

# **Brand Speciale risico's 2021 - Materiële schade en Bedrijfsschade**

## Algemene Voorwaarden

**Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen**

0096-8094B0000.03-01012022



## Inhoud

Uw polis bestaat uit deze Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden, die primeren op de Algemene Voorwaarden in de mate dat ze ermee strijdig zijn. Baloise Insurance raadt aan beide aandachtig te lezen.

Deze voorwaarden zijn enkel van toepassing op de verzekerde waarborgen in de Bijzondere Voorwaarden vermeld.

<b>Afdeling I. Verzekeringen tegen materiële schade .....</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk I. Waarborg Brand en aanverwante gevaren .....</b>	<b>3</b>
Paragraaf I. Brand.....	3
Paragraaf II. Onroerende inbraakschade.....	3
Paragraaf III. Rook- en roetschade.....	4
Paragraaf IV. Aanraking door voertuigen.....	4
Paragraaf V. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid.....	4
Paragraaf VI. Elektriciteitsrisico .....	5
<b>Hoofdstuk II. Waarborg Waterschade.....</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk III. Waarborg Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk .....</b>	<b>6</b>
<b>Hoofdstuk IV. Waarborg Glasbreuk .....</b>	<b>8</b>
<b>Afdeling II. Keuzewaarborgen .....</b>	<b>9</b>
<b>Hoofdstuk V. Waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw .....</b>	<b>9</b>
<b>Hoofdstuk VI. Waarborg Diefstal .....</b>	<b>9</b>
<b>Hoofdstuk VII. Waarborg Aardbeving .....</b>	<b>11</b>
<b>Hoofdstuk VIII. Waarborg Overstroming .....</b>	<b>12</b>
<b>Afdeling III. Verzekering tegen bedrijfsschade .....</b>	<b>14</b>
<b>Afdeling IV. Gemeenschappelijke voorwaarden .....</b>	<b>18</b>
<b>Hoofdstuk IX. Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekeringen tegen materiële schade .....</b>	<b>18</b>
<b>Hoofdstuk X. Uitsluitingen en mededelingen .....</b>	<b>24</b>
<b>Hoofdstuk XI. Schadegevallen.....</b>	<b>27</b>
<b>Hoofdstuk XII. Premie .....</b>	<b>29</b>
<b>Hoofdstuk XIII. Duur .....</b>	<b>30</b>
<b>Hoofdstuk XIV. Diverse bepalingen .....</b>	<b>32</b>

## Afdeling I. Verzekeringen tegen materiële schade

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden zijn de hoofdstukken I tot en met IV van Afdeling I van toepassing. De hoofdstukken zijn onderworpen aan alle voorwaarden van Afdeling IV.

### Hoofdstuk I. Waarborg Brand en aanverwante gevaren

#### Paragraaf I. Brand

##### Artikel 1. Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door de volgende gevaren:
1. brand, met uitsluiting van:
    - gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen;
    - brandvlekken, met name op linnen en kledingstukken;
    - bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder dat er ontvlaming is ontstaan;
  2. *ontploffing*, met uitsluiting van:
    - hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen;
    - barsten of scheuren veroorzaakt aan toestellen of ketels door *slijtage* of oververhitting, breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten;
    - schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook of veroorzaakt door *ontploffingen* die niet gedekt zijn door de polis;
  3. *ontploffing* van *springstoffen* onder voorbehoud van de uitsluiting voorzien onder artikel 49.A.8;
  4. inwerking van de bliksem op de *verzekerde goederen*, uitgezonderd aan elektrische toestellen en installaties, *elektronische componenten* en *elektronische toestellen*;
  5. elektrocutie van dieren;
  6. aanraking:
    - met door de bliksem getroffen voorwerpen;
    - met lucht- of ruimtevaartuigen of met delen daarvan, met voorwerpen die eraf of eruit vallen en met andere goederen die bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden. Dit alles voor zover de *verzekerde* noch eigenaar, noch bewaker is van de genoemde lucht- of ruimtevaartuigen.
- B. Ook wanneer het schadegeval zich buiten de *verzekerde goederen* voordoet, omvat de waarborg de schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:
1. verlening van hulp of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud of de redding;
  2. afbraak of vernietiging die bevolen werd om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
  3. instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
  4. gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of *ontploffing*;
  5. hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortkomen.

#### Paragraaf II. Onroerende inbraakschade

##### Artikel 2. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor schade berokkend aan het *gebouw* door diefstal met inbraak of bij de poging daartoe tot 10.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel. Deze tussenkomst is verworven wanneer de *verzekeringsnemer* verzekerd is in de hoedanigheid van eigenaar en voor zover de schade niet is opgetreden tijdens de opbouw-, afbraak- of verbouwingswerken aan het *gebouw*.

### Paragraaf III. Rook- en roetschade

#### Artikel 3. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door rook en/of roet als gevolg van een plotseling en abnormaal gebrekkig functioneren van enig verwarmings- of keukentoeistel, voor zover het toestel in kwestie en de schoorsteen waarop dit moet worden aangesloten in goede staat van onderhoud zijn en deel uitmaken van de *omschreven goederen*.

#### Artikel 4. Uitsluitingen

Van de waarborg is uitgesloten, de schade voortkomend uit open haarden of uit andere industriële toestellen dan de verwarmings- of keukentoeistellen.

### Paragraaf IV. Aanraking door voertuigen

#### Artikel 5. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door aanraking door voertuigen.

Die voertuigen mogen echter geen eigendom zijn van, toebehoren aan of onder bewaking staan van:

- a. de *verzekerde*;
- b. de eigenaar of huurder van het *gebouw*;
- c. de personen die bij de eigenaar of huurder inwonen of die in hun dienst zijn.

#### Artikel 6. Uitsluitingen

De schade aan voertuigen is steeds uitgesloten.

### Paragraaf V. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid

#### Artikel 7. Voorwerp van de waarborg

A. Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen:

1. voor de schade die rechtstreeks aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
  - a. door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan *arbeidsconflicten* deelnemen;
  - b. door *oproer*, door *volksbewegingen*;
  - c. door daden van *vandalisme* of van *kwaadwilligheid*;
  - d. en die zou voortvloeien uit maatregelen die in de voornoemde gevallen door de overheid genomen zijn om de *verzekerde goederen* te beveiligen en te beschermen;
2. voor de verergering van of bijdrage tot schade die onder de huidige polis is gedekt uit hoofde van een andere verzekerde oorzaak, geleverd door een van de onder punt A genoemde omstandigheden.

B. *Baloise Insurance* behoudt zich het recht voor de huidige waarborg te schorsen na een kennisgevingstermijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte van de aangetekende kennisgeving van schorsing of van de betekening van de buitengerechtigde akte die deze kennisgeving bevat.

C. In tegenstelling tot wat in artikel 47.A vermeld staat, bedraagt de franchise per schadegeval 10 % van de schadevergoeding met een minimum van 1.250 EUR (ABEX-index 744).

D. Vormen één enkel schadegeval: alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.

E. Vergoedingsgrens

De schadevergoeding, inclusief de vergoeding voor de *bijkomende waarborgen*, per ligging van het risico en per verzekeringsjaar, is beperkt tot 25 % van de voor het *gebouw* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.

De vergoedingsgrens voor die waarborg is niet van toepassing op schade aan de *verzekerde goederen* ten gevolge van brand of *ontploffing*.

#### Artikel 8. Uitsluitingen

Van de waarborg zijn uitgesloten:

1. de schade van esthetische aard, met name door graffiti of aanplakken zonder toestemming van de *verzekerde*;
2. het verlies of de schade die veroorzaakt wordt door of bij diefstal, poging tot diefstal, plundering;
3. het verlies van vloeistoffen of gassen waarvan de *verzekerde vestiging* door middel van leidingen voorzien wordt;
4. andere dan door brand of *ontploffing* veroorzaakte schade:
  - die te wijten is aan de niet-naleving van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk;
  - aan doorschijnende plastic panelen en beglazing;
  - in en aan *gebouwen* in opbouw, afbraak of verbouwing;
  - in en aan *gebouwen* die in onbruik geraakt zijn of waarin de normale regelmatige economische activiteit gestopt is;
  - indien de *verzekerde* de verhuurder of eigenaar is, door daden die gepleegd worden door of met de medeplichtigheid van zijn huurder, zijn gebruiker of personen die bij zijn huurder of gebruiker inwonen.

#### Paragraaf VI. Elektricitetsrisico

#### Artikel 9. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de materiële schade aan elektrische toestellen, machines en motoren en aan hun toebehoren die gebruikt worden voor de productie of de exploitatie, met uitsluiting van alle *koopwaar*.

Daarnaast strekt de verzekering zich uit tot de schade aan elektrische installaties die deel uitmaken van het *gebouw* en aan *elektronische componenten* voor zover die geen deel uitmaken van de elektronische uitrusting (informatie- en communicatie-uitrusting) voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en van telefooncentrales, en dit zelfs wanneer alleen de *elektronische componenten* beschadigd zijn:

- a. door de inwerking van de elektriciteit (onder andere kortsluiting, overstroom, overspanning, toevallige overbelasting) of van de bliksem, met inbegrip van de atmosferische elektriciteit;
- b. door brand of *ontploffing* die in de beschadigde apparatuur ontstaan is, voor zover:
  - die apparaten, machines, motoren en leidingen deel uitmaken van de *verzekerde goederen*;
  - hun werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime niet overtreft;
  - de voor de exploitatie geldende wettelijke voorschriften worden nageleefd.

#### Artikel 10. Uitsluitingen

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden is uitgesloten, de schade:

1. aan inductieovens en elektrolyse-installaties;
2. aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas evenals aan de *elektronische componenten* die deel uitmaken van de elektronische uitrusting (informatie- en communicatie-uitrusting) voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en van telefooncentrales, zelfs wanneer alleen de *elektronische componenten* beschadigd zijn;
3. aan ondergrondse leidingen die enkel bereikbaar zijn door grondwerken;
4. veroorzaakt door *slijtage*, een eigen gebrek of enige mechanische functiestoornis;
5. veroorzaakt door het binnendringen van vloeistoffen, gassen of vaste stoffen in de toestellen.

#### Artikel 11. Vergoeding

De schadevaststelling, -begroting en -vergoeding gebeurt zoals vermeld in de artikels 46 tot en met 48.

### Hoofdstuk II. Waarborg Waterschade

#### Artikel 12. Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:

1. door het wegvloeien van het water van de verwarmings- en waterinstallaties, die zich binnen het verzekerde *gebouw* en de naburige gebouwen bevinden, als gevolg van een breuk, het overlopen of een defecte waterdichtheid van die installaties;
  2. door het binnendringen in het *gebouw* van water dat afkomstig is van atmosferische neerslag als gevolg van een breuk in, het overlopen van of een defecte waterdichtheid van de afvoerbuizen van het *verzekerde gebouw* of de naburige gebouwen;
  3. door het binnendringen in het *gebouw* van atmosferische neerslag als gevolg van een defecte waterdichtheid van het dak van het *gebouw*. Onder dak verstaan we enerzijds de buitenkant van het dak en anderzijds de bekleding die de waterdichtheid ervan verzekert;
  4. door het ongewild in werking treden van de automatische brandblusinstallatie;
  5. door het accidenteel lekken van het water of van elke andere stof die zich in de automatische brandblusinstallatie bevindt;
  6. door het accidenteel wegvloeien van het water van de vaste installatie van niet-automatische brandblustoestellen (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, bovengrondse hydranten) die een automatische brandblusinstallatie aanvult.
- B. *Baloise Insurance* vergoedt in geval van een gedekt schadegeval de kosten die door de *verzekerde* bedachtzaam worden gemaakt om:
- een lek in een leiding op te sporen;
  - dat lek in de leiding te herstellen;
  - de muren, vloeren en zolderingen waarin de defecte leiding zich bevindt open te maken en terug te herstellen.
- De tussenkomst voor deze kosten bedraagt maximaal 10.000 EUR (ABEX-index 744).

### Artikel 13. Uitsluitingen

Van de waarborg is uitgesloten, de schade:

1. veroorzaakt door overstroming, door terugstromend of niet-afgevoerd water van riolen, putten en tanks of door het doorsijpelen van grondwater;
2. als gevolg van:
  - *slijtage*;
  - corrosie die gekenmerkt wordt door het grote aantal perforaties;
  - gebrek aan bescherming tegen bevriezing van het verzekerde *gebouw*;
3. aan *koopwaar* die op minder dan 10 cm boven de vloer geplaatst is, net als de schade die zich vanaf die *koopwaar* verspreid zou hebben;
4. veroorzaakt onder het laagste punt van het *gebouw* vanwaar het water door de zwaartekracht naar buiten kan vloeien of door een automatische pompinstallatie afgevoerd kan worden;
5. aan verwarmings- en waterinstallaties en aan hun aan- en afvoerleidingen, met uitzondering van de herstellings- of vervangingskosten van dat deel van de leiding dat het schadegeval veroorzaakt heeft;
6. die verzekerbaar is door de waarborgen Brand en aanverwante gevaren of Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk;
7. aan de *gebouwen* en aan de *inhoud* die zich in die *gebouwen* bevindt, wanneer die *gebouwen* in opbouw zijn of wanneer er afbraak- of verbouwingswerkzaamheden aan worden uitgevoerd. *Baloise Insurance* vergoedt wel wanneer de schade niet is veroorzaakt door de (aanwezigheid van de) werken;
8. veroorzaakt tijdens de montage, herstelling, uitbreiding, het wegnemen of elke verandering van de brandblusinstallatie, met inbegrip van de kosten van verwijdering, vervanging of vernieuwing van het blusmiddel dat zich in de automatische brandblusinstallatie bevindt;
9. voortkomend uit een door de *verzekerde* gekende constructiefout van de *gebouwen* of van de verwarmings- en waterinstallatie;
10. die de *verzekerde* lijdt door het meerverbruik en verlies van water;
11. veroorzaakt aan het dak. Onder dak verstaan we enerzijds de buitenkant van het dak en anderzijds de bekleding die de waterdichtheid ervan verzekert;
12. door vorst aan verwarmings- en waterinstallaties wegens het niet-nemen van preventiemaatregelen.

## Hoofdstuk III. Waarborg Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

### Artikel 14. Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
1. door de rechtstreekse werking van een stormwind: dit is een wind die voorkomt tijdens een storm, onweer, orkaan of hoos, als die wind:

- a. op het dichtstbijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut of een vergelijkbare instelling een snelheid van 80 km/uur of meer bereikt;
  - of
  - b. in een straal van 10 km rond het verzekerde *gebouw* de beschadiging teweegbrengt, hetzij van tegen stormwind verzekerbare constructies volgens de bepalingen van de voorwaarden van deze dekking, hetzij van andere constructies die dezelfde weerstand tegen de wind bieden;
2. door hagel;
  3. door de schok van tijdens die gebeurtenissen weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
  4. door atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die het verzekerde *gebouw* binnendringt als gevolg van het feit dat dit *gebouw* door een stormwind of door hagel is beschadigd, op voorwaarde dat de *verzekerde*, zodra dit mogelijk was, beveiligingsmaatregelen genomen heeft om het binnendringen van de neerslag te voorkomen, onverminderd de sancties waarin artikel 52 voorziet;
  5. door *sneeuw- en ijsdruk*.
- B. In deze waarborg zijn verzekerd:
1. voorwerpen, die zich buiten bevinden en die definitief aan het *gebouw* zijn vastgemaakt of definitief aan het terrein bevestigd zijn met een maximum van 10.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel. De vergoedingsgrens is niet van toepassing op schade aan:
    - a. kroonlijsten en de eventuele bekleding ervan;
    - b. dakgoten en de afvoerleidingen ervan;
    - c. (rol)luiken.De schade aan zonnepanelen, (zonne)tenten, luifels, antennes en windschermen blijft echter steeds uitgesloten tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;
  2. de reclamepanelen, reclamezuilen en uithangborden uit andere materialen dan glas of kunststof die zich buiten een constructie bevinden en definitief zijn vastgemaakt of die definitief aan het terrein bevestigd zijn, met een maximum van 5.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel;
  3. de afsluitingen opgetrokken in metselwerk, beton, steen, ijzer of staal.
- C. De waarborg omvat de vergoeding van de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt is door:
1. de verleende hulp en de gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;
  2. de bevolen sloop- en afbraakwerkzaamheden om de ontwikkeling van een schadegeval stop te zetten;
  3. de instortingen die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortvloeien.
- D. Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.
- E. Vergoedingsgrens  
De schadevergoeding, inclusief de vergoeding voor de *bijkomende waarborgen*, is beperkt tot 10 % van de voor de *gebouwen* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.

## Artikel 15. Uitsluitingen

- A. Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden is uitgesloten, de schade veroorzaakt aan de volgende goederen en aan de eventuele *inhoud* ervan:
1. constructie waarvan de buitenmuren samengesteld zijn uit metaalplaten waarvan het eigen gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 5 kg, uit cement-, asbest-, gegolfde platen of uit lichte materialen (onder meer hout, leem, plastic, spaanplaten en dergelijke) indien die materialen meer dan 50 % van de totale oppervlakte van die muren uitmaken;
  2. constructie waarvan de dakbedekking samengesteld is uit hout, spaanplaten of dergelijke, asfaltpapier, plastic of andere lichte materialen (kunstleien, kunstdakpannen, riet, 'roofing' niet inbegrepen) indien die materialen meer dan 20 % van de totale oppervlakte van die dakbedekking uitmaken.
- B. Is altijd van de waarborg uitgesloten, de schade veroorzaakt:
1. aan voorwerpen die zich buiten bevinden en die niet definitief aan het *gebouw* zijn vastgemaakt of niet definitief aan het terrein bevestigd zijn;
  2. aan alle ruiten (met inbegrip van spiegelglas en panelen in glas of kunststof die als onroerend worden beschouwd) en aan spiegels;
  3. aan iedere afsluiting die niet is opgetrokken uit metselwerk, beton, steen, ijzer of staal;
  4. aan de volgende goederen en aan de eventuele *inhoud* ervan:
    - a. afdak uit glas of plastic (met inbegrip van wintertuin en veranda);

- b. toren, klokkentoren, uitkijktoren, watertoren, windmolen, windmotor, openluchtribune, reservoir in de openlucht;
- c. constructie:
  - in opbouw, of wanneer er afbraak- of verbouwingswerkzaamheden aan worden uitgevoerd, tenzij deze gesloten en afgedekt is (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en vensters);
  - voorlopig bedekt of niet volledig bedekt;
  - gemakkelijk te verplaatsen en uit elkaar te nemen;
  - in bouwvallige toestand, namelijk indien de *slijtage* van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt, of in afbraak;
  - geheel of gedeeltelijk open;
- 5. aan de *inhoud* die zich bevindt in een constructie die niet vooraf door stormwind of hagel beschadigd is;
- 6. door water dat terug- of overloopt, door een lek in leidingen of riolering.

## Hoofdstuk IV. Waarborg Glasbreuk

### Artikel 16. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door glasbreuk.

Zijn verzekerd:

- het breken van ruiten, koepels, spiegelglas, spiegels, panelen in glas of kunststof die als onroerend worden beschouwd. De schade aan zonnepanelen blijft echter steeds uitgesloten tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;
- de schade door de scherven veroorzaakt aan lijsten, drempels en steunen van de hiervoor vermelde voorwerpen evenals, in de lokalen waar een industriële of handelsactiviteit wordt uitgeoefend, aan het *materieel* en de *koopwaar* die er zich bevinden, voor zover dit *materieel* en deze *koopwaar* door deze polis verzekerd is tegen brand;
- de kosten genoodzaakt door de vervanging van de beschadigde goederen;
- de kosten van het hernieuwen of herstellen van de opschriften, schilderingen, versieringen en gravures erop aangebracht;
- de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming ten gevolge van breken van de hiervoor vermelde voorwerpen.

De waarborg omvat ook de vergoeding van de schade veroorzaakt door breuk van reclamepanelen, reclamezuilen en uithangborden in glas of kunststof, die zich buiten het *gebouw* bevinden en die definitief aan dit *gebouw* zijn vastgemaakt of die definitief aan het terrein bevestigd zijn, met een maximum van 5.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

### Artikel 17. Uitsluitingen

Van de waarborg is uitgesloten de schade:

- krassen en afschilferingen die niet het gevolg zijn van een glasbreuk;
- het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten;
- die zich voordoet tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwingswerken aan het *gebouw* of door werken (behoudens reiniging) aan ruiten of omlijstingen;
- aan luifels en daken volledig samengesteld uit glas en/of plastic en aan serres en hun *inhoud*;
- aan de nog niet geplaatste ruiten, aan de ruiten die men plaatst of verplaatst.



## Afdeling II. Keuzewaarborgen

De hoofdstukken V tot en met VIII van deze afdeling zijn van toepassing in zoverre er melding van wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden van de polis. De toepassing ervan is onderworpen aan alle voorwaarden van Afdeling IV.

### Hoofdstuk V. Waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw

#### Artikel 18. Voorwerp van de waarborg

- A. De waarborg omvat de dekking van de *verzekerde* door *Baloise Insurance* voor zijn burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386 bis en 1721 van het oud Burgerlijk Wetboek) die hem ten laste wordt gelegd voor schade opgelopen door een *derde* en te wijten aan:
1. het *gebouw*, met inbegrip van vlaggenstokken en antennes, de bijbehorende tuinen, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en stoepen, voor zover de oppervlakte van het geheel 2 hectaren niet overtreft;
  2. belemmering van de stoepen van het *gebouw*;
  3. niet-opruiming van sneeuw, ijs of ijzel;
  4. liften en door motorkracht aangedreven hijstoestellen voor zover:
    - a. er een onderhoudscontract werd afgesloten;
    - b. zij jaarlijks worden gecontroleerd;
    - c. zij voldoen aan de wettelijke voorschriften;
  5. uithangborden, reclamepanelen en lichtreclames;
  6. de aanwezige *inboedel*.
- B. Wanneer de mede-eigendom van het *gebouw* door een basisakte wordt geregeld en deze verzekering is onderschreven door de gezamenlijke mede-eigenaars, in hun naam of voor hun rekening, wordt de dekking verleend zowel aan hen gezamenlijk als aan elk van hen afzonderlijk.
- Die mede-eigenaars worden beschouwd als *derden*, de ene ten overstaan van de andere en ten overstaan van de vereniging van mede-eigenaars bij gezamenlijke aansprakelijkheid.
- In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt elk van hen zijn schade naargelang het deel van de aansprakelijkheid dat op hem rust. Bijgevolg zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke gedeelten van het verzekerde *gebouw* niet worden vergoed.

#### Artikel 19. Vergoedingsgrenzen

Per schadegeval en ongeacht het aantal schadelijders wordt de dekking verleend tot 12.500.000 EUR voor schade wegens lichamelijk letsel en tot 625.000 EUR voor materiële schade. In tegenstelling tot wat vermeld wordt in artikel 45, worden deze vergoedingsgrenzen niet geïndexeerd.

#### Artikel 20. Uitsluitingen

Van de waarborg is uitgesloten, de schade veroorzaakt:

1. voor de algehele beëindiging van de opbouwwerken;
2. door alle werken van opbouw, afbraak of verbouwing;
3. door antennes aan het dak van het *gebouw* waarop ze geplaatst zijn;
4. door toedoen van elk *motorvoertuig* of dier;
5. door het feit van de uitoefening van een beroep;
6. door een aangestelde van de *verzekerde*, indien hij in die hoedanigheid handelt;
7. aan de goederen waarvan de *verzekerde* in gelijk welke hoedanigheid houder of bewaarder is of die hem toevertrouwd zijn;
8. aan goederen door vuur, rook, water, *ontploffing* of implosie, verschuiving van de bodem of van het *gebouw*;
9. door en rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van asbest of van de schadelijke eigenschappen ervan net als van elk ander materiaal waarin asbest in eender welke vorm aanwezig is.

### Hoofdstuk VI. Waarborg Diefstal

#### Artikel 21. Voorwerp van de waarborg

Indien vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, verzekert *Baloise Insurance* diefstal van de *verzekerde goederen* of poging tot diefstal uit de lokalen van het *gebouw* waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden volgens artikels 22 en 23.

## Artikel 22. Verzekerde schade

Onder diefstal verstaan wij diefstal of poging daartoe van de *inhoud* waarbij de dader zich toegang heeft verschaft tot de lokalen door middel van inbraak in het *gebouw* waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden. Onder diefstal verstaan wij eveneens diefstal van delen van het verzekerde *gebouw*.

## Artikel 23. Vergoedingsgrenzen

Wij vergoeden als gevolg van een gedekt schadegeval:

- a. Diefstal van delen van het *gebouw* tot 17.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel. Deze waarborg is niet verworven indien het verzekerde *gebouw* niet onderhouden wordt met de zorg van een voorzichtig en redelijk persoon en/of als het verzekerde *gebouw* meer dan drie maanden leegstaat;
- b. Diefstal van *waarden* tot 3.500 EUR (ABEX-index 744);
- c. Schade berokkend aan het *gebouw* door diefstal met inbraak of bij de poging daartoe. De waarborg Onroerende inbraakschade is verzekerd onder de waarborg 'Brand en aanverwante gevaren' tot 10.000 EUR (ABEX-index 744) volgens art. 2. Deze vergoedingsgrens is niet van toepassing voor schade berokkend aan het *gebouw* door diefstal met inbraak of bij de poging daartoe, onder de keuzewaarborg 'Diefstal'. Is enkel de *inhoud* of het *materieel* of de *koopwaar* verzekerd, dan bedraagt onze tussenkomst maximaal 10.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel;
- d. Schade berokkend aan de *inhoud* veroorzaakt door een diefstal met inbraak, tot maximaal 3.500 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel;
- e. De *reddingskosten* die betrekking hebben op de gedekte schade. De terugbetaling van voormelde kosten zal evenwel worden beperkt zoals bepaald in artikel 52.B;
- f. De kosten van voorlopige herstellingswerken in afwachting van de definitieve herstelling. Deze waarborg is beperkt tot 10 % van het totaal verzekerde bedrag voor *inhoud* of *materieel* en *koopwaar* met een maximumuitkering van 3.500 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

## Artikel 24. Verplichtingen van de verzekerde bij diefstal

- a. De *verzekerde* verbindt zich ertoe alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen te treffen met het oog op de beveiliging en het behoud van de *verzekerde goederen*.
- b. Dit houdt vooral in dat de *verzekerde* zorg draagt voor het onderhoud en de goede werking van de mechanische en elektronische beveiligingsuitrustingen.
- c. De verzekerde lokalen waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden moeten beschermd zijn met een door INCERT erkend alarmsysteem, geïnstalleerd door een INCERT erkend installateur volgens de INCERT-norm en met afgifte van het INCERT-gelijkvormigheidsattest. De effectieve risicograad moet dezelfde zijn als de theoretische risicograad. Zo'n alarminstallatie moet voorzien zijn van een transmissie naar een erkende centrale bewakingsfirma indien de voorschriften van INCERT dat eisen. Indien dergelijke transmissie volgens de voorschriften van INCERT niet vereist is, moet er minimaal een transmissie zijn naar 2 gsm-nummers van de aangestelde(n) of vertegenwoordiger(s) van de *verzekerde*. Bij ontvangst van een signaal neemt de vertegenwoordiger of de aangestelde onmiddellijk de gepaste maatregelen of verwittigt die de politie.  
De *verzekerde* verbindt zich ertoe:
  - de alarminstallatie in gebruik te stellen;
  - met de installateur die instond voor de plaatsing, voor de volledige duur van de waarborg Diefstal, een onderhoudscontract te ondertekenen, waarin een jaarlijkse controle van de installatie en tussenkomst in geval van het niet of slecht functioneren van de alarminstallatie, vervat is;
  - alle voorschriften en richtlijnen van de installateur na te leven;
  - geen enkele wijziging aan de alarminstallatie aan te brengen.In geval van onderbreking van de werking van de alarminstallatie moet de *verzekerde*:
  - de installateur onmiddellijk verwittigen, zodat de alarminstallatie opnieuw in staat van werking wordt gesteld;
  - *Baloise Insurance* onmiddellijk schriftelijk inlichten, indien de alarminstallatie niet binnen 3 werkdagen hersteld kan worden.
- d. Als volgens de Bijzondere Voorwaarden bepaalde preventiemaatregelen worden opgelegd, dan is de *verzekeringnemer* verplicht deze binnen de afgesproken termijn uit te voeren. Indien de gevraagde preventiemaatregelen van punten a, b, c en d niet werden uitgevoerd of indien er geen attest van de goede werking van het alarmsysteem kan worden voorgelegd bij schade, en het schadegeval is daar een rechtstreeks gevolg van, vergoedt *Baloise Insurance* niet.

- e. De *verzekerde* moet het verzekerde schadegeval binnen 24 uur aan *Baloise Insurance* schriftelijk of via e-mail aangeven en de *verzekerde* moet bovendien onmiddellijk klacht indienen bij de bevoegde politiediensten.
- f. De *verzekerde* wendt alle redelijke middelen aan om de niet-gestolen voorwerpen te beveiligen.
- g. Bovendien moet de *verzekerde Baloise Insurance* onmiddellijk verwittigen als gestolen voorwerpen worden teruggevonden.
- h. Als de schadevergoeding ondertussen reeds werd betaald, kan de *verzekerde* binnen 45 dagen:
  - ofwel ten voordele van *Baloise Insurance* afstand doen van die voorwerpen;
  - ofwel, indien hij geen afstand doet ten voordele van *Baloise Insurance*, de betaalde schadevergoeding terugbetalen, onder aftrek van het bedrag begroot voor de schade toegebracht aan die voorwerpen.

## Artikel 25. Uitsluitingen

Van de waarborg zijn uitgesloten:

1. diefstal van kostbare voorwerpen van edelmetaal, bont, *juwelen*, kunst en collecties en de eraan toegebrachte schade;
2. diefstal gepleegd of poging tot en schade toegebracht door of met de medeplichtigheid van:
  - de *verzekerde*, zijn bloedverwanten in de opgaande en neerdalende lijn, en de echtgenoten van die personen;
  - elke andere persoon die gewoonlijk met de *verzekerde* in gezinsverband samenwoont zonder bij hem in dienst te zijn;
3. brandschade en waterschade die voortkomen uit een handeling van de dieven en inbrekers;
4. als ze geen *koopwaar* uitmaken: *motorvoertuigen* en aanhangwagens, net als hun toebehoren;
5. voorwerpen die zich buiten, op de binnenplaatsen, in tuinen, in door- en toegangen, in buitenuitstalkasten, en in alleenstaande bijgebouwen bevinden;
6. als de *verzekerde* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont of gebruikt : de goederen die zich bevinden in kelders en op zolders die niet op slot zijn of in de gemeenschappelijke gedeelten;
7. diefstal in het *gebouw* wanneer het in opbouw, afbraak of verbouwing is. *Baloise Insurance* vergoedt wel wanneer de schade niet is veroorzaakt door (de aanwezigheid van) de werken;
8. diefstal van de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het *gebouw* te worden verwerkt.

## Hoofdstuk VII. Waarborg Aardbeving

### Artikel 26. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* wordt veroorzaakt door een *aardbeving*.

- A. Onder *aardbeving*, in de zin van deze keuzewaarborg, wordt verstaan een aardshok met een minimummagnitude van 4 op de schaal van Richter en waarvan de vervorming van de aardkorst de uitsluitende oorzaak is.
- B. Wordt hiermee gelijkgesteld de schade als deze het directe gevolg is van een *aardbeving* en veroorzaakt wordt door:
  - weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
  - brand of *ontploffing* en de schade vermeld onder artikel 1.B;
  - een breuk, barst of defecte waterdichtheid van verwarmings- en waterinstallaties die zich in het verzekerde *gebouw* of in aanpalende *gebouwen* bevinden;
  - een overstroming die het gevolg is van een *aardbeving* of van een vulkaanuitbarsting;
  - de bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte beschermings- of reddingsmiddelen, de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.
- C. De kosten voor afbraak en opruiming nodig voor het heropbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* worden eveneens vergoed.

### Artikel 27. Uitsluitingen

- A. Onverminderd de uitsluitingen zoals voorzien in artikel 49, is van de waarborg uitgesloten de schade veroorzaakt:
  - door grondverschuivingen of grondverzakkingen die niet veroorzaakt zijn door een *aardbeving*;
  - door grondverschuivingen of grondverzakkingen die het gevolg zijn van de instorting van ondergrondse holtes, niet veroorzaakt door een *aardbeving*;
  - door vulkaanuitbarstingen;
  - aan *gebouwen* waarvan de *verzekerde* niet de eigenaar is.
- B. Is eveneens uitgesloten, de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt of verergerd door om het even welk risico verbonden aan kernenergie (reactie, straling, besmetting, ...).

- C. Is eveneens uitgesloten de schade veroorzaakt aan *gebouwen* in opbouw, afbraak, of verbouwing, voor zover die werken de structuur, stabiliteit of het dak van het *gebouw* aantasten.

#### Artikel 28. Schadegevallen

- A. Alle schade die zich voordoet binnen 72 uur, te rekenen vanaf het begin van de *aardbeving*, vormt één enkel schadegeval.
- B. In geval van schade verbindt de *verzekerde* zich ertoe, binnen de kortste tijd, alle stappen te ondernemen bij de overheid met het oog op de vergoeding van de schade aan de *verzekerde goederen*.  
*Baloise Insurance* komt tussen zodra de *verzekerde* het bewijs heeft voorgelegd dat hij al deze nodige stappen heeft ondernomen. De *verzekerde* verbindt zich ertoe de hem door de overheid toegekende schadevergoeding aan *Baloise Insurance* door te storten voor zover die schadevergoeding dubbel gebruik uitmaakt met deze hem door *Baloise Insurance* betaald volgens de uitvoering van de polis.
- C. Vergoedingsgrens en franchise  
De schadevergoeding per ligging van het risico is beperkt tot 30 % van de voor het *gebouw* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.  
In tegenstelling tot wat in artikel 47.A vermeld staat, bedraagt de franchise 6.250 EUR (ABEX-index 744).

### Hoofdstuk VIII. Waarborg Overstroming

#### Artikel 29. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door een overstroming.

- A. Onder overstroming, in de zin van deze keuzewaarborg, wordt verstaan een voorlopige situatie tijdens dewelke grondgebieden, droog in normale omstandigheden, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder of slib staan ten gevolge van:
- het buiten zijn oevers treden van een rivier, kanaal, meer, vijver of zee;
  - een vloed of vloedgolf;
  - golven of zeewater;
  - een overloop of breuk van stuwdammen en/of dijken die water en/of modder of slib inhouden;
  - een modderverplaatsing, rivier of stroom van vloeibare modder veroorzaakt door een overstroming zoals hierboven bepaald;
  - een opeenhoping van ondergrondse watermassa's, inbegrepen het overlopen van riolen.
- B. Wordt hiermee gelijkgesteld de schade indien deze het directe gevolg is van een overstroming in de zin van de huidige keuzewaarborg en veroorzaakt wordt door:
- brand of *ontploffing* en de schade vermeld onder artikel 1.B;
  - de bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte reddingsmiddelen, de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.
- C. De kosten voor afbraak en opruiming nodig voor het heropbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* worden eveneens vergoed.

#### Artikel 30. Uitsluitingen

- A. Onverminderd de uitsluitingen zoals voorzien in artikel 49, is van de waarborg uitgesloten de schade veroorzaakt:
- door de overstroming die het gevolg is van een *aardbeving* of van een vulkaanuitbarsting;
  - door grondverschuivingen of grondverzakkingen die niet het gevolg zijn van een overstroming;
  - door een breuk van een leiding in de verzekerde *gebouwen* of aanpalende gebouwen;
  - aan de *gebouwen* waarvan de *verzekerde* niet de eigenaar is;
  - door de overstroming veroorzaakt door een breuk van een stuwdam of van een dijk waarvan het onderhoud onder controle is van de *verzekerde*;
  - door de overstroming die te wijten is aan werken uitgevoerd door de *verzekerde* of voor zijn rekening.
- B. Is eveneens uitgesloten, de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt of verergerd door om het even welk risico verbonden aan kernenergie (reactie, straling, besmetting, ...).

### Artikel 31. Schadegevallen

- A. Wordt als één schadegeval beschouwd, alle schade veroorzaakt door overstromingen:
- die voorvallen gedurende een ononderbroken periode van 72 uur van het wassen of het buiten de oevers treden van eender welk(e) rivier, kanaal, meer, vijver of zee, tot het opnieuw binnen de oevers treden ervan;
  - die voortvloeien uit een gedekte vloedgolf.
- B. In geval van schade, verbindt de *verzekerde* zich ertoe, binnen de kortste tijd, alle stappen te ondernemen bij de overheid met het oog op de vergoeding van de schade aan de *verzekerde goederen*.

*Baloise Insurance* komt tussen zodra de *verzekerde* het bewijs heeft voorgelegd dat hij al deze nodige stappen heeft ondernomen. De *verzekerde* verbindt zich ertoe de hem door de overheid toegekende schadevergoeding aan *Baloise Insurance* door te storten voor zover die schadevergoeding dubbel gebruik uitmaakt met deze hem door *Baloise Insurance* betaald volgens de uitvoering van de polis.

- C. Vergoedingsgrens en franchise
- De schadevergoeding per ligging van het risico is beperkt tot 30 % van de voor het *gebouw* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.
- In tegenstelling tot wat in artikel 47.A vermeld staat, bedraagt de franchise 6.250 EUR (ABEX-index 744).

## Afdeling III. Verzekering tegen bedrijfsschade

Dit hoofdstuk is van toepassing in zoverre er melding van wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden van de polis. De toepassing ervan is onderworpen aan de hoofdstukken X tot en met XIV.

### Artikel 32. Voorwerp van de verzekering

- A. Indien vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe, op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden, vergoedingen uit te betalen aan de *verzekerde* om het *bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden wanneer de *activiteiten* die bijdragen aan het behalen van haar *omzet*, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een *materieel schadegeval*. *Baloise Insurance* vergoedt eveneens de expertisekosten zoals vermeld in artikel 39.
- B. Indien de Bijzondere Voorwaarden hierin voorzien, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* op grond van de voorwaarden van artikel 38 schadeloos te stellen voor de volgende facultatieve waarborguitbreidingen:
1. verbod van toegang;
  2. in gebreke blijven van leveranciers;
  3. in gebreke blijven van klanten;
  4. gewaarborgd weekloon;
  5. bijkomende extra kosten.

### Artikel 33. Uitsluitingen

- A. Van de dekking is uitgesloten, de bedrijfsschade ten gevolge van:
1. niet-verzekering of onderverzekering van de *omschreven goederen*;
  2. schade aan andere goederen dan de *omschreven goederen*, zelfs indien deze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de *omschreven goederen*;
  3. wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - *omschreven goederen* bij herstelling of vervanging ervan na een *materieel schadegeval*;
  4. een *materieel schadegeval* dat bij heropbouw of wedersamenstelling van een goed veroorzaakt wordt aan andere *omschreven goederen*. Indien die schade evenwel door de polis gedekt is, vormt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade een nieuw schadegeval;
  5. schade aan *gebouwen* in opbouw, net als aan uitrustingen en materialen die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht;
  6. (poging tot) diefstal van de *omschreven goederen*;
  7. een *aardbeving*, overstroming, vloedgolf, grondverzakking, grondverschuiving of enige andere natuurramp.
- B. Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, is ook uitgesloten de bedrijfsschade als gevolg van schade aan de elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales.

### Artikel 34. Vaststelling van de verzekerde bedragen en van de vergoedingsperiode

- A. Het verzekerd bedrag net als de duur van de *vergoedingsperiode* worden op eigen verantwoordelijkheid door de *verzekeringnemer* vastgesteld.
- B. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moet het verzekerd bedrag op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het te verzekeren bedrag, d.w.z. aan het totaal van de *bedrijfsopbrengsten* dat, bij afwezigheid van het *materieel schadegeval*, verwezenlijkt zou zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de *vergoedingsperiode* indien deze 12 maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het *materieel schadegeval*, verminderd met de *veranderlijke bedrijfskosten* voor die periode.
- C. Het verzekerd bedrag en de *vergoedingsperiode* vormen de grens van de verbintenissen van *Baloise Insurance*, onder voorbehoud van de aanpassing van het verzekerd bedrag overeenkomstig de bepalingen in artikel 35.

### Artikel 35. Aanpasbaarheid

- A. De evenredigheidsregel op de verzekerde bedragen wordt slechts toegepast indien het te verzekeren bedrag hoger is dan het verzekerde bedrag, verhoogd met het aanpasbaarheidspercentage van 30 %.

- B. De *verzekeringnemer* moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de *bedrijfsopbrengsten* aan *Baloise Insurance* meedelen, net als het bedrag van de *veranderlijke bedrijfskosten* die op dat boekjaar betrekking hebben. Als in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.
- C. Als het krachtens B hiervoor meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het aanpasbaarheidspercentage van 30 % aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
- D. Als het krachtens B hiervoor meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int *Baloise Insurance* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde onderschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het aanpasbaarheidspercentage van 30 % aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
- E. Als de aangifte aan *Baloise Insurance* niet gebeurt binnen de in B hiervoor bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal *Baloise Insurance* van de *verzekeringnemer* een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het aanpasbaarheidspercentage van 30 % aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie. De geschorste toepassing van dit artikel gaat opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige aangifte aan *Baloise Insurance*.
- F. *Baloise Insurance* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de *verzekeringnemer* meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

#### Artikel 36. Vaststelling van de schadevergoeding

- A. De schadevergoeding wordt vastgesteld:
- door de bedrijfsschade als volgt te berekenen:
    - de daling van de *bedrijfsopbrengsten* tijdens de *vergoedingsperiode* die uitsluitend aan een *materieel schadegeval* te wijten is, vaststellen door het verschil te maken tussen:
      - de voor die periode verwachte *bedrijfsopbrengsten* als het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die invloed zouden hebben op deze opbrengsten; en
      - de *bedrijfsopbrengsten* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven *vestigingen* of elders;
    - het onder a verkregen resultaat te verminderen met de waarde van:
      - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. een *materieel schadegeval* gerealiseerde besparingen op:
        - de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (aankopen gecorrigeerd door voorraadwijzigingen);
        - de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde *veranderlijke bedrijfskosten*;
        - andere kosten;
      - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. het *materieel schadegeval* gerealiseerde financiële opbrengsten;
    - het onder b verkregen resultaat te vermeerderen met de eventuele extra kosten die met toestemming van *Baloise Insurance* gemaakt zijn om het *bedrijfsresultaat* tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan datgene wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt;
  - door van het onder 1 hiervoor verkregen bedrag de in de Bijzondere Voorwaarden bepaalde franchise af te trekken;
  - door het onder 2 hiervoor verkregen bedrag evenredig te verminderen wanneer het verzekerd bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 34.B aangegeven had moeten worden, onverminderd de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel op de premies die in artikel 50 bedoeld wordt.
- B. Er is een *wachttijd* van toepassing van twee werkdagen. Indien de onderbreking of vermindering van de *activiteiten* deze *wachttijd* niet overschrijdt, is er geen schadevergoeding verschuldigd. Indien de *wachttijd* wordt overschreden, dan begint de schadeloosstelling op de eerste dag van het schadegeval en is er een franchise van toepassing die vermeld wordt in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
- C. Niet-hervatting van de *activiteiten*
- Er is geen schadevergoeding verschuldigd als de *verzekerde* de *activiteiten* beschreven in de Bijzondere Voorwaarden niet hervat, binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die *activiteiten* normaal achten.
  - Indien het niet-hervatten van de *verzekerde activiteiten* te wijten is aan overmacht, heeft de *verzekerde* recht op een schadevergoeding berekend op basis van de niet-*veranderlijke bedrijfskosten* die hij werkelijk gedragen zou hebben

gedurende een periode die overeenkomt met de *vergoedingsperiode* indien de *activiteiten* hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming. Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het *bedrijfsresultaat* hoger zou zijn dan datgene wat tijdens de voornoemde periode verwezenlijkt zou zijn indien het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan. Het aldus verkregen resultaat kan worden verminderd door toepassing van andere contractuele bepalingen, met name de artikels 50 en 52.

- D. Alle fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben, worden door de begunstigde gedragen.
- E. Van de dekking is uitgesloten de boeten of straffen die de *verzekerde* oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of vertraging om enige andere reden.

### Artikel 37. Betaling van de schadevergoeding

De schadevergoeding is betaalbaar volgens de bepalingen in artikels 48.A.1 en 48.A.2.

### Artikel 38. Facultatieve waarborguitbreidingen

#### A. Verbod van toegang

*Baloise Insurance* dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de beslissing van een administratieve of rechterlijke overheid om de toegang tot zijn *vestiging* te verbieden wegens een brand of *ontploffing* die zich in de nabijheid daarvan voordoet.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast ingeval het aangegeven bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 34.B aan te geven is.

#### B. In gebreke blijven van leveranciers

*Baloise Insurance* dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde *activiteiten* die te wijten is aan een brand of *ontploffing* in de *vestiging* van een in de Bijzondere Voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.

Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast ingeval het aangegeven bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 34.B aan te geven is.

#### C. In gebreke blijven van klanten

*Baloise Insurance* dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde *activiteiten* die te wijten is aan een brand of *ontploffing* in de *vestiging* van een in de Bijzondere Voorwaarden met naam genoemde klant.

Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast ingeval het aangegeven bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 34.B aan te geven is.

#### D. Gewaarborgd weekloon

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid), te wijten aan een *materieel schadegeval* in de *vestiging*, tijdens de eerste 7 kalenderdagen van de werkonderbreking.

Voor zover de lonen beschouwd worden als variabele kosten, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe op grond van zowel de Algemene als Bijzondere Voorwaarden, het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een *materieel schadegeval*.

Om de toepassing van de evenredigheidsregels op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerd bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48 van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van 12 maanden in de veronderstelling dat geen enkel *materieel schadegeval* tijdens die periode zou optreden.

#### E. Bijkomende extra kosten

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met toestemming van *Baloise Insurance* gemaakt zijn ten gevolge van een *materieel*



schadegeval om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te handhaven, boven deze vermeld in artikel 36.A.1.c.

De schadevergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerd bedrag.

### Artikel 39. Expertisekosten

Baloise Insurance waarborgt de verzekerde de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taken inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn expert, aangesteld overeenkomstig artikel 53, zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mogen overschrijden:

Vergoeding		Barema	
tot	3.688,65 EUR	5,50 %	
van	3.688,65 EUR	202,88 EUR + 4,50 %	
tot	7.377,31 EUR	gedeelte boven	3.688,65 EUR
van	7.377,31 EUR	368,87 EUR + 4,00 %	
tot	18.443,27 EUR	gedeelte boven	7.377,31 EUR
van	18.443,27 EUR	811,50 EUR + 3,60 %	
tot	36.886,55 EUR	gedeelte boven	18.443,27 EUR
van	36.886,55 EUR	1.475,46 EUR + 3,00 %	
tot	73.773,12 EUR	gedeelte boven	36.886,55 EUR
van	73.773,12 EUR	2.582,06 EUR + 2,50 %	
tot	184.432,78 EUR	gedeelte boven	73.773,12 EUR
van	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %	
tot	368.865,56 EUR	gedeelte boven	184.432,78 EUR
van	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %	
tot	737.731,14 EUR	gedeelte boven	368.865,56 EUR
van	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %	
tot	1.844.327,82 EUR	gedeelte boven	737.731,14 EUR
van	1.844.327,82 EUR	22.869,66 EUR + 0,51 %	
tot	3.688.655,65 EUR	gedeelte boven	1.844.327,82 EUR
van	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %	
tot	7.377.311,30 EUR	gedeelte boven	3.688.655,65 EUR
van	7.377.311,30 EUR	44.263,87 EUR + 0,225 %	
tot	18.443.278,24 EUR	gedeelte boven	7.377.311,30 EUR
van	18.443.278,24 EUR	69.162,29 EUR + 0,125 %	
tot	36.886.556,49 EUR	gedeelte boven	18.443.278,24 EUR
van	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %	
tot	73.773.112,98 EUR	gedeelte boven	36.886.556,49 EUR
boven	73.773.112,98 EUR	129.102,95 EUR + 0,075 %	
		gedeelte boven	73.773.112,98 EUR

De in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 744.

## Afdeling IV. Gemeenschappelijke voorwaarden

### Hoofdstuk IX. Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekeringen tegen materiële schade

De bepalingen in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de hoofdstukken I tot en met IV en op de hoofdstukken V tot en met VIII in zoverre er melding van wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden.

#### Artikel 40. Hoedanigheid van de verzekeringnemer

Als uit de Bijzondere Voorwaarden blijkt dat de *verzekerde* handelt in de hoedanigheid van huurder of gebruiker van de *omschreven goederen*, verzekert *Baloise Insurance* de *huurdersaansprakelijkheid* of de *aansprakelijkheid in zijn hoedanigheid van gebruiker* voor de bedragen en waarborgen die in de Bijzondere Voorwaarden vermeld zijn.

#### Artikel 41. Verzekerde bedragen

A. De verzekerde bedragen worden onder de verantwoordelijkheid van de *verzekeringnemer* vastgesteld. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moeten de verzekerde bedragen, die alle belastingen omvatten in zoverre deze niet kunnen worden afgetrokken, op ieder ogenblik gelijk zijn aan de waarde van de *verzekerde goederen*, geschat met inachtneming van de volgende bepalingen, ongeacht enige boekwaarde:

1. het *gebouw*: volgens zijn *nieuwwaarde* of, als de Bijzondere Voorwaarden dit vermelden, volgens zijn *werkelijke waarde*;
2. de *inboedel*: volgens zijn *nieuwwaarde*.

Niettemin:

- a. worden linnengoed en kleding volgens de *werkelijke waarde* geschat;
- b. als het niet gaat om *koopwaar* worden stijlmeubelen, kunstvoorwerpen en verzamelobjecten, *juwelen* en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen volgens hun *verkoopwaarde* geschat;
- c. worden (elektrische) fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische toestellen (met inbegrip van *elektronische toestellen*) geschat volgens hun *werkelijke waarde* zonder dat die hoger mag zijn dan de *vervangingswaarde* van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties;

3. het *materieel*: volgens zijn *nieuwwaarde* of, als de Bijzondere Voorwaarden het vermelden, volgens zijn *werkelijke waarde*.

Niettemin:

- a. mag het *materieel* niet worden geschat volgens een waarde die hoger is dan de *vervangingswaarde* van nieuw *materieel* met vergelijkbare prestaties;
- b. worden originelen en kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, *plans*, *modellen* en *informatiedragers* geschat volgens hun materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek en studie;
- c. worden *motorvoertuigen*, verschillend van bromfietsen en motorfietsen, en hun aanhangwagens volgens hun *verkoopwaarde* geschat;
- d. worden (elektrische) fietsen, bromfietsen en motorfietsen geschat volgens hun *werkelijke waarde*, zonder dat deze hoger mag zijn dan de *vervangingswaarde* van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties;
- e. worden de onderdelen die blootstaan aan snelle *slijtage* en herhaalde vervangingen zoals kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen volgens hun *werkelijke waarde* geschat;

4. *koopwaar*:

- a. bevoorradingen, grondstoffen, levensmiddelen, verpakkingen, afval: volgens de *dagwaarde*;
- b. producten in fabricatie of afgewerkte maar niet-verkochte producten: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de *dagwaarde* de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken;
- c. afgewerkte en verkochte, maar niet-geleverde producten: volgens de verkoopprijs, verminderd met de niet-gemaakte kosten;
- d. *koopwaar* die aan het cliënteel toebehoort en bij de *verzekerde* is opgeslagen: op basis van de *werkelijke waarde* tenzij het *motorvoertuigen* of hun aanhangwagens betreft. In dat geval gebeurt de schatting volgens de *verkoopwaarde*;

5. dieren: volgens hun *dagwaarde*, zonder rekening te houden met hun tentoonstellings- of wedstrijdwaarde;

6. de *huurdersaansprakelijkheid* of de *aansprakelijkheid als gebruiker*:

- a. indien de *verzekerde* huurder of gebruiker is van het hele *gebouw*: volgens de *werkelijke waarde* van dat *gebouw*;
- b. indien de *verzekerde* huurder of gebruiker is van een gedeelte van het *gebouw*: volgens de *werkelijke waarde*, zowel van dit deel van het *gebouw* als van de andere delen, in zoverre de *verzekerde* er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.

- B. Tijdens de duur van de polis kan de *verzekeringnemer* te allen tijde verzoeken de verzekerde bedragen te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarden van de *omschreven goederen* waarop ze betrekking hebben.

#### Artikel 42. Investerings in de verzekeringsperiode

*Baloise Insurance* verzekert automatisch elke nieuwe investering van de *verzekerde*, zowel voor *gebouw* als *materieel*, zijnde bouw, verbouwing, verwerving of huur die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd of gedaan en waarvoor de *verzekerde* nog geen opgave heeft gedaan, voor zover aan volgende voorwaarden gelijktijdig zijn voldaan:

- deze investeringen worden gerealiseerd op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging(en) van het risico;
- en het totale bedrag van de investeringen bedraagt niet meer dan 10 % van het verzekerde totaalbedrag *gebouw* en *materieel*.

Deze uitbreiding geldt voor maximaal 90 dagen na oplevering, verwerving of aanvang van de huur.

De *verzekerde* zal vóór afloop van deze periode opgave doen van de investeringen en de premie zal verrekend worden vanaf de datum van oplevering, verwerving of aanvang van de huur.

#### Artikel 43. Tijdelijke verplaatsing

Volgens de onderschreven waarborg vermeld in artikels 1.A.1, 2, 3, 4 en 6, vergoedt *Baloise Insurance* de schade veroorzaakt aan *materieel* en *koopwaar* die een *verzekerde* verplaatst voor een periode van maximaal 90 dagen per verzekeringsjaar om deel te nemen aan een jaarbeurs of tentoonstelling in de Europese Unie op voorwaarde dat het *materieel* en de *koopwaar* verzekerd zijn in de polis. De maximale vergoeding bedraagt 50.000 EUR (ABEX-index 744) per schadegeval zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

#### Artikel 44. Plaats van de verzekerde goederen

De *verzekerde goederen* zijn gedekt op de in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven ligging van het risico en als ze roerend zijn, zowel in de *gebouwen* als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.

#### Artikel 45. Automatische aanpassing vergoedingsgrenzen en franchises

- A. Indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex:
1. worden de verzekerde bedragen, de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen:
    - a. de meest recente ABEX-index die ten minste 2 maanden vóór de eerste dag van de maand van die aanpassing vastgesteld is; en
    - b. de ABEX-onderschrijvingsindex of index 744 indien dit getal vermeld is in verband met een vergoedingsgrens;
  2. worden de verzekerde bedragen en de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen op de dag van het schadegeval bepaald op grond van de meest recente ABEX-index, indien die hoger ligt dan de index die op de laatste jaarlijkse vervaldag van toepassing was, zonder dat hij die laatste met meer dan 10 % mag overschrijden.
- B. Ongeacht of de Bijzondere Voorwaarden al dan niet in de automatische aanpassing voorzien, zijn de in absolute cijfers uitgedrukte franchises aan de ontwikkeling van de ABEX-index gekoppeld en worden ze aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen de meest recente index die op de dag van het schadegeval van toepassing is en index 744.

#### Artikel 46. Schatting van de schade

- A. Voor de vaststelling van de schade aan de *verzekerde goederen* gebeurt de schatting op de dag van het schadegeval, op dezelfde grondslagen als die welke in artikel 41.A omschreven zijn.
- Niettemin:
1. wordt voor de *verzekerde goederen*, anders dan elektrische en/of *elektronische toestellen*, in geval van verzekering in *nieuwwaarde* van de schatting van de schade altijd in mindering gebracht:
    - a. enkel het deel van het sleetpercentage dat volgende percentages overschrijdt:
      - 20 % van de *nieuwwaarde* voor de schadegevallen veroorzaakt door storm, hagel of *sneeuw- en ijsdruk*;
      - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de schadegevallen betreffende andere waarborgen;
    - b. de totale *slijtage* in geval van een aansprakelijkheidsverzekering.De *slijtage* die in mindering wordt gebracht is enkel van toepassing op de waarde van het te vervangen goed of op de waarde van de te vervangen onderdelen en niet op andere kosten zoals o.a. werkuren, huurkosten, verplaatsingskosten;
  2. gebeurt voor elektrische en/of *elektronische toestellen*, de schatting als volgt:

- a. in geval van volledige vernieling, wordt de schade geraamd op basis van de *nieuwwaarde* van evenwaardig elektrisch of elektronisch materiaal, verminderd met de *slijtage*.  
Als de verzekering afgesloten is in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* alleen toegepast wanneer ze 30 % bereikt.  
Die *slijtage* wordt forfaitair berekend voor de hieronder vermelde voorwerpen vanaf de datum waarop het vernielde voorwerp de fabriek heeft verlaten of vanaf de datum van het plaatsen van de installaties.  
Voor de elektrische installaties waarvoor op de datum van het schadegeval een attest van gelijkvormigheid met de 'Reglementering van de verzekeraars inzake elektrische installaties' bestaat, afgegeven door een erkende instelling, wordt de aldus berekende forfaitaire *slijtage* in alle gevallen beperkt tot een deel van de *vervangingswaarde*, zoals aangegeven in de onderstaande tabel.  
Voor draaiende machines en transformatoren geeft de volledige herwikkeling tussen de datum van het verlaten van de fabriek en de datum van het schadegeval aanleiding tot een vermindering met de helft van de *slijtage* waaraan het toestel op de datum van de herwikkeling onderhevig was;
- b. in geval van gedeeltelijke vernieling wordt de schade geraamd op basis van de kostprijs van de herstelling, verminderd met de *slijtage*, forfaitair berekend zoals hierboven vermeld. De vergoeding mag niet meer bedragen dan die welke zou voortvloeien uit de volledige vernieling van het toestel.  
Als de verzekering afgesloten is in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* alleen toegepast, volgens bovenstaande berekening, wanneer ze 30 % bereikt.

Tabel van conventionele *slijtage* voor elektrische en *elektronische toestellen*:

Aard van de elektrische en elektronische toestellen en installaties	Jaarlijks slijtagecoëfficiënt (per begonnen jaar)	Maximumslijtage voor de toestellen en installaties waarvoor een attest van gelijkvormigheid met de reglementering van de verzekeraars is uitgereikt
<i>Elektronische toestellen</i> , toestellen die ioniserende stralen voortbrengen, kantoormachines	10 %	80 %
Draaiende machines	7,5 %	50 %
Statische vermogenstransformatoren, ondergedompelde condensatoren, onderbrekingsapparaten, niet elders geklasseerde elektrische toestellen (schakelborden, bedieningskasten, meet- en controletoeestellen, enz.)	5 %	50 %
Elektrische leidingen	2,5 %	40 %

De *slijtage* die in mindering wordt gebracht, is enkel van toepassing op de waarde van het te vervangen goed of op de waarde van de te vervangen onderdelen en niet op andere kosten zoals o.a. werkuren, huurkosten, verplaatsingskosten.

- B. Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* wordt het bedrag van de schade van het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de *werkelijke waarde* voor het gebouw en van de *verkoopwaarde* voor de roerende goederen.
- C. De bepalingen van de paragrafen A en B blijven van toepassing zelfs indien de Bijzondere Voorwaarden bepalen dat de verzekering afgesloten is volgens de *nieuwwaarde*.
- D. De *onbruikbaarheid van onroerende goederen* wordt bepaald naar rata van de normale duur van de wederopbouw of herstelling van de werkelijk beschadigde lokalen rekening houdend met:
- in geval van verhuring: de met de lasten verhoogde effectieve huur van deze lokalen;
  - in de andere gevallen: de huurwaarde ervan.
- E. Bij een schadegeval waarbij een van de door deze polis gedekte aansprakelijkheden, zowel contractueel als buitencontractueel, betrokken is, betaalt *Baloise Insurance* de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding ten belope van het verzekerde bedrag.  
*Baloise Insurance* betaalt eveneens de interest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende de burgerrechtelijke rechtsvorderingen, net als de honoraria en kosten van de advocaten en deskundigen, maar alléén voor zover die kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van een belangenconflict dat niet te wijten is

aan de *verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt. De dadingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke geldboeten, de minnelijke of administratieve schikkingen, net als de kosten van strafvervolgingen zijn niet ten laste van *Baloise Insurance*.

Voor de risico's die niet beantwoorden aan de criteria van *eenvoudig risico*, in de zin van de Belgische wetgeving, worden de in artikel 146 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen bedoelde interesten en kosten integraal door *Baloise Insurance* gedragen, voor zover het geheel van de schadeloosstellingen, de interesten en kosten, per *verzekeringnemer* en per schadegeval, het verzekerde totaalbedrag niet overschrijdt.

Boven het verzekerde totaalbedrag worden de interesten en kosten ten laste genomen ten belope van:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximumbedrag van 9.915.740,99 EUR als interesten en kosten en 9.915.740,99 EUR *reddingskosten*.

Die bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de *CPI-index*. Het basisindexcijfer is dit van november 1992, te weten 113,77 (op basis 100 in 1988).

Het indexcijfer dat bij een schadegeval zal worden toegepast is dit van de maand die de maand van het zich voordoen van het schadegeval voorafgaat.

De voorgaande bepaling onder E is niet van toepassing op de *huurdersaansprakelijkheid* en op de *aansprakelijkheid van de gebruiker*.

## Artikel 47. Vaststelling van de schadevergoeding

### A. Franchise

De schade aan de *verzekerde goederen* wordt berekend volgens de bepalingen in artikel 46, vermeerderd met de bedragen verschuldigd voor de *bijkomende waarborgen*, en verminderd met een bedrag per schadegeval en per ligging van het risico zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. Deze franchise bedraagt 950 EUR (ABEX-index 744) tenzij de Bijzondere Voorwaarden een andere franchise voorzien.

Deze franchise wordt niet samengevoegd met de franchises waarin de Bijzondere Voorwaarden zouden voorzien.

### B. Overdraagbaarheid

Als op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen hoger zijn dan die welke voortvloeien uit de in artikel 41 bepaalde regels, wordt het overschot verdeeld tussen de bedragen betreffende de onvoldoende *verzekerde goederen*, al dan niet beschadigd, naar rata van de ontoereikendheid van de bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten. Die overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot dezelfde *vestiging* behoren.

### C. Evenredigheidsregel

1. Als op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de hiervoor in B bedoelde overdraagbaarheid, het verzekerd bedrag voor de *rubriek* waartoe het beschadigde *verzekerde goed* behoort, lager is dan het bedrag dat overeenkomstig artikel 41 verzekerd had moeten zijn, is *Baloise Insurance* slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.
2. De in artikel 50 bedoelde evenredigheidsregel op de premies wordt, in voorkomend geval, samen met de onder punt 1 hierboven bedoelde evenredigheidsregel op de bedragen toegepast.
3. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt evenwel niet toegepast:
  - a. op de *bijkomende waarborgen*;
  - b. op de verzekering tegen de *huurdersaansprakelijkheid* en de *aansprakelijkheid van de gebruiker* van een gedeelte van het *gebouw* als het verzekerd bedrag:
    - ofwel de *werkelijke waarde* van het gedeelte van het *gebouw* bedraagt dat de *verzekerde* huurt of gebruikt;
    - ofwel ten minste gelijk is aan twintigmaal:
      - de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten in het geval van de huurder; de bedoelde lasten moeten niet de verbruikslasten omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Als deze forfaitair in de huurprijs zijn inbegrepen, mogen ze ervan worden afgetrokken;
      - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten in het geval van de gebruiker.

Als de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag is verzekerd, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding tussen:

- het werkelijk verzekerd bedrag;
- en

- een bedrag dat overeenstemt met twintigmaal de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten, of, bij gebrek aan verhuring, twintigmaal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten zonder dat het op die wijze verkregen

bedrag de *werkelijke waarde* van het gedeelte dat de *verzekeringnemer* in het omschreven *gebouw* huurt of gebruikt, mag overschrijden.

**D. Vergoedingsgrens bodemsaneringskosten**

De bodemsaneringskosten in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval zijn beperkt tot 50.000 EUR (ABEX-index 744).

**E. Bijkomende waarborgen**

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zijn de *bijkomende waarborgen* globaal verzekerd ten belope van 10 % van de verzekerde bedragen per ligging van het risico.

De *bijkomende waarborgen* zijn echter niet verschuldigd voor een schadegeval gedekt in:

1. de waarborg Onroerende inbraakschade;
2. de waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw;
3. de waarborg Diefstal;
4. de waarborg Aardbeving;
5. de waarborg Overstroming;
6. de verzekering tegen bedrijfsschade.

**F. Verzekering voor rekening van een derde**

Wanneer in deze polis goederen worden verzekerd en de polis onderschreven is voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringnemer*, gelden de waarborgen van deze polis maar in zoverre die goederen niet verzekerd zijn in een polis onderschreven door die persoon zelf, die buiten de schatting van de schade blijft.

Voor de door deze laatste verzekering gedekte schade wordt de met deze polis afgesloten verzekering een verzekering van de aansprakelijkheid die de *verzekeringnemer* zou kunnen oplopen voor de aan die goederen veroorzaakte schade.

**G. Expertisekosten**

*Baloise Insurance* waarborgt de *verzekerde* de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn expert, aangesteld overeenkomstig artikel 53 voor de schatting van zijn *verzekerde goederen* (aansprakelijkheidsverzekeringen uitgesloten), zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mogen overschrijden:

Vergoeding		Barema	
tot	3.688,65 EUR	5,50 %	
van	3.688,65 EUR	202,88 EUR + 4,50 %	
tot	7.377,31 EUR	gedeelte boven	3.688,65 EUR
van	7.377,31 EUR	368,87 EUR + 4,00 %	
tot	18.443,27 EUR	gedeelte boven	7.377,31 EUR
van	18.443,27 EUR	811,50 EUR + 3,60 %	
tot	36.886,55 EUR	gedeelte boven	18.443,27 EUR
van	36.886,55 EUR	1.475,46 EUR + 3,00 %	
tot	73.773,12 EUR	gedeelte boven	36.886,55 EUR
van	73.773,12 EUR	2.582,06 EUR + 2,50 %	
tot	184.432,78 EUR	gedeelte boven	73.773,12 EUR
van	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %	
tot	368.865,56 EUR	gedeelte boven	184.432,78 EUR
van	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %	
tot	737.731,14 EUR	gedeelte boven	368.865,56 EUR
van	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %	
tot	1.844.327,82 EUR	gedeelte boven	737.731,14 EUR
van	1.844.327,82 EUR	22.869,66 EUR + 0,51 %	
tot	3.688.655,65 EUR	gedeelte boven	1.844.327,82 EUR
van	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %	
tot	7.377.311,30 EUR	gedeelte boven	3.688.655,65 EUR
van	7.377.311,30 EUR	44.263,87 EUR + 0,225 %	
tot	18.443.278,24 EUR	gedeelte boven	7.377.311,30 EUR
van	18.443.278,24 EUR	69.162,29 EUR + 0,125 %	
tot	36.886.556,49 EUR	gedeelte boven	18.443.278,24 EUR
van	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %	
tot	73.773.112,98 EUR	gedeelte boven	36.886.556,49 EUR
boven	73.773.112,98 EUR	129.102,95 EUR + 0,075 %	
		gedeelte boven	73.773.112,98 EUR

De in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 744.

#### Artikel 48. Betaling van de schadevergoeding

##### A. Onverminderd de bepalingen in dit artikel onder B en C:

1. is de schadevergoeding betaalbaar binnen 30 dagen na de datum van afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, op voorwaarde dat de *verzekerde* op die datum alle door de polis bepaalde verplichtingen heeft vervuld. Zo niet gaat de voornoemde termijn in op de dag volgend op die waarop de *verzekerde* aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan.
2. Indien er echter een vermoeden bestaat dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de begunstigde van de verzekering, kan *Baloise Insurance* ten laatste 30 dagen na afsluiting van de expertise, een kopie van het strafdossier aanvragen. *Baloise Insurance* moet het verzoek om toestemming om ervan kennis te nemen uiterlijk 30 dagen na afsluiting van de expertise, of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, formuleren. De eventuele betaling moet plaatshebben binnen 30 dagen nadat *Baloise Insurance* van de conclusies van het genoemde dossier heeft kennisgenomen, voor zover de *verzekerde* of de begunstigde niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

##### B. Wat de andere dan de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

1. moet de gehele vergoeding worden besteed aan de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*. Ze wordt slechts betaald naargelang de wederopbouw en de wedersamenstelling vorderen. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de *aangenomen waarde* verzekerd zijn, is echter niet vereist. Indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex, wordt de vergoeding voor het *gebouw*, berekend op de dag van het schadegeval, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling meest recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110 % van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden;

2. wordt bij gebrek aan wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* de vastgestelde schadevergoeding betaald naar rata van 80 % van het bedrag verkregen overeenkomstig de artikels 46 en 47;
  3. heeft het gebrek aan wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* om een reden die buiten de wil van de *verzekerde* ligt, evenwel geen gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding, behalve dat het de clausule van de *nieuwwaarde* ontoepasbaar maakt;
  4. wordt in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* de schadevergoeding betaald:
    - wat het wederopgebouwde of wedersamenstelde gedeelte van de goederen betreft, volgens hetgeen is bepaald in B.1 hierboven;
    - wat het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamenstelde gedeelte van de goederen betreft, volgens hetgeen is bepaald in B.2 en B.3 hierboven;
  5. verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde*, eventueel bij wijze van voorschot, het krachtens punt 2 van huidig artikel bepaalde bedrag te betalen binnen de termijn en onder de voorwaarden die in A van dit artikel bepaald zijn, wat de beslissing van de *verzekerde* over de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* ook is;
  6. mag de *verzekerde* in geen geval afstand doen van de beschadigde *verzekerde goederen*, zelfs niet gedeeltelijk. *Baloise Insurance* mag de door het schadegeval getroffen *verzekerde goederen* overnemen, herstellen of vervangen;
  7. wordt de schadevergoeding die wordt toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringsnemer*, uitgekeerd aan de *verzekeringsnemer*, die dan de betaling ervan doet aan die persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op *Baloise Insurance* mogelijk is.

*Baloise Insurance* heeft evenwel het recht hetzij die schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon, hetzij aan de *verzekeringsnemer* te vragen haar vooraf de machtiging tot ontvangst, afgegeven door de voornoemde persoon, of het bewijs van betaling aan deze persoon, te bezorgen. Elke nietigheid, uitzondering, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die tegenstelbaar is aan de *verzekeringsnemer*, is ook tegenstelbaar aan elke andere persoon;
  8. worden alle belastingen van welke aard ook (met inbegrip van de belasting op de toegevoegde waarde) door *Baloise Insurance* maar vergoed in zoverre de effectieve betaling ervan aangetoond is.
- C. Wat de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:
1. gebeurt de schadeloosstelling ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*;
  2. indien de vaststelling van de schadevergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist wordt/worden, moet de betaling van de eventueel hieraan verbonden schadevergoeding plaatshebben binnen 30 dagen na het einde van de genoemde betwistingen.

## Hoofdstuk X. Uitsluitingen en mededelingen

### Artikel 49. Gemeenschappelijke uitsluitingen

- A. Van de verzekeringsdekking is de volgende schade net als de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade uitgesloten:
1. schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookinstallaties, koffiebrandmachines en broedmachines, als de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties of toestellen ligt;
  2. schade aan een toestel of recipiënt (met inbegrip van het toestel waarvan die laatste deel uitmaakt) door *ontploffing* te wijten aan *slijtage* of eigen gebrek van dat toestel of die recipiënt;
  3. bijkomende schade zoals verlies of diefstal van voorwerpen net als de sedert het schadegeval ontstane verzwarende van verliezen;
  4. schade of verzwarende van schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met een van de volgende gevallen:
    - a. oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog, daad van *terrorisme* of van sabotage;
    - b. munitie, *oproer*, rebellie, revolutie, krijgswet of staat van beleg;
  5. schade of verzwarende van schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door of enig verband hebbend met:
    - a. wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
    - b. iedere nucleaire brandstof, ieder radioactief product, iedere radioactieve afvalstof of iedere bron van ioniserende straling anders dan deze waarvan sprake is onder B.2 hierna;
  6. schade of verzwarende van schade die het gevolg is van een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij het gaat om maatregelen:
    - a. die genomen worden om de *verzekerde goederen* bij een gedekt schadegeval te beschermen en te bewaren;
    - b. die tot bodemsanering verplichten voor de herstelling van tuinen en binnenpleinen binnen de limieten van de dekking van artikel 47.D;



7. schade aan alle roerende goederen die eigendom zijn van een *verzekerde* en die door een andere verzekeringspolis gedekt zijn, wanneer de schade te wijten is aan een door die andere polis verzekerd gevaar. Ingeval de *verzekerde* uit hoofde van de bepalingen van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen niettemin een schadevergoeding uit hoofde van die polis zou verkrijgen, subrogeert hij *Baloise Insurance* contractueel in zijn rechten en vorderingen tegen de verzekeraar van die andere polis;
  8. eender welke schade die veroorzaakt, verzaagd of beïnvloed wordt door *ontploffing* van *springstoffen* in de verzekerde *vestiging*, wanneer de aanwezigheid van *springstoffen* eigen is aan de *activiteit* die erin uitgeoefend wordt;
  9. elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's;
  10. ingeval de Bijzondere Voorwaarden zouden voorzien in de dekking van informaticagegevens en programma's, de kosten voor de wederamenstelling van deze gegevens en programma's indien zij niet het gevolg zijn van een gedekte, voorafgaande fysieke beschadiging van de elektronische apparatuur of media waarop de gegevens en programma's zijn bewaard en, onder meer, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van een virus, een besmetting, vergissingen (bij de programmering, invoer of andere), onachtzaamheid, *kwaadwilligheid*, defecten, elektrische of elektronische storingen of de invloed van magneetvelden;
  11. de schade veroorzaakt door een opzettelijke daad die een goed beschadigt of vernielt door het gebruik van *springstof*, biologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen;
  12. de schade voortvloeiend uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.
- B. Tenzij anders is vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, is de volgende schade net als de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade van verzekering uitgesloten:
1. schade aan de *inhoud*, veroorzaakt door een temperatuurverandering ten gevolge van een stilstand of storing in de productie van koude of warmte, ongeacht de oorsprong van die stilstand of storing;
  2. schade of verzwaring van schade, veroorzaakt door eender welke bron van ioniserende straling (in het bijzonder iedere radio-isotoop) die gebruikt mag worden buiten een nucleaire installatie en waarvoor de wettelijke vergunningen verkregen werden;
  3. schade aan de *inboedel* die aan gasten van de *verzekerde* toebehoort;
  4. schade aan bont, *juwelen*, kunstvoorwerpen, verzamelobjecten en roerende *waarden* van allerlei aard evenals hun verlies;
  5. hoge waterstand, overstroming, vloedgolf, grondverzakking of -verschuiving, *aardbeving* of enige andere natuurramp.
- C. Is eveneens niet verzekerd, voor zover de dekkingen van artikels 7 en 8 er niet van afwijken, de schade, verzwaring van schade of bedrijfsschade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met een van de volgende gevallen:
1. *arbeidsconflict*;
  2. *oproer* en *volksbewegingen*;
  3. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de *omschreven goederen* door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten.

## Artikel 50. Beschrijving en wijziging van het risico - mededeling van de verzekeringnemer

- A. Bij het afsluiten van de polis
1. De *verzekeringsnemer* is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door *Baloise Insurance*. Hij moet met name:
    - a. de goederen waarop de verzekering betrekking heeft, opsommen en specificeren;
    - b. wanneer hij de bedrijfsschadeverzekering afsluit, de *vestigingen* opsommen die bijdragen tot het bereiken van de *omzet*, hun juiste ligging net als de aard van de *activiteiten*, onder meer de juiste aard van het afgewerkte product of van de verleende dienst.  
De *verzekeringsnemer* verbindt er zich ook toe alle werkzaamheden mee te delen inzake het bouwen of verbouwen van de *gebouwen*, net als de installatie van uitrusting en *materieel* in de *verzekerde goederen*;
    - c. de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp en voor dezelfde goederen, de verzekerde bedragen en door wie die zijn gedekt, aangeven;
    - d. de weigeringen, verminderingen of opzeggingen van verzekeringen tegen dezelfde gevaren en voor dezelfde goederen aangeven;
    - e. de schadegevallen aangeven die in de loop van de laatste 5 jaar aan de *vestiging* veroorzaakt zijn door een door deze polis verzekerd gevaar;
    - f. de eventuele afstanden van verhaal aangeven die hij toegestaan zou hebben op aansprakelijken of borgen, met uitzondering van de in artikel 54.A automatische toegestane afstanden van verhaal;
    - g. ieder gerechtelijk akkoord aangeven dat tijdens de laatste 3 jaar is toegestaan evenals de negatieve *bedrijfsresultaten* voor dezelfde jaren.

2. Indien de *verzekeringnemer* zijn onder punt 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens *Baloise Insurance* misleidt bij de beoordeling van dat risico, is de polis nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen haar toe.

3. Als de *verzekeringnemer* zijn onder punt 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, stelt *Baloise Insurance* voor, binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, de polis te wijzigen met uitwerking op de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

Als het voorstel tot wijziging van de polis door de *verzekeringnemer* wordt geweigerd of als, na het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan *Baloise Insurance* de polis opzeggen binnen 15 dagen.

Niettemin kan *Baloise Insurance*, als zij het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, de polis opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen.

Wanneer *Baloise Insurance* de polis niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijn, kan zij zich nadien niet meer beroepen op feiten die haar bekend waren.

4. Als zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van de polis of de onder punt 3 vermelde opzegging van kracht is geworden, is *Baloise Insurance* gehouden:

- tot de overeengekomen prestatie wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet verweten kan worden aan de *verzekeringnemer*;
- tot een prestatie op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringnemer* zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had meegedeeld, wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens hem verweten kan worden.

Indien *Baloise Insurance* evenwel het bewijs levert dat zij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

#### B. In de loop van de polis

1. De *verzekeringnemer* heeft de verplichting om, onder de voorwaarden van A.1 hierboven, de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van omstandigheden aan te geven waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat ze van dien aard zijn dat ze een aanzienlijke en blijvende verzwaaring bewerkstelligen van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen of van de omvang van de schade.

2. Wanneer dit risico zo verzwaard is dat *Baloise Insurance*, indien die verzwaaring bij het afsluiten van de polis had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, stelt zij binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaaring kennis heeft gekregen, de wijziging van de polis voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring.

Als het voorstel tot wijziging van de polis door de *verzekeringnemer* wordt geweigerd of als, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan *Baloise Insurance* de polis opzeggen binnen 15 dagen.

Niettemin kan *Baloise Insurance*, indien zij het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, de polis opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaaring kennis heeft gekregen.

Wanneer *Baloise Insurance* de polis niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen die termijn, dan kan zij zich nadien niet meer beroepen op de verzwaaring van het risico.

3. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van de polis of de hierboven onder B.2 vermelde opzegging van kracht is geworden, voert *Baloise Insurance* de overeengekomen prestatie uit als de *verzekeringnemer* de hierboven in B.1 bedoelde mededelingsplicht vervuld heeft.

4. Indien zich een schadegeval voordoet en de *verzekeringnemer* de mededelingsplicht van B.1 hierboven niet vervuld heeft:

- voert *Baloise Insurance* de overeengekomen prestatie uit wanneer de niet-mededeling de *verzekeringnemer* niet verweten kan worden;
- voert *Baloise Insurance* de prestatie uit op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringnemer* zou hebben moeten betalen indien de verzwaaring in aanmerking zou zijn genomen, wanneer de niet-mededeling hem verweten kan worden.

Indien *Baloise Insurance* evenwel het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies;

- weigert *Baloise Insurance* haar dekking als de *verzekeringnemer* met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwaaring niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het bedrog, komen haar toe als schadevergoeding.

5. Wanneer het risico dat het verzekerde gevaar zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat *Baloise Insurance*, indien die vermindering bij het afsluiten van de polis had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen. Als *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het over de nieuwe premie niet eens worden binnen een maand na de aanvraag tot vermindering door de *verzekeringnemer*, kan die laatste de polis opzeggen binnen 15 dagen.

#### Artikel 51. Inspectie van de verzekerde vestiging

Onverminderd het voorafgaande mag *Baloise Insurance* op ieder ogenblik een verzekerde *vestiging* laten inspecteren.

### Hoofdstuk XI. Schadegevallen

#### Artikel 52. Verplichtingen van de verzekerde

- A. De *verzekerde* moet te allen tijde alle nuttige maatregelen treffen en met name alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen om schadegevallen te voorkomen, en ervoor zorgen dat zijn personeel en alle andere personen die zich in zijn *vestiging* bevinden, de in de polis bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht nemen.
- B. Bij een schadegeval moet de *verzekerde*:
  1. alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.  
*Baloise Insurance* vergoedt, zelfs boven de verzekerde bedragen, de *reddingskosten*, mits die met de zorg van een voorzichtig en redelijk persoon zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.  
Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen en van de bedrijfsschade zijn die kosten verzekerd ten belope van een bedrag dat gelijk is aan de verzekerde bedragen voor deze goederen met een maximum van 18.592.014,36 EUR.  
Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door *Baloise Insurance* gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de *reddingskosten* per *verzekeringnemer* en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerd bedrag niet overschrijdt.  
Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerd bedrag worden die kosten beperkt tot:
    - 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
    - 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
    - 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR;
    - een maximum van 9.915.740,99 EUR.Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de *CPI-index* met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100);
  2. uiterlijk binnen 8 dagen nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan, bij *Baloise Insurance* aangifte doen van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, en de ondernomen reddingsmaatregelen, net als van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde *vestigingen*. Die termijn wordt evenwel beperkt tot 24 uur in geval van schade aan dieren.  
*Baloise Insurance* kan zich er niet op beroepen dat de voornoemde termijnen voor de aangifte van het schadegeval niet nageleefd zijn als die aangifte zo snel als redelijkerwijs mogelijk werd gedaan;
  3. *Baloise Insurance* binnen 45 dagen na de aangifte een door de *verzekerde* voor echt en onvervalst verklaarde omstandige staat met begroting van de schade en van de waarde van de *verzekerde goederen* bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden;
  4. *Baloise Insurance* alle gegevens tot staving van die staat en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze te verschaffen.  
Daartoe geeft de *verzekerde Baloise Insurance* toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle, vooral boekhoudkundige, gegevens te verzamelen die zij nuttig acht, zowel bij de zetel en/of het vestigingsadres van de onderneming als bij die van haar eventuele dochterondernemingen, zusterondernemingen of holdings;
  5. *Baloise Insurance* alle technische of andere bijstand verlenen die ze vraagt om subrogerend verhaal in te stellen op de aansprakelijke *derden*. De kosten van de bijstand worden hem door *Baloise Insurance* terugbetaald;
  6. de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering zoals een registratie in het Nationaal Pandregister aantonen of anders *Baloise Insurance* een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde *verzekerde goederen* intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn. De *verzekerde* moet eveneens een gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen vanwege de schuldeisers die een regelmatig beslag gelegd zouden hebben op de vergoeding;
  7. zich onthouden van iedere afstand van verhaal;

8. wanneer de schade te wijten is aan een gebeurtenis die gedekt is door een van de verzekeringen *arbeidsconflicten*, *oproer*, en *volksbewegingen* (artikels 7 en 8), zo spoedig mogelijk bij de bevoegde autoriteiten alle stappen ondernemen om vergoeding voor die schade te verkrijgen en de aan hem door die autoriteiten betaalde schadevergoeding doorbetalen aan *Baloise Insurance*, in zoverre die vergoeding samenvalt met enige vergoeding die hem ter uitvoering van deze polis voor dezelfde schade is toegekend.
- C. Bij een schadegeval waarbij een van de door deze polis gedekte aansprakelijkheden betrokken is, moet de verzekerde bovendien:
1. aan *Baloise Insurance* iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte bezorgen, onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de *verzekerde*, voor de rechtbanken verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door *Baloise Insurance* gevraagde procedures vervullen;
  2. zich, op straffe van verval van rechten, onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van een louter materieel feit of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de *verzekerde* kan voor *Baloise Insurance* geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.
- D. Sancties
1. Indien de *verzekerde* een van de hierboven in B en C vermelde verplichtingen niet nakomt, mag *Baloise Insurance* haar prestatie verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel. Ze kan haar dekking evenwel volledig weigeren indien die tekortkoming met bedrieglijk opzet is gebeurd.
  2. Bovendien kan *Baloise Insurance* haar dekking volledig weigeren wegens de niet-uitvoering van een bij de polis opgelegde bepaalde verplichting, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het schadegeval.

#### Artikel 53. Procedure voor de schatting van de schade

- A. Voor de verzekering tegen materiële schade worden de schade, de waarde voor het schadegeval van de *omschreven goederen* en het slijtagepercentage geschat in der minne of door 2 experts, de ene aangewezen door de *verzekeringnemer*, de andere door *Baloise Insurance*.
- Voor de bedrijfsschadeverzekering worden de schade en het aan te geven bedrag eveneens geschat in der minne geschat of door 2 experts, de ene aangewezen door de *verzekeringnemer*, de andere door *Baloise Insurance*. Deze experts kunnen andere experts zijn dan degenen die voor de expertise van de materiële schade zijn aangewezen.
- In geval van onenigheid over het bedrag van de door een van beide verzekeringen gedekte schade, wijzen de betrokken experts een derde expert aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is de mening van de derde expert doorslaggevend. De schattingen zijn soeverein en onherroepelijk.
- B. Als een van de partijen haar expert niet aanwijst, gebeurt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de *verzekeringnemer*. Hetzelfde geldt als beide experts het niet eens zijn over de keuze van de derde expert of als een van hen zijn opdracht niet vervult.
- C. Iedere partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. De kosten en honoraria van de derde expert, net als de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank worden door *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* elk voor de helft gedragen.
- Als het verzekerd risico, dat getroffen wordt door een schadegeval, echter een *eenvoudig risico* is, worden de kosten van de expert aangesteld door de *verzekerde* en desgevallend de derde expert voorgesloten door *Baloise Insurance* en zijn deze ten laste van de, gedeeltelijk, in het ongelijk gestelde partij. Dat betekent dat zij ten laste zullen vallen van, hetzij de *verzekerde*, hetzij *Baloise Insurance*, of dat ze verdeeld zullen worden tussen *Baloise Insurance* en de *verzekerde* in de mate dat zij beiden in het ongelijk werden gesteld.
- D. De expertise of iedere verrichting om het schadebedrag vast te stellen, doet geenszins afbreuk aan de rechten en uitzonderingen die *Baloise Insurance* kan aanvoeren. Zij verplicht *Baloise Insurance* dus niet tot vergoeding. Hetzelfde geldt voor de maatregelen die worden genomen voor de redding van de *verzekerde goederen* en de bewaring van de beschadigde *verzekerde goederen*.

## Artikel 54. Verhaal

- A. *Baloise Insurance* die de schadevergoeding geheel of gedeeltelijk betaald heeft, treedt, ten belope van het bedrag van die vergoeding, in alle rechten en vorderingen van de vergoedingsgerechtigde.

Uit kracht van de polis verleent de *verzekeringnemer Baloise Insurance* het recht om ten opzichte van de aansprakelijke alle bewarende maatregelen te nemen.

*Baloise Insurance* doet evenwel afstand van ieder verhaal dat zij kan nemen op:

1. alle *verzekerden* (met inbegrip van de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door de polis verzekerd zijn en van de mede-eigenaars die samen door de polis verzekerd zijn);
  2. de bloedverwanten in de neerdalende of de opgaande lijn, de echtgeno(o)t(e), de aanverwanten in de rechte lijn van de *verzekeringnemer*, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn personeel;
  3. de personen die bij leden van het personeel, lasthebbers, vennoten en bestuurders van de *verzekeringnemer* inwonen en in de *vestiging* gehuisvest zijn;
  4. de leveranciers die door middel van leidingen of kabels elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren en ten opzichte van wie en in de mate waarin de *verzekerde* afstand van verhaal heeft moeten doen;
  5. de verhuurder van de *verzekerde* indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet.
- B. Voor schade aan goederen die verzekerd zijn voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringnemer*, behoudt *Baloise Insurance* zich echter het recht voor verhaal te nemen indien het gaat om onroerende goederen die de *verzekeringnemer*, een *verzekerde* of een *derde* huurt of gebruikt, tenzij die *derde* een van de hierboven onder A.2 genoemde personen is.
- C. Iedere afstand van verhaal door *Baloise Insurance* heeft geen uitwerking:
- in geval van *kwaadwilligheid*;
  - in zoverre de aansprakelijke daadwerkelijk door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
  - in zoverre de aansprakelijke zelf verhaal kan nemen op enige andere aansprakelijke. Maar zelfs in dat laatste geval ziet *Baloise Insurance* af van ieder verhaal op de hierboven onder A.2 genoemde personen.
- D. De kosten die gerecupereerd worden van *derden* en de rechtsplegingsvergoeding komen *Baloise Insurance* toe.

## Hoofdstuk XII. Premie

### Artikel 55. Betaling van de premie

- A. De premie is jaarlijks verschuldigd. Ze is vooruit betaalbaar bij ontvangst van een vervalddagbericht of bij aanbieding van een kwitantie.

De commerciële premie mag alleen worden verhoogd met de taksen en bijdragen die vastgesteld zijn of zullen worden uit hoofde van de polis, net als met de kosten van de polis en bijvoegsels. De commerciële premie omvat de lasten voor eventuele gesplitste premiebetaling.

- B. Niet-betaling van de premie binnen 15 dagen vanaf de dag die volgt op een ingebrekestelling die bij deurwaardersexploot of met een aangetekende brief aan de *verzekeringnemer* is bezorgd, geeft aanleiding tot schorsing van de dekking of tot opzegging van de polis.

Bovendien kan *Baloise Insurance* die haar dekkingsverplichting geschorst heeft, de polis later opzeggen.

*Baloise Insurance* kan de polis ook opzeggen in dezelfde ingebrekestelling.

In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die niet korter is dan 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

Indien *Baloise Insurance* de polis niet heeft opgezegd in dezelfde ingebrekestelling, kan de polis worden opgezegd na een nieuwe ingebrekestelling zoals hierboven omschreven. De schorsing van de dekking of de opzegging van de polis heeft uitwerking vanaf de dag volgend op de dag waarop de termijn eindigt, zonder dat dit afbreuk doet aan de dekking die betrekking heeft op een verzekerd schadegeval dat zich voordien heeft voorgedaan.

De premies waarvoor *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* in gebreke heeft gesteld, moeten rechtstreeks en uitsluitend aan *Baloise Insurance* worden betaald.

Als de dekking geschorst is, gaat die opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige betaling van de achterstallige premies, in voorkomend geval verhoogd met de interesten en extra kosten omwille van de ingebrekestelling.

## Artikel 56. Premieteruggave – tariefaanpassing

### A. Premiekrediet

Wanneer de polis of een waarborg rechtsgeldig wordt opgezegd, betaalt *Baloise Insurance* de reeds betaalde premies met betrekking tot de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terug binnen 30 dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging. Bij gedeeltelijke opzegging wordt alleen het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering van verzekeringsprestaties terugbetaald.

### B. *Baloise Insurance* behoudt zich het recht voor om de voorwaarden en het tarief te wijzigen in de loop van de polis.

De wijziging van de voorwaarden kan niet tot gevolg hebben dat *Baloise Insurance* aan de essentiële kenmerken van deze polis raakt. Als de *verzekeringnemer* het met die wijziging niet eens is, kan hij de polis opzeggen.

Wijzig *Baloise Insurance* de voorwaarden of het tarief, dan brengt zij de *verzekeringnemer* hiervan schriftelijk op de hoogte. Zegt de *verzekeringnemer* de polis niet op overeenkomstig de hierna volgende regels, dan gaan de nieuwe voorwaarden of het nieuwe tarief in op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.

Het ogenblik waarop *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* verwittigt, is bepalend voor zijn opzeggingsmogelijkheden en de opzeggingstermijn die hij moet naleven:

1. Brengt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* ten minste 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag op de hoogte, dan kan hij de polis opzeggen tegen die vervalddag. De *verzekeringnemer* moet hierbij een opzeggingstermijn van 3 maanden naleven.
2. Brengt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag op de hoogte, dan heeft hij gedurende 3 maanden na deze kennisgeving tijd om een beslissing te nemen:
  - a. Kan de *verzekeringnemer* een opzeggingstermijn van ten minste 1 maand naleven, dan kan hij de polis opzeggen tegen de vervalddag.
  - b. In alle andere gevallen kan de *verzekeringnemer* opzeggen met een opzeggingstermijn van 1 maand.

De polis eindigt evenwel ten vroegste op de vervalddag. Voor de periode na de vervalddag rekent *Baloise Insurance* een proratapremie aan, volgens het tarief geldend vóór de kennisgeving, en behoudt de *verzekeringnemer* tijdens de opzeggingsperiode dezelfde voorwaarden.

De *verzekeringnemer* kan de polis niet opzeggen indien de aangebrachte wijzigingen het gevolg zijn van wettelijke bepalingen waarbij de *verzekeringnemer* geen opzeggingsrecht wordt toegekend.

## Hoofdstuk XIII. Duur

### Artikel 57. Totstandkoming van de polis

De polis komt tot stand door de handtekening van de partijen. De *verzekeringnemers* die een en dezelfde polis ondertekenen, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

Voor de verzekeringen waarvan sprake is in artikels 7 en 8 gaat de dekking in om nul uur van de zevende dag die volgt op de aanvaarding van de dekkingaanvraag door *Baloise Insurance*.

### Artikel 58. Duur van de polis

De duur van de polis is vastgesteld in de Bijzondere Voorwaarden. Tenzij anders bedongen is, eindigt de polis met een duur van minder dan een jaar op de vermelde datum. De polis die voor de duur van een jaar of meer wordt aangegaan, wordt stilzwijgend verlengd voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar en met een maximum van 3 jaar.

Iedere partij kan zich hiertegen verzetten middels een aangetekende brief die ten minste 3 maanden vóór het einde van de polis is bezorgd. Het uur van inwerkingtreding en beëindiging van de verzekering wordt bij overeenkomst op nul uur vastgesteld.

*Baloise Insurance* behoudt zich de mogelijkheid voor de waarborgen bepaald in artikels 7 en 8 van deze Algemene Voorwaarden te allen tijde te schorsen met inachtneming van een termijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtelijke akte die deze kennisgeving bevat.

### Artikel 59. Einde van de polis

#### A. Opzegging van de polis

1. Zowel de *verzekeringnemer* als *Baloise Insurance* kunnen de polis opzeggen tegen de eindvervalddag van de polis. In dat geval moet de opzegging ten minste 3 maanden vóór de eindvervalddag gebeuren.
2. De *verzekeringnemer* kan de polis opzeggen:

- in geval van gedeeltelijke opzegging van het contract door *Baloise Insurance* met ingang van de dag waarop die gedeeltelijke opzegging zelf van kracht wordt;
  - in geval van aanmerkelijke en blijvende vermindering van het risico en indien de *verzekeringnemer* en *Baloise Insurance* het niet eens kunnen worden over de nieuwe premie binnen een maand na de aanvraag van de *verzekeringnemer* tot vermindering;
  - indien *Baloise Insurance* haar voorwaarden of tarief wijzigt en de *verzekeringnemer* vooraf in kennis wordt gesteld van het opzeggingsrecht.
3. *Baloise Insurance* kan de polis opzeggen:
- in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico bij het afsluiten van de polis;
  - in geval van een aanmerkelijke en blijvende verzwarend van het risico;
  - in geval van opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens tijdens de duur van de polis;
  - bij niet-betaling van de premies, bijpremies, kosten of interesten. In dit geval gaat de opzegging in op de datum vermeld in haar aangetekende brief;
  - na een schadegeval. Deze opzegging moet ten laatste 1 maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling gebeuren. De opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van één maand die aanvang neemt op de dag die volgt op de afgifte van de aangetekende opzeggingsbrief. Gebeurt de opzegging na een schade overkomen aan een *eenvoudig risico* waarop de bepalingen van het besluit m.b.t. 'verzekering tegen brand en andere gevaren wat de *eenvoudige risico's* betreft' van toepassing is, dan heeft de opzegging pas 3 maanden na de kennisgeving uitwerking. De opzegging gaat evenwel in bij de kennisgeving ervan indien de *verzekeringnemer* of de *verzekerde* een van de verplichtingen ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling *Baloise Insurance* te misleiden;
  - in geval van overlijden van de *verzekeringnemer*, in overeenstemming met artikel 60.
4. Bovendien hebben:
- *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het recht te allen tijde de waarborgen van de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door een *arbeidsconflict*, *oproer* of *volksbeweging* op te zeggen. De opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van één maand die ingaat op de dag die volgt op de afgifte van de aangetekende opzeggingsbrief of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat;
  - *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het recht de waarborg Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk op de verval dag op te zeggen met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden die ingaat op de dag na de afgifte van de aangetekende opzeggingsbrief of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat. Deze opzeggingsmogelijkheid is niet van toepassing als het verzekerd risico een *eenvoudig risico* betreft;
  - *Baloise Insurance* en de curator het recht de polis op te zeggen in geval van faillissement van de *verzekeringnemer*. Evenwel kan *Baloise Insurance* de polis slechts ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring opzeggen, terwijl de curator van het faillissement dat slechts gedurende 3 maanden na de faillietverklaring kan.

## B. Opzeggingstermijnen

De opzegging heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van ten minste 1 maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening, de datum van het ontvangstbewijs of de dag die volgt op de afgifte van de aangetekende brief behalve:

1. wanneer de dekking geschorst is. De opzegging door *Baloise Insurance* heeft dan onmiddellijk gevolg voor zover er 15 dagen verlopen zijn te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing van dekking. Is dit niet het geval, dan bedraagt de opzeggingstermijn maximaal 15 dagen;
2. bij opzegging tegen het einde van elke verzekeringsperiode. Dit is uiterlijk 3 maanden vóór het einde van elke periode;
3. bij opzegging na een schadegeval. De opzegging wordt van kracht zoals hiervoor bepaald in de rubriek 'Einde van de polis'.

## Artikel 60. Overlijden van de verzekeringnemer

In geval van overgang van het verzekerd belang ten gevolge van het overlijden van de *verzekeringnemer* gaan de rechten en verplichtingen uit de polis over op de nieuwe houder van dat belang.

*Baloise Insurance* kan evenwel de polis opzeggen en dit bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het overlijden.

Die nieuwe houder van het verzekerd belang kan de polis opzeggen bij aangetekende brief binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden.

In geval van onverdeeldheid blijven de mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de uitvoering van de polis. Na uit onverdeeldheid te zijn getreden en op voorwaarde dat aan *Baloise Insurance* daarvan kennis is gegeven, blijft alleen de erfgenaam die de enige houder van het verzekerd belang is geworden, gehouden tot de uitvoering van de polis.

## Artikel 61. Overdracht van de verzekerde goederen

In geval van overdracht onder levenden van een *verzekerd goed* neemt de verzekering van rechtswege een einde:

- In geval van overdracht van een onroerend goed, eindigt de polis van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.  
Tot het verstrijken van deze termijn, blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere polis. Tot het verstrijken van deze termijn wordt de verzekering geacht afgesloten te zijn ten bate van de overnemer. Bij afwezigheid van een dergelijke dekking doet *Baloise Insurance* afstand van haar verhaal op de overdrager behalve in geval van *kwaad opzet*.
- In geval van overdracht van een roerend goed, eindigt de polis van rechtswege zodra de *verzekerde* het goed niet meer in zijn bezit heeft, tenzij de partijen in de polis een andere datum hebben bedongen.

## Hoofdstuk XIV. Diverse bepalingen

### Artikel 62. Scheidsgerecht en toepasselijke wet

- A. Alle andere geschillen tussen partijen dan die betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten, worden aan 3 scheidsrechters voorgelegd, de eerste gekozen door de *verzekeringnemer*, de tweede door *Baloise Insurance* en de derde door de eerste twee.
- B. De scheidsrechters oordelen samen volgens de rechtsvoorschriften en zij mogen, op straffe van nietigheid, niet van de bepalingen van die polis afwijken. Zij zijn van de gerechtelijke formaliteiten ontslagen.
- C. Verzuimt een van de partijen haar scheidsrechter aan te wijzen of worden de scheidsrechters het niet eens over de keuze van de derde scheidsrechter, dan wordt die op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de *verzekeringnemer*, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht onderworpen geschil. Er wordt vervolgens gehandeld zoals gezegd in B hierboven.
- D. De kosten van het scheidsgerecht worden door de *verzekeringnemer* en *Baloise Insurance* ieder voor de helft gedragen.
- E. Het Belgische recht en de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de diverse uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing op de polis. De niet-dwingende bepalingen gelden eveneens, behalve wanneer ervan wordt afgeweken in de Algemene Voorwaarden of de Bijzondere Voorwaarden.

De geschillen tussen partijen betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

### Artikel 63. Sanctieclausule

*Baloise Insurance* zal geen dekking verlenen en zal niet aansprakelijk zijn voor de betaling van een schadevergoeding of een voordeel voor zover de verstrekking van een dergelijke dekking, betaling van een dergelijke schadevergoeding of verstrekking van een dergelijk voordeel ons zou blootstellen aan een sanctie, verbod of beperking op grond van resoluties van de Verenigde Naties of de handels- of economische sancties, wetten of voorschriften van een rechtsgebied dat op ons van toepassing is.

### Artikel 64. Woonplaats en briefwisseling

- A. De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor *Baloise Insurance* op haar maatschappelijke zetel in België en voor de *verzekeringnemer* op het in de polis vermelde adres of op het achteraf aan *Baloise Insurance* meegedeelde adres.  
Voor de aanwijzing door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de experts of de scheidsrechters waarvan sprake is in de artikels 53 en 62, kiest de *verzekeringnemer* met woonplaats in het buitenland zijn woonplaats op de ligging van het risico waarvan de verzekering aanleiding tot betwisting heeft gegeven.
- B. Iedere kennisgeving geschiedt geldig op die adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de *verzekeringnemer* zolang zij geen adresverandering aan *Baloise Insurance* hebben bekendgemaakt. Is er meer dan één *verzekeringnemer*, dan geldt iedere mededeling van *Baloise Insurance* aan een van hen voor allen.
- C. Iedere kennisgeving geschiedt geldig door een aangetekende brief of iedere andere door de wet toegelaten vorm.



D. De *verzekeringnemer* moet *Baloise Insurance* elke adreswijziging dadelijk meedelen, want wij sturen de voor hem bestemde mededelingen rechtstreeks naar het laatste door ons gekende adres. In het geval er meerdere *verzekeringnemers* zijn, is elke mededeling die wij aan een van hen richten, geldig ten opzichte van allen. De *verzekeringnemer* stuurt zijn briefwisseling geldig naar een van onze postadressen.

Onze gegevens

Wij zijn *Baloise Insurance*. Onze website is [www.baloise.be](http://www.baloise.be).

Onze postadressen zijn:

- Antwerpen: Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen
- Brussel: Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel
- Gent: Gaston Crommenlaan 4, blok A bus 0201, 9050 Ledeborg
- Hasselt: Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt

## Artikel 65. Eenvoudige risico's

Als door deze polis eveneens, op het Belgisch grondgebied, goederen verzekerd zijn die aanzien moeten worden als *eenvoudige risico's*, worden op deze risico's de volgende bijzondere regels toegepast:

### A. Terrorisme

De schade veroorzaakt door *terrorisme* is gedekt:

- voor de verzekeringsondernemingen die lid zijn van *TRIP*, binnen het kader en de perken en tijdslimieten vastgesteld door de Wet van 1 april 2007 (BS 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme* en door de koninklijke uitvoeringsbesluiten van die wet;
- voor de verzekeringsondernemingen die geen lid zijn van *TRIP*, volgens de wettelijke verplichte dekkingsvoorwaarden.

De schadevergoeding is, per ligging van het risico, begrensd tot 100 % van het verzekerd bedrag zonder dat dit bedrag hoger kan zijn dan 743.681,00 EUR, geïndexeerd overeenkomstig bijlage §3,3,b van het *Koninklijk Besluit Eenvoudige risico's* of tot elk ander bedrag dat in de toekomst vastgesteld zou worden door iedere nieuwe wettelijke regelgeving, van toepassing op de huidige dekking.

### B. Natuurrampen

De waarborg omvat de dekking van de natuurrampen die aan de artikels 123 tot en met 131 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen beantwoorden. In afwijking van alle voorwaarden van deze polis is de waarborg verleend op basis van de 'Algemene Voorwaarden van het tarifieringsbureau 2006' gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (ed. 2) van 6 maart 2006.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg Natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg Brand en aanverwante gevaren met zich mee. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg Brand en aanverwante gevaren brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg Natuurrampen met zich mee.

### C. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

De waarborg omvat de dekking van storm, hagel, *sneeuw- en ijsdruk* in overeenstemming met het Koninklijk Besluit van 16 januari 1995 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft.

De bepalingen van artikel 14.E zijn niet van toepassing op de *eenvoudige risico's*.

## Artikel 66. Collectieve polis

- A. Wanneer verschillende verzekeraars partij zijn bij deze polis, wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de Bijzondere Voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.
- B. 1. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid afgesloten.  
2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in de polis vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 62 bepaalde scheidsgerecht, net als die van de Belgische rechtsmachten.
- C. 1. De polis wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de *verzekeringnemer* en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.

2. De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van de polis aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.
  3. De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij de polis bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De *verzekerde* kan alle betekeningen en kennisgevingen aan haar richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars daar onverwijld van op de hoogte.
  4. De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de *verzekeringnemer* de wijzigingen in de polis voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 50. De *verzekeringnemer* ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.
  5. De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.
- D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.
- E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van één maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.
- F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de *verzekeringnemer* over een termijn van één maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf de hele polis op te zeggen.

#### Artikel 67. Rangorde van de voorwaarden

De Bijzondere Voorwaarden vullen de Algemene Voorwaarden en de aanvullende clausules aan. Ze heffen ze op in zoverre deze ermee in strijd zijn.

#### Artikel 68. Fraude

Elke fraude of poging tot fraude sanctioneert *Baloise Insurance* volgens de toepasselijke wetgeving, de Algemene en Bijzondere Voorwaarden en kan in voorkomend geval leiden tot strafrechtelijke vervolging. *Baloise Insurance* zal desgevallend aan het ESV Datassur relevante persoonlijke gegevens meedelen die uitsluitend betrekking hebben op de inschatting van de risico's en het beheer van de polissen en de schadegevallen. Een *verzekerde* die zijn identiteit rechtvaardigt, heeft het recht die mededeling te vernemen, net als het recht op eventuele rechtzetting van de hem betreffende gegevens bij Datassur. Om dat recht uit te oefenen richt de betrokkene een gedateerde en ondertekende vraag met een kopie van de identiteitskaart aan het volgende adres: Datassur, De Meeûsquare 29, 1000 Brussel.

#### Artikel 69. Klachten

Wij doen elke dag ons best om u een optimale service te bieden. Bent u toch niet helemaal tevreden of hebt u een opmerking?

1. Neem dan eerst contact op met uw bemiddelaar. Kan hij uw probleem niet oplossen?
2. Geef uw klacht dan aan ons door. Dan kunnen wij u helpen en onze diensten verder verbeteren. Dit kan op verschillende manieren: via mail aan [klacht@baloise.be](mailto:klacht@baloise.be), via het formulier op onze website [www.baloise.be/klachten](http://www.baloise.be/klachten) of telefonisch op 078 15 50 56.
3. Gaat u niet akkoord met de klachtendienst? Meldt het aan [complaints@baloise.be](mailto:complaints@baloise.be).
4. Biedt dit uiteindelijk geen oplossing? Dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen: via mail aan [info@ombudsman.as](mailto:info@ombudsman.as), via het formulier op [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as), of telefonisch op 02 547 58 71.
5. U behoudt natuurlijk steeds het recht om naar de rechtbank te gaan.

#### Artikel 70. Algemene begripsomschrijvingen

De begrippen die uitgelegd worden in de begripsomschrijving worden in de Algemene Voorwaarden *cursief* afgedrukt. Indien deze begrippen ook in de Bijzondere Voorwaarden worden gebruikt, moeten deze in dezelfde betekenis worden gelezen tenzij dit daar uitdrukkelijk wordt tegengesproken.

### Aangenomen waarde

De waarde die, na taxatie, door alle partijen uitdrukkelijk toegekend wordt aan bepaalde goederen met de bedoeling om, bij volledig verlies van het *verzekerde goed*, de schadevergoeding forfaitair te bepalen op basis van de voorafgaande taxatie. Een gewoon taxatierapport dat als hoofddoel heeft de waarde van de *verzekerde goederen*, vóór schade, vast te stellen om elke proportionele regel te vermijden, heeft niet als gevolg dat de daarin vermelde goederen aanzien worden als verzekerd in aangenomen waarde tenzij dit uitdrukkelijk in de Bijzondere Voorwaarden is vermeld.

### Aansprakelijkheid van de gebruiker

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de gebruikers van een onroerend goed of een gedeelte van een onroerend goed oplopen krachtens artikel 1302 van het oud Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

### Aardbeving

Tellurische schok waarvan de tektonische deformatie de uitsluitende oorsprong is, inbegrepen de daaruit voortvloeiende schade door brand en *ontploffing*.

### Activiteiten

De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de *omzet* van de *verzekerde* en die in de Bijzondere Voorwaarden beschreven zijn.

### Arbeidsconflict

Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- staking: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;
- lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

### Baloise Insurance

De verzekeringsonderneming waarbij de polis afgesloten wordt en die in de Bijzondere Voorwaarden als contractpartij opgenomen is.

### Bedrijfskosten

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60);
- de diensten en diverse goederen (61);
- de lonen, sociale lasten en pensioenen (62);
- de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63);
- de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

### Bedrijfsopbrengsten

Ze omvatten:

- de *omzet* (70);
- de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71);
- de geactiveerde interne productie (72);
- de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Die cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

### Bedrijfsresultaat

Verschil tussen de *bedrijfsopbrengsten* en de *bedrijfskosten*.

### Behouds- en opruimingskosten

De kosten (met uitsluiting van gratificaties) die bedachtzaam door de *verzekerde* zijn gemaakt of de verantwoordelijkheid van de *verzekerde* voor die kosten:

- om de geredde *verzekerde goederen* te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaring van de schade te voorkomen, tijdens de normale duur van wederopbouw of van wedersamenstelling van de getroffen *verzekerde goederen*;
- om de getroffen *verzekerde goederen* te verplaatsen en te herplaatsen teneinde de herstelling ervan mogelijk te maken;

- om de afbraak en opruiming van de getroffen *verzekerde goederen* uit te voeren die nodig zijn voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van die goederen;
- om het puin te vervoeren, te storten, schoon te maken en te behandelen;
- om de tuin (met inbegrip van de beplantingen) in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, net als de binnenpleinen van het omschreven *gebouw* die door de blus-, beschermings- of reddingswerkzaamheden zouden zijn beschadigd.

### Bijkomende waarborgen

De waarborgen *Onbruikbaarheid van onroerende goederen, Behouds- en opruimingskosten, Verhaal van huurders en gebruikers en Verhaal van derden*.

### CPI-index

De stijging of daling van de consumptieprijsen. Dat indexcijfer wijzigt maandelijks.

### Dagwaarde

Beurs-, markt- of *vervangingswaarde*.

### Derde

Iedere andere persoon dan de *verzekerde*.

### Eenvoudige risico's

Risico's die beantwoorden aan de definitie van artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 januari 1994 tot uitvoering van de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, vervangen door de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

### Elektronische componenten

Element van *elektronische toestellen* waarvan de werking berust op de eigenschappen van asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, op zichzelf of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistors, thyristors, microprocessors, enz.

### Elektronische toestellen

Toestellen die voornamelijk *elektronische componenten* bevatten.

### Gebouw

Ieder door eenzelfde dak bedekt bouwwerk dat zich op de in de polis opgegeven plaats bevindt.

Worden eveneens als zijnde 'gebouw' beschouwd:

1. de funderingen;
2. de krachtens artikel 3.49 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen;
3. de al dan niet gescheiden aanhorigheden, welke de voor de constructie ervan gebruikte materialen ook zijn, voor zover:
  - a. het eigenlijke bedrijf er niet in uitgeoefend wordt;
  - b. ze noch als magazijn, noch als inpakzaal dienen;
  - c. de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het omschreven aanpalend of naburig gebouw met een maximum van 300 m<sup>2</sup>;
4. de blokken van metselwerk of van beton die dienen tot fundering van het *materieel*;
5. – de water-, gas-, stoom- en elektriciteitsmeters of -aansluitingen;  
– de telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen;  
– de vaste verwarmingsinstallaties;
6. de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;
7. de afsluitingen.

Worden niet als zijnde 'gebouw' beschouwd:

- de grond, met inbegrip van de buiteninrichting en bedekking ervan;
- de buitenspoorwegen;
- de niet-aanpalende perrons en laadkaaien, de bruggen, tunnels en soortgelijke bouwwerken;
- de beplantingen van allerlei aard;
- de ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken;
- de als *materieel* gedefinieerde goederen.

### Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de huurders oplopen krachtens de artikels 1732, 1733 en 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

### Immateriële schade

Elk financieel nadeel dat voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of van het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, de *onbruikbaarheid van onroerende of roerende goederen*, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

### Inboedel

De roerende goederen voor privégebruik waarvan de *verzekerde* eigenaar is of die aan de *verzekeringnemer* net als aan zijn huispersoneel toevertrouwd zijn, met inbegrip van fietsen, elektrische fietsen, ongeacht het vermogen, bromfietsen, motorfietsen en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders aangebracht wordt.

De in België of in het buitenland ingeschreven *motorvoertuigen* zijn uitgesloten. Met *motorvoertuigen* bedoelen we niet elektrische fietsen (ongeacht hun vermogen), bromfietsen en motorfietsen.

### Inhoud

Geheel van de hierna bepaalde voorwerpen die toebehoren of toevertrouwd zijn aan de *verzekerde* en die zich in het *gebouw* bevinden:

- de *inboedel*;
- het *materieel*;
- de *koopwaar*.

### Juwelen

Een juweel is een sieraad dat voldoet aan een of meer van de volgende voorwaarden:

- het bestaat helemaal of gedeeltelijk uit edelmetaal;
- het heeft een of meerdere edelstenen;
- het heeft een of meerdere echte parels.

Een horloge is geen juweel.

### Koninklijk Besluit Eenvoudige risico's

Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de *eenvoudige risico's* betreft.

### Koopwaar

De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het bedrijf van de *verzekeringnemer* die hem toebehoren of hem toevertrouwd worden.

### Kwaadwilligheid

Elke opzettelijke daad die erop gericht is schade toe te brengen.

### Materieel

De roerende bedrijfsgoederen waarvan de *verzekeringnemer* eigenaar is of die hem toevertrouwd zijn, onder meer gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties ook, archiefstukken, documenten, handelsboeken, kopieën van *plans, modellen en informatiedragers*, maar met uitsluiting van *motorvoertuigen* en van lucht- en zeevaartuigen.

Onder de benaming 'materieel' zijn ook begrepen:

1. de spoorlijnen die binnen de *gebouwen* liggen;
2. de aan het personeel van de *verzekeringnemer* toebehorende voorwerpen, kleding, fietsen, bromfietsen, motorfietsen en andere *motorvoertuigen* en waarvoor de *verzekeringnemer* de verantwoordelijkheid op zich neemt;
3. de voertuigen die aan *derden* toebehoren, voor zover de *verzekeringnemer* de verantwoordelijkheid ervoor op zich neemt en hij op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging van het risico geen openbare garage of werkplaats voor herstelling of onderhoud van voertuigen uitbaat;
4. iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt;
5. niet-ingeschreven werktuigen waarvan het gebruik beperkt blijft tot de eigen bedrijfsterreinen en de verplaatsingen ertussen.

### Materieel schadegeval

Materiële schade gedekt door deze polis, die betrekking heeft op de *omschreven goederen* en die zich tijdens de duur van de polis voordoet.

### Motorvoertuig

Elk zichzelf over de weg voortbewegend voertuig uitgerust met een aandrijfmotor anders dan een voertuig dat op rails wordt voortbewogen. Een elektrische fiets, ongeacht het vermogen, wordt in deze polis niet als motorvoertuig beschouwd.

### Nieuwwaarde

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het *gebouw* - met inbegrip van de honoraria van architecten - of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de *inboedel* of het *materieel*.

### Omschreven goederen

- de *verzekerde goederen*;
- de goederen die door een afzonderlijke polis verzekerd zijn maar die als *verzekerde goederen* zouden worden aanzien in de huidige polis als zij niet door een afzonderlijke polis verzekerd waren;
- de toevertrouwde of gehuurde goederen wanneer de *verzekerde* een afstand van verhaal geniet vanwege de eigenaar en/of verhuurder;

voor zover die goederen bijdragen tot het behalen van de *omzet* van de *verzekerde*.

Alle andere goederen die op grond van de bepalingen volgens de Algemene en Bijzondere Voorwaarden niet gewaarborgd zijn, worden nooit als omschreven goederen beschouwd.

### Omzet

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief BTW, voor verkoop van goederen en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de *activiteiten* die in de Bijzondere Voorwaarden beoogd worden en die in de daarin omschreven *vestigingen* uitgevoerd worden.

### Onbruikbaarheid van onroerende goederen

Met uitsluiting van iedere bedrijfsschade:

1. hetzij de door een eigenaar-gebruiker geleden genotsderving van het onroerend goed;
2. hetzij het door een verhuurder geleden verlies van huur, verhoogd met zijn bijkomende lasten;
3. hetzij de aansprakelijkheid van de *verzekerde* die berust op de artikels 1302, 1732, 1733 en 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek voor de schade zoals die hierboven bepaald is.

### Ontploffing

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren dan wel gelijktijdig werden ontwikkeld. Een implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in welke toestellen en recipiënten dan ook, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van deze polis, eveneens als een ontploffing beschouwd. De hierboven bepaalde uitingen die plaatsvinden in toestellen of recipiënten worden echter enkel als ontploffing beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.

### Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als deze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, net als door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

### Plans, modellen en informatiedragers

De enige en oorspronkelijke exemplaren zoals plans, modellen, gietvormen, vormen, informatiedragers, tekeningen, jacquardkartons, nijverheids- of handelsgravures.

### Reddingskosten

De kosten die voortvloeien uit:

- de door *Baloise Insurance* gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
  - het om dringende maatregelen gaat die de *verzekerde* onverwijld moet nemen, zonder *Baloise Insurance* te kunnen verwittigen en haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden;
  - er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.

### Rubriek

Ieder van de volgende posten waarvoor in de Bijzondere Voorwaarden een afzonderlijk verzekerd bedrag is bepaald: *gebouw, koopwaar, materieel, inboedel, plans, modellen en informatiedragers, huurdersaansprakelijkheid, aansprakelijkheid van de gebruiker.*

### Slijtage

Waardevermindering naargelang de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

### Sneeuw- en ijsdruk

De schade veroorzaakt door de druk die wordt uitgeoefend door een opeenhoping van sneeuw of ijs, evenals door het vallen, het verschuiven of het verplaatsen van een grote en compacte massa sneeuw of ijs.

### Springstof

Iedere stof die bestemd is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of gas met verbrijzelend effect waarbij deze stof, met of zonder ontsteking, de voor die omzetting nodige elementen zelf bevat.

### Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

### TRIP

De vzw TRIP: rechtspersoon opgericht in overeenstemming met artikel 4 van de Wet van 1 april 2007 (BS 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme.

### Vandalisme

Elke opzettelijke handeling die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft. Graffiti of aanplakking zonder toestemming van de *verzekerde*, maken geen deel uit van de begripsomschrijving vandalisme.

### Veranderlijke bedrijfskosten

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel);
- de andere veranderlijke kosten die eventueel in de Bijzondere Voorwaarden vermeld worden.

De andere kosten worden beschouwd als niet-veranderlijk.

### Vergoedingsperiode

Periode die begint bij het verstrijken van de *wachttijd*, beperkt tot de duur waarin het *bedrijfsresultaat* van de onderneming door het *materieel schadegeval* wordt aangetast, zonder de in de Bijzondere Voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

### Verhaal van derden

De aansprakelijkheid die de *verzekerde* krachtens de artikels 1382 tot 1386 bis van het oud Burgerlijk Wetboek oploopt voor de materiële schade, de *behouds- en opruimingskosten* en de *onbruikbaarheid van onroerende goederen* die veroorzaakt worden door een brand of *ontploffing* gedekt door de huidige polis en die, nadat het voorafgaandelijk *verzekerde goederen* heeft beschadigd, overslaat op goederen die eigendom zijn van *derden*, gasten inbegrepen.

De waarborg omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de door *derden* gemaakte kosten om de gevolgen van een schadegeval te stoppen of te beperken of om zijn goederen te vrijwaren voor de gevolgen van een schadegeval.

De waarborg is niet verworven voor:

1. de *immateriële schade*, met uitzondering van de *onbruikbaarheid van onroerende goederen*;
2. de schade aan *derden* ten gevolge van een brand of *ontploffing* die ontstaan is in een installatie of een elektrisch of elektronisch toestel en niet overgeslagen is naar andere *verzekerde goederen*; die uitsluiting is niet van toepassing wanneer het elektrisch risico door de polis gedekt is;
3. de schade die veroorzaakt wordt door elke vorm van rook, door giftige, bijtende, aantastende, vernielende of schadelijke stoffen of door elk brandbestrijdingsproduct, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Is eveneens uitgesloten dezelfde schade aan planten en dieren, behalve indien ze ten professionelen titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

### Verhaal van huurders en gebruikers

De aansprakelijkheid voor de materiële schade en de *behouds- en opruimingskosten* die de *verzekerde* bij een door deze overeenkomst gedekt schadegeval oploopt in zijn hoedanigheid van verhuurder (of eigenaar) ten opzichte van zijn huurder (of gebruiker) ten gevolge van constructiegebreken of gebrek aan onderhoud van de *gebouwen* (artikel 1721, 2e lid, van het oud Burgerlijk Wetboek).

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de huurder of de gebruiker gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

### Verkoopwaarde

Prijs van een goed die de *verzekerde* normaal zou krijgen indien hij het goed te koop zou aanbieden op de nationale markt.

### Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal moet worden betaald op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde toestand als het zich bevond.

### Verzekerde

- de *verzekeringnemer* en de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbers, vennoten en bestuurders van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie;
- iedere andere persoon die als verzekerde in de polis wordt vermeld.

### Verzekerde goederen

De goederen beschreven in de Bijzondere Voorwaarden, op de daarin opgegeven ligging van het risico, dienend voor het beschreven gebruik en die niet uitgesloten zijn volgens deze polis.

### Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon, onderschrijver van de verzekeringspolis.

### Vestiging

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

### Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettelijke daden.

### Waarden

Muntstukken, bankbiljetten, zegels, aandelen, obligaties, cheques of andere waardepapieren, staven edelmetaal, edelstenen of niet-ingezette echte parels, evenals het saldo van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn.

### Wachttijd

Periode die begint op de dag en het uur van het *materieel schadegeval* en waarbinnen geen schadevergoeding is verschuldigd.

### Werkelijke waarde

*Nieuwwaarde* onder aftrek van de *slijtage*.