrale prévue à l'article 62 tout comme celle des juridictions belges.
- C. 1. La police est signée par toutes les parties concernées et établie en 2 exemplaires qui sont destinés, l'un au *preneur d'assurance* et l'autre à l'apériteur, qui détient l'exemplaire formant le titre des coassureurs.  
2. L'apériteur remet une copie de la police à chaque coassureur qui reconnaît l'avoir reçue par la seule signature de celui-ci.  
3. L'apériteur est réputé mandataire des autres coassureurs pour recevoir les déclarations prévues par la police. L'*assuré* peut lui adresser toutes les significations et notifications sauf celles relatives à une action en justice intentée contre les autres coassureurs. L'apériteur en informe les coassureurs sans délai.  
4. L'apériteur reçoit procuration de la part des autres coassureurs pour la signature de tous avenants et pour proposer au *preneur d'assurance* les modifications apportées à la police dans le cadre de l'application de l'article 65.  
Le *preneur d'assurance* renonce à exiger la signature des avenants par les autres coassureurs.  
5. L'apériteur reçoit l'avis de sinistre et en informe les autres coassureurs. Il fait les diligences requises en vue du règlement des sinistres et choisit, à cette fin, l'expert des coassureurs, sans préjudice toutefois du droit de chaque coassureur de faire suivre l'expertise par un mandataire de son choix.
- D. L'apériteur doit déclarer sans délai, toute résiliation ou modification de sa part aux autres coassureurs. Ces coassureurs doivent agir de même vis-à-vis de l'apériteur.
- E. En cas de résiliation ou de réduction de la part de l'apériteur, les autres coassureurs disposent d'un délai d'un mois à partir de cette résiliation ou réduction pour résilier ou modifier leur part. La résiliation par les autres coassureurs prend effet à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de sa notification, sans que la date d'effet puisse être antérieure à celle qui est applicable pour la part de l'apériteur.
- F. En cas de résiliation de la part de l'apériteur, le *preneur d'assurance* dispose d'un délai d'un mois à partir de la notification de la résiliation pour résilier lui-même l'ensemble de la police.

### Article 68. Hiérarchie des conditions

Les Conditions Particulières complètent les Conditions Générales et les clauses additionnelles. Elles les abrogent dans la mesure où elles leur seraient contraires.

### Article 69. Fraude

*Baloise* sanctionne toute fraude ou tentative de fraude conformément à la législation applicable et aux Conditions Générales et Particulières. Le cas échéant, la fraude ou la tentative de fraude peut entraîner des poursuites pénales. *Baloise* communiquera le cas échéant au GIE Datassur des données à caractère personnel pertinentes dans le cadre exclusif de l'appréciation des risques et de la gestion des polices et des sinistres. Un *assuré* justifiant son identité a le droit d'être mis au courant de cette communication tout comme le droit de faire éventuellement rectifier auprès de Datassur les données la concernant. Pour exercer ce droit, la personne concernée adresse une demande datée et signée accompagnée d'une copie de sa carte d'identité à l'adresse suivante: Datassur, Boulevard du Roi Albert II 19, 1210 Bruxelles.

## Article 70. Plaintes

Chaque jour, nous faisons de notre mieux pour vous offrir un service optimal. Vous n'êtes cependant pas totalement satisfait ou souhaitez formuler une remarque?

1. Prenez d'abord contact avec votre intermédiaire. Il ne peut pas résoudre votre problème?
2. Transmettez-nous alors votre plainte. Nous pourrions alors vous aider et améliorer encore nos services. Vous pouvez transmettre votre plainte de différentes manières: par courriel à [plainte@baloise.be](mailto:plainte@baloise.be), à l'aide du formulaire sur notre site web [www.baloise.be/plaintes](http://www.baloise.be/plaintes) ou par téléphone au 078 15 50 56.
3. Vous n'êtes pas d'accord avec le service des plaintes? Signalez-le à [complaints@baloise.be](mailto:complaints@baloise.be).
4. Si, au final, aucune solution n'est trouvée, vous pouvez vous adresser à l'Ombudsman des Assurances, de Meeûssquare 35 – 1000 Brussel – tel. 02 547 58 71 – fax 02 547 59 75 – [www.ombudsman-insurance.be](http://www.ombudsman-insurance.be).
5. Vous conservez bien sûr toujours le droit de saisir le tribunal.

## Article 71. Définitions générales

Les notions qui sont explicitées dans les définitions sont imprimées en italique dans les Conditions Générales. Si ces notions sont également utilisées dans les Conditions Particulières, celles-ci devront être lues dans le même sens sauf si cela y est explicitement contredit.

### Activités

Les activités qui concourent à la réalisation du *chiffre d'affaires* de l'*assuré* et dont la description figure aux Conditions Particulières.

### Appareils électroniques

Appareils qui comprennent principalement des *composants électroniques*.

### Arrêté royal Risques simples

Arrêté royal du 24 décembre 1992 réglementant l'assurance contre l'incendie et d'autres périls en ce qui concerne les *risques simples*.

### Assuré

- a. le *preneur d'assurance* et les personnes vivant à son foyer;
- b. leur personnel dans l'exercice de ses fonctions;
- c. les mandataires, les associés et les administrateurs du *preneur d'assurance* dans l'exercice de leurs fonctions;
- d. toute autre personne mentionnée comme assuré dans la police.

### Baloise

L'entreprise d'assurance auprès de laquelle la police est conclue et qui figure aux Conditions Particulières en tant que partie contractante.

### Bâtiment

Toute construction couverte par une même toiture se trouvant à l'endroit indiqué dans la police.

Sont également considérés comme "bâtiment":

1. les fondations;
2. les biens réputés immeubles par destination en vertu de l'article 3.47 du Code civil;
3. les dépendances, mêmes séparées, construites en n'importe quel matériau pour autant:
  - a. que l'industrie proprement dite n'y soit pas exercée;
  - b. qu'elles ne servent ni de magasin, ni de salle d'emballage;
  - c. que leur superficie totale ne dépasse pas 10 % de celle du bâtiment attenant ou voisin désigné avec un maximum de 300 m<sup>2</sup>;
4. les massifs en maçonnerie ou en béton du *matériel*;

5. les compteurs et raccordements d'eau, de gaz, de vapeur et d'électricité, les raccordements téléphoniques, de radiodistribution et de télédistribution, les installations calorifiques fixes;
6. les matériaux à pied d'œuvre destinés à être incorporés au bâtiment;
7. les clôtures.

Ne sont pas considérés comme "bâtiment":

- le sol, y compris ses aménagements et recouvrements extérieurs;
- les voies ferrées extérieures;
- les quais et les quais de chargement non attenants, les ponts, les tunnels et les constructions similaires;
- les plantations de toute nature;
- les câbles et canalisations souterrains qui ne peuvent être atteints que par des travaux de terrassement;
- les biens définis comme *matériel*.

### Biens assurés

Les biens décrits aux Conditions Particulières à la situation du risque qui y est indiquée et servant à l'usage qui y est décrit et qui ne sont pas exclus en vertu des conditions de cette police.

### Biens désignés

Les biens pour autant qu'ils concourent à la réalisation du *chiffre d'affaires* de l'assuré:

- a. les *biens assurés*;
- b. les biens assurés par une police distincte mais qui seraient considérés comme des *biens assurés* dans cette police s'ils n'étaient pas assurés par une police distincte;
- c. les biens confiés ou loués lorsque l'assuré bénéficie d'un abandon de recours de la part du propriétaire et/ou bailleur.

Tout autre bien non garanti en vertu des dispositions des Conditions Générales et Particulières n'est jamais considéré comme bien désigné.

### Bijoux

Un bijou est un ornement qui satisfait à une ou plusieurs des conditions suivantes:

- a. il est composé entièrement ou partiellement de métaux précieux;
- b. il comporte une ou plusieurs pierres précieuses;
- c. il comporte une ou plusieurs perles authentiques.

Une montre n'est pas un bijou.

### Chiffre d'affaires

Total des biens hors TVA payées ou dues à l'entreprise pour les ventes de biens et de produits, les prestations de travaux ou de services, dans le cadre des *activités* visées aux Conditions Particulières et exercées dans les *établissements* y désignés.

### Chômage immobilier

À l'exclusion de tout chômage commercial:

- a. soit la privation de jouissance immobilière subie par un propriétaire occupant;
- b. soit la perte de loyer, augmenté de ses charges supplémentaires, subie par un bailleur;
- c. soit la responsabilité de l'assuré fondée sur les articles 5.266 et 5.267 du Code civil et les articles 1732, 1733 et 1735 de l'Ancien Code civil pour les dommages tels qu'ils sont définis ci-avant.

### Composants électroniques

Élément d'*appareils électroniques* dont le fonctionnement repose sur la propriété de conduction asymétrique de certains matériaux, pris isolément ou en combinaison avec d'autres, tels que les semi-conducteurs, les transistors, les thyristors, les microprocesseurs, etc.

### Conflit du travail

Toute contestation collective sous quelque forme qu'elle se manifeste dans le cadre des relations du travail, en ce compris:

- a. grève: arrêt concerté du travail par un groupe de salariés, employés, fonctionnaires ou indépendants;
- b. lock-out: fermeture provisoire d'une entreprise décidée afin d'amener le personnel à composer dans un conflit du travail.

### Contenu

Ensemble des objets mentionnés ci-après, appartenant ou confiés à l'*assuré* et se trouvant dans le *bâtiment*:

- a. le *meublier*;
- b. le *matériel*;
- c. les *marchandises*.

### Délai de carence

Période commençant au jour et heure du *sinistre matériel* et pendant laquelle aucune indemnité n'est due.

### Domages immatériels

Tout préjudice pécuniaire qui résulte de la privation d'avantages liés à l'exercice d'un droit ou à la jouissance d'un bien et notamment: les pertes d'exploitation, de marché, de clientèle, de renommée commerciale, de profits, le *chômage immobilier* ou mobilier, l'arrêt de production ou autres préjudices similaires.

### Émeute

Manifestation violente, même non concertée, d'un groupe de personnes qui révèle une agitation des esprits et se caractérise par du désordre ou des actes illégaux tout comme par une lutte contre les services chargés du maintien de l'ordre public, sans qu'il soit cherché pour autant à renverser des pouvoirs publics établis.

### Envoi recommandé électronique

Un envoi qui répond aux exigences d'un service qualifié pour une remise électronique dans le sens de l'article 3.37 du règlement eIDAS.

### Établissement

Ensemble de biens situés au même endroit ou réunis dans un même espace clôturé et concourant à la même exploitation.

### Explosif

Toute substance destinée à une transformation chimique ou physique accompagnée d'une libération instantanée d'énergie ou de gaz à effet fracassant, où cette substance trouve en elle-même les éléments nécessaires à cette transformation avec ou sans détonateur

### Explosion

Une manifestation subite et violente de forces dues à l'expansion de gaz ou de vapeurs, que ceux-ci aient existé avant cette manifestation ou que leur formation en ait été concomitante. Est assimilée à une explosion au sens de cette police, une implosion, c'est-à-dire une manifestation subite et violente de forces dues à l'irruption de gaz, de vapeurs ou de liquides dans des appareils et récipients quelconques, y compris les tuyaux et conduites. Toutefois, les manifestations définies ci-avant survenant dans des appareils ou récipients ne sont considérées comme des *explosions* que si leurs parois ont subi une rupture telle que, par suite de l'expansion ou de l'irruption de gaz, vapeurs ou liquides, l'équilibre des pressions à l'intérieur et à l'extérieur se soit produit subitement.

### Frais de conservation et de déblais

Les frais (gratifications exclues) exposés à bon escient par l'*assuré* ou la responsabilité de l'*assuré* pour ces frais:

- a. pour protéger et conserver les *biens assurés* sauvés afin d'éviter une aggravation des dégâts, pendant la durée normale de reconstruction ou de reconstitution des *biens assurés* sinistrés;
- b. pour déplacer et réinstaller les *biens assurés* sinistrés afin de permettre leur réparation;
- c. pour effectuer les déblaiements et démolitions des *biens assurés* sinistrés nécessaires à leur reconstruction ou à leur reconstitution;
- d. pour transporter, décharger, décontaminer et traiter ces déblais;
- e. pour la remise en état d'origine du jardin (y compris les plantations) tout comme des cours du *bâtiment* désigné qui auraient été endommagés par les travaux d'extinction, de préservation ou de sauvetage.

### Frais de sauvetage

Les frais découlant:

- a. des mesures demandées par *Baloise* aux fins de prévenir ou d'atténuer les conséquences du sinistre;
- b. des mesures raisonnables prises d'initiative par l'*assuré* pour prévenir le sinistre en cas de danger imminent ou, si le sinistre a commencé, pour en prévenir ou en atténuer les conséquences à condition:
  - qu'il s'agisse de mesures urgentes que l'*assuré* est obligé de prendre sans délai, sans possibilité d'avertir et d'obtenir l'accord préalable de *Baloise*, sous peine de nuire aux intérêts de celle-ci;
  - que, s'il y a danger imminent de sinistre, en l'absence de ces mesures, il en résulterait à très court terme et certainement un sinistre.

### Frais d'exploitation

Ils comprennent:

- a. les approvisionnements, matières premières et *marchandises* (60);
- b. les services et biens divers (61);
- c. les rémunérations, charges sociales et pensions (62);
- d. les amortissements, réductions de valeurs et provisions pour risques et charges (63);
- e. les autres frais d'exploitation (64).

Les chiffres renvoient au Plan comptable minimum normalisé.

### Frais d'exploitation variables

Ils comprennent:

- a. les approvisionnements, matières premières et *marchandises* (compte 60 du plan comptable minimum normalisé);
- b. les autres frais variables éventuellement spécifiés aux Conditions Particulières.

Les autres frais sont réputés non variables.

### Garanties accessoires

Les garanties *Chômage immobilier*, *Frais de conservation et de déblais*, *Recours des locataires et occupants* et le *Recours de tiers*.

### Indice IPC

L'augmentation ou la baisse des prix à la consommation. Cet indice varie tous les mois.

### Malveillance

Tout acte intentionnel destiné à nuire.

### Marchandises

Les approvisionnements, matières premières, denrées, produits en cours de fabrication, produits finis, emballages, déchets relatifs à l'exploitation professionnelle du *preneur d'assurance* qui sont sa propriété ou qui lui sont confiés.

### Matériel

Les biens mobiliers à usage professionnel qui sont la propriété du *preneur d'assurance* ou qui lui sont confiés, notamment l'outillage, les installations industrielles ou commerciales fixes ou mobiles, généralement quelconques, , les archives, documents, livres de commerce, les copies de *plans, modèles et supports d'informations* mais à l'exclusion des *véhicules automoteurs* et des appareils de navigation aérienne et maritime. Sont considérés comme "matériel":

- a. les voies ferrées se trouvant à l'intérieur des *bâtiments*;
- b. les objets, vêtements, vélos, vélos électriques, vélomoteurs, motocyclettes appartenant au personnel du *preneur d'assurance* ou d'autres *véhicules automoteurs* leur appartenant et dont le *preneur d'assurance* assume la responsabilité.
- c. les véhicules appartenant à des *tiers*, à condition que le *preneur d'assurance* en assume la responsabilité et qu'il n'exploite pas à la situation du risque mentionné aux Conditions Particulières un garage public ou un atelier de réparation ou d'entretien de véhicules;
- d. tout agencement fixe ou tout aménagement apporté par les locataires ou occupants.
- e. les engins non immatriculés dont l'usage reste limité aux terrains propres de l'entreprise et aux déplacements entre ceux-ci.

### Mobilier

Les biens mobiliers à usage privé qui sont la propriété de l'*assuré*, ou qui sont confiés au *preneur d'assurance* tout comme à son personnel de maison, y compris les vélos, les vélos électriques (quelle que soit leur puissance), les vélomoteurs, les motocyclettes et tout agencement ou aménagement permanent apporté par les locataires.

Les *véhicules automoteurs* immatriculés en Belgique ou à l'étranger sont exclus. Par *véhicules automoteurs*, nous n'entendons pas les vélos électriques (quelle que soit leur puissance), les cyclomoteurs et les motocyclettes.

### Mouvement populaire

Manifestation violente, même non concertée, d'un groupe de personnes qui, sans qu'il y ait révolte contre l'ordre établi, révèle cependant une agitation des esprits se caractérisant par du désordre ou des actes illégaux.

### Période d'indemnisation

Période commençant à l'expiration du *délai de carence*, limitée à la durée pendant laquelle le *résultat d'exploitation* de l'entreprise est affecté par le *sinistre matériel*, sans excéder la durée fixée aux Conditions Particulières.

### Plans, modèles et supports d'informations

Les exemplaires uniques et originaux tels que plans, modèles, formes, supports d'informations, dessins, cartons Jacquard, gravures industrielles ou commerciales.

### Police combinée

Une assurance dans laquelle *Baloise* s'est engagée, en tant que porteur de risque, à différentes prestations dans une même police, soit en raison de la couverture accordée, soit en raison des risques assurés.

### Preneur d'assurance

La personne physique ou morale qui souscrit la police d'assurance.

### Pression de la neige et de la glace

Les dommages causés par la pression exercée par un amoncellement de neige ou de glace, de même que par la chute, le glissement ou le déplacement d'une grande masse compacte de neige ou de glace.

### Produits d'exploitation

Ils comprennent:

- a. le chiffre d'affaires (70);
- b. la variation des stocks et des commandes en cours d'exécution (71);
- c. la production immobilisée (72);
- d. les autres produits d'exploitation (74).

Ces chiffres renvoient au Plan comptable minimum normalisé.

### Recours de tiers

La responsabilité que l'*assuré* encourt en vertu du Livre 6 du Code civil pour les dommages matériels, les *frais de conservation et de déblais* et le *chômage immobilier* causés par un incendie ou une *explosion* couvert par cette police et qui, après avoir préalablement endommagé des *biens assurés*, se communique à des biens qui sont la propriété de *tiers*, y compris les hôtes.

La garantie comprend la prise en charge de la responsabilité de l'*assuré* pour les frais exposés par les *tiers* pour arrêter ou limiter les conséquences d'un sinistre ou soustraire ses biens aux effets d'un sinistre.

La garantie n'est pas acquise pour:

- a. les *dommages immatériels* à l'exception du *chômage immobilier*;
- b. les dommages causés à des *tiers* par un incendie ou une *explosion* qui, ayant pris naissance dans une installation ou un appareil électrique ou électronique, ne s'est pas communiqué(e) à d'autres *biens assurés*; cette exclusion ne s'applique pas lorsque le risque électrique est couvert par la police;
- c. les dommages causés par toute forme de fumée, par tous agents toxiques, corrosifs, dégradants, détériorants ou nuisibles, par tout produit d'extinction, à l'air, au sol, aux eaux de surface et souterraines. Sont également exclus les mêmes dommages causés aux végétaux et animaux, sauf s'ils font l'objet, à titre professionnel, d'une exploitation agricole, horticole ou piscicole.

### Recours des locataires et occupants

La responsabilité des dommages matériels, des *frais de conservation et de déblais* que l'*assuré* encourt en cas de sinistre couvert par cette police en sa qualité de bailleur (ou propriétaire) à l'égard de son locataire (ou occupant) du chef de vices de construction ou défaut d'entretien des *bâtiments* (article 1721, alinéa 2, de l'Ancien Code civil).

La couverture comprend la prise en charge de la responsabilité de l'*assuré* pour les frais exposés par le locataire ou l'occupant pour arrêter ou limiter un sinistre ou soustraire les *biens assurés* aux effets d'un sinistre.

### Responsabilité d'occupant

La responsabilité des dommages matériels que les occupants d'un *immeuble* ou d'une partie d'*immeuble* encourent en vertu des articles 5.266 et 5.267 du Code civil. Les locataires et sous-locataires ne sont pas considérés comme occupants.

La couverture comprend la prise en charge de la responsabilité de l'*assuré* pour les frais exposés par le propriétaire pour arrêter ou limiter un sinistre ou soustraire les *biens assurés* aux effets d'un sinistre.

### Responsabilité locative

La responsabilité des dommages matériels que les locataires encourent en vertu des articles 1732, 1733 et 1735 de l'Ancien Code civil.

La couverture comprend la prise en charge de la responsabilité de l'*assuré* pour les frais exposés par le bailleur pour arrêter ou limiter un sinistre ou soustraire les *biens assurés* aux effets d'un sinistre.

### Résultat d'exploitation

Différence entre les *produits d'exploitation* et les *frais d'exploitation*.

### Risques simples

Les risques répondant à la définition de l'article 5 de l'Arrêté royal du 24 décembre 1992 modifié par l'Arrêté Royal du 29 décembre 1994 portant exécution de la Loi du 25 juin 1992 sur le contrat d'assurance terrestre remplacée par la Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances.

### Rubrique

Chacun des postes suivants pour lesquels un montant *assuré* distinct a été prévu aux Conditions Particulières: *bâtiment, marchandises, matériel, mobilier, plans, modèles et supports d'informations, responsabilité locative, responsabilité de l'occupant.*

### Sinistre matériel

Dégât *matériel*, couvert par cette police, affectant les *biens désignés* et survenu pendant la durée de la police.

### Terrorisme

Une action organisée dans la clandestinité à des fins idéologiques, politiques, ethniques ou religieuses, exécutée individuellement ou en groupe et attentant à des personnes ou détruisant partiellement ou totalement la valeur économique d'un bien matériel ou immatériel, soit en vue d'impressionner le public, de créer un climat d'insécurité ou de faire pression sur les autorités, soit en vue d'entraver la circulation et le fonctionnement normal d'un service ou d'une entreprise.

### Tiers

Toute personne autre que l'*assuré*.

### Tremblement de terre

Une secousse tellurique dont l'origine exclusive est le mouvement tectonique y compris les dommages par incendie et *explosion* consécutifs.

### TRIP

L'asbl TRIP: personne morale constituée conformément à l'art. 4 de la Loi du 1er avril 2007 (MB du 15/05/2007) relative à l'assurance contre les dommages causés par le terrorisme et dont la base juridique est désormais inscrite à l'article 32 de la Loi du 3 mai 2024.

### Valeur à neuf

Prix coûtant de la reconstruction à neuf du *bâtiment* - y compris les honoraires d'architectes - ou de la reconstitution à neuf du *mobilier* ou du *matériel*.

### Valeur agréée

La valeur qui, après taxation par toutes les parties, est expressément attribuée à certains biens pour servir, en cas de perte totale du *bien assuré*, comme base d'indemnisation forfaitaire pour les dommages subis.

Un simple rapport d'évaluation qui a pour but essentiel de fixer la valeur des *biens assurés* avant sinistre pour éviter toute règle proportionnelle, n'a pas pour effet de transformer l'assurance des biens qui y sont mentionnés en assurance en valeur agréée qu'au cas où ce fait serait expressément mentionné aux Conditions Particulières.

### Valeur de remplacement

Le prix d'achat qui serait normalement payé sur le marché national pour un bien identique ou similaire dans l'état où il se trouvait.

### Valeur du jour

Valeur de bourse, de marché ou de remplacement.

### Valeur réelle

*Valeur à neuf, vétusté* déduite

### Valeur vénale

Prix d'un bien que l'*assuré* obtiendrait normalement s'il le mettait en vente sur le marché national.



### **Valeurs**

Monnaies, billets de banque, timbres, actions, obligations, chèques ou autres valeurs, lingots de métaux précieux, pierres précieuses ou perles fines non montées, ainsi que le solde de cartes (de paiement) créditées d'une somme d'argent.

### **Vandalisme**

Tout acte intentionnel qui a pour effet d'endommager ou de détruire un bien. Les graffitis ou l'affichage sans l'autorisation de l'assuré n'entrent pas dans le cadre de la définition de vandalisme.

### **Véhicule automoteur**

Tout véhicule se déplaçant sur la route, équipé d'un moteur de propulsion et différent d'un véhicule propulsé sur des rails. Un vélo électrique, quelle qu'en soit la puissance, n'est pas considéré comme véhicule automoteur dans cette police.

### **Vétusté**

Dépréciation en fonction de l'âge et de l'usage du bien, de la fréquence et de la qualité de son entretien.