

Speciale risico's KMO - Verzekering Alle risico's

Algemene Voorwaarden

Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen

0096-1852B0000.01-01012021



Inhoud

Uw polis bestaat uit deze Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden, die primieren op de Algemene Voorwaarden in de mate dat ze ermee strijdig zijn. Baloise Insurance raadt aan beide aandachtig te lezen.

Deze voorwaarden zijn enkel van toepassing op de verzekerde waarborgen in de Bijzondere Voorwaarden vermeld.

Afdeling I. Verzekeringen tegen materiële schade	3
Hoofdstuk I. Waarborg Alle risico's behalve.....	3
Hoofdstuk II. Waarborg Elektriciteitsrisico.....	5
Afdeling II. Keuzewaarborgen	7
Hoofdstuk III. Waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw	7
Hoofdstuk IV. Waarborg Diefstal	8
Hoofdstuk V. Waarborg Natuurrampen.....	9
Hoofdstuk VI. Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekeringen tegen materiële schade	10
Afdeling III. Verzekering tegen bedrijfsschade	18
Afdeling IV. Gemeenschappelijke voorwaarden	22
Hoofdstuk VII. Mededelingen.....	22
Hoofdstuk VIII. Schadegevallen.....	23
Hoofdstuk IX. Premie	25
Hoofdstuk X. Duur	26
Hoofdstuk XI. Diverse bepalingen	28

Afdeling I. Verzekeringen tegen materiële schade

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden zijn de hoofdstukken I tot en met II van afdeling I van toepassing.

Hoofdstuk I. Waarborg Alle risico's behalve

Artikel 1. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor alle materiële schade aan de *verzekerde goederen* of voor het verlies van goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet-uitgesloten gevaar of schade.

Een gebeurtenis wordt als te voorzien beschouwd wanneer er zich vóór die gebeurtenis een feit of een gegeven voordoet dat het redelijkerwijze mogelijk maakt om de gebeurtenis te voorzien. De gebeurtenis wordt als onafwendbaar beschouwd wanneer de *verzekerde* geen maatregelen kan treffen om deze te vermijden.

Artikel 2. Niet-verzekerde goederen

Tenzij anders vermeld, zijn uitgesloten:

1. dieren, micro-organismen;
2. planten en gewassen die zich buiten de *gebouwen* bevinden;
3. bont, *juwelen*, staven edelmetaal, edelstenen of echte parels, kunstvoorwerpen, muntstukken, verkoopbaar muntgeld, kredietbetaalmiddelen, roerende *waarden* van allerlei aard, meer bepaald zegels en effecten van allerlei aard, cheques en andere handelspapieren, verzamelobjecten;
4. elektronische uitrusting (informatie- en communicatie-uitrusting) voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales;
5. landvoertuigen, vliegtuigen, rivier-, meer-, zee- en ruimtevaartuigen en aanhangwagens, behalve indien ze voor de *verzekerde koopwaar* vormen. De schade veroorzaakt aan voertuigen of *materieel* voor behandeling, hijsen, trekken en slepen die/dat uitsluitend gebruikt worden/wordt op de eigen bedrijfsterreinen en de verplaatsingen ertussen, blijft echter gewaarborgd;
6. bodem, water, wegen, kanalen, dijken, pieren, bruggen, tunnels;
7. offshore-installaties;
8. installaties voor het transport van vloeistof, stoom, gas, elektriciteit buiten de verzekerde *vestigingen*;
9. uitgravingen, ondergrondse installaties, mijnen;
10. dekzeilen, met uitzondering die van een zwembad, tenten en opblaasbare structuren net als hun inhoud;
11. goederen die eigendom zijn van een *verzekerde* en die met name in een andere verzekeringspolis aangeduid worden, ongeacht de datum waarop deze polis afgesloten werd, wanneer de schade te wijten is aan een gevaar dat door die andere polis gedekt wordt. Ingeval de *verzekerde* uit hoofde van de bepalingen van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen niettemin een schadevergoeding uit hoofde van die polis zou verkrijgen, subrogeert hij *Baloise Insurance* contractueel in zijn rechten en vorderingen tegen de verzekeraar van die andere polis;
12. goederen die vervoerd worden;
13. goederen die niet opgeleverd zijn en/of die niet volgens de geldende regels van de kunst met succes werden getest.

Artikel 3. Uitgesloten schade en gevaren

- A. Uitgesloten zijn, het verlies, de schade of verzwarende van de schade, rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door of enig verband hebbende met:
1. oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog, daad van *terrorisme* of van sabotage;
 2. muiten, rebellie, revolutie, krijgswet of staat van beleg;
 3. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de *omschreven goederen* door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten;
 4. een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij het gaat om maatregelen die:
 - a. genomen worden om de *verzekerde goederen* bij een gedekt schadegeval te beschermen en te bewaren;
 - b. tot bodemsanering verplichten voor de herstelling van tuinen en binnenpleinen binnen de limieten van de dekking van artikel 28.D;
 5. wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern; iedere nucleaire brandstof, ieder radioactief product, iedere radioactieve afvalstof of iedere andere bron van ioniserende straling;

6. *ontploffing* van *springstoffen* in de verzekerde *vestiging* wanneer de aanwezigheid van *springstoffen* eigen is aan de *activiteit* die erin uitgeoefend wordt;
7. wind, *storm*, regen, *hagel*, sneeuw, zand of stof aan roerende goederen in de openlucht of aan *gebouwen* en de *inhoud* ervan indien ze niet definitief aan het terrein bevestigd zijn of niet volledig gesloten en bedekt zijn. Blijft echter wel verzekerd tot 5.000 EUR (ABEX-index 744), zonder toepassing van de evenredigheidsregel en voor zover het niet om *koopwaar* gaat, de kosten voor tuinherstel met gelijksoortige jonge aanplantingen, tuinverlichting, barbecue en tuinmeubelen. Onder tuinmeubelen verstaan we het geheel van tafels, stoelen, bijzettafels en banken om in de tuin gebruikt te worden met uitsluiting van toebehoren (zoals onder meer kussens, parasols);
8. hoge waterstand, vloedgolf, grondverzakking of -verschuiving, of enige andere *natuurramp*;
9. misbruik van vertrouwen, verduistering, bedrog en chantage;
10. opzettelijke feiten begaan door de *verzekerde* of met zijn medeplichtigheid, of, indien het om een rechtspersoon gaat, met de medeplichtigheid van de algemene directie of vennoten;
11. een opzettelijke daad die een goed beschadigt of vernielt door het gebruik van *springstof*, biologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen;
12. de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

B. Uitgesloten zijn:

1. waardeverminderingen van esthetische aard;
2. schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookinstallaties, koffiebrandmachines en broedmachines, indien de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties of toestellen ligt;
3. andere dan door *brand* of *ontploffing* veroorzaakte schade aan *koopwaar* tijdens de verwerking ervan, waarvan de oorsprong of omvang het gevolg is van de gebruikte procedures en/of de volgende oorzaken:
 - gebrekkige producten of materialen;
 - menselijke fouten (nalatigheid, onhandigheid, verkeerde bewegingen, gebruiksfouten);
 - functiestoornis van materialen en toestellen of van hun regel-, controle- en beveiligingsapparaten;
4. de geldelijke gevolgen van elke aansprakelijkheid van de *verzekerde* die niet door de polis is gedekt;
5. elke *immateriële schade*;
6. de onverklaarbare verdwijning van goederen, verschillen of het onverklaarbaar manco vastgesteld naar aanleiding van een inventaris en/of kasverschillen;
7. elk verlies of elke wijziging van elektronische gegevens of van programma's;
8. ingeval de Bijzondere Voorwaarden zouden voorzien in de dekking van informaticagegevens en -programma's, de kosten voor de wedersamenstelling van deze gegevens en programma's indien zij niet het gevolg zijn van een gedekte, voorafgaande fysieke beschadiging van de elektronische apparatuur of media waarop de gegevens en programma's zijn bewaard en, onder meer, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van een virus, een besmetting, vergissingen (bij de programmering, invoer of andere), onachtzaamheid, *kwaadwilligheid*, defecten, elektrische of elektronische storingen of de invloed van magneetvelden.

C. Uitgesloten is de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van:

1. *pollutie*, tenzij de schade het gevolg is van een gebeurtenis die nergens anders uitgesloten is en die zich voordeed in de verzekerde *vestiging*. Blijven echter altijd uitgesloten de schadegevallen die voortvloeien uit de verspreiding van bacteriën of virussen van eender welk toxisch organisme of door verrotting (inclusief schimmelvorming);
2. werkzaamheden zoals verbouwen, behandelen, monteren, testen, bouwen, oprichten of afbreken. De eruit voortvloeiende schade door *brand* of *ontploffing* is echter wel gedekt.

D. Uitgesloten is de schade veroorzaakt door:

1. de inwerking van elektriciteit in al haar vormen met uitzondering van wat is gewaarborgd overeenkomstig de bepalingen in Hoofdstuk II. Waarborg Elektricitetsrisico;
2. gisting;
3. temperatuurverandering. Blijft echter wel verzekerd de schade aan *inboedel* en *koopwaar*, veroorzaakt door een temperatuurverandering als gevolg van een kortsluiting, overstroom, overspanning, toevallige overbelasting of als gevolg van een plotse en onvoorzienbare onderbreking van ten minste 3 uur van de levering van gas of elektriciteit, waarvoor de gas- of elektriciteitsleverancier van de *verzekeringsnemer* verantwoordelijk is. Voor *koopwaar* bedraagt onze maximale tussenkomst 4.000 EUR (ABEX-index 744) per schadegeval;
4. breuk, defect of panne van machines en elektronische apparatuur. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de door de polis gedekte gevolgschade aan andere *verzekerde goederen*, tenzij het om een breuk, defect of panne van machines en elektronische apparatuur gaat;
5. ontbinding, verandering van smaak, kleur, textuur of apparatuur;
6. ontwerp- en fabricagefouten en -gebreken, gebruik van gebrekkige materialen, eigen gebrek;
7. diefstal, afpersing en gelijkaardige misdrijven;

8. een storing in de levering van buiten uit van alle soorten energie, water en industriële vloeistoffen.
De schade ten gevolge van *brand/ontploffing* blijft gewaarborgd, behalve wanneer, wat uitsluiting 1 betreft, de schade aan de elektrische installaties die deel uitmaken van het *gebouw*, aan de apparatuur, aan de machines en elektrische motoren, aan de elektronische apparatuur en aan hun onderdelen in de beschadigde apparatuur ontstaan is.
- E. Tenzij deze het gevolg is van een gebeurtenis die nergens anders uitgesloten is, is niet gedekt de schade veroorzaakt door:
1. geleidelijke beschadiging, trage oxidatie, *slijtage*, toxische verrotting en schimmelvorming;
 2. mist, vochtigheid of droogte van de atmosfeer. Blijft echter wel verzekerd: condensatie van isolerende ruiten van het verzekerde *gebouw*. Voor de toepassing van de franchise wordt het ondoorzichtig worden van elke ruit beschouwd als een afzonderlijk schadegeval;
 3. ongedierte, insecten, knaagdieren en andere dieren;
 4. het verzakken, scheuren, krimpen of uitzetten van bestratingen, tegelvloeren, bedekkingen en gelijksoortige materialen.
De rechtstreekse gevolgschade die nergens anders uitgesloten is, blijft echter wel gedekt.

Hoofdstuk II. Waarborg Elektriciteitsrisico

Artikel 4. Verzekerde goederen

Deze waarborg is nooit van toepassing op elektrische toestellen (inbegrepen elektronisch materieel), machines, leidingen, motoren en toestellen:

- waarvan het gebruik niet overeenstemt met het gebruik waarvoor ze bestemd zijn;
- waarvan het werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime overtreft;
- die worden gebruikt zonder inachtneming van de geldende wettelijke voorschriften.

Deze waarborg is van toepassing op de in de Bijzondere Voorwaarden omschreven toestellen, terwijl ze in werking zijn of stilstaan, net als tijdens de verrichtingen van het demonteren, verplaatsen of opnieuw monteren die noodzakelijk zijn voor het onderhoud, de controle, de revisie of de herstelling ervan.

Artikel 5. Waarborg

In uitbreiding van de waarborg die wordt toegekend in het kader van Hoofdstuk I en onverminderd de uitsluitingen bedoeld onder de artikels 2 en 3.D is de volgende waarborg verzekerd:

de vergoeding van de materiële schades die worden veroorzaakt aan elektrische toestellen, machines en motoren en aan hun toebehoren, die gebruikt worden voor de productie of de exploitatie. Indien het *koopwaar* betreft zal de tussenkomst voor *Baloise Insurance* maximaal 200.000 EUR (ABEX-index 744) per schadegeval bedragen. Daarnaast strekt de verzekering zich uit tot de schade aan elektrische installaties die deel uitmaken van het *gebouw* en aan *elektronische componenten* en dit zelfs wanneer alleen deze *elektronische componenten* beschadigd zijn:

- a. door de inwerking van de elektriciteit (onder andere kortsluiting, overstroom, overspanning, toevallige overbelasting) of van de bliksem, met inbegrip van de atmosferische elektriciteit;
- b. door *brand* of *ontploffing* die in de beschadigde apparatuur ontstaan is, voor zover:
 - die apparaten, machines, motoren en leidingen deel uitmaken van de *verzekerde goederen*;
 - hun werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime niet overtreft;
 - de voor de exploitatie geldende wettelijke voorschriften worden nageleefd.

Artikel 6. Uitsluitingen

- A. Van de dekking is uitgesloten, de schade die te wijten is aan of verzwaard is door:
1. gebreken of fouten die al bestonden bij het afsluiten van de polis en die door de *verzekerde* gekend waren of gekend hadden moeten zijn;
 2. experimenten of proeven. De controle van de goede werking wordt niet als een proef beschouwd;
 3. het in werking houden of het opnieuw in werking stellen van een beschadigd voorwerp vóór de definitieve herstelling of vóór de regelmatige werking hersteld is;
 4. het gebrekkige werk tijdens een herstelling net als alle schade of elk verlies waarvoor de constructeur, leverancier, hersteller of onderhoudsfirmas wettelijk of krachtens een contract aansprakelijk is, voor zover *Baloise Insurance* geen verhaal heeft op de hierboven vermelde *derden*, en foutieve prestaties tijdens herstellingen;
 5. de kosten voor het verwijderen, het opnieuw inbrengen of het verlies van stoffen in bewerking of elk ander product in de machines of vergaarbakken.

B. Worden niet vergoed:

1. de kosten voor het opnieuw wedersamenstellen van tekeningen, modellen, vormen en matrijzen van de constructeur;
2. de extra kosten die bij een herstelling gemaakt worden voor revisie, wijzigingen of verbeteringen;
3. de kosten betreffende voorlopige of noodherstellingen.

De kosten om de verzekerde voorwerpen uit het water te halen of vrij te maken tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en voor zover ze het gevolg zijn van een gedekt schadegeval.

C. Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden is van dekking uitgesloten de elektriciteitsschade:

1. aan inductieovens en elektrolyse-installaties;
2. aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas en aan *elektronische componenten* die deel uitmaken van de elektronische uitrusting (informatie- en communicatie-uitrusting) voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en van telefooncentrales, zelfs wanneer alleen de *elektronische componenten* beschadigd zijn;
3. aan ondergrondse leidingen die enkel bereikbaar zijn door grondwerken;
4. als gevolg van enige mechanische functiestoornis;
5. als gevolg van het verkeerd programmeren, inschrijven, ponsen of coderen, net als de analyse- en programmeerkosten;
6. veroorzaakt door het binnendringen van vloeistoffen, gassen of vaste stoffen in de toestellen.

Artikel 7. Berekening van de schadevergoeding

Voor zover vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, wordt de in artikels 27 en 28 verkregen vergoeding aangevuld met de eventueel gemaakte 'extra kosten', rekening houdend met de volgende beperkingen:

- a. de kosten voor werkzaamheden buiten de normale werktijden, voor een bedrag van maximaal 50 % van de normale kosten;
- b. de kosten voor werkzaamheden waarvoor een beroep wordt gedaan op technici uit het buitenland, voor het bedrag zoals dat in de Bijzondere Voorwaarden bepaald is;
- c. de kosten voor versneld vervoer, voor een bedrag van maximaal 50 % van de kosten voor het vervoer op de goedkoopste wijze.

Afdeling II. Keuzewaarborgen

De hoofdstukken III tot V van deze afdeling zijn van toepassing in zoverre er melding van wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden van de polis. De toepassing ervan is onderworpen aan alle voorwaarden van hoofdstuk VI en aan de gemeenschappelijke voorwaarden (Afdeling IV).

Hoofdstuk III. Waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw

Artikel 8. Voorwerp van de waarborg

- A. De waarborg omvat de dekking van de verzekerde door *Baloise Insurance* voor zijn burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386 bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek) die hem ten laste wordt gelegd voor schade opgelopen door een *derde* en te wijten aan:
1. het *gebouw*, met inbegrip van vlaggenstokken en antennes, de bijbehorende tuinen, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en stoepen, voor zover de oppervlakte van het geheel 2 hectaren niet overtreft;
 2. belemmering van de stoepen van het *gebouw*;
 3. niet-opruiming van sneeuw, ijs of ijzel;
 4. liften en door motorkracht aangedreven hijstoestellen voor zover:
 - a. er een onderhoudscontract werd afgesloten;
 - b. zij jaarlijks worden gecontroleerd;
 - c. zij voldoen aan de wettelijke voorschriften;
 5. uithangborden, reclamepanelen en lichtreclames;
 6. de aanwezige *inboedel*.
- B. Wanneer de mede-eigendom van het *gebouw* door een basisakte wordt geregeld en deze verzekering is onderschreven door de gezamenlijke mede-eigenaars, in hun naam of voor hun rekening, wordt de dekking verleend zowel aan hen gezamenlijk als aan elk van hen afzonderlijk.
- Deze mede-eigenaars worden beschouwd als *derden*, de ene ten overstaan van de andere en ten overstaan van de vereniging van mede-eigenaars bij gezamenlijke aansprakelijkheid.
- In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt elk van hen zijn schade naargelang het deel van de aansprakelijkheid dat op hem rust. Bijgevolg zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke gedeelten van het verzekerd *gebouw* niet worden vergoed.

Artikel 9. Vergoedingsgrens

Per schadegeval en ongeacht het aantal schadelijders wordt de dekking verleend tot 12.500.000,00 EUR voor schade wegens lichamelijk letsel en tot 625.000 EUR voor materiële schade. In tegenstelling tot wat vermeld wordt in artikel 26, is deze vergoedingsgrens gekoppeld aan de *CPI-index* met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981).

Artikel 10. Uitsluitingen

Van de waarborg is uitgesloten, de schade veroorzaakt:

1. voor de algehele beëindiging van de opbouwwerken;
2. door alle werken van opbouw, afbraak, vergroting of verbouwing;
3. door antennes aan het dak van het *gebouw* waarop ze geplaatst zijn;
4. door toedoen van elk *motorvoertuig* of dier;
5. door het feit van de uitoefening van een beroep;
6. door een aangestelde van de *verzekerde*, indien hij in deze hoedanigheid handelt;
7. aan de goederen waarvan de *verzekerde* in gelijk welke hoedanigheid houder of bewaarder is of die hem toevertrouwd zijn;
8. aan goederen door vuur, rook, water, *ontploffing* of implosie, verschuiving van de bodem of van het *gebouw*;
9. door en rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van asbest of van de schadelijke eigenschappen ervan net als van elk ander materiaal waarin asbest in eender vorm aanwezig is.

Hoofdstuk IV. Waarborg Diefstal

Artikel 11. Voorwerp van de waarborg

Indien vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, verzekert *Baloise Insurance* diefstal van de *verzekerde goederen* of poging tot diefstal uit de lokalen van het *gebouw* waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden volgens artikels 12 en 13.

Artikel 12. Verzekerde schade

Onder diefstal verstaan wij diefstal of poging daartoe van de *inhoud* waarbij de dader zich toegang heeft verschaft tot de lokalen door middel van inbraak in het *gebouw* waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden.

Artikel 13. Vergoedingsgrens

1. Diefstal van delen van het *gebouw* tot 17.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel. Deze waarborg is niet verworven indien het verzekerd *gebouw* niet onderhouden wordt met de zorg van een voorzichtig en redelijk persoon en/of als het verzekerd *gebouw* meer dan drie maanden leegstaat;
2. Diefstal van *waarden* tot 3.500 EUR (ABEX-index 744);
3. Diefstal van stookolie uit een tank, gebruikt voor de verwarming van het *verzekerde gebouw*, tot 5.000 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van de evenredigheidsregel. Deze tank kan zich binnen de *verzekerde gebouwen* bevinden maar ook buiten op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging van het risico;
4. Diefstal van *inboedel* of *waarden* gepleegd door een persoon die het recht had om zich in de lokalen van het *gebouw* waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden aanwezig te zijn. Heeft de *verzekerde* klacht ingediend tegen die persoon binnen 24 uur dan vergoedt *Baloise Insurance* tot een bedrag van 6.000 EUR (ABEX-index 744), waarvan de maximale tussenkomst voor *waarden* 3.500 EUR (ABEX-index 744) bedraagt;
5. Diefstal of poging tot diefstal buiten het *gebouw*, wereldwijd, van *inboedel* en *waarden*, waarbij gebruikgemaakt werd van geweld op de persoon van een *verzekerde* of waarbij de *verzekerde* bedreigd werd. In dat geval vergoedt *Baloise Insurance* tot 6.000 EUR (ABEX-index 744) waarvan de maximale tussenkomst voor *waarden* 3.500 EUR (ABEX-index 744) bedraagt;
6. Diefstal of poging tot diefstal, wereldwijd, van *inboedel* en *waarden*, waarbij de toegang werd verschaft door inbraak in een *gebouw*, dat geen eigendom is van de *verzekerde* en niet langer dan 90 dagen per jaar gehuurd of gebruikt wordt. In dat geval vergoedt *Baloise Insurance* tot 6.000 EUR (ABEX-index 744) waarvan de maximale tussenkomst voor *waarden* 3.500 EUR (ABEX-index 744) bedraagt;
7. De kosten die gemaakt werden om de sloten of de afstandsbediening van de toegangsdeuren van het *gebouw* en de sloten van de (bank)kluis te vervangen omdat de sleutels of de afstandsbediening gestolen of verloren werden. In dat geval vergoedt *Baloise Insurance* zonder toepassing van de franchise en zonder toepassing van de evenredigheidsregel tot 3.500 EUR (ABEX-index 744);
8. Diefstal van *materieel* en *koopwaar* als gevolg van diefstal met inbraak, wanneer een *verzekerde* die verplaatst voor een periode van maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar in een *gebouw* om deel te nemen aan een jaarbeurs, een tentoonstelling of een evenement in de Europese Unie op voorwaarde dat het *materieel* en de *koopwaar* verzekerd zijn in deze polis en eigendom zijn van de *verzekerde*. *Baloise Insurance* vergoedt tot maximaal 15.000 EUR (ABEX-index 744) per schadegeval en zonder toepassing van de evenredigheidsregel;
9. De *reddingskosten* die betrekking hebben op de gedekte schade. De terugbetaling van voormelde kosten zal evenwel worden beperkt zoals bepaald in artikel 40.B;
10. De kosten van voorlopige herstellingswerken in afwachting van de definitieve herstelling.

Artikel 14. Verplichtingen van de verzekerde bij diefstal

1. De *verzekerde* verbindt zich ertoe alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen te treffen met het oog op de beveiliging en het behoud van de *verzekerde goederen*.
2. Dit houdt vooral in dat de *verzekerde* zorg draagt voor het onderhoud en de goede werking van de mechanische en elektronische beveiligingsuitrustingen.
3. De *verzekerde* lokalen waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden moeten beschermd zijn door een door INCERT of ASSURALIA erkend alarmsysteem. Dergelijke alarminstallatie moet voorzien zijn van een buitensirene en flash en een transmissie naar een erkende centrale bewakingsfirma en/of naar het gsm-nummer van de aangestelden van de *verzekerde* hebben. Het bedieningsklavier moet zich in een beschermde zone bevinden.

De *verzekerde* verbindt zich ertoe:

- de alarminstallatie in gebruik te stellen;
- met de installateur die instond voor de plaatsing, voor de volledige duur van de waarborg Diefstal, een onderhoudscontract te ondertekenen, waarin een jaarlijkse controle van de installatie en tussenkomst in geval van het niet of slecht functioneren van de alarminstallatie, vervat is;
- alle voorschriften en richtlijnen van de installateur na te leven;
- geen enkele wijziging aan de alarminstallatie aan te brengen;
- *Baloise Insurance* onmiddellijk in kennis te stellen van de overdracht naar een andere installateur of de opzegging van het onderhoudscontract.

In geval van onderbreking van de werking van de alarminstallatie moet de *verzekerde*:

- de installateur onmiddellijk verwittigen, zodat de alarminstallatie opnieuw in staat van werking wordt gesteld;
- *Baloise Insurance* onmiddellijk schriftelijk inlichten, indien de alarminstallatie niet binnen 3 werkdagen hersteld kan worden.

4. Indien volgens de Bijzondere Voorwaarden bepaalde preventiemaatregelen worden opgelegd, dan is de *verzekeringnemer* verplicht deze binnen de afgesproken termijn uit te voeren.
Indien de gevraagde preventiemaatregelen van punten 1, 2, 3 en 4 niet werden uitgevoerd of indien er geen attest van de goede werking van het alarmsysteem kan worden voorgelegd bij schade, en het schadegeval is daar een rechtstreeks gevolg van, vergoedt *Baloise Insurance* niet.
5. De *verzekerde* moet het verzekerd schadegeval binnen 24 uur aan *Baloise Insurance* schriftelijk of via e-mail aangeven en de *verzekerde* moet bovendien onmiddellijk klacht indienen bij de bevoegde politiediensten.
6. De *verzekerde* wendt alle redelijke middelen aan om de niet-gestolen voorwerpen te beveiligen.
7. Bovendien moet de *verzekerde Baloise Insurance* onmiddellijk verwittigen indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden.
8. Indien de schadevergoeding ondertussen reeds werd betaald, kan de *verzekerde* binnen 45 dagen:
 - ofwel ten voordele van *Baloise Insurance* afstand doen van deze voorwerpen;
 - ofwel, indien hij geen afstand doet ten voordele van *Baloise Insurance*, de betaalde schadevergoeding terugbetalen, onder aftrek van het bedrag begroot voor de schade toegebracht aan deze voorwerpen.

Artikel 15. Uitsluitingen

Van de waarborg zijn uitgesloten:

1. diefstal van kostbare voorwerpen van edelmetaal, bont, *juwelen*, kunst en collecties en de eraan toegebrachte schade. Blijft echter wel verzekerd: *juwelen* in totaliteit tot 15 % van het totaal verzekerde kapitaal *inhoud*, met een maximum van 15.000 EUR (ABEX-index 744). Indien in een afzonderlijk verzekerd bedrag is voorzien voor *inboedel*, zijn de *juwelen* verzekerd tot 15 % van dit bedrag met een maximum van 15.000 EUR (ABEX-index 744). *Juwelen* zijn steeds uitgesloten indien het *koopwaar* betreft;
2. diefstal gepleegd of poging tot en schade toegebracht door of met de medeplichtigheid van:
 - de *verzekerde*, zijn bloedverwanten in de opgaande en neerdalende lijn, en de echtgenoten van die personen;
 - elke andere persoon die gewoonlijk met de *verzekerde* in gezinsverband samenwoont zonder bij hem in dienst te zijn;
3. brandschade, waterschade en *vandalisme* die voortkomen uit een handeling van de dieven en inbrekers;
4. indien ze geen *koopwaar* uitmaken: *motorvoertuigen* en aanhangwagens, net als hun toebehoren;
5. voorwerpen die zich buiten, op de binnenplaatsen, in tuinen, in door- en toegangen en in buitenuitstalkasten, bevinden. Blijft echter wel verzekerd: diefstal in een bijgebouw als gevolg van diefstal met inbraak of bij de poging daartoe met een maximum van 10.000 EUR (ABEX-index 744) voor alle bijgebouwen samen. Blijven evenwel uitgesloten: goederen in of onder een carport, bont, *juwelen*, voorwerpen uit edelmetaal;
6. indien de *verzekerde* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont of gebruikt en de goederen zich bevinden in kelders en op zolders die niet op slot zijn of in de gemeenschappelijke gedeeltes;
7. diefstal in het *gebouw* wanneer het in opbouw, afbraak, of verbouwing, is. *Baloise Insurance* vergoedt wel wanneer de schade niet is veroorzaakt door (de aanwezigheid van) de werken.

Hoofdstuk V. Waarborg Natuurrampen

Artikel 16. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de materiële schade rechtstreeks veroorzaakt door een *natuurramp* aan de *verzekerde goederen*.
Baloise Insurance vergoedt eveneens:

1. volgende beschadigingen aan de *verzekerde goederen*:
 - a. door een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, vooral door *brand*, *ontploffing* met inbegrip van *ontploffing* van *springstoffen* en implosie;
 - b. die zouden voortspruiten uit maatregelen die in voornoemd geval zouden zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluisen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;
2. de kosten voor afbraak en opruiming nodig voor het herbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*;
3. in geval van woningen, de huisvestingskosten gedaan tijdens de 3 maanden die volgen op het schadegeval wanneer het woongedeelte onbewoonbaar werd;
4. de schade aan *motorvoertuigen* die zich in het verzekerde *gebouw* bevinden op de ligging van het risico zoals vermeld in de Bijzondere voorwaarden en voor zover deze *koopwaar* uitmaken.

Artikel 17. Uitsluitingen

Baloise Insurance vergoedt evenwel niet:

1. de schade veroorzaakt aan:
 - a. de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het *gebouw*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
 - b. de voorwerpen die zich buiten een *gebouw* bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
 - c. de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig of in afbraak zijn en hun eventuele *inhoud*, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de *verzekerde* dienen;
 - d. tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele *inhoud*;
 - e. afsluitingen en hagen van om het even welke aard;
 - f. de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen net als de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
 - g. de *gebouwen* of gedeelten van *gebouwen* in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele *inhoud*, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
 - h. de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
 - i. alle voertuigen met uitzondering van de *motorvoertuigen* die zich in het verzekerde *gebouw* bevinden op de ligging van het risico zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en die bovendien *koopwaar* uitmaken;
 - j. de vervoerde goederen;
 - k. de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
2. de schade veroorzaakt door:
 - a. elke bron van ioniserende stralingen;
 - b. diefstal, *vandalisme*, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij diefstal of een poging tot diefstal en daden van *kwaadwilligheid* die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval;
3. de schade veroorzaakt door overstroming en het overlopen of de opstuwung van openbare riolen aan de *inhoud* van kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld.
De schade aan verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die blijvend zijn vastgemaakt in deze kelders vergoeden wij wel;
4. de *immateriële schade* en de bedrijfsschade als gevolg van een *natuurramp*.

Artikel 18. Vergoedingsgrens en franchise

De schadevergoeding per ligging van het risico en per schadegeval is beperkt tot 30 % van de voor het *gebouw* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.

In tegenstelling met wat in artikel 28.A vermeld staat, bedraagt de franchise 610 EUR (gekoppeld aan de *CPI-index* met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981)).

Hoofdstuk VI. Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekeringen tegen materiële schade

Artikel 19. Hoedanigheid van de verzekeringnemer

Indien uit de Bijzondere Voorwaarden blijkt dat de *verzekerde* handelt in de hoedanigheid van huurder of gebruiker van de *omschreven goederen*, verzekert *Baloise Insurance* zijn *huurdersaansprakelijkheid* of zijn *aansprakelijkheid als gebruiker* voor de bedragen en waarborgen die in de Bijzondere Voorwaarden vermeld zijn.

Artikel 20. Verzekerde bedragen

- A. De verzekerde bedragen worden onder de verantwoordelijkheid van de *verzekeringnemer* vastgesteld. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moeten de verzekerde bedragen, die alle belastingen omvatten in zoverre deze niet kunnen worden afgetrokken, op ieder ogenblik gelijk zijn aan de waarde van de *verzekerde goederen*, geschat met inachtneming van de volgende bepalingen, ongeacht enige boekwaarde:
1. het *gebouw*: volgens zijn *nieuwwaarde* of, als de Bijzondere Voorwaarden dit vermelden, volgens zijn *werkelijke waarde*;
 2. de *inboedel*: volgens zijn *nieuwwaarde*.
Niettemin:
 - a. worden linnengoed en kleding volgens de *werkelijke waarde* geschat;
 - b. als het niet om *koopwaar* gaat, worden stijlmeubelen, kunstvoorwerpen en verzamelobjecten, *juwelen* en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen volgens hun *verkoopwaarde* geschat;
 - c. worden (elektrische) fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische toestellen (met inbegrip van *elektronische toestellen*) geschat volgens hun *werkelijke waarde*, zonder dat deze hoger mag zijn dan de *vervangingswaarde* van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties;
 3. het *materieel*: volgens zijn *nieuwwaarde* of, als de Bijzondere Voorwaarden het vermelden, volgens zijn *werkelijke waarde*.
Niettemin:
 - a. mag het *materieel* niet geschat worden volgens een waarde die hoger is dan de *vervangingswaarde* van nieuw *materieel* met vergelijkbare prestaties;
 - b. worden originelen en kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, *plans*, *modellen* en *informatiedragers* geschat volgens hun materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek en studie;
 - c. worden *motorvoertuigen*, verschillend van bromfietsen en motorfietsen, en hun aanhangwagens volgens hun *verkoopwaarde* geschat;
 - d. worden de onderdelen die blootstaan aan snelle *slijtage* en herhaalde vervangingen zoals kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen en accumulatorbatterijen, volgens hun *werkelijke waarde* geschat;
 4. *koopwaar*:
 - a. bevoorradingen, grondstoffen, levensmiddelen, verpakkingen, afval: volgens de *dagwaarde*;
 - b. producten in fabricatie of afgewerkte maar niet verkochte producten: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de *dagwaarde* de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken;
 - c. de afgewerkte en verkochte, maar niet-geleverde producten: volgens de verkoopprijs, verminderd met de niet-gemaakte kosten;
 - d. de *koopwaar* die aan het cliënteel toebehoort en bij de *verzekerde* is opgeslagen: op basis van de *werkelijke waarde* tenzij het *motorvoertuigen* of hun aanhangwagens betreft. In dat geval gebeurt de schatting volgens de *verkoopwaarde*;
 5. dieren: volgens hun *dagwaarde*, zonder rekening te houden met hun tentoonstellings- of wedstrijdwaarde;
 6. de *huurdersaansprakelijkheid* of de *aansprakelijkheid als gebruiker*:
 - a. indien de *verzekerde* huurder of gebruiker is van het hele *gebouw*: volgens de *werkelijke waarde* van dat *gebouw*;
 - b. indien de *verzekerde* huurder of gebruiker is van een gedeelte van het *gebouw*: volgens de *werkelijke waarde*, zowel van dit deel van het *gebouw* als van de andere delen, in zoverre de *verzekerde* er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.
- B. Tijdens de duur van de polis kan de verzekeringnemer te allen tijde verzoeken de verzekerde bedragen te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarden van de omschreven goederen waarop ze betrekking hebben.

Artikel 21. Investerings in de verzekeringsperiode

Baloise Insurance verzekert automatisch elke nieuwe investering van de *verzekerde*, zowel voor *gebouw* als *materieel*, zijnde bouw, verbouwing, verwerving of huur die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd of gedaan en waarvoor de *verzekerde* nog geen opgave heeft gedaan, voor zover aan volgende voorwaarden gelijktijdig zijn voldaan:

- deze investeringen worden gerealiseerd op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging(en) van het risico of op nieuwe liggingen van het risico binnen België en de Europese Unie;
- en het totale bedrag van de investeringen bedraagt niet meer dan 20 % van het *verzekerde* totaalbedrag *gebouw* en *materieel*, met een maximum van 1.000.000 EUR (ABEX-index 744).

Deze uitbreiding geldt voor maximaal 120 dagen na oplevering, verwerving of aanvang van de huur.

De *verzekerde* zal vóór afloop van deze periode opgave doen van de investeringen en de premie zal verrekend worden vanaf de datum van oplevering, verwerving of aanvang van de huur.

Artikel 22. Tijdelijke verplaatsing

Volgens de onderschreven waarborgen binnen hoofdstuk I en II vergoedt *Baloise Insurance* de schade veroorzaakt aan *materieel* en *koopwaar* die een *verzekerde* verplaatst naar een *gebouw* voor een periode van maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar om deel te nemen aan een jaarbeurs, tentoonstelling of evenement in de Europese Unie op voorwaarde dat het *materieel* en de *koopwaar* verzekerd zijn in de polis. De maximale vergoeding bedraagt 250.000 EUR (ABEX-index 744) per schadegeval zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

Artikel 23. Goederen bij derden

Volgens de onderschreven waarborgen binnen hoofdstuk I en II vergoedt *Baloise Insurance* de schade veroorzaakt aan de *inhoud* die zich bevindt bij bedrijven in de Europese Unie waarmee de *verzekeringsnemer* een gemeenschappelijk belang heeft of bij bedrijven in de Europese Unie die toebehoren aan *derden* waarmee de *verzekeringsnemer* afspraken heeft in het kader van de *activiteit* van het bedrijf van de *verzekeringsnemer*.

Baloise Insurance vergoedt deze schade tot 10 % van de verzekerde bedragen *inhoud* met een maximum van 250.000 EUR (ABEX-index 744).

Deze verzekering geldt niet voor *inhoud* die wordt verhuurd of uitgeleend.

Artikel 24. Bijkomende kosten om te voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen

Als gevolg van een *materieel schadegeval* waarvoor schadevergoeding wordt uitgekeerd, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe aan de *verzekerde* de bijkomende kosten terug te betalen die noodzakelijk zijn gemaakt bij de wederopbouw of herstelling van het beschadigde *gebouw* om te voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen.

Onder nieuwe verplichte bouwnormen verstaan wij: de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid verplichtend oplegt in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning.

Baloise Insurance dekt deze bijkomende kosten ten belope van 10 % van de waarde van het beschadigde *gebouw* met een maximum van 250.000 EUR (ABEX-index 744).

Indien de *verzekerde* recht heeft op subsidies of premies van de overheid om te voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen, wordt de schadevergoeding verminderd met het bedrag van deze subsidies of premies.

Indien de *verzekerde goederen* vóór het schadegeval hadden moeten voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen of indien er andere werken dan de herstelling van de schade worden uitgevoerd en deze werken moeten voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen, is er geen bijkomende schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 25. Plaats van de verzekerde goederen

De *verzekerde goederen* zijn gedekt op de in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven ligging van het risico en, als ze roerend zijn, zowel in de *gebouwen* als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.

Artikel 26. Automatische aanpassing vergoedingsgrenzen en franchises

- A. Indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex:
1. worden de verzekerde bedragen, de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen:
 - a. de meest recente ABEX-index, die ten minste 2 maanden vóór de eerste dag van de maand van die aanpassing vastgesteld is; en
 - b. de ABEX-onderschrijvingsindex of index 744 indien dit getal vermeld is in verband met een vergoedingsgrens;
 2. worden de verzekerde bedragen en de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen op de dag van het schadegeval bepaald op grond van de meest recente ABEX-index, indien die hoger ligt dan de index die op de laatste jaarlijkse vervaldag van toepassing was, zonder dat hij deze laatste met meer dan 10 % mag overschrijden.
- B. Ongeacht of de Bijzondere Voorwaarden al dan niet in de automatische aanpassing voorzien, zijn de in absolute cijfers uitgedrukte franchises aan de ontwikkeling van de ABEX-index gekoppeld en worden ze aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen de meest recente index die op de dag van het schadegeval van toepassing is en index 744.

Artikel 27. Schatting van de schade

A. Voor de vaststelling van de schade aan de verzekerde goederen gebeurt de schatting op de dag van het schadegeval, op dezelfde grondslagen als die welke in artikel 20.A omschreven zijn.

Niettemin:

1. wordt, voor de *verzekerde goederen*, in geval van verzekering in *nieuwwaarde*, van de schatting van de schade altijd in mindering gebracht:
 - a. enkel het deel van het sleetpercentage dat 30 % overschrijdt;
 - b. de totale *slijtage* in geval van een aansprakelijkheidsverzekering.
 De *slijtage* die in mindering wordt gebracht is enkel van toepassing op de waarde van het te vervangen goed of op de waarde van de te vervangen onderdelen en niet op andere kosten zoals o.a. werkuren, huurkosten, verplaatsingskosten;
2. gebeurt voor elektrische of *elektronische toestellen*, als gevolg van een elektriciteitsschade of schade door blikseminslag de schatting van de schade als volgt:
 - a. voor elektrische of *elektronische toestellen* uitsluitend dienend voor privégebruik zal er geen sleet worden toegepast;
 - b. voor elektrische en *elektronische toestellen* dienend voor beroepsdoeleinden worden volgende sleetpercentages toegepast:

Ouderdom toestel	Sleetpercentage materieel/inrichting/koopwaar
0 – 3 jaar	0 %
4 jaar	20 %
5 jaar	25 %
6 jaar	30 %
7 jaar	35 %
8 jaar	40 %
9 jaar	45 %
10 jaar	50 %
11 jaar	60 %
12 jaar	70 %
Vanaf 13 jaar	80 %

De vergoeding zal echter nooit meer bedragen dan de vervangingsprijs voor een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

Voor de berekening van de ouderdom nemen wij de datum waarop het toestel nieuw aangekocht werd, of – indien deze datum niet kan worden vastgesteld – de datum waarop het toestel de fabriek verlaten heeft.

De *slijtage* die in mindering wordt gebracht, is enkel van toepassing op de waarde van het te vervangen goed of op de waarde van de te vervangen onderdelen en niet op andere kosten zoals o.a. werkuren, huurkosten, verplaatsingskosten.

- B. Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* wordt het bedrag van de schade van het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de *werkelijke waarde* voor het *gebouw* en van de *verkoopwaarde* voor de roerende goederen.
- C. De bepalingen van de paragrafen A en B blijven van toepassing zelfs indien de Bijzondere Voorwaarden bepalen dat de verzekering afgesloten is volgens de *nieuwwaarde*.
- D. De onbruikbaarheid van onroerende goederen wordt bepaald naar rata van de normale duur van de wederopbouw of herstelling van de werkelijk beschadigde lokalen rekening houdend met:
 - in geval van verhuring: de met de lasten verhoogde effectieve huur van deze lokalen;
 - in de andere gevallen: de huurwaarde ervan.
- E. Bij een schadegeval waarbij een van de door deze polis gedekte aansprakelijkheden, zowel contractueel als buitencontractueel, betrokken is, betaalt *Baloise Insurance* de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding ten belope van het verzekerd bedrag.
Baloise Insurance betaalt eveneens de interest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende de burgerrechtelijke rechtsvorderingen, net als de honoraria en kosten van de advocaten en deskundigen, maar alléén voor

zover die kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van een belangenconflict dat niet te wijten is aan de *verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt. De dadingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke geldboeten, de minnelijke of administratieve schikkingen, net als de kosten van strafvervolgingen zijn niet ten laste van *Baloise Insurance*.

Voor de risico's die niet beantwoorden aan de criteria van *eenvoudig risico*, in de zin van de Belgische wetgeving, worden de in artikel 146 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen bedoelde interesten en kosten integraal door *Baloise Insurance* gedragen, voor zover het geheel van de schadeloosstellingen, de interesten en kosten, per *verzekeringnemer* en per schadegeval, het verzekerd totaalbedrag niet overschrijdt.

Boven het verzekerd totaalbedrag worden de interesten en kosten ten laste genomen ten belope van:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerd totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerd totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het deel van het verzekerd totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximumbedrag van 9.915.740,99 EUR als interesten en kosten en 9.915.740,99 EUR *reddingskosten*.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de *CPI-index*. Het basisindexcijfer is dit van november 1992, te weten 113,77 (op basis 100 in 1988).

Het indexcijfer dat bij een schadegeval zal worden toegepast is dit van de maand die de maand van het zich voordoen van het schadegeval voorafgaat.

De voorgaande bepaling onder E is niet van toepassing op de *huurdersaansprakelijkheid* en op de *aansprakelijkheid van de gebruiker*.

- F. Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door *storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk* of door *arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen* en daden van *vandalisme* en *kwaadwilligheid* binnen eenzelfde periode van 72 uur.

Artikel 28. Vaststelling van de schadevergoeding

A. Franchise

De schade aan de *verzekerde goederen* wordt berekend volgens de bepalingen in artikel 27, vermeerderd met de bedragen verschuldigd voor de *bijkomende waarborgen*, en verminderd met een bedrag per schadegeval en per ligging van het risico zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. Deze franchise bedraagt 950 EUR (ABEX-index 744) tenzij de Bijzondere Voorwaarden een andere franchise voorzien.

Deze franchise wordt niet samengevoegd met de franchises waarin de Bijzondere Voorwaarden zouden voorzien.

Deze franchise is niet van toepassing op *brand, ontploffing* en aanraking met lucht- of ruimtevaartuigen of met delen daarvan, met voorwerpen die eraf of eruit vallen net als met andere goederen die bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden, tenzij de Bijzondere Voorwaarden hiervan afwijken.

B. Overdraagbaarheid

Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen hoger zijn dan die welke voortvloeien uit de in artikel 20 bepaalde regels, wordt het overschot verdeeld tussen de bedragen betreffende de onvoldoende *verzekerde goederen*, al dan niet beschadigd, naar rata van de ontoereikendheid van de bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten. Die overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot dezelfde *vestiging* behoren.

C. Evenredigheidsregel

1. Indien op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de hiervoor in B bedoelde overdraagbaarheid, het verzekerd bedrag voor de *rubriek* waartoe het beschadigde *verzekerde goed* behoort, lager is dan het bedrag dat overeenkomstig artikel 20 verzekerd had moeten zijn, is *Baloise Insurance* slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.
2. De in artikel 38 bedoelde evenredigheidsregel op de premies wordt, in voorkomend geval, samen met de onder punt 1 hierboven bedoelde evenredigheidsregel op de bedragen toegepast.
3. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt evenwel niet toegepast:
 - a. op de *bijkomende waarborgen*;
 - b. op de verzekering tegen de *huurdersaansprakelijkheid* en de *aansprakelijkheid van de gebruiker* van een gedeelte van het *gebouw* indien het verzekerd bedrag:
 - ofwel de *werkelijke waarde* van het gedeelte van het *gebouw* bedraagt dat de *verzekerde* huurt of gebruikt;
 - ofwel ten minste gelijk is aan twintigmaal:

- de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten in het geval van de huurder; de bedoelde lasten moeten de verbruikslasten niet omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs zijn inbegrepen, mogen ze ervan worden afgetrokken;
- de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten in het geval van de gebruiker.

Indien de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag is verzekerd, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding tussen:

- het werkelijk verzekerd bedrag;

en

- een bedrag dat overeenstemt met twintigmaal de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten, of, bij gebrek aan verhuring, twintigmaal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de *werkelijke waarde* van het gedeelte dat de *verzekeringnemer* in het omschreven *gebouw* huurt of gebruikt, mag overschrijden;

- c. in alle gedekte schadegevallen waar de totale vergoeding (BTW niet inbegrepen) niet meer bedraagt dan 3.500 EUR (ABEX-index 744).

D. Vergoedingsgrens bodemsaneringskosten

De bodemsaneringskosten in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval zijn beperkt tot 17.000 EUR (ABEX-index 744).

E. Vergoedingsgrens opzoekingskosten in geval van waterschade

Ten belope van 12.500 EUR (ABEX-index 744) wordt gewaarborgd, de vergoeding van de door de *verzekerde* bedachtzaam gemaakte kosten voor het openmaken en herstellen van de muren, vloeren en zolderingen om er, in geval van gedekte waterschade, defecte leidingen in op te sporen en te herstellen, zelfs indien er geen rechtstreekse gevolgschade aan het *gebouw* of de *inhoud* is.

F. Vergoedingsgrens opzoekingskosten in geval van een gaslek

Baloise Insurance verbindt zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de bedachtzaam gemaakte kosten in het verzekerde *gebouw* of aan het terrein op de ligging van het risico zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden om een gaslek op te sporen inclusief het openen en dichten van wanden en vloeren, evenals de herstelling van dat deel van de leiding waar het gaslek zich bevindt.

G. Bijkomende waarborgen

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zijn de *bijkomende waarborgen* globaal verzekerd ten belope van 20 % van de verzekerde bedragen per ligging van het risico.

De *bijkomende waarborgen* zijn echter niet verschuldigd voor een schadegeval gedekt in:

1. de waarborg Onroerende inbraakschade;
2. de waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw;
3. de waarborg Diefstal;
4. de waarborg Natuurrampen;
5. de verzekering tegen bedrijfsschade;
6. 'arbeidsconflicten, oproer en volksbewegingen'.

H. Verzekering voor rekening van een derde

Wanneer in deze polis goederen worden verzekerd en de polis onderschreven is voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringnemer*, gelden de waarborgen van deze polis maar in zoverre die goederen niet verzekerd zijn in een polis onderschreven door die persoon zelf, die buiten de schatting van de schade blijft.

Voor de door deze laatste verzekering gedekte schade wordt de met deze polis afgesloten verzekering een verzekering van de aansprakelijkheid die de *verzekeringnemer* zou kunnen oplopen voor de aan die goederen veroorzaakte schade.

I. Expertisekosten

Baloise Insurance waarborgt de *verzekerde* de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn expert, aangesteld overeenkomstig artikel 41 voor de schatting van zijn *verzekerde goederen* (aansprakelijkheidsverzekeringen uitgesloten), zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mogen overschrijden:

Vergoeding		Barema	
tot	3.688,65 EUR	5,50 %	
van	3.688,65 EUR	204,49 EUR + 4,50 %	
tot	7.377,31 EUR	gedeelte boven	3.688,65 EUR
van	7.377,31 EUR	368,86 EUR + 4,00 %	
tot	18.443,27 EUR	gedeelte boven	7.377,31 EUR
van	18.443,27 EUR	809,89 EUR + 3,60 %	
tot	36.886,55 EUR	gedeelte boven	18.443,27 EUR
van	36.886,55 EUR	1.475,47 EUR + 3,00 %	
tot	73.773,12 EUR	gedeelte boven	36.886,55 EUR
van	73.773,12 EUR	2.582,05 EUR + 2,50 %	
tot	184.432,78 EUR	gedeelte boven	73.773,12 EUR
van	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %	
tot	368.865,56 EUR	gedeelte boven	184.432,78 EUR
van	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %	
tot	737.731,14 EUR	gedeelte boven	368.865,56 EUR
van	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %	
tot	1.844.327,82 EUR	gedeelte boven	737.731,14 EUR
van	1.844.327,82 EUR	22.869,67 EUR + 0,51 %	
tot	3.688.655,65 EUR	gedeelte boven	1.844.327,82 EUR
van	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %	
tot	7.377.311,30 EUR	gedeelte boven	3.688.655,65 EUR
van	7.377.311,30 EUR	44.263,88 EUR + 0,225 %	
tot	18.443.278,24 EUR	gedeelte boven	7.377.311,30 EUR
van	18.443.278,24 EUR	69.182,34 EUR + 0,125 %	
tot	36.886.556,49 EUR	gedeelte boven	18.443.278,24 EUR
van	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %	
tot	73.773.112,98 EUR	gedeelte boven	36.886.556,49 EUR
boven	73.773.112,98 EUR	129.102,94 EUR + 0,075 %	
		gedeelte boven	73.773.112,98 EUR

De in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 744.

Artikel 29. Betaling van de schadevergoeding

A. Onverminderd de bepalingen in dit artikel onder B en C:

- is de schadevergoeding betaalbaar binnen 30 dagen na de datum van afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, op voorwaarde dat de *verzekerde* op die datum alle door de polis bepaalde verplichtingen heeft vervuld. Zo niet gaat de voornoemde termijn in op de dag volgend op die waarop de *verzekerde* aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan.
- Indien er echter een vermoeden bestaat dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de begunstigde van de verzekering, kan *Baloise Insurance* ten laatste 30 dagen na afsluiting van de expertise, een kopie van het strafdossier aanvragen. *Baloise Insurance* moet het verzoek om toestemming om ervan kennis te nemen uiterlijk 30 dagen na afsluiting van de expertise, of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, formuleren. De eventuele betaling moet plaatshebben binnen 30 dagen nadat *Baloise Insurance* van de conclusies van het genoemde dossier heeft kennisgenomen, voor zover de *verzekerde* of de begunstigde niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

B. Wat de andere dan de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

- moet de gehele vergoeding worden besteed aan de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*. Ze wordt slechts betaald naargelang de wederopbouw en de wedersamenstelling vorderen. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de overeengekomen waarde verzekerd zijn, is echter niet vereist. Indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex, wordt de vergoeding voor het *gebouw*, berekend op de dag van het schadegeval, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling meest recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110 % van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden;
- wordt bij gebrek aan wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* de vastgestelde schadevergoeding betaald naar rata van 80 % van het bedrag verkregen overeenkomstig de artikels 27 en 28;

3. heeft het gebrek aan wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* om een reden die buiten de wil van de *verzekerde* ligt, geen gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding, behalve dat het de clausule van de *nieuwwaarde* ontoepasbaar maakt;
 4. wordt in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*, de schadevergoeding betaald:
 - wat het wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens hetgeen is bepaald in B.1 hierboven;
 - wat het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens hetgeen is bepaald in B.2 en B.3 hierboven;
 5. verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde*, eventueel bij wijze van voorschot, het krachtens punt 2 van huidig artikel bepaalde bedrag te betalen binnen de termijn en onder de voorwaarden die in A van dit artikel bepaald zijn, wat de beslissing van de *verzekerde* over de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* ook is;
 6. mag de *verzekerde* in geen geval afstand doen van de beschadigde *verzekerde goederen*, zelfs niet gedeeltelijk. *Baloise Insurance* mag de door het schadegeval getroffen *verzekerde goederen* overnemen, herstellen of vervangen;
 7. wordt de schadevergoeding die wordt toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringsnemer*, uitgekeerd aan de *verzekeringsnemer*, die dan de betaling ervan doet aan die persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op *Baloise Insurance* mogelijk is.

Baloise Insurance heeft evenwel het recht hetzij deze schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon, hetzij aan de *verzekeringsnemer* te vragen haar vooraf de machtiging tot ontvangst, afgegeven door de voornoemde persoon, of het bewijs van betaling aan deze persoon, te bezorgen. Elke nietigheid, uitzondering, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die tegenstelbaar is aan de *verzekeringsnemer*, is ook tegenstelbaar aan elke andere persoon;
 8. worden alle belastingen van welke aard ook (met inbegrip van de belasting op de toegevoegde waarde) door *Baloise Insurance* maar vergoed in zoverre de effectieve betaling ervan aangetoond is.
- C. Wat de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:
1. gebeurt de schadeloosstelling ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*;
 2. indien de vaststelling van de schadevergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist wordt/worden, moet de betaling van de eventueel hieraan verbonden schadevergoeding plaatshebben binnen 30 dagen na het einde van de genoemde betwistingen.

Afdeling III. Verzekering tegen bedrijfsschade

Artikel 30. Voorwerp van de verzekering

- A. Indien de Bijzondere Voorwaarden hierin voorzien, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe, op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden, vergoedingen uit te betalen aan de verzekerde om het *bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden wanneer de *activiteiten* die bijdragen aan het behalen van haar *omzet*, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een *materieel schadegeval*. *Baloise Insurance* vergoedt eveneens de expertisekosten zoals vermeld in artikel 37.
- B. Indien de Bijzondere Voorwaarden hierin voorzien, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* op grond van de voorwaarden van artikel 36 schadeloos te stellen voor de volgende facultatieve dekkingsuitbreidingen:
1. verbod van toegang;
 2. in gebreke blijven van leveranciers;
 3. in gebreke blijven van klanten;
 4. gewaarborgd weekloon;
 5. bijkomende extra kosten.

Artikel 31. Uitsluitingen

- A. Van de dekking is uitgesloten, de bedrijfsschade als gevolg van:
1. niet-verzekering of onderverzekering van de *omschreven goederen*;
 2. schade aan andere goederen dan de *omschreven goederen*, zelfs indien deze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de *omschreven goederen*;
 3. wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - *omschreven goederen* bij herstelling of vervanging ervan na een *materieel schadegeval*;
 4. een *materieel schadegeval* dat bij heropbouw of wedersamenstelling van een goed veroorzaakt wordt aan andere *omschreven goederen*. Indien die schade evenwel door de polis gedekt is, vormt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade een nieuw schadegeval;
 5. schade aan *gebouwen* in opbouw, net als aan uitrustingen en materialen die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht;
 6. (poging tot) diefstal van de *omschreven goederen*;
 7. een aardbeving, overstroming, vloedgolf, grondverzakking, grondverschuiving of enige andere *natuurramp*.
- B. Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, is uitgesloten de bedrijfsschade als gevolg van schade aan de elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales.

Artikel 32. Vaststelling van de verzekerde bedragen en van de vergoedingsperiode

- A. Het verzekerd bedrag net als de duur van de *vergoedingsperiode* worden op eigen verantwoordelijkheid door de *verzekeringnemer* vastgesteld.
- B. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moet het verzekerd bedrag op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het te verzekeren bedrag, d.w.z. aan het totaal van de *bedrijfsopbrengsten* dat, bij afwezigheid van het *materieel schadegeval* verwezenlijkt zou zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de *vergoedingsperiode* indien deze 12 maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het *materieel schadegeval*, verminderd met de *veranderlijke bedrijfskosten* voor die periode.
- C. Het verzekerd bedrag en de *vergoedingsperiode* vormen de grens van de verbintenissen van *Baloise Insurance*, onder voorbehoud van de aanpassing van het verzekerd bedrag overeenkomstig de bepalingen in artikel 33.

Artikel 33. Aanpasbaarheid

- A. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien het te verzekeren bedrag hoger is dan het verzekerd bedrag, verhoogd met het aanpasbaarheidspercentage van 30 %.
- B. De *verzekeringnemer* moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de *bedrijfsopbrengsten* aan *Baloise Insurance* meedelen, net als het bedrag van de *veranderlijke*

bedrijfskosten die op dat boekjaar betrekking hebben. Indien in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.

- C. Indien het krachtens B hiervoor meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het aanpasbaarheidspercentage van 30 % aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
- D. Indien het krachtens B hiervoor meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int *Baloise Insurance* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde onderschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het aanpasbaarheidspercentage van 30 % aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
- E. Indien de aangifte aan *Baloise Insurance* niet gebeurt binnen de in B hiervoor bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal *Baloise Insurance* van de *verzekeringnemer* een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het aanpasbaarheidspercentage van 30 % aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie. De geschorste toepassing van dit artikel gaat opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige aangifte aan *Baloise Insurance*.
- F. *Baloise Insurance* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de *verzekeringnemer* meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

Artikel 34. Vaststelling van de schadevergoeding

- A. De schadevergoeding wordt vastgesteld:
1. door de bedrijfsschade als volgt te berekenen:
 - a. de daling van de *bedrijfsopbrengsten* tijdens de *vergoedingsperiode* die uitsluitend aan een *materieel schadegeval* te wijten is, vaststellen door het verschil te maken tussen:
 - de voor die periode verwachte *bedrijfsopbrengsten* indien het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die op deze opbrengsten invloed zouden hebben; en
 - de *bedrijfsopbrengsten* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven *vestigingen* of elders;
 - b. het onder a verkregen resultaat te verminderen met de waarde van:
 - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. een *materieel schadegeval* gerealiseerde besparingen op:
 - de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (aankopen gecorrigeerd door voorraadwijzigingen);
 - de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde *veranderlijke bedrijfskosten*;
 - andere kosten;
 - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. het *materieel schadegeval* gerealiseerde financiële opbrengsten;
 - c. het onder b verkregen resultaat te vermeerderen met de eventuele extra kosten die met toestemming van *Baloise Insurance* gemaakt zijn om het *bedrijfsresultaat* tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan datgene wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt;
 2. door van het onder 1 hiervoor verkregen bedrag de in de Bijzondere Voorwaarden bepaalde franchise af te trekken;
 3. door het onder 2 hiervoor verkregen bedrag evenredig te verminderen wanneer het verzekerd bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 32.B aangegeven had moeten worden, onverminderd de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel op de premies die in artikel 38 bedoeld wordt.
- B. Er is geen schadevergoeding verschuldigd in geval van een onderbreking of vermindering van de *activiteiten*, die de *wachttijd* niet overschrijdt.
- C. Niet-hervatting van de activiteiten
1. Er is geen schadevergoeding verschuldigd indien de *verzekerde* de *activiteiten* beschreven in de Bijzondere Voorwaarden niet hervat, binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die *activiteiten* normaal achten.
 2. Indien het niet-hervatten van de *activiteit* te wijten is aan overmacht, heeft de *verzekerde* recht op een schadevergoeding berekend op basis van de niet-*veranderlijke bedrijfskosten* die hij werkelijk gedragen zou hebben gedurende een periode die overeenkomt met de *vergoedingsperiode* indien de *activiteiten* hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming. Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het *bedrijfsresultaat* hoger zou zijn dan datgene wat tijdens de voornoemde periode verwezenlijkt zou zijn indien het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan. Het

aldus verkregen resultaat kan worden verminderd door toepassing van andere contractuele bepalingen, met name de artikelen 38 en 40.

- D. Alle fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben, worden door de begunstigde gedragen.
- E. Van de dekking is uitgesloten de boeten of straffen die de *verzekerde* oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of vertraging om enige andere reden.

Artikel 35. Betaling van de schadevergoeding

De schadevergoeding is betaalbaar volgens de bepalingen in artikels 29.A.1 en A.2.

Artikel 36. Facultatieve waarborguitbreidingen

A. Verbod van toegang

Baloise Insurance dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de beslissing van een administratieve of rechterlijke overheid om de toegang tot zijn *vestiging* te verbieden wegens een *brand* of *ontploffing* die zich in de nabijheid daarvan voordoet.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkinguitbreiding toegepast ingeval het aangegeven bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 32.B aan te geven is.

B. In gebreke blijven van leveranciers

Baloise Insurance dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde *activiteiten* die te wijten is aan een *brand* of *ontploffing* in de *vestiging* van een in de Bijzondere Voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.

Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkinguitbreiding toegepast ingeval het aangegeven bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 32.B aan te geven is.

C. In gebreke blijven van klanten

Baloise Insurance dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde *activiteiten* die te wijten is aan een *brand* of *ontploffing* in de *vestiging* van een in de Bijzondere Voorwaarden met naam genoemde klant.

Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkinguitbreiding toegepast ingeval het aangegeven bedrag lager is dan datgene wat overeenkomstig artikel 32.B aan te geven is.

D. Gewaarborgd weekloon

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) te wijten aan een *materieel schadegeval* in de *vestiging* tijdens de eerste 7 kalenderdagen van de werkonderbreking.

Voor zover de lonen beschouwd worden als variabele kosten, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe op grond van zowel de Algemene als Bijzondere Voorwaarden, het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een *materieel schadegeval*.

Om de toepassing van de evenredigheidsregels op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerd bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48 van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van 12 maanden in de veronderstelling dat geen enkel *materieel schadegeval* tijdens die periode zou optreden.

E. Bijkomende extra kosten

Op grond van de Algemene en Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met toestemming van *Baloise Insurance* gemaakt zijn ten gevolge van een *materieel schadegeval* om het *bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de *vergoedingsperiode* te handhaven, boven deze vermeld in artikel 34.A.1.c.

De schadevergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerd bedrag. Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de *vergoedingsperiode* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de Bijzondere Voorwaarden bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste 3 maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet-gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de *vergoedingsperiode* worden aangewend.

Artikel 37. Expertisekosten

Baloise Insurance waarborgt de *verzekerde* de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn expert, aangesteld overeenkomstig artikel 41, zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mogen overschrijden:

Vergoeding		Barema	
tot	3.688,65 EUR	5,50 %	
van	3.688,65 EUR	204,49 EUR + 4,50 %	
tot	7.377,31 EUR	gedeelte boven	3.688,65 EUR
van	7.377,31 EUR	368,86 EUR + 4,00 %	
tot	18.443,27 EUR	gedeelte boven	7.377,31 EUR
van	18.443,27 EUR	809,89 EUR + 3,60 %	
tot	36.886,55 EUR	gedeelte boven	18.443,27 EUR
van	36.886,55 EUR	1.475,47 EUR + 3,00 %	
tot	73.773,12 EUR	gedeelte boven	36.886,55 EUR
van	73.773,12 EUR	2.582,05 EUR + 2,50 %	
tot	184.432,78 EUR	gedeelte boven	73.773,12 EUR
van	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %	
tot	368.865,56 EUR	gedeelte boven	184.432,78 EUR
van	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %	
tot	737.731,14 EUR	gedeelte boven	368.865,56 EUR
van	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %	
tot	1.844.327,82 EUR	gedeelte boven	737.731,14 EUR
van	1.844.327,82 EUR	22.869,67 EUR + 0,51 %	
tot	3.688.655,65 EUR	gedeelte boven	1.844.327,82 EUR
van	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %	
tot	7.377.311,30 EUR	gedeelte boven	3.688.655,65 EUR
van	7.377.311,30 EUR	44.263,88 EUR + 0,225 %	
tot	18.443.278,24 EUR	gedeelte boven	7.377.311,30 EUR
van	18.443.278,24 EUR	69.182,34 EUR + 0,125 %	
tot	36.886.556,49 EUR	gedeelte boven	18.443.278,24 EUR
van	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %	
tot	73.773.112,98 EUR	gedeelte boven	36.886.556,49 EUR
boven	73.773.112,98 EUR	129.102,94 EUR + 0,075 %	
		gedeelte boven	73.773.112,98 EUR

De in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 744.

Afdeling IV. Gemeenschappelijke voorwaarden

Hoofdstuk VII. Mededelingen

Artikel 38. Beschrijving en wijziging van het risico - mededeling van de verzekeringnemer

A. Bij het afsluiten van de polis

1. De *verzekeringnemer* is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door *Baloise Insurance*.
Hij moet met name:
 - a. de goederen waarop de verzekering betrekking heeft, opsommen en specificeren;
 - b. wanneer hij de bedrijfsschadeverzekering afsluit, de *vestigingen* opsommen die bijdragen tot het bereiken van de *omzet*, hun juiste ligging net als de aard van de *activiteiten*, onder meer de juiste aard van het afgewerkte product of van de verleende dienst.
De *verzekeringnemer* verbindt er zich ook toe alle werkzaamheden mee te delen inzake het bouwen of verbouwen van de *gebouwen*, net als de installatie van uitrusting en *materieel* in de *verzekerde goederen*;
 - c. de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde goederen, de verzekerde bedragen en door wie die zijn gedekt, aangeven;
 - d. de weigeringen, verminderingen of opzeggingen van schadeverzekeringen betreffende dezelfde goederen aangeven;
 - e. de schadegevallen aangeven die in de loop van de laatste 5 jaar aan de *vestiging* veroorzaakt zijn door een door deze polis verzekerd gevaar;
 - f. de eventuele afstanden van verhaal die hij toegestaan zou hebben op aansprakelijken of borgens, aangeven, met uitzondering van de in artikel 42.A automatische toegestane afstanden van verhaal;
 - g. ieder gerechtelijk akkoord aangeven dat tijdens de laatste 3 jaar is toegestaan evenals de negatieve bedrijfsresultaten voor dezelfde jaren.
2. Indien de *verzekeringnemer* zijn onder 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens *Baloise Insurance* misleidt bij de beoordeling van dat risico, is de polis nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen haar toe.
3. Indien de *verzekeringnemer* zijn onder 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, stelt *Baloise Insurance* voor, binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, de polis te wijzigen met uitwerking op de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.
Indien het voorstel tot wijziging van de polis door de *verzekeringnemer* wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan *Baloise Insurance* de polis opzeggen binnen 15 dagen.
Niettemin kan *Baloise Insurance*, indien zij het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, de polis opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen.
Wanneer *Baloise Insurance* de polis niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijn, kan zij zich nadien niet meer beroepen op feiten die haar bekend waren.
4. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van de polis of de onder punt 3 vermelde opzegging van kracht is geworden, is *Baloise Insurance* gehouden:
 - tot de overeengekomen prestatie wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet verweten kan worden aan de *verzekeringnemer*;
 - tot een prestatie op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringnemer* zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had meegedeeld, wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens hem verweten kan worden.
Indien *Baloise Insurance* evenwel het bewijs levert dat zij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

B. In de loop van de polis

1. De *verzekeringnemer* heeft de verplichting om, onder de voorwaarden van A.1 hierboven, de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van omstandigheden aan te geven waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat ze van dien aard zijn dat ze een aanzienlijke en blijvende verzwarende bewerkstellingen van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen of van de omvang van de schade.

2. Wanneer dit risico zo verzwaard is dat *Baloise Insurance*, indien die verzwaaring bij het afsluiten van de polis had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, stelt zij binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaaring kennis heeft gekregen, de wijziging van de polis voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring.
Indien het voorstel tot wijziging van de polis door de *verzekeringnemer* wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan *Baloise Insurance* de polis opzeggen binnen 15 dagen.
Niettemin kan *Baloise Insurance*, indien zij het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, de polis opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaaring kennis heeft gekregen.
Wanneer *Baloise Insurance* de polis niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen deze termijn, dan kan zij zich nadien niet meer beroepen op de verzwaaring van het risico.
3. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van de polis of de hierboven onder B.2 vermelde opzegging van kracht is geworden, voert *Baloise Insurance* de overeengekomen prestatie uit indien de *verzekeringnemer* de hierboven in B.1 bedoelde mededelingsplicht vervuld heeft.
4. Indien zich een schadegeval voordoet en de *verzekeringnemer* de mededelingsplicht van B.1 hierboven niet vervuld heeft:
 - voert *Baloise Insurance* de overeengekomen prestatie uit wanneer de niet-mededeling de *verzekeringnemer* niet verweten kan worden;
 - voert *Baloise Insurance* de prestatie uit op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringnemer* zou hebben moeten betalen indien de verzwaaring in aanmerking zou zijn genomen, wanneer de niet-mededeling hem verweten kan worden.
 - Indien *Baloise Insurance* evenwel het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies;
 - weigert *Baloise Insurance* haar dekking indien de *verzekeringnemer* met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwaaring niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het bedrog, komen haar toe als schadevergoeding.
5. Wanneer het risico dat het verzekerd gevaar zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat *Baloise Insurance*, indien die vermindering bij het afsluiten van de polis had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen. Indien *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het over de nieuwe premie niet eens worden binnen een maand na de aanvraag tot vermindering door de *verzekeringnemer*, kan deze laatste de polis opzeggen binnen 15 dagen.

Artikel 39. Inspectie van de verzekerde vestiging

Onverminderd het voorafgaande mag *Baloise Insurance* op ieder ogenblik een verzekerde *vestiging* laten inspecteren.

Hoofdstuk VIII. Schadegevallen

Artikel 40. Verplichtingen van de verzekerde

- A. De *verzekerde* moet te allen tijde alle nuttige maatregelen treffen en met name alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen om schadegevallen te voorkomen, en ervoor zorgen dat zijn personeel en alle andere personen die zich in zijn *vestiging* bevinden, de in de polis bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht nemen.
- B. Bij een schadegeval moet de verzekerde:
 1. alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
Baloise Insurance vergoedt, zelfs boven de verzekerde bedragen, de *reddingskosten*, mits die met de zorg van een voorzichtig en redelijk persoon zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.
Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen en van de bedrijfsschade zijn die kosten verzekerd ten belope van een bedrag dat gelijk is aan de verzekerde bedragen voor deze goederen met een maximum van 18.592.014,36 EUR. Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door *Baloise Insurance* gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de *reddingskosten* per *verzekeringnemer* en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerd bedrag niet overschrijdt.
Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerd bedrag worden die kosten beperkt tot:
 - 495.787,05 EUR wanneer het verzekerd totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
 - 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het verzekerd totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
 - 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerd totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR;

- een maximum van 9.915.740,99,00 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de *CPI-index* met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100);

2. uiterlijk binnen 8 dagen nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan, bij *Baloise Insurance* aangifte doen van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, en de ondernomen reddingsmaatregelen, net als van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde *vestigingen*. Die termijn wordt evenwel beperkt tot 24 uur in geval van schade aan dieren.
Baloise Insurance kan zich er niet op beroepen dat de voornoemde termijnen voor de aangifte van het schadegeval niet nageleefd zijn indien die aangifte zo snel als redelijkerwijs mogelijk werd gedaan;
 3. *Baloise Insurance* binnen 45 dagen na de aangifte een door de *verzekerde* voor echt en onvervalst verklaarde omstandige staat met begroting van de schade en van de waarde van de *verzekerde goederen* bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden;
 4. *Baloise Insurance* alle gegevens tot staving van die staat en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze te verschaffen.
Daartoe geeft de *verzekerde Baloise Insurance* toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle, vooral boekhoudkundige, gegevens te verzamelen die zij nuttig acht, zowel bij de zetel en/of het vestigingsadres van de onderneming als bij die van haar eventuele dochterondernemingen, zusterondernemingen of holdings;
 5. *Baloise Insurance* alle technische of andere bijstand verlenen die ze vraagt om subrogerend verhaal in te stellen op de aansprakelijke *derden*. De kosten van de bijstand worden hem door *Baloise Insurance* terugbetaald;
 6. de afwezigheid van een hypotheaire of bevoorrechte schuldvordering zoals een registratie in het Nationaal Pandregister aantonen of anders *Baloise Insurance* een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde *verzekerde goederen* intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn. De *verzekerde* moet eveneens een gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen vanwege de schuldeisers die een regelmatig beslag gelegd zouden hebben op de vergoeding;
 7. zich onthouden van iedere afstand van verhaal;
 8. wanneer de schade te wijten is aan een gebeurtenis die gedekt is door een van de verzekeringen *arbeidsconflicten*, *oproer* en *volksbewegingen*, zo spoedig mogelijk bij de bevoegde autoriteiten alle stappen ondernemen om vergoeding voor die schade te verkrijgen en de aan hem door die autoriteiten betaalde schadevergoeding doorbetalen aan *Baloise Insurance*, in zoverre die vergoeding samenvalt met enige vergoeding die hem ter uitvoering van deze polis voor dezelfde schade is toegekend.
- C. Bij een schadegeval waarbij een van de door deze polis gedekte aansprakelijkheden betrokken is, moet de *verzekerde* bovendien:
1. aan *Baloise Insurance* iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte bezorgen, onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de *verzekerde*, voor de rechtbanken verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door *Baloise Insurance* gevraagde procedures vervullen;
 2. zich, op straffe van verval van rechten, onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van een louter materieel feit of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de *verzekerde* kan voor *Baloise Insurance* geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.
- D. Sancties:
1. Indien de *verzekerde* een van de in de hierboven in B en C vermelde verplichtingen niet nakomt, mag *Baloise Insurance* haar prestatie verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel. Ze kan haar dekking evenwel volledig weigeren indien deze tekortkoming met bedrieglijk opzet is gebeurd.
 2. Bovendien kan *Baloise Insurance* haar dekking volledig weigeren wegens de niet-uitvoering van een bij de polis opgelegde bepaalde verplichting, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het schadegeval.

Artikel 41. Procedure voor de schatting van de schade

- A. Voor de verzekering tegen materiële schade worden de schade, de waarde voor het schadegeval van de omschreven goederen en het slijtagepercentage geschat in der minne of door 2 experts, de ene aangewezen door de *verzekeringsnemer*, de andere door *Baloise Insurance*.
Voor de bedrijfsschadeverzekering worden de schade en het aan te geven bedrag eveneens geschat in der minne of door 2 experts, de ene aangewezen door de *verzekeringsnemer*, de andere door *Baloise Insurance*.
Deze experts kunnen andere experts zijn dan degenen die voor de expertise van de materiële schade zijn aangewezen. In geval van onenigheid over het bedrag van de door een van beide verzekeringen gedekte schade, wijzen de betrokken experts een derde expert aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist.

Bij gebrek aan een meerderheid is de mening van de derde expert doorslaggevend. De schattingen zijn soeverein en onherroepelijk.

- B. Indien een van de partijen haar expert niet aanwijst, gebeurt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de *verzekeringnemer*. Hetzelfde geldt indien beide experts het niet eens zijn over de keuze van de derde expert of indien een van hen zijn opdracht niet vervult.
- C. Iedere partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. De kosten en honoraria van de derde expert, net als de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank, worden door *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* elk voor de helft gedragen. Als het verzekerd risico, dat getroffen wordt door een schadegeval, echter een *eenvoudig risico* is, worden de kosten van de expert aangesteld door de *verzekerde* en desgevallend de derde expert voorgeschoten door *Baloise Insurance* en zijn deze ten laste van de, gedeeltelijk, in het ongelijk gestelde partij. Dat betekent dat zij ten laste zullen vallen van, hetzij de *verzekerde*, hetzij van *Baloise Insurance*, of dat ze verdeeld zullen worden tussen *Baloise Insurance* en de *verzekerde* in de mate dat zij beiden in het ongelijk werden gesteld.
- D. De expertise of iedere verrichting om het schadebedrag vast te stellen doet geenszins afbreuk aan de rechten en uitzonderingen die *Baloise Insurance* kan aanvoeren. Zij verplicht *Baloise Insurance* dus niet tot vergoeding. Hetzelfde geldt voor de maatregelen die worden genomen voor de redding van de *verzekerde goederen* en de bewaring van de beschadigde *verzekerde goederen*.

Artikel 42. Verhaal

- A. *Baloise Insurance* die de schadevergoeding geheel of gedeeltelijk betaald heeft, treedt, ten belope van het bedrag van die vergoeding, in alle rechten en vorderingen van de vergoedingsgerechtigde.
Uit kracht van de polis verleent de *verzekeringnemer Baloise Insurance* het recht om ten opzichte van de aansprakelijke alle bewarende maatregelen te nemen.
Baloise Insurance doet evenwel afstand van ieder verhaal dat zij kan nemen op:
1. alle *verzekerden* (met inbegrip van de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door de polis verzekerd zijn, en van de mede-eigenaars die samen door de polis verzekerd zijn);
 2. de bloedverwanten in de neerdalende of de opgaande lijn, de echtgeno(o)t(e), de aanverwanten in de rechte lijn van de *verzekeringnemer*, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn personeel;
 3. de personen die bij leden van het personeel, lasthebbers, vennoten en bestuurders van de *verzekeringnemer* inwonen en in de *vestiging* gehuisvest zijn;
 4. de leveranciers die door middel van leidingen of kabels elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren en ten opzichte van wie en in de mate waarin de *verzekerde* afstand van verhaal heeft moeten doen;
 5. de verhuurder van de *verzekerde* indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet.
- B. Voor schade aan goederen die verzekerd zijn voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringnemer*, behoudt *Baloise Insurance* zich echter het recht voor verhaal te nemen indien het gaat om onroerende goederen die de *verzekeringnemer*, een *verzekerde* of een *derde* huurt of gebruikt, tenzij die *derde* een van de hierboven onder A.2 genoemde personen is.
- C. Iedere afstand van verhaal door *Baloise Insurance* heeft geen uitwerking:
1. in geval van *kwaadwilligheid*;
 2. in zoverre de aansprakelijke daadwerkelijk door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
 3. in zoverre de aansprakelijke zelf verhaal kan nemen op enige andere aansprakelijke. Maar zelfs in dit laatste geval ziet *Baloise Insurance* af van ieder verhaal op de hierboven onder A.2 genoemde personen.
- D. De kosten die gerecupereerd worden van derden en de rechtsplegingsvergoeding komen *Baloise Insurance* toe.

Hoofdstuk IX. Premie

Artikel 43. Betaling van de premie

- A. De premie is jaarlijks verschuldigd. Ze is vooruit betaalbaar bij ontvangst van een vervalddagbericht of bij aanbidding van een kwitantie.
De commerciële premie mag alleen worden verhoogd met de taksen en bijdragen die vastgesteld zijn of zullen worden uit hoofde van de polis, net als met de kosten van de polis en de bijvoegsels. De commerciële premie omvat de kosten voor eventuele gesplitste premiebetaling.

- B. Niet-betaling van de premie binnen 15 dagen vanaf de dag die volgt op een ingebrekestelling die bij deurwaardersexploot of met een aangetekende brief aan de *verzekeringnemer* is bezorgd, geeft aanleiding tot schorsing van de dekking of tot opzegging van de polis.
- Bovendien kan *Baloise Insurance* die haar dekkingsverplichting geschorst heeft, de polis later opzeggen. *Baloise Insurance* kan de polis ook opzeggen in dezelfde ingebrekestelling.
- In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die niet korter is dan 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.
- Indien *Baloise Insurance* de polis niet heeft opgezegd in dezelfde ingebrekestelling, kan de polis worden opgezegd na een nieuwe ingebrekestelling zoals hierboven omschreven.
- De schorsing van de dekking of de opzegging van de polis heeft uitwerking vanaf de dag volgend op de dag waarop de termijn eindigt, zonder dat dit afbreuk doet aan de dekking die betrekking heeft op een verzekerd schadegeval dat zich voordien heeft voorgedaan.
- De premies waarvoor *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* in gebreke heeft gesteld, moeten rechtstreeks en uitsluitend aan *Baloise Insurance* worden betaald. Als de dekking geschorst is, gaat deze opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige betaling van de achterstallige premies, in voorkomend geval verhoogd met de interesten en extra kosten omwille van de ingebrekestelling.

Artikel 44. Premieteruggave - tariefaanpassing

- A. Premiekrediet
- Wanneer de polis of een waarborg rechtsgeldig wordt opgezegd, betaalt *Baloise Insurance* de reeds betaalde premies met betrekking tot de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terug binnen 30 dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging. Bij gedeeltelijke opzegging wordt alleen het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering van verzekeringsprestaties terugbetaald.
- B. *Baloise Insurance* behoudt zich het recht voor om de voorwaarden en het tarief te wijzigen in de loop van de polis.
- De wijziging van de voorwaarden kan niet tot gevolg hebben dat *Baloise Insurance* aan de essentiële kenmerken van deze polis raakt. Indien de *verzekeringnemer* het met deze wijziging niet eens is, kan hij de polis opzeggen.
- Wijzigt *Baloise Insurance* de voorwaarden of het tarief, dan brengt zij de *verzekeringnemer* hiervan schriftelijk op de hoogte. Zegt de *verzekeringnemer* de polis niet op overeenkomstig de hierna volgende regels, dan gaan de nieuwe voorwaarden of het nieuwe tarief in op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.
- Het ogenblik waarop *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* verwittigt, is bepalend voor zijn opzeggingsmogelijkheden en de opzeggingstermijn die hij moet naleven:
1. Brengt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* ten minste 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag op de hoogte, dan kan hij de polis opzeggen tegen deze vervalddag. De *verzekeringnemer* moet hierbij een opzeggingstermijn van 3 maanden naleven.
 2. Brengt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag op de hoogte, dan heeft hij gedurende 3 maanden na deze kennisgeving tijd om een beslissing te nemen:
 - a. Kan de *verzekeringnemer* een opzeggingstermijn van ten minste 1 maand naleven, dan kan hij de polis opzeggen tegen de vervalddag.
 - b. In alle andere gevallen kan de *verzekeringnemer* opzeggen met een opzeggingstermijn van 1 maand. De polis eindigt evenwel ten vroegste op de vervalddag. Voor de periode na de vervalddag rekent *Baloise Insurance* een proratopremie aan, volgens het tarief geldend vóór de kennisgeving, en behoudt de *verzekeringnemer* tijdens de opzeggingsperiode dezelfde voorwaarden.
- De *verzekeringnemer* kan de polis niet opzeggen indien de aangebrachte wijzigingen het gevolg zijn van wettelijke bepalingen waarbij de *verzekeringnemer* geen opzeggingsrecht wordt toegekend.

Hoofdstuk X. Duur

Artikel 45. Totstandkoming van de polis

De polis komt tot stand door de handtekening van de partijen. De *verzekeringnemers* die een en dezelfde polis ondertekenen, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

Artikel 46. Duur van de polis

De duur van de polis is vastgesteld in de Bijzondere Voorwaarden. Tenzij anders bedongen is, eindigt de polis met een duur van minder dan een jaar op de vermelde datum. De polis die voor de duur van een jaar of meer wordt aangegaan, wordt stilzwijgend verlengd voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar en met een maximum van 3 jaar.

Iedere partij kan zich hiertegen verzetten middels een aangetekende brief die ten minste 3 maanden vóór het einde van de polis is bezorgd. Het uur van inwerkingtreding en beëindiging van de verzekering wordt bij overeenkomst op nul uur vastgesteld.

Baloise Insurance behoudt zich de mogelijkheid voor de dekking van schade als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van een *arbeidsconflict*, een *oproer* of een *volksbeweging* te allen tijde te schorsen met inachtneming van een termijn van 7 dagen, die ingaat op de dag na de afgifte van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtelijke akte die deze kennisgeving bevat.

Artikel 47. Einde van de polis

A. Opzegging van de polis

1. Zowel de *verzekeringnemer* als *Baloise Insurance* kunnen de polis opzeggen tegen de eindvervaldag van de polis. In dit geval moet de opzegging ten minste 3 maanden vóór de eindvervaldag gebeuren.
2. De *verzekeringnemer* kan de polis opzeggen:
 - in geval van gedeeltelijke opzegging van het contract door *Baloise Insurance* met ingang van de dag waarop die gedeeltelijke opzegging zelf van kracht wordt;
 - in geval van een aanmerkelijke en blijvende vermindering van het risico en indien de *verzekeringnemer* en *Baloise Insurance* het niet eens kunnen worden over de nieuwe premie binnen een maand na de aanvraag van de *verzekeringnemer* tot vermindering;
 - indien *Baloise Insurance* haar voorwaarden of tarief wijzigt en de *verzekeringnemer* vooraf in kennis wordt gesteld van het opzeggingsrecht.
3. *Baloise Insurance* kan de polis opzeggen:
 - in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico bij het afsluiten van de polis;
 - in geval van een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico;
 - in geval van opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens tijdens de duur van de polis;
 - bij niet-betaling van de premies, bijpremies, kosten of interesten. In dit geval gaat de opzegging in op de datum vermeld in onze aangetekende brief;
 - na een schadegeval. Deze opzegging moet ten laatste 1 maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling gebeuren. De opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van één maand die aanvang neemt op de dag die volgt op de afgifte van de kennisgeving. Gebeurt de opzegging na een schade overkomen aan een *eenvoudig risico* waarop de bepalingen van het besluit m.b.t. 'verzekering tegen brand en andere gevaren wat de *eenvoudige risico's* betreft' van toepassing is, dan heeft de opzegging pas 3 maanden na de kennisgeving uitwerking. De opzegging gaat evenwel in bij de kennisgeving ervan indien de *verzekeringnemer* of de *verzekerde* een van de verplichtingen ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling *Baloise Insurance* te misleiden;
 - in geval van overlijden van de *verzekeringnemer*, in overeenstemming met artikel 48.
4. Bovendien hebben:
 - *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het recht te allen tijde de waarborgen van de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door een *arbeidsconflict*, *oproer* of *volksbeweging* op te zeggen. De opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van één maand die ingaat op de dag die volgt op de afgifte van de aangetekende opzegbrief of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat;
 - *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het recht de waarborg Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk op de vervaldag op te zeggen met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden die ingaat op de dag na de afgifte van de aangetekende opzegbrief of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat. Deze opzeggingsmogelijkheid is niet van toepassing indien het verzekerd risico een *eenvoudig risico* betreft;
 - *Baloise Insurance* en de curator het recht de polis op te zeggen in geval van faillissement van de *verzekeringnemer*. Evenwel kan *Baloise Insurance* de polis slechts ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring opzeggen, terwijl de curator van het faillissement dit slechts gedurende 3 maanden na de faillietverklaring kan.

B. Opzeggingstermijnen

De opzegging heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van ten minste 1 maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening, de datum van het ontvangstbewijs of de dag die volgt op de afgifte van de aangetekende brief behalve:

1. wanneer de dekking geschorst is. De opzegging door *Baloise Insurance* heeft dan onmiddellijk gevolg voor zover er 15 dagen verlopen zijn te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing van dekking. Is dit niet het geval, dan bedraagt de opzeggingstermijn maximaal 15 dagen;
2. bij opzegging tegen het einde van elke verzekeringsperiode. Dit is uiterlijk 3 maanden vóór het einde van elke periode;
3. bij opzegging na een schadegeval. De opzegging wordt van kracht zoals hiervoor bepaald in de rubriek 'Einde van de polis'.

Artikel 48. Overlijden van de verzekeringnemer

In geval van overgang van het verzekerd belang ten gevolge van het overlijden van de *verzekeringnemer* gaan de rechten en verplichtingen uit de polis over op de nieuwe houder van dat belang.

Baloise Insurance kan evenwel de polis opzeggen en dit bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het overlijden.

Deze nieuwe houder van het verzekerd belang kan de polis opzeggen bij aangetekende brief binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden.

In geval van onverdeeldheid blijven de mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de uitvoering van de polis. Na uit onverdeeldheid te zijn getreden en op voorwaarde dat aan *Baloise Insurance* daarvan kennis is gegeven, blijft alleen de erfgenaam die de enige houder van het verzekerd belang is geworden, gehouden tot de uitvoering van de polis.

Artikel 49. Overdracht van de verzekerde goederen

In geval van overdracht onder levenden van een *verzekerd goed* neemt de verzekering van rechtswege een einde:

- In geval van overdracht van een onroerend goed, eindigt de polis van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.
Tot het verstrijken van deze termijn, blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere polis. Tot het verstrijken van deze termijn wordt de verzekering geacht afgesloten te zijn ten bate van de overnemer. Bij afwezigheid van een dergelijke dekking doet *Baloise Insurance* afstand van haar verhaal op de overdrager behalve in geval van *kwaad opzet*.
- In geval van overdracht van een roerend goed, eindigt de polis van rechtswege zodra de *verzekerde* het goed niet meer in zijn bezit heeft, tenzij de partijen in de polis een andere datum hebben bedongen.

Hoofdstuk XI. Diverse bepalingen

Artikel 50. Scheidsgerecht en toepasselijke wet

- A. Alle andere geschillen tussen partijen dan die betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten, worden aan 3 scheidsrechters voorgelegd, de eerste gekozen door de *verzekeringnemer*, de tweede door *Baloise Insurance* en de derde door de eerste twee.
- B. De scheidsrechters oordelen samen volgens de rechtsvoorschriften en zij mogen, op straffe van nietigheid, niet van de bepalingen van deze polis afwijken. Zij zijn van de gerechtelijke formaliteiten ontslagen.
- C. Verzuimt een van de partijen haar scheidsrechter aan te wijzen of worden de scheidsrechters het niet eens over de keuze van de derde scheidsrechter, dan wordt die op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de *verzekeringnemer*, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht onderworpen geschil. Er wordt vervolgens gehandeld zoals gezegd in B hierboven.
- D. De kosten van het scheidsgerecht worden door de *verzekeringnemer* en *Baloise Insurance* ieder voor de helft gedragen.
- E. Het Belgische recht en de dwingende bepalingen van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de diverse uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing op de polis. De niet-dwingende bepalingen gelden eveneens, behalve wanneer ervan wordt afgeweken in deze Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
De geschillen tussen partijen betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

Artikel 51. Woonplaats en briefwisseling

- A. De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor *Baloise Insurance* op haar maatschappelijke zetel in België en voor de *verzekeringnemer* op het in de polis vermelde adres of op het achteraf aan *Baloise Insurance* meegedeelde adres.
Voor de aanwijzing door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de experts of de scheidsrechters waarvan sprake is in de artikels 41 en 50, kiest de *verzekeringnemer* met woonplaats in het buitenland zijn woonplaats op de ligging van het risico waarvan de verzekering aanleiding tot betwisting heeft gegeven.

- B. Iedere kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de *verzekeringnemer* zolang zij geen adresverandering aan *Baloise Insurance* hebben bekendgemaakt. Is er meer dan een *verzekeringnemer*, dan geldt iedere mededeling van *Baloise Insurance* aan een van hen voor allen.
- C. Iedere kennisgeving geschiedt geldig door een aangetekende brief of iedere andere door de wet toegelaten vorm.
- D. Gelieve *Baloise Insurance* elke adreswijziging dadelijk mee te delen.

Artikel 52. Eenvoudige risico's

Indien door deze polis eveneens, op het Belgisch grondgebied, goederen verzekerd zijn die aanzien moeten worden als *eenvoudige risico's*, worden op deze risico's de volgende bijzondere regels toegepast:

A. Terrorisme

De schade veroorzaakt door *terrorisme* is gedekt:

- voor de verzekeringsondernemingen die lid zijn van *TRIP*, binnen het kader en de perken en tijdslimieten vastgesteld door de Wet van 1 april 2007 (BS 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme* en door de koninklijke uitvoeringsbesluiten van die wet;
- voor de verzekeringsondernemingen die geen lid zijn van *TRIP*, volgens de wettelijke verplichte dekkingsvoorwaarden. De schadevergoeding is, per ligging van het risico, begrensd tot 100 % van het verzekerd bedrag zonder dat dit bedrag hoger kan zijn dan 743.681,00 EUR, geïndexeerd overeenkomstig bijlage §3,3,b van het *Koninklijk Besluit Eenvoudige risico's*, of tot elk ander bedrag dat in de toekomst vastgesteld zou worden door iedere nieuwe wettelijke regelgeving, van toepassing op de huidige dekking.

B. Natuurrampen

De waarborg omvat de dekking van de natuurrampen die aan de artikels 123 tot en met 131 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen beantwoorden. In afwijking van alle voorwaarden van deze polis is de waarborg verleend op basis van de 'Algemene Voorwaarden van het tarifieringsbureau 2006' gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (ed. 2) van 6 maart 2006.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg Natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg Brand en aanverwante gevaren met zich mee. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg Brand en aanverwante gevaren brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg Natuurrampen met zich mee.

C. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

De waarborg omvat de dekking van *storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk* in overeenstemming met het Koninklijk Besluit van 16 januari 1995 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft.

Zelfs indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in een schadevergoedingslimiet, is deze dekking verworven ten belope van het verzekerd bedrag per risico.

Artikel 53. Collectieve polis

- A. Wanneer verschillende verzekeraars partij zijn bij deze polis, wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de Bijzondere Voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.
- B.
 1. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid afgesloten.
 2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in de polis vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 50 bepaalde scheidsgerecht, net als die van de Belgische rechtsmachten.
- C.
 1. De polis wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de *verzekeringnemer* en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.
 2. De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van de polis aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.
 3. De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij de polis bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De *verzekerde* kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering

van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars daar onverwijld van op de hoogte.

4. De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de *verzekeringnemer* de wijzigingen in de polis voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 38. De *verzekeringnemer* ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.
 5. De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.
- D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.
- E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van één maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.
- F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de *verzekeringnemer* over een termijn van één maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf de hele polis op te zeggen.

Artikel 54. Rangorde van de voorwaarden

De Bijzondere Voorwaarden vullen de Algemene Voorwaarden en de aanvullende clausules aan. Ze heffen ze op in zoverre deze ermee in strijd zijn.

Artikel 55. Fraude

Elke fraude of poging tot fraude sanctioneert *Baloise Insurance* volgens de toepasselijke wetgeving, de Algemene en Bijzondere Voorwaarden en kan in voorkomend geval leiden tot strafrechtelijke vervolging. *Baloise Insurance* zal desgevallend aan het ESV Datassur relevante persoonlijke gegevens meedelen die uitsluitend betrekking hebben op de inschatting van de risico's en het beheer van de polissen en de schadegevallen. Een *verzekerde* die zijn identiteit rechtvaardigt, heeft het recht die mededeling te vernemen, net als het recht op eventuele rechtzetting van de hem betreffende gegevens bij Datassur. Om dat recht uit te oefenen richt de betrokkene een gedateerde en ondertekende vraag met een kopie van de identiteitskaart aan het volgende adres: Datassur, De Meeûsquare 29, 1000 Brussel.

Artikel 56. Klachten

Wij doen elke dag ons best om u een optimale service te bieden. Bent u toch niet helemaal tevreden of hebt u een opmerking?

1. Neem dan eerst contact op met uw bemiddelaar. Kan hij uw probleem niet oplossen?
2. Geef uw klacht dan aan ons door. Dan kunnen wij u helpen en onze diensten verder verbeteren. Dit kan op verschillende manieren: via mail aan klacht@baloise.be, via het formulier op onze website www.baloise.be/klachten of telefonisch op 078 15 50 56.
3. Gaat u niet akkoord met de klachtendienst? Meldt het aan complaints@baloise.be.
4. Biedt dit uiteindelijk geen oplossing? Dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen: via mail aan info@ombudsman.as, via het formulier op www.ombudsman.as, of telefonisch op 02 547 58 71.
5. U behoudt natuurlijk steeds het recht om naar de rechtbank te gaan.

Artikel 57. Algemene begripsomschrijvingen

De begrippen die uitgelegd worden in de begripsomschrijving worden in de Algemene Voorwaarden *cursief* afgedrukt. Indien deze begrippen ook in de Bijzondere Voorwaarden worden gebruikt, moeten deze in dezelfde betekenis worden gelezen tenzij dit daar uitdrukkelijk wordt tegengesproken.

Aansprakelijkheid van de gebruiker

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de gebruikers van een onroerend goed of een gedeelte van een onroerend goed oplopen krachtens artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Activiteiten

De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de *omzet* van de *verzekerde* en die in de Bijzondere Voorwaarden beschreven zijn.

Arbeidsconflict

Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- a. staking: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;
- b. lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Baloise Insurance

De verzekeringsonderneming waarbij de polis afgesloten wordt en die in de Bijzondere Voorwaarden als contractpartij opgenomen is.

Bedrijfskosten

Ze omvatten:

- a. de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60);
- b. de diensten en diverse goederen (61);
- c. de lonen, sociale lasten en pensioenen (62);
- d. de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63);
- e. de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsopbrengsten

Ze omvatten:

- a. de *omzet* (70);
- b. de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71);
- c. de geactiveerde interne productie (72);
- d. de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Deze cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsresultaat

Verschil tussen de *bedrijfsopbrengsten* en de *bedrijfskosten*.

Behouds- en opruimingskosten

De kosten (met uitsluiting van gratificaties) die bedachtzaam door de *verzekerde* zijn gemaakt of de verantwoordelijkheid van de *verzekerde* voor die kosten:

- om de geredde *verzekerde goederen* te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaring van de schade te voorkomen, tijdens de normale duur van wederopbouw of van wedersamenstelling van de getroffen *verzekerde goederen*;
- om de getroffen *verzekerde goederen* te verplaatsen en te herplaatsen teneinde de herstelling ervan mogelijk te maken;
- om de afbraak en opruiming van de getroffen *verzekerde goederen* uit te voeren die nodig zijn voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van die goederen;
- om het puin te vervoeren, te storten, schoon te maken en te behandelen;
- om de tuin (met inbegrip van de beplantingen) in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, net als de binnenpleinen van het omschreven *gebouw* die door de blus-, beschermings- of reddingswerkzaamheden zouden zijn beschadigd.

Bijkomende waarborgen

De waarborgen *Onbruikbaarheid van onroerende goederen*, *Behouds- en opruimingskosten*, *Verhaal van huurders en gebruikers* en *Verhaal van derden*.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale plaats ontwikkelen en op die manier een vuurmassa doen ontstaan die kan overslaan naar andere goederen. Wij verstaan niet onder brand:

- gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen;
- brandvlekken, met name op linnen en kledingstukken;

- bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

CPI-index

De stijging of daling van de consumptieprijzen. Dat indexcijfer wijzigt maandelijks.

Dagwaarde

Beurs-, markt- of *vervangingswaarde*.

Derde

Iedere andere persoon dan de *verzekerde*.

Eenvoudige risico's

Risico's die beantwoorden aan de definitie van artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 januari 1994 tot uitvoering van de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst vervangen door de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Elektronische componenten

Element van *elektronische toestellen* waarvan de werking berust op de eigenschappen van asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, op zichzelf of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistors, thyristors, microprocessors, enz.

Elektronische toestellen

Toestellen die voornamelijk *elektronische componenten* bevatten.

Gebouw

Ieder door eenzelfde dak bedekt bouwwerk dat zich op de in de polis opgegeven plaats bevindt.

Worden eveneens als zijnde 'gebouw' beschouwd:

1. de funderingen;
2. de krachtens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen;
3. de al dan niet gescheiden aanhorigheden, welke de voor de constructie ervan gebruikte materialen ook zijn, voor zover:
 - a. het eigenlijke bedrijf er niet in uitgeoefend wordt;
 - b. ze noch als magazijn, noch als inpakzaal dienen;
 - c. de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het omschreven aanpalend of naburig gebouw met een maximum van 300 m²;
4. de blokken van metselwerk of van beton die dienen tot fundering van het *materieel*;
5. de water-, gas-, stoom- en elektriciteitsmeters of -aansluitingen, de telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen, de vaste verwarmingsinstallaties;
6. de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;
7. de afsluitingen;
8. inrichting aangebracht door de eigenaar: iedere onroerende installatie of onroerende verfraaiing aangebracht door de eigenaar.

Worden niet als 'gebouw' beschouwd:

- de grond, met inbegrip van de buiteninrichting en bedekking ervan;
- de buitenspoorwegen;
- de niet-aanpalende perrons en laadkaaien, de bruggen, tunnels en soortgelijke bouwwerken;
- de beplantingen van allerlei aard;
- de ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken;
- de als *materieel* gedefinieerde goederen.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de huurders oplopen krachtens de artikels 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Immateriële schade

Elk financieel nadeel dat voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of van het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, de *onbruikbaarheid van roerende* of onroerende *goederen*, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

Inboedel

De roerende goederen voor privégebruik waarvan de *verzekerde* eigenaar is of die aan de *verzekeringnemer* net als aan zijn huispersoneel toevertrouwd zijn, inboedel van gasten, met inbegrip van fietsen, elektrische fietsen, ongeacht het vermogen, bromfietsen, motorfietsen en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders aangebracht wordt.

De in België of in het buitenland ingeschreven *motorvoertuigen* verschillend van elektrische fietsen, ongeacht hun vermogen, bromfietsen en motorfietsen, zijn uitgesloten.

Inhoud

Geheel van de hierna bepaalde voorwerpen die toebehoren of toevertrouwd zijn aan de *verzekerde* en die zich in het *gebouw* bevinden:

- de *inboedel*;
- het *materieel*;
- de *koopwaar*.

Juwelen

Een juweel is een sieraad dat voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:

- het bestaat helemaal of gedeeltelijk uit edelmetaal;
- het heeft één of meerdere edelstenen;
- het heeft één of meerdere echte parels.

Een horloge is geen juweel.

Koninklijk Besluit Eenvoudige risico's

Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen *brand* en andere gevaren wat de *eenvoudige risico's* betreft.

Koopwaar

De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het bedrijf van de *verzekeringnemer* die hem toebehoren of hem toevertrouwd worden.

Kwaadwilligheid

Elke opzettelijke daad dat erop gericht is schade toe te brengen.

Materieel

De roerende bedrijfsgoederen waarvan de *verzekeringnemer* eigenaar is of die hem toevertrouwd zijn, onder meer gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties ook, archiefstukken, documenten, handelsboeken, kopieën van *plans, modellen en informatiedragers* maar met uitsluiting van *motorvoertuigen* en van lucht- en zeevaartuigen.

Onder de benaming 'materieel' zijn ook begrepen:

1. de spoorlijnen die binnen de *gebouwen* liggen;
2. de aan het personeel van de *verzekeringnemer* toebehorende voorwerpen, kleding, fietsen, bromfietsen, motorfietsen en andere *motorvoertuigen* waarvoor de *verzekeringnemer* de verantwoordelijkheid op zich neemt;
3. de voertuigen die aan *derden* toebehoren, voor zover de *verzekeringnemer* de verantwoordelijkheid ervoor op zich neemt en hij in de op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging van het risico geen openbare garage of werkplaats voor herstelling of onderhoud van voertuigen uitbaat;
4. iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt;
5. niet-ingeschreven werktuigen waarvan het gebruik beperkt blijft tot de eigen bedrijfsterreinen en de verplaatsingen ertussen.

Materieel schadegeval

Materiële schade gedekt door deze polis, die betrekking heeft op de *omschreven goederen* en die zich tijdens de duur van de polis voordoet.

Motorvoertuig

Elk zichzelf over de weg voortbewegend voertuig uitgerust met een aandrijfmotor anders dan een voertuig dat op rails wordt voortbewogen. Een elektrische fiets, ongeacht het vermogen, wordt in deze polis niet als motorvoertuig beschouwd.

Natuurramp

1. Een overstroming te weten:
 - het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën als gevolg van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;
 - het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond als gevolg van atmosferische neerslag.
2. Een overlopen of opstuwing van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.
De initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 72 uur na het zakken van het waterpeil – dit wil zeggen na de terugkeer binnen zijn gewone limieten van deze waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, evenals de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien – worden als één overstroming beschouwd en worden aanzien als één gebeurtenis.
3. Een aardbeving van natuurlijke oorsprong die:
 - tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km van het verzekerde *gebouw*, of
 - werd geregistreerd met een minimummagnitude van 4 op de schaal van Richter.De initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur net als de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien, worden als één enkele aardbeving beschouwd en worden aanzien als één gebeurtenis net als de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien.
4. Een aardverschuiving of grondverzakking te weten: een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt en die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of aardbeving.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van bovenvermelde *natuurrampen*.

Nieuwwaarde

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het *gebouw* - met inbegrip van de honoraria van architecten - of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de *inboedel* of het *materieel*.

Omschreven goederen

- de *verzekerde goederen*;
- de goederen die door een afzonderlijke polis verzekerd zijn maar die als *verzekerde goederen* zouden worden aanzien in de huidige polis als zij niet door een afzonderlijke polis verzekerd waren;
- de toevertrouwde of gehuurde goederen wanneer de *verzekerde* een afstand van verhaal geniet vanwege de eigenaar en/of verhuurder;

voor zover die goederen bijdragen tot het behalen van de *omzet* van de *verzekerde*.

Alle andere goederen die op grond van de bepalingen volgens de Algemene en Bijzondere Voorwaarden niet gewaarborgd zijn, worden nooit als omschreven goederen beschouwd.

Omzet

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief BTW, voor verkoop van goederen en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de *activiteiten* die in de Bijzondere Voorwaarden beoogd worden en die in de daarin omschreven *vestigingen* uitgevoerd worden.

Onbruikbaarheid van onroerende goederen

Met uitsluiting van iedere bedrijfsschade:

1. hetzij de door een eigenaar-gebruiker geleden genotsderving van het onroerend goed;
2. hetzij het door een verhuurder geleden verlies van huur, verhoogd met zijn bijkomende lasten;
3. hetzij de aansprakelijkheid van de *verzekerde* die berust op de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade zoals die hierboven bepaald is.

Ontploffing

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren dan wel gelijktijdig werden ontwikkeld. Een implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in welke toestellen en recipiënten dan ook, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van deze polis, eveneens als een ontploffing beschouwd. De hierboven bepaalde uitingen die plaatsvinden in elektrische toestellen of recipiënten worden echter enkel als ontploffing

beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als deze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, net als door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Plans, modellen en informatiedragers

De enige en oorspronkelijke exemplaren zoals plans, modellen, gietvormen, vormen, informatiedragers, tekeningen, jacquardkartons, nijverheids- of handelsgravures.

Pollutie

Verspreiding van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een *brand* of van de luchtverplaatsing van een *ontploffing*) met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere organismen.

Reddingskosten

De kosten die voortvloeien uit:

- de door *Baloise Insurance* gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
 - het om dringende maatregelen gaat die de *verzekerde* onverwijld moet nemen, zonder *Baloise Insurance* te kunnen verwittigen en haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden;
 - er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.

Rubriek

Ieder van de volgende posten waarvoor in de Bijzondere Voorwaarden een afzonderlijk verzekerd bedrag is bepaald: *gebouw, koopwaar, materieel, inboedel, plans, modellen en informatiedragers, huurdersaansprakelijkheid, aansprakelijkheid van de gebruiker*.

Slijtage

Waardevermindering naargelang de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Sneeuw- en ijsdruk

De schade veroorzaakt door de druk die wordt uitgeoefend door een opeenhoping van sneeuw of ijs, evenals door het vallen, het verschuiven of het verplaatsen van een grote en compacte massa sneeuw of ijs.

Springstof

Iedere stof die bestemd is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of gas met verbrijzelend effect waarbij deze stof, met of zonder ontsteking, de voor die omzetting nodige elementen zelf bevat.

Storm en hagel

Sterke wind, tornado, orkaan, wervelstorm, tyfoon, *hagel*.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een *materieel* of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

TRIP

De vzw TRIP: rechtspersoon opgericht in overeenstemming met artikel 4 van de Wet van 1 april 2007 (BS 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme*.

Vandalisme

Elke opzettelijke handeling die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft. Graffiti of aanplakking zonder toestemming van de *verzekerde*, maken geen deel uit van de begripsomschrijving vandalisme.

Veranderlijke bedrijfskosten

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel);
- de andere veranderlijke kosten die eventueel in de Bijzondere Voorwaarden vermeld worden.

De andere kosten worden beschouwd als niet-veranderlijk.

Vergoedingsperiode

Periode die begint bij het verstrijken van de *wachttijd*, beperkt tot de duur waarin het *bedrijfsresultaat* van de onderneming door het *materieel schadegeval* wordt aangetast, zonder de in de Bijzondere Voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

Verhaal van derden

De aansprakelijkheid die de *verzekerde* krachtens de artikels 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek oploopt voor de materiële schade, de *behouds- en opruimingskosten* en de *onbruikbaarheid van onroerende goederen* die veroorzaakt worden door een *brand* of *ontploffing* gedekt door de huidige polis en die, nadat het voorafgaandelijk *verzekerde goederen* heeft beschadigd, overslaat op goederen die eigendom zijn van *derden*, gasten inbegrepen.

De waarborg omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de door *derden* gemaakte kosten om de gevolgen van een schadegeval te stoppen of te beperken of om zijn goederen te vrijwaren voor de gevolgen van een schadegeval.

De waarborg is niet verworven voor:

1. de *immateriële schade*, met uitzondering van de *onbruikbaarheid van onroerende goederen*;
2. de schade aan *derden* ten gevolge van een *brand* of *ontploffing* die ontstaan is in een installatie of een elektrisch of elektronisch toestel en niet overgeslagen is naar andere *verzekerde goederen*; die uitsluiting is niet van toepassing wanneer het elektrisch risico door de polis gedekt is;
3. de schade die veroorzaakt wordt door elke vorm van rook, door giftige, bijtende, aantastende, vernielende of schadelijke stoffen of door elk brandbestrijdingsproduct, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Is eveneens uitgesloten dezelfde schade aan planten en dieren, behalve indien ze ten professionelen titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

Verhaal van huurders en gebruikers

De aansprakelijkheid voor de materiële schade en de *behouds- en opruimingskosten* die de *verzekerde* bij een door deze overeenkomst gedekt schadegeval oploopt in zijn hoedanigheid van verhuurder (of eigenaar) ten opzichte van zijn huurder (of gebruiker) ten gevolge van constructiegebreken of gebrek aan onderhoud van de *gebouwen* (artikel 1721, 2e lid, van het Burgerlijk Wetboek).

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de huurder of de gebruiker gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Verkoopwaarde

Prijs van een goed die de *verzekerde* normaal zou krijgen indien hij het goed te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal moet worden betaald op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde toestand als het zich bevond.

Verzekerde

- de *verzekeringnemer* en de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbers, vennoten en bestuurders van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie;
- iedere andere persoon die als verzekerde in de polis wordt vermeld.

Verzekerde goederen

De goederen beschreven in de Bijzondere Voorwaarden, op de daarin opgegeven ligging van het risico, dienend voor het beschreven gebruik en die niet uitgesloten zijn volgens deze polis.

Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon, onderschrijver van de verzekeringspolis.

Vestiging

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettelijke daden.

Waarden

Muntstukken, bankbiljetten, zegels, aandelen, obligaties, cheques of andere waardepapieren, staven edelmetaal, edelstenen of niet-ingezette echte parels, evenals het saldo van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn.

Wachttijd

In de Bijzondere Voorwaarden bepaalde periode die begint op de dag en het uur van het *materieel schadegeval*.

Werkelijke waarde

Nieuwwaarde onder aftrek van de *slijtage*.