

VERZEKERINGSVOORSTEL

Brand - berekeningsstelsel

Woningen, appartementen (per appartement of per wooneenheid 1 stelsel invullen)

- Nieuwe zaak Wijziging polis nr.
 Vervanging polis nr.

Verzekeringnemer

Naam
 Voornaam
 Straat - Nr. - Bus
 Postcode - Gemeente

Ligging van het te verzekeren risico (alleen in te vullen indien niet gelijk aan bovenstaand adres)

Straat - Nr. - Bus
 Postcode - Gemeente

Waardebepaling van het gebouw

Aanwijzingen om het berekeningsstelsel in te vullen

- Indien u de volgende aanwijzingen STRIKT opvolgt, vindt u gemakkelijk de te verzekeren waarde en wordt de evenredigheidsregel van bedragen afgeschaft.
- Is het stelsel voor het gebouw (eigenaar, huurder of gebruiker) correct ingevuld, dan bent u gewaarborgd zelfs boven het verzekerde bedrag:
 - a) tot de integrale waarde van het gebouw (indien u eigenaar bent)
 - b) tot uw integrale huurders- of gebruikersaansprakelijkheid (indien u huurder of gebruiker bent)

BELANGRIJK

U verklaart dat:

- het te verzekeren gebouw geen enkel van de hiernavolgende kenmerken vertoont:
 - een binnenzwembad, een dak in riet of stro, een of meerdere liften, meer dan een gevel volledig in natuursteen (breuksteen uitgezonderd), meer dan 6 niveaus (kelders en zolders inbegrepen), meer dan 4 appartementen;
 - vroegere landbouw- of nijverheidsuitbating volledig of gedeeltelijk omgebouwd tot lokalen voor woongebruik;
 - een plaats* met een oppervlakte van meer dan 70 m² dienend tot woonkamer (geheel samengesteld uit de salon en de eetkamer, ongeacht of zij al dan niet gescheiden zijn) of tot ruimte voor de uitoefening van een vrij beroep;
 - meer dan 16 plaatsen* per appartement/gebouw of meer dan 16 plaatsen voor alle gebouwen samen;
- het te verzekeren gebouw niet geklasseerd is en/of meer dan 150 jaar oud is.

Indien een van deze kenmerken aanwezig is, is dit berekeningsstelsel niet van toepassing.

U kan ons in dat geval verzoeken om het te verzekeren bedrag voor het gebouw te laten vaststellen door een expert, die door ons wordt aangesteld. Deze expertise is kosteloos.

* Plaats: afgesloten ruimte met een of meerdere deuren

Evaluatie van het bouwtype (gelieve de kenmerken van het (de) te verzekeren gebouw(en) aan te kruisen)

Is het aangeduide gebouw

- alleenstaand? Ja Nee

Heeft het aangeduide gebouw

- een dakbedekking in natuurleien? Ja Nee
- meer dan een badkamer? Ja Nee
- een plaats met het plafond hoger dan 3,25 m? Ja Nee
- een plaats met een binnendeur in massief hout of glas of een muurbekleding met massief hout? Ja Nee
- een plaats met een vloerbekleding in natuursteen, parket of marmer? Ja Nee

Aantal kenmerken (= aantal 'ja'-antwoorden bij de evaluatie van het bouwtype)

Bouwtype A

Totaal aantal kenmerken < 3

Bouwtype B

Totaal aantal kenmerken = 3 of meer

Evaluatie van het aantal plaatsen

Worden nooit in aanmerking genomen	
<ul style="list-style-type: none"> - de plaatsen met een oppervlakte kleiner dan 4 m² - de hallen, gangen, trappen, wc's - een alleenstaand bijgebouw van maximaal 12 m² - garage die ondergronds gelegen is (in dit geval wordt kelder verdieping aangerekend) - zolder indien deze uitsluitend gebruikt wordt als bergruimte 	
Plaatsen waarmee wel rekening wordt gehouden	Aantal plaatsen
- geheel samengesteld uit salon + eetkamer + keuken + badkamer	2
- geheel van de kelders bereikbaar door trappen ongeacht het gebruik (bv. ondergrondse garage) (antwoord = 0 of 1)	
- geheel van de zolders bereikbaar door vaste of uitschuifbare trap indien deze niet uitsluitend worden gebruikt als bergruimte (antwoord = 0 of 1)	
- aantal theoretische autostandplaatsen die bovengronds gelegen zijn	
- alle andere plaatsen dan deze hiervoor vermeld zoals slaapkamer, bureau, bibliotheek, ... (zelfs bijgebouwen groter dan 12 m ²) Het geheel van wasplaats, stookplaats, bergplaats, knutsel- of hobbykamer wordt slechts als 1 plaats meegerekend en deze plaatsen worden enkel meegerekend indien ze bovengronds gelegen zijn.	
TOTAAL	

Bepaling van de coëfficiënt

Aantal plaatsen	Bouwtype		Aantal plaatsen	Bouwtype	
	A	B		A	B
2	121	150	10	383	399
3	147	181	11	420	441
4	174	212	12	480	499
5	202	242	13	553	568
6	228	273	14	582	614
7	270	294	15	609	663
8	293	326	16	635	708
9	336	368			
			COEFFICIENT		

Te verzekeren bedrag

Minimaal te verzekeren bedrag als u eigenaar bent van het gebouw

= x = €

(coëfficiënt) (ABEX-index)

Minimaal te verzekeren bedrag als u huurder bent van het gebouw

= x x 0,88 = €

(coëfficiënt) (ABEX-index)

De verzekeringnemer verklaart dat de gegevens vermeld op dit berekeningsstelsel volledig en correct zijn.

Opgemaakt in op

De verzekeringnemer
(handtekening)