

## Critères de segmentation

Assurer, c'est évaluer un risque donné, calculer la probabilité d'un sinistre et proposer une prime correcte compte tenu de ces critères. Pour cela, nous utilisons des critères objectifs, tant pour notre acceptation (A) (voulons-nous assurer votre risque et si oui, de quelle manière), notre tarification (T) (à quelle prime voulons-nous assurer votre risque) que pour l'étendue de notre couverture (C) (montants assurés maximaux, franchises convenues ou appliquées, risques exclus (état préexistant), ...). Vous retrouverez tous ces éléments sur notre proposition d'assurance.

L'article 45 de la Loi du 4 avril 2014 sur les assurances prévoit que nous vous donnons un aperçu de nos critères de segmentation pour les assurances Responsabilité Civile (RC) Véhicules automoteurs, Incendie Habitation, RC Vie privée et les assurances vie individuelles.

Votre intermédiaire connaît ces critères. Il vous aidera à répondre aux questions (obligatoires) figurant sur notre proposition d'assurance liées à ces critères. Veuillez nous informer après toute modification.

### Incendie Habitation - risques simples

Baloise Insurance applique les **critères de segmentation** suivants, pouvant avoir un impact sur la tarification (T), l'acceptation (A) et l'étendue de la couverture (C):

La <b>valeur</b> de l'habitation (pour la déterminer, nous proposons des systèmes d'estimation) et celle du mobilier.	T	A	D
La <b>nature</b> du bâtiment à assurer, entre autres: – le type: maison, appartement, bâtiment, chalet, ... – contiguïté: contigu ou isolé (influence sur le risque Vol, ...) – matériaux du bâtiment – nombre d'unités d'habitation/étages	T	A	
La <b>qualité</b> du preneur d'assurance (propriétaire, loueur, locataire, usufruitier, ...).	T		C
L' <b>état</b> dans lequel se trouve le bâtiment est entre autres déterminé par l'âge et la vétusté du bâtiment (construction nouvelle, en cours de construction, en rénovation, en ruines, ...).	T	A	C
La <b>situation</b> de l'habitation a un impact sur la prime (dans une zone inondable, une région sujette à de nombreux vols, ...).	T	A	
L' <b>usage</b> de l'habitation: – occupation permanente, inoccupée – la présence d'autres activités (bureau/profession libérale, commerce, ...). Si des activités commerciales sont exercées dans le bâtiment à assurer, la nature de ces activités est déterminante	T	A	
La disponibilité du preneur d'assurance de prendre ou d'accepter des <b>mesures de prévention</b> (verrous, protection anti-effraction mécanique ou électronique, coffre-fort, chambre forte, ...).	T	A	
La <b>sinistralité</b> est un élément important lors de la souscription.	T	A	
Les <b>nouveaux sinistres</b> peuvent avoir un impact sur les conditions pour le maintien ou non de la police et/ou sur l'évolution de la prime.	T	A	
Les <b>circonstances aggravantes</b> peuvent également influencer l'acceptation du risque et la détermination de la prime. Exemples: dommages causés de manière intentionnelle ou frauduleuse, résiliation antérieure récente pour non-paiement de la prime, des bâtiments construits sans permis ou construction étrangère à la zone, ...	T	A	C
La <b>fréquence de paiement</b> a une influence sur la hauteur de la prime.	T	A	

### La garantie optionnelle Protection juridique

Vous pouvez souscrire une garantie de base complémentaire Protection juridique que nous proposons pour le compte d'Euromex SA.

En Incendie, Euromex applique les <b>mêmes critères de segmentation</b> que Baloise Insurance.	T	A	C
La garantie optionnelle d'Euromex expire lorsque Baloise Insurance opte de ne pas donner de couverture pour l'assurance RC Incendie.		A	C

**Votre sécurité nous tient à cœur.**

[www.baloise.be](http://www.baloise.be)

Baloise Belgium SA – Entreprise d'assurances agréée sous le n° de code 0096 avec n° FSMA 24.941 A  
 Siège social: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, Belgique – Tél.: +32 3 247 21 11  
 Siège: Rue du Champ de Mars 23, 1050 Bruxelles, Belgique – Tél.: +32 2 773 03 11  
 info@baloise.be – www.baloise.be – RPM Antwerpen – TVA BE 0400.048.883 – IBAN: BE31 4100 0007 1155 – BIC: KREDBEBB  
 Baloise Insurance est le nom commercial de Baloise Belgium SA.