

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering geeft dekking voor de burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor lichamelijke, stoffelijke schade en onstoffelijke gevolgschade veroorzaakt aan derden, door de uitoefening van een bedrijfsactiviteit in de bouwsector.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ **Burgerrechtelijke bedrijfsaansprakelijkheid (BA uitbating):** uw buitencontractuele aansprakelijkheid voor schade aan derden tijdens de uitoefening van de verzekerde activiteiten.
- ✓ **Producten- en dienstenaansprakelijkheid (BA Na Levering):** uw aansprakelijkheid voor schade aan derden door producten na levering of door werken na uitvoering.
- ✓ **Beroepsaansprakelijkheid:** de schade aan derden en medecontractanten als gevolg van een vergissing, een nalatigheid of een verzuim.

Keuzewaarborgen

- ✓ **Schade aan toevertrouwde goederen:** de schade aan goederen van derden die het voorwerp van een werk of een advies uitmaken in het kader van de verzekerde activiteiten.
- ✓ **Rechtsbijstand:** juridische bijstand om uw schade terug te vorderen van de aansprakelijke derde.

Standaarduitbreidingen: uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade aan derde door:

- ✓ milieuverontreiniging als gevolg van een ongeval;
- ✓ bovenmatige burenhinder die haar oorzaak heeft in de gebouwen voor de uitoefening van de verzekerde activiteit evenals de contractuele overname van de verplichtingen van de bouwheer op voorwaarde dat een plaatsbeschrijving wordt opgemaakt;
- ✓ grondverzakking en trillingen;
- ✓ beperkte afbraakwerken voor zover aan maximaal 2 dragende of steunende muren wordt geraakt.

Optionele uitbreidingen: zoals ondermetseling, persoonlijke aansprakelijkheid onderaannemers,...



Wat is niet verzekerd?

Enkele belangrijke uitsluitingen zijn:

- ✗ Opzettelijke schade en grove schuld veroorzaakt door een verzekerde
- ✗ De schade veroorzaakt door oorlog, oproer, twisten, stakingen, arbeidsconflicten en terrorisme
- ✗ De schade die te verzekeren is in een polis Motorrijtuigen, Brand of Arbeidsongevallen
- ✗ Schade door asbest of de schadelijke eigenschappen ervan en de schade door elk ander materiaal waarin asbest zit
- ✗ Schade door een aansprakelijkheid zonder fout zoals de Objectieve Aansprakelijkheid voor brand en ontploffing



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! Contractuele overname bovenmatige burenhinder, grondverzakkingen en trillingen, beroepsaansprakelijkheid en de optionele uitbreidingen: 500.000 EUR.
- ! Afhankelijk van het risico kunnen hogere kapitalen verzekerd worden. Voor de gekozen waarborgen is een franchise opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ De waarborgen gelden wereldwijd voor zover de activiteiten betrekking hebben op een uitbatingszetel die in België gelegen is.
- ✓ Voor de waarborg Beroepsaansprakelijkheid is het verzekeringsgebied de Europees Economische Ruimte.
- ✓ Schade door werken of producten die worden uitgevoerd in de Verenigde Staten van Amerika of Canada zijn slechts verzekerd voor zover dit uitdrukkelijk is opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.

2



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt drie jaar maar kan ook voor één jaar worden onderschreven. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd voor dezelfde duur.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.