

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is een zaakschadeverzekering voor materiële schade aan bedrijfsgebouwen en -goederen waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent. Het verzekerde bedrag gebouw en inhoud (excl. bedrijfsschade) bedraagt tussen 1.701.541 EUR (ABEX 858) en 6.000.000 EUR (geen indexering). De dekking kan uitgebreid worden met een waarborg Bedrijfsschade.



Wat is verzekerd?

- ✓ **Brand en aanverwante gevaren**
Wij verzekeren de goederen beschreven in de polis tegen schade door: brand, onroerende en roerende inbraakschade, rook en roetschade, aanraking door voertuigen, arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen, daden van vandalisme en kwaadwilligheid en elektriciteitsrisico.
 - ✓ **Waterschade en schade door stookolie**
Wij verzekeren de goederen beschreven in de polis o.a. tegen schade door: binnendringen van water via het dak, het ongewild in werking treden van de automatische brandblusinstallatie, de kosten om defecte leidingen op te sporen en te herstellen bij een gedekt schadegeval.
 - ✓ **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk**
Wij verzekeren de goederen beschreven in de polis o.a. tegen schade door een windsnelheid van 80 km/h of meer. Wij verzekeren ook schade aan reclamepanelen, reclamezuilen en uithangborden uit andere materialen dan glas of kunststof.
 - ✓ **Glasbreuk**
Wij verzekeren de goederen beschreven in de polis o.a. tegen het breken van ruiten, koepels, spiegelglas, spiegels, panelen in glas of kunststof, glastegels die als onroerend worden beschouwd. Wij verzekeren ook reclamepanelen, reclamezuilen en uithangborden in glas of kunststof die zich buiten bevinden en die definitief aan het gebouw zijn vastgemaakt.
 - ✓ **Automatisch meeverzekerd**
 - ✓ Iedere investering (zowel gebouw als materieel) die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd, tot 120 dagen indien het totale bedrag ervan niet meer dan 20 % bedraagt van het verzekerde totaalbedrag gebouw en materieel, met een maximum van 1.000.000 EUR.
 - ✓ Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in een gebouw (max. 120 dagen per jaar) voor jaarbeurzen of tentoonstellingen in de Europese Unie tot 250.000 EUR.
- Keuzewaarborgen**
- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
 - ✓ Diefstal
 - ✓ Natuurrampen



Wat is niet verzekerd?

Is onder andere uitgesloten:

- ✗ Schade die verband houdt met oorlog of gelijkaardige feiten, terrorisme, sabotage, wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern, nucleaire brandstof of radioactief product.
- ✗ Schade of verzwarende van schade die het gevolg is van een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag.
- ✗ Elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's.
- ✗ Schade voortvloeiend uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Onder andere:

- ! Brand en aanverwante gevaren: onroerende en roerende inbraakschade tot 25.000 EUR. Graffiti of aanplakken zonder toestemming van de verzekerde tot 5.000 EUR.
- ! Waterschade: de kosten tot 12.500 EUR om defecte leidingen op te sporen en te herstellen in geval van een gedekt schadegeval. Verlies van stookolie tot 5.000 EUR.
- ! Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk: schade aan reclamepanelen, reclamezuilen en uithangborden uit andere materialen dan glas of kunststof tot 5.000 EUR.
- ! Glasbreuk: schade door breuk van reclamepanelen, reclamezuilen en uithangborden in glas of kunststof die zich buiten bevinden en definitief aan het gebouw zijn vastgemaakt, met een maximum van 5.000 EUR.

De vergoedingen en franchise zijn gekoppeld aan de ABEX-index. De verzekerde bedragen voor de aansprakelijkheidsverzekeringen zijn gekoppeld aan de CPI-index.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op de ligging van het risico in België.
- ✓ Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in de Europese Unie.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt minimaal een jaar of maximaal drie jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.