

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

## Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is een zaakschadeverzekering voor materiële schade aan bedrijfsgebouwen en -goederen waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent. Het verzekerde bedrag gebouw en inhoud (excl. bedrijfsschade) bedraagt tussen 1.701.541 EUR (ABEX 858) en 6.000.000 EUR (geen indexering).



### Wat is verzekerd?

#### ✓ Alle risico's behalve

Wij verzekeren de goederen beschreven in de polis tegen alle materiële schade te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet-uitgesloten gevaar. Ook het risico van verlies van die goederen is verzekerd.

#### ✓ Elektriciteitsrisico

Wij verzekeren de goederen beschreven in de polis tegen materiële schade die wordt veroorzaakt door inwerking van elektriciteit aan elektrische toestellen, machines en motoren en aan hun toebehoren, die gebruikt worden voor de productie of exploitatie. Wij verzekeren elektrische installaties die deel uitmaken van het gebouw en aan elektronische componenten.

#### Automatisch meeverzekerd

✓ Iedere nieuwe investering (zowel gebouw als materieel) die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd, is tot 120 dagen automatisch meeverzekerd indien het totale bedrag ervan niet meer dan 20 % bedraagt van het verzekerde totaalbedrag gebouw en materieel, met een maximum van 1.000.000 EUR.

✓ Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in een gebouw (max. 120 dagen per jaar) voor jaarbeurzen of tentoonstellingen in de Europese Unie tot 250.000 EUR.

✓ Bijkomende kosten die noodzakelijk zijn gemaakt bij de wederopbouw of herstelling van het beschadigde gebouw om te voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen, tot 10 % van de waarde van het beschadigde gebouw met een maximum van 250.000 EUR.

#### ✓ Optionele waarborg Bedrijfsschade

Vergoedingen om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen aan het behalen van haar omzet, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een materieel schadegeval.

#### Keuzewaarborgen

- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
- ✓ Diefstal
- ✓ Natuurrampen



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Niet-verzekerde goederen: o.a. dieren; planten en gewassen buiten gebouwen; bont, juwelen, edelmetaal, edelstenen, kunstvoorwerpen, muntstukken, bodem, wegen, bruggen en tunnels.
- ✗ Uitgesloten gevaren en schade door: o.a. oorlog of gelijkaardige feiten, terrorisme of sabotage, wapens of tuigen bestemd om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern, rechterlijke beslissing of administratieve beslissing, opzettelijke feiten door de verzekerde of met zijn medeplichtigheid, aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

#### Elektriciteitsrisico

- ✗ O.a. schade aan toestellen waarvan het gebruik niet overeenstemt met het gebruik waarvoor ze bestemd zijn, te wijten aan gebreken of fouten die al bestonden, wedersamenstelling van tekeningen en modellen.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

Onder andere:

- ! Elektriciteitsrisico: schade aan elektrische toestellen, machines en motoren die koopwaar betreffen tot 200.000 EUR.
- ! Waterschade: de kosten tot 12.500 EUR om defecte leidingen op te sporen en te herstellen in geval van een gedekt schadegeval.
- ! Wind, storm, regen, hagel, sneeuw, zand of stof aan roerende goederen buiten of aan gebouwen en de inhoud ervan: de kosten voor tuinherstel met gelijksoortige jonge aanplantingen, tuinverlichting, barbecue en tuinmeubelen tot 5.000 EUR.
- ! Bodemsaneringskosten: in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval tot 50.000 EUR.

De vergoedingen en franchise zijn gekoppeld aan de ABEX-index. De verzekerde bedragen voor de aansprakelijkheidsverzekeringen zijn gekoppeld aan de CPI-index.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op de ligging van het risico in België.
- ✓ Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in de Europese Unie.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt minimaal een jaar of maximaal drie jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.