

## ALGEMENE VOORWAARDEN

# Brand woningen, kantoren en vrije beroepen en Privaat Leven

Ref. B 3-003-2008-07



Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.  
Iedere oplichting of poging tot oplichting van de verzekeraar kan strafrechtelijk vervolgd worden op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.  
In geval van fraude is de verzekeraar gerechtigd alle beheers-, onderzoeks- en advocatenkosten te verhalen op de verzekerde-fraudeur.

## INHOUDSTAFEL

<b>TITEL</b>	<b>1</b>	<b>WAARBORG BRAND</b>	
<b>HOOFDSTUK</b>	<b>1</b>	<b>TOEPASSINGSGEBIED</b>	
Artikel	1	Verzekerden en voorwerp van de verzekering	3
<b>HOOFDSTUK</b>	<b>2</b>	<b>WAARBORGEN</b>	
Artikel	2	Brand en aanverwante gevaren	5
Artikel	3	Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk	5
Artikel	4	Natuurrampen	5
Artikel	5	Waterschade	6
Artikel	6	Stookolieschade	7
Artikel	7	Elektrisch risico	7
Artikel	8	Glasbreuk	7
Artikel	9	Aanraking van de verzekerde goederen	8
Artikel	10	Inbraakschade gebouw en vandalisme	8
Artikel	11	Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	8
Artikel	12	Arbeidsconflicten en aanslagen	9
Artikel	13	Alle risico's homecomputer	9
Artikel	14	Bijstand na schade	10
<b>HOOFDSTUK</b>	<b>3</b>	<b>KEUZEWAARBORGEN</b>	
Artikel	15	Diefstal	10
Artikel	16	Onrechtstreekse verliezen	11
Artikel	17	Rechtsbijstand	11
<b>HOOFDSTUK</b>	<b>4</b>	<b>WAARBORGUITBREIDINGEN</b>	
Artikel	18		12
<b>HOOFDSTUK</b>	<b>5</b>	<b>ALGEMENE BEPALINGEN</b>	
Artikel	19	De verzekerde bedragen - indexatie	14
Artikel	20	Schadegevallen	15
Artikel	21	Criteria voor de vaststelling van de schadevergoeding	15
Artikel	22	Vrijstelling	16
Artikel	23	Het evenredigheidsbeginsel	16
Artikel	24	Herwaardering van de schadevergoeding	17
Artikel	25	Betaling van de schadevergoeding	17
<b>HOOFDSTUK</b>	<b>6</b>	<b>VERKLARENDE WOORDENLIJST</b>	
		De woorden aangeduid met een * worden uitgelegd in de verklarende woordenlijst.	19

**TITEL 2 WAARBORG PRIVELEVEN****HOOFDSTUK 1 VERZEKERING BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID PRIVELEVEN**

<b>Artikel</b>	<b>1</b>	Begripsbepalingen	21
<b>Artikel</b>	<b>2</b>	Wat is verzekerd?	21
<b>Artikel</b>	<b>3</b>	Territoriale grenzen	21
<b>Artikel</b>	<b>4</b>	De verzekerde bedragen, de vrijstelling en de indexering	21
<b>Artikel</b>	<b>5</b>	Jobstudenten	22
<b>Artikel</b>	<b>6</b>	Dieren	22
<b>Artikel</b>	<b>7</b>	Verplaatsingen en vervoermiddelen	22
<b>Artikel</b>	<b>8</b>	Gebouwen en hun inboedel	22
<b>Artikel</b>	<b>9</b>	Schade veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing of rook	23
<b>Artikel</b>	<b>10</b>	Bewaakte goederen	23
<b>Artikel</b>	<b>11</b>	Kosteloze hulpverlening bij redding	23
<b>Artikel</b>	<b>12</b>	Uitsluitingen van algemene aard	23

**HOOFDSTUK 2 VERZEKERING RECHTSBIJSTAND PRIVELEVEN**

<b>Artikel</b>	<b>13</b>	Begripsbepalingen	24
<b>Artikel</b>	<b>14</b>	In welke hoedanigheid is de dekking verworven?	24
<b>Artikel</b>	<b>15</b>	Wat zijn onze basiswaarborgen en verzekerde kapitalen?	25
<b>Artikel</b>	<b>16</b>	Wat is niet verzekerd?	25
<b>Artikel</b>	<b>17</b>	Bijkomende waarborgen	26
<b>Artikel</b>	<b>18</b>	Waar is de dekking verworven?	27
<b>Artikel</b>	<b>19</b>	Wat is de geldigheidsduur van de waarborg?	27
<b>Artikel</b>	<b>20</b>	Rechtsopvolging	27
<b>Artikel</b>	<b>21</b>	De belangen van de verzekeringnemer primeren	27
<b>Artikel</b>	<b>22</b>	Het nastreven van een minnelijke schikking	27
<b>Artikel</b>	<b>23</b>	Vrije keuze van advocaat en deskundige	28
<b>Artikel</b>	<b>24</b>	Verandering van advocaat en deskundige	28
<b>Artikel</b>	<b>25</b>	Objectiviteitsclausule	28

**HOOFDSTUK 3 GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN INZAKE SCHADEGEVALLEN**

<b>Artikel</b>	<b>26</b>	Preventiemaatregelen	28
<b>Artikel</b>	<b>27</b>	Schadegevallen	28
<b>Artikel</b>	<b>28</b>	Subrogatie - Verhaal van de maatschappij	29

**TITEL 3 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN VAN TOEPASSING VOOR DE TITELS 1 EN 2**

<b>Artikel</b>	<b>1</b>	Totstandkoming en duur van het contract	29
<b>Artikel</b>	<b>2</b>	Einde van het contract	29
<b>Artikel</b>	<b>3</b>	Premie	30
<b>Artikel</b>	<b>4</b>	Diverse bepalingen	30

Artikel 1 Verzekerden en voorwerp van de verzekering

1.1 Wie is verzekerd?

'U' waaronder wordt begrepen:

- de verzekeringnemer, namelijk de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit;
  - de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie;
  - elke andere persoon die als verzekerde in de Bijzondere Voorwaarden wordt aangeduid.

1.2 Opmerking

Wanneer het gebouw verzekerd is in mede-eigendom en de polis onderschreven is door de mede-eigenaars gezamenlijk of in hun naam, worden de mede-eigenaars gezamenlijk en elk van hen afzonderlijk als 'verzekerde' beschouwd. De mede-eigenaars worden ten opzichte van elkaar en van de verzekerde gemeenschap als derden\* beschouwd.

1.3 Wij

Voor wat betreft de waarborgen Brand en Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw:

Nateus nv, Frankrijklei 79 in 2000 Antwerpen - RPR 0404 484 654

Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 0196 om de takken Brand (tak 8) en 'Algemene BA' (tak 13) te beoefenen (KB van 04/07/1979, BS van 14/07/1979)

Voor wat betreft de waarborg Rechtsbijstand:

Audi nv, Frankrijklei 79 in 2000 Antwerpen - RPR 0404 454 762

Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 0359 om de tak 'Rechtsbijstand' (tak 17) te beoefenen (KB van 04/07/1979, BS van 14/07/1979)

1.4 Wat zijn de verzekerde goederen?

Elk gebouw en/of zijn inhoud gelegen op de plaats aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden en dienend tot woning, kantoor, particuliere garage of de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek).

- onder **gebouw** verstaan wij:
  - alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden en de onroerende goederen die ervan deel uitmaken;
  - alle goederen die door de eigenaar blijvend aan deze constructies werden bevestigd zoals ingebouwde keukens, geïnstalleerde badkamers, ...;
  - alle afsluitingen en omheiningen, zelfs in de vorm van beplantingen, alsook de aangelegde binnenplaatsen en inritten;
  - de roerende goederen die overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek blijvend aan het erf verbonden zijn;
  - de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in dit gebouw verwerkt te worden.
- onder **inhoud** verstaan wij alle roerende goederen die u toebehoren of die u zijn toevertrouwd.  
Enkele bijzondere gevallen:
  - voor de huurders of gebruikers omvat de inhoud eveneens de op hun kosten aangebrachte vaste installaties en verfraaiingen;
  - huisdieren\* zijn verzekerd;
  - waarden\* zijn niet verzekerd, behalve hetgeen voorzien is in artikel 15 - Diefstal;
  - de motorrijtuigen op 4 of meer wielen zijn verzekerd, voor zover hiervan uitdrukkelijk melding wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden.

1.5 Worden eveneens als verzekerde goederen beschouwd:

Deze bepalingen gelden niet voor de waarborg Diefstal behoudens de afwijking voorzien voor 'De tijdelijke verplaatsing van de inhoud' en 'Het studentenverblijf'.

• **Het vakantieverblijf overal in de wereld**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij gedurende maximaal 90 dagen per verzekeringsjaar uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan een vakantiegebouw, een hotel of gelijkwaardig logement (inclusief residentiële caravan en tent) en inhoud ervan, dat u tijdelijk om privé- of beroepsredenen betreft.

Wij beperken onze vergoeding tot maximaal € 700 000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

• **De tijdelijke verplaatsing van de inhoud overal in de wereld**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij gedurende maximaal 90 dagen per verzekeringsjaar de verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die u tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst, om privé- of beroepsredenen.

Deze waarborg geldt tevens tijdens de overbrenging ervan.

• **Studentenverblijf overal in de wereld**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij:

- de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid die u of uw inwonende kinderen oplopen voor de stoffelijke schade aan het studentenverblijf en diens inhoud. Wij beperken onze vergoeding tot maximaal € 95 500, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.
- de verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die zich in dit studentenverblijf bevindt.

- **Privégarage op een ander adres dan het verzekerde risico**

Wij verzekeren:

- de door u gebruikte privégarage waarvan u eigenaar bent, gelegen in België op een ander adres dan het verzekerde risico op voorwaarde dat deze ten dienste staat van het verzekerde risico en hiermee een functionele eenheid vormt.
- uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor een privégarage gelegen in België op een ander adres dan het verzekerde risico.

Wij beperken onze vergoeding tot maximaal € 70 000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

- de verzekerde inhoud die u in deze privégarage opslaat.

- **Het vervangverblijf**

Als wij uw hoofdverblijfplaats als eigenaar, huurder of gebruiker verzekeren en het tijdelijk onbewoonbaar is geworden ten gevolge van een verzekerd schadegeval\*, verzekeren wij gedurende ten hoogste 18 maanden uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de verblijfplaats die u in België als woonplaats betreft. Per verzekerd schadegeval\* beperken wij onze tegemoetkoming tot het in de Bijzondere Voorwaarden voorziene verzekerde bedrag voor gebouw (als eigenaar of huurder/gebruiker). Dit vervangverblijf wordt verzekerd op absoluut eerste risico\*.

- **Lokalen voor familiefeesten of -bijeenkomsten**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de schade aan de lokalen (inclusief tenten) die u gebruikt naar aanleiding van familiefeesten of -bijeenkomsten in België, evenals aan de inhoud ervan.

Wij beperken onze vergoeding tot maximaal € 700 000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

- **Kamers of appartementen van rusthuizen**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij uw verzekerde inhoud geplaatst in de kamers of appartementen van rusthuizen in België, waarin uw bloedverwanten in rechte opgaande lijn verblijven.

De waarborg wordt verleend tot maximaal € 11 500, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

- **Verhuizing**

- Bij een verhuizing in België moet u ons uw nieuw adres meedelen teneinde uw contract aan te passen.

De verzekering blijft gelijktijdig gelden op de 2 adressen en dit gedurende 90 dagen vanaf het ogenblik dat u over het nieuwe gebouw beschikt, zelfs indien uw hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker verandert. Na die periode van 90 dagen bent u enkel nog verzekerd op het nieuwe adres.

Het gebouw op het nieuwe adres wordt verzekerd tot het in de Bijzondere Voorwaarden voorziene verzekerde bedrag voor gebouw (als eigenaar of huurder/gebruiker). Gedurende de hierboven genoemde periode van 90 dagen wordt het nieuwe gebouw verzekerd op absoluut eerste risico\*.

De inhoud is ook verzekerd tijdens het vervoer ervan in een voertuig van de verzekerde naar aanleiding van deze verhuizing.

Indien de waarborg Diefstal werd onderschreven, houdt deze waarborg op te bestaan, wanneer u na de termijn van 90 dagen de verhuizing aan ons niet hebt meegedeeld.

- Bij een verhuizing naar het buitenland blijft de verzekering voor het gebouw in eigendom verderlopen.

Voor de inhoud en het huurgevaar blijft de verzekering gelden op het risico vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, gedurende maximaal 90 dagen na de verhuizing naar het buitenland. Na deze termijn vervalt de verzekering van rechtswege. De waarborg Diefstal, voor zover hiervan melding wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden, houdt onmiddellijk op na de verhuizing.

## 1.6 **Wat is verzekerd?**

Wij waarborgen binnen de grenzen en voorwaarden van dit contract, de vergoeding van de aan de verzekerde goederen toegebrachte stoffelijke schade, met inbegrip van de eventuele stoffelijke gevolgschade aan deze goederen. Indien u de waarborg Huurgevaar hebt onderschreven, verlenen wij dekking voor de aansprakelijkheid die u als huurder of gebruiker draagt voor de stoffelijke schade, krachtens de artikels 1302, 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

## 1.7 **Algemene uitsluitingen**

Wij vergoeden nooit de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met:

- uw opzettelijke daden;
- oorlog en inval van een vreemd leger, burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg;
- opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door militaire macht of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten;
- aardbeving\*, aardverschuiving of grondverzakking\*, overstroming\* of elk ander uitzonderlijk natuurfenomeen, tenzij deze gevaren gedekt zouden zijn door de waarborg Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk of de waarborg Natuurrampen;
- radioactiviteit en kernenergie;
- asbest, alsook met om het even welk materiaal dat asbest bevat en dit ongeacht onder welke vorm of in welke hoeveelheid;
- elektromagnetische velden (EMF);
- de aanwezigheid van schimmels, sporenplanten, parasieten of zwammen, tenzij deze gevaren gedekt zouden zijn door de waarborg Waterschade;
- het niet uitvoeren van preventie- of beveiligingsmaatregelen, opgelegd in de polis.

## 1.8 **Preventiemaatregelen**

U moet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen nemen om een schadegeval te voorkomen en zodra zich een schadegeval voordoet, de gevolgen ervan te voorkomen en te beperken. Het niet naleven van deze verplichting geeft ons het recht de voorziene schadevergoeding te beperken of terug te vorderen ten belope van het door ons geleden nadeel.

**Artikel 2 Brand en aanverwante gevaren****2.1 Wat is verzekerd?**

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- brand;
- schroeischade\*;
- ontploffing of implosie;
- rook of roet uitgestoten bij een plotse en abnormale gebeurtenis;
- blikseminslag.

Wij verzekeren eveneens de beschadiging van de verzekerde goederen te wijten aan voorwerpen die door blikseminslag zijn weggeslingerd of omvergeworpen.

**2.2 Wat is niet verzekerd?**

Andere schade dan brand- of ontploffingsschade, veroorzaakt aan gelijk welk motorrijtuig.

**Artikel 3 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk****3.1 Wat is verzekerd?**

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- storm\*;
- hagel;
- sneeuw- of ijsdruk\*.

Wij verzekeren eveneens de beschadiging van de verzekerde goederen door de aanraking met voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door voornoemde gevaren.

**3.2 Wat is niet verzekerd?**

De schade:

- aan goederen die zich buiten het gebouw bevinden en die niet aan het gebouw zijn bevestigd. De schade aan houten of metalen tuinmeubelen en niet-verplaatsbare barbecues is echter wel verzekerd tot maximaal € 2 850.
- aan de volgende gebouwen en hun inhoud:
  - constructies in opbouw, verbouwing of herstelling die niet volledig gesloten zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen) en niet definitief en volledig gedekt zijn;
  - constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn (hagelschade blijft evenwel gedekt). De schade aan carports, ongeacht het materiaal waaruit zij zijn opgetrokken of afgedekt, is echter wel verzekerd indien zij verankerd zijn in een betonnen sokkel of fundering;
  - constructies in afbraak of die dermate bouwvallig zijn dat de slijtage 40 % overschrijdt;
- door het overlopen of de opstuwung van de openbare riolen. Wanneer dit het gevolg is van een natuurramp\* verzekeren wij dit schadegeval overeenkomstig de bepalingen van artikel 4 Natuurrampen.

**Artikel 4 Natuurrampen****4.1 Wat is verzekerd?**

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- aardbeving\*
- overstroming\*
- overlopen of de opstuwung van de openbare riolen\*
- aardverschuiving of grondverzakking\*

vastgesteld aan de hand van de metingen uitgevoerd door de bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis daarvan, door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken.

Wij verzekeren eveneens:

- de schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een natuurramp\* of door een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit zoals brand, ontploffing met inbegrip van ontploffing van springstoffen en implosie;
- de schade die zou voortvloeien uit de maatregelen die genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen.

**4.2 Wat is niet verzekerd?**

De schade:

- aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bos-aanplantingen;
- aan voorwerpen die zich buiten het gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- aan de volgende gebouwen en hun inhoud:
  - constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig of in afbraak zijn, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
  - de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
- aan tuinen, hagen en aanplantingen;

- aan zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- aan de voertuigen, de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen en aan de vervoerde goederen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen;
- door diefstal, die mogelijk gemaakt is of werd door een verzekerd schadegeval, behoudens wanneer de waarborg Diefstal (artikel 15) uitdrukkelijk wordt verleend overeenkomstig de Bijzondere Voorwaarden;
- door overstroming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolen aan:
  - de inhoud van kelders\* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits-, gas- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.  
Deze uitsluiting is niet van toepassing wanneer de schade zich op dezelfde wijze zou hebben voorgedaan indien de inhoud op ten minste 10 cm van de grond is opgesteld.
  - een gebouw of het gedeelte van een gebouw met inbegrip van de inhoud ervan als dit werd gebouwd na de eerste dag van de achttiende maand na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de risicozones en het zich in een risicozone bevindt.  
Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering van de risicozone.  
Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

#### 4.3 Welke vrijstelling is van toepassing?

Per verzekerd schadegeval bedraagt uw eigen aandeel in de stoffelijke schade:

- € 123,95 in geval van een schadegeval\* overstroming\* of overlopen of opstuwing van de openbare riolen\*;
- € 610,00 in geval van een schadegeval\*aardbeving\*, aardverschuiving\* of grondverzakking\*.

Deze vrijstellingen worden geïndexeerd volgens de bepalingen van artikel 22.

#### 4.4 Dekkingsbeperking per schadeverwekkende gebeurtenis

Wij verlenen de waarborg Natuurrampen tot beloop van de in artikel 68-8 §2 van de Wet van 25 juni 1992 op de land-verzekeringsovereenkomst bepaalde maximumdekkingsgrenzen.

Wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de Wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden worden (aardbeving € 700 000 000, andere natuurrampen € 280 000 000), kunnen wij de vergoedingen die wij verschuldigd zijn uit hoofde van elk verzekeringscontract dat wij hebben afgesloten, evenredig verminderen.

### Artikel 5 Waterschade

#### 5.1 Wat is verzekerd?

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- het wegvloeien van water uit hydraulische installaties\*;
- het insijpelen van water langs daken, schouwen, dakgoten en afvoerbuizen of door glazen en plastielloepen van het gebouw;
- het insijpelen van water via de afsluitranden van sanitair;
- het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden;
- het vrijkomen van water door het ontijdig in werking treden of accidenteel lekken van een automatische brandblusinstallatie (sprinklers);
- het ontsnappen van stoom uit de verwarmingsinstallatie van het verzekerde gebouw;
- het overlopen of de opstuwing van de openbare riolen. Wanneer dit het gevolg is van een natuurramp\* verzekeren wij dit schadegeval overeenkomstig de bepalingen van artikel 4 Natuurrampen.

Wij vergoeden tevens de schade veroorzaakt door huiszwam, sporenplanten en parasieten, indien:

- het getroffen gebouw onder beheer of regelmatig toezicht staat;
- zij het directe gevolg zijn van een verzekerd schadegeval\*;
- de ontwikkeling niet tijdig kon worden vastgesteld om de nodige maatregelen te treffen.

#### 5.2 Wij vergoeden eveneens:

- Wanneer er zichtbare aanwijzingen zijn dat er een lek is in een ingebouwde waterleiding, dan vergoeden wij de kosten voor het opsporen van het lek. Wij beschouwen het louter vaststellen van drukverlies op de leiding of van een verhoogd verbruik op de teller niet als zichtbare aanwijzing.  
Als een lek wordt vastgesteld, dan vergoeden wij de kosten voor het openbreken en herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen tot het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leiding.  
Deze kosten worden vergoed zelfs zonder dat er zichtbare schade is aan de verzekerde goederen.
- De opzoekingskosten, het herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen tot het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leidingen van het gebouw die het verzekerde schadegeval\* hebben veroorzaakt.
- De kosten voor herstelling van de leidingen die het verzekerde schadegeval\* hebben veroorzaakt.

#### 5.3 Wat is niet verzekerd?

- De schade aan de hydraulische apparaten, daken, schouwen, dakgoten en afvoerbuizen, de aquaria, het waterbed en de sprinklers, voor zover zij aan de oorzaak liggen van de waterschade.
- De schade veroorzaakt door grondwater.

- De schade veroorzaakt door het wegvloeiën van water uit zwembaden binnen het gebouw.
  - De schade veroorzaakt door meerverbruik en verlies van water.
  - De schade aan gebouwen en hun inhoud die in slechte staat van onderhoud zijn of bestemd zijn voor afbraak.
  - De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwwerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de waterschade.
  - De schade veroorzaakt door corrosie als gevolg van een gebrek aan onderhoud.
  - De schade veroorzaakt door een klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of een in de vorstperiode manifest gebrekkige bescherming van de verwarmings- en waterinstallaties van het gebouw.
- Is de huurder of gebruiker verantwoordelijk voor het onderhoud of de bescherming in kwestie, dan blijft de waarborg aan de eigenaar-verzekeringnemer verworven.

## **Artikel 6 Stookolieschade**

### **6.1 Wat is verzekerd?**

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- het wegvloeiën of overlopen van stookolie uit uw centrale verwarmingsinstallatie of uw stookoliereservoir indien deze installatie en dit reservoir voldoen aan de ter zake geldende wetgeving, voorschriften en reglementeringen;
- het indringen van stookolie afkomstig van naburige eigendommen.

### **6.2 Wij vergoeden eveneens**

- Wanneer er zichtbare aanwijzingen zijn dat er een lek is in een ingebouwde leiding, dan vergoeden wij de kosten voor het opsporen van het lek. Wij beschouwen het louter vaststellen van drukverlies op de leiding of van een verhoogd verbruik op de teller niet als zichtbare aanwijzing.

Als een lek wordt vastgesteld, dan vergoeden wij de kosten voor het openbreken en herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen tot het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leiding.

Deze kosten worden vergoed zelfs zonder dat er zichtbare schade is aan de verzekerde goederen.

- Wanneer zich een verzekerd schadegeval\* voordoet:
  - de weggevoerde stookolie tot beloop van maximaal € 575, indien ook de inhoud is verzekerd;
  - de zoekingskosten, het herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen van het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leidingen van het gebouw die het verzekerde schadegeval\* hebben veroorzaakt;
  - de kosten voor herstelling van de leidingen die het verzekerde schadegeval\* hebben veroorzaakt;
  - de kosten verbonden aan het herstel van de tuin en het terrein die verontreinigd zijn na het weglopen van stookolie, zelfs indien de verzekerde goederen geen schade hebben geleden, tot beloop van maximaal € 7 000. Dit bedrag kan niet gecumuleerd worden met de vergoeding van de kosten voor de heraanleg van de tuin tot beloop van maximaal € 2 800, zoals voorzien in artikel 18.2.

### **6.3 Wat is niet verzekerd?**

- De kosten voor de herstelling of de vervanging van stookoliereservoirs voor zover zij aan de oorzaak van het verzekerde schadegeval\* liggen.
- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwwerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade.

## **Artikel 7 Elektrisch risico**

### **Wat is verzekerd?**

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- de werking van de elektriciteit wanneer deze schade toebrengt aan een elektrisch of elektronisch toestel of installatie;
- elektrocutie van huisdieren\*.

Wij verzekeren eveneens de schade door temperatuurswijzigingen aan voedingswaren in een koelinstallatie bestemd voor privégebruik door een accidentele storing of de stopzetting van de koudeproductie of een door de energieleverancier geattesteerde accidentele elektriciteitsonderbreking.

## **Artikel 8 Glasbreuk**

### **8.1 Wat is verzekerd?**

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- het breken of barsten van:
  - ruiten
  - glas, inbegrepen van aquaria en ovens
  - glas in lood
  - kunstglas
  - spiegels
  - glazen daken en koepels
  - doorzichtige of doorschijnende panelen van kunststof
  - zonnepanelen
  - lichtreclames
  - sanitaire toestellen
  - vitroceramische kookplaten
  - serres, niet gebruikt voor beroepsdoeleinden

- het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten, behalve als zij onder garantie zijn of als de verzekerde geen eigenaar is van het gebouw.

Voor de toepassing van de vrijstelling wordt elke isolerende ruit die ondoorschijnend wordt, als een apart schadeverwekkend feit beschouwd.

De waarborg is verworven ongeacht of u verzekerd bent als eigenaar, huurder of gebruiker, zelfs wanneer uw aansprakelijkheid niet betrokken is. Wij behouden evenwel ons recht van recuperatie op de aansprakelijke partij, die niet verzekerd is in deze polis.

## 8.2 Wij vergoeden eveneens

Wanneer zich een verzekerd schadegeval\* voordoet:

- de kosten van de voorlopige afsluiting of afscherming;
- de kosten voor het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures;
- de stoffelijke schade aan omlijstingen, drempels en steunen omheen het beschadigde glaswerk;
- de stoffelijke schade veroorzaakt door glasscherven aan andere verzekerde goederen.

## 8.3 Wat is niet verzekerd?

- Krassen en afschilferingen.
- Het breken van ruiten, alvorens ze definitief geplaatst zijn of de schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, verbouwings- of herstellingswerken, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade.
- De ruiten geplaatst in gelijk welk voertuig.
- Voorwerpen van glas of kunstglas behorend tot de inhoud, bijvoorbeeld luchters, vazen, serviezen. Glas van kasten, tafels, legladen en dergelijke meer zijn wel verzekerd.
- Optische glazen.

## Artikel 9 Aanraking van de verzekerde goederen

### 9.1 Wat is verzekerd?

Wij verzekeren de volgende gevaren: de aanraking door:

- landvoertuigen, luchtvaartuigen en ruimtetuigen, evenals hun lading, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen. Wij verzekeren eveneens de beschadiging van de verzekerde goederen te wijten aan voorwerpen, die als gevolg van voornoemde gebeurtenissen zijn weggeslingerd of omvergeworpen;
- kranen of andere hijstoestellen evenals hun lading;
- delen van naburige gebouwen;
- meteorieten;
- dieren;
- het vallen van bomen en masten.

### 9.2 Wat is niet verzekerd?

De schade aan gelijk welk voertuig, veroorzaakt ingevolge de aanraking door landvoertuigen, evenals hun lading, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen.

## Artikel 10 Inbraakschade gebouw en vandalisme

### 10.1 Wat is verzekerd?

Wij verzekeren:

- de schade aan het verzekerde gebouw door diefstal of poging tot diefstal;
- de schade aan het verzekerde gebouw door daden van vandalisme\*;
- de schade aan de verzekerde inhoud door daden van vandalisme\* behoudens wanneer het gebouw niet bewoond is gedurende meer dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van een verzekeringsjaar.

De waarborg is verworven ongeacht of u verzekerd bent als eigenaar, huurder of gebruiker, zelfs wanneer uw aansprakelijkheid niet betrokken is.

Wij behouden evenwel ons recht van recuperatie op de aansprakelijke partij, die niet verzekerd is in deze polis.

### 10.2 Wat is niet verzekerd?

- Schade toegebracht door of met medeplichtigheid van een verzekerde of zijn partner.
- Schade toegebracht door of met medeplichtigheid van een huurder of gebruiker, de personen die bij hem inwonen, zijn familieleden of zijn gasten, indien de verzekering is onderschreven door de eigenaar van het verzekerde gebouw.
- Schade aan gebouwen die verlaten zijn\*.
- Schade aan de hierna vermelde goederen die zich buiten het gebouw bevinden:
  - de roerende goederen die overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek blijvend aan het erf verbonden zijn;
  - de op de werkplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in dit gebouw verwerkt te worden.
- Schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwingswerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade.

## Artikel 11 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

### 11.1 Wat is verzekerd?

Wij verzekeren uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid krachtens:

- de artikelen 1382, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek
- artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan derden\* door:
- de verzekerde goederen;



- de tuinen, terreinen en stoepen die aan het verzekerde gebouw grenzen;
- de belemmering van de stoepen van het verzekerde gebouw, onder meer omdat sneeuw, ijs of ijzel niet werd weggeruimd;
- de liften en hijstoestellen, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke voorschriften ter zake en een onderhoudscontract (met jaarlijkse onderhoudsbeurt) werd gesloten bij een erkend organisme.

## 11.2 Vergoedingsbedragen

Deze waarborg wordt verleend, per schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers, tot beloop van:

- voor lichamelijke schade: € 18 840 000;
- voor stoffelijke schade: € 3 770 000.

## 11.3 Wat is niet verzekerd?

De schade:

- veroorzaakt aan goederen die u onder uw bewaring hebt;
- die het gevolg is van de uitoefening van een beroepsactiviteit;
- veroorzaakt door fietsen en alle motorrijtuigen;
- die het gevolg is van een door u vooraf gekend gebrek of defect in de verzekerde goederen;
- veroorzaakt door opbouw-, verbouwings- of afbraakwerken;
- veroorzaakt door een bouwvallig gebouw;
- veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het verzekerde gebouw, in geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars;
- veroorzaakt aan goederen door vuur, brand, ontploffing, door rook ingevolge vuur of een brand, door water of stookolie.  
Evenwel, de schade veroorzaakt aan goederen door water of stookolie is wel verzekerd, indien u als eigenaar niet-bewoner hiervoor aansprakelijk bent.

## Artikel 12 Arbeidsconflicten en aanslagen

### 12.1 Wat is verzekerd?

Wij verzekeren de volgende gevaren:

- een arbeidsconflict\*
- een aanslag\*

### 12.2 Wat is niet verzekerd?

De schade, andere dan brand- of ontploffingsschade, veroorzaakt aan gelijk welk motorrijtuig.

### 12.3 Opmerking

Deze waarborg kan worden geschorst wanneer wij daarvoor toelating krijgen bij ministerieel besluit. De schorsing van de waarborg gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

### 12.4 Specifieke verplichtingen van de verzekerde

U verbindt zich ertoe bij een verzekerd schadegeval\* binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om vergoeding van de geleden schade te bekomen. Slechts wanneer u het bewijs levert in dit verband alle nodige stappen gedaan te hebben, betalen wij de schadevergoeding.

U verbindt zich ertoe aan ons elke schadevergoeding terug te storten die u door de officiële instanties zou worden uitgekeerd voor zover deze dubbel gebruik zou uitmaken met de reeds eerder door ons uitbetaalde vergoeding.

### 12.5 Vergoedingsgrenzen

Deze waarborg wordt verleend, per verzekerd schadegeval\*, tot beloop van maximaal € 1 181 956,33.

## Artikel 13 Alle risico's homecomputer

Voor zover niet verzekerd in andere waarborgen, gelden de bepalingen van de hierna beschreven waarborg.

### 13.1 Wat is verzekerd?

Wij verzekeren, voor zover de verzekerde inhoud zich bevindt op de in de Bijzondere Voorwaarden aangeduide risicoligging of in het 'Studentenverblijf' zoals bedoeld in artikel 1.5:

- de stoffelijke schade aan homecomputers en hun toebehoren;
- alsook het verlies daarvan door een onvoorzienbare en plotselinge gebeurtenis.

### 13.2 Wat is niet verzekerd?

De schade:

- veroorzaakt door gebreken of fouten van materiaal, het monteren, demonteren of herstellen;
- veroorzaakt door een gebruik dat niet overeenstemt met de voorschriften van de fabrikant;
- die het gevolg is van normale en toenemende sleet;
- aan programma's en informatiedragers;
- die contractueel of wettelijk kan verhaald worden in het kader van een onderhoudscontract of op de constructeur, leverancier, hersteller of monteur;
- ten gevolge van diefstal, poging tot diefstal of vandalisme\* in een gebouw dat niet bewoond is gedurende meer dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van de 12 maanden voorafgaand aan het schadegeval, of die u niet hebt aangegeven bij de bevoegde overheid;
- aan computers die uitsluitend dienstig zijn voor beroepsgebruik.

De kosten om:

- wijzigingen en verbeteringen aan te brengen in de behandelingen of werkmethodes;
- informatie die verloren gegaan of uitgewist is onder invloed van magnetische velden of ten gevolge van een verkeerde bediening te wedersamenstellen.

### 13.3 Vaststelling van de schadevergoeding en vergoedingsgrens

De vergoeding wordt steeds berekend volgens werkelijke waarde met een maximum van € 2 825 per schadegeval.

## Artikel 14 Bijstand na schade

Telefoon 0800 93 042 of 02 210 96 96 (fax 02 210 96 95) - dag en nacht

De in dit artikel vermelde prestaties worden op uw verzoek verleend door de maatschappij Ethias, toegelaten onder nummer 0165 om de tak Bijstand te beoefenen (KB van 17 oktober 1988, BS van 4 november 1988), met zetel in 3500 Hasselt, Prins-Bisschopssingel 73, die in dit artikel de maatschappij wordt genoemd.

### 14.1 Wat is verzekerd?

Bij een verzekerd schadegeval\* in België worden de volgende prestaties verleend:

- het meedelen van gegevens betreffende de verschillende hulp- en depanneringsdiensten (zonder de goede afloop van de door die diensten verrichte prestaties te kunnen waarborgen);
- het organiseren van:
  - de bewaring en verplaatsing van de verzekerde goederen;
  - de bewaking van het beschadigde gebouw gedurende maximaal 72 uur;
  - de voorlopige afscherming van het beschadigde gebouw;
  - de boeking van een hotelkamer of van een gelijkaardig voorlopig logies zo dicht mogelijk bij uw woonplaats.
- het uitkeren van een voorschot tot beloop van maximaal € 2 825 voor dringende en noodzakelijke kosten gemaakt in het kader van de in dit lid vermelde prestaties;
- het organiseren en het ten laste nemen van:
  - uw vervoer naar een hotel, een gelijkaardig voorlopig logies of een andere voorlopige verblijfplaats, wanneer uzelf met uw eigen middelen tot dit vervoer niet meer in staat bent;
  - de bijstand van een familiehelp wanneer u in een ziekenhuis bent opgenomen en dit tot beloop van maximaal € 750;
  - de repatriëring van uzelf en van uw voertuig wanneer uw aanwezigheid ten gevolge van het verzekerde schadegeval\* noodzakelijk is;
  - het ter beschikking stellen van een vervangingsvoertuig gedurende maximaal 5 dagen, wanneer uw auto door een verzekerd schadegeval\* onbruikbaar is geworden.

### 14.2 Opmerkingen

- De diensten en prestaties worden door de maatschappij georganiseerd. Gebeurt deze organisatie buiten de maatschappij om, dan worden deze diensten en prestaties niet vergoed.
- In geval van een niet-verzekerd schadegeval vorderen wij de betaalde kosten terug.
- Het uitgekeerde voorschot zal in mindering gebracht worden van de door ons verschuldigde schadevergoeding. Indien het bedrag van de schadevergoeding lager is dan dat van het uitgekeerde voorschot, bent u tegenover ons gehouden tot teruggave van het verschil.

## HOOFDSTUK 3 KEUZEWAARBORGEN

### Artikel 15 Diefstal

Deze waarborg is slechts van kracht mits vermelding ervan in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis.

#### 15.1 Wat is verzekerd?

Wij verzekeren het verlies van en de schade veroorzaakt aan de inhoud die zich in het gebouw bevindt, door diefstal of poging tot diefstal, ongeacht de omstandigheden waarin dit is gebeurd, behoudens gewone verdwijning.

#### 15.2 Wij vergoeden eveneens

- Diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde, overal ter wereld.
  - Diefstal met braak van de inhoud in geval van tijdelijke verplaatsing van de inhoud zoals bedoeld onder 'De tijdelijke verplaatsing van de inhoud' en het 'Het studentenverblijf' waarvan sprake in artikel 1.5.
  - Diefstal van houten of metalen tuinmeubelen die zich buiten het gebouw bevinden.
  - Vervanging van sloten van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot de verzekerde lokalen, ten gevolge van diefstal van de huissleutels.
  - De schade, andere dan deze door brand en ontploffing, door de dieven veroorzaakt aan het gebouw gelegen op het verzekerde risico.
- De waarborg is verworven ongeacht of u verzekerd bent als eigenaar, huurder of gebruiker, zelfs wanneer uw aansprakelijkheid niet betrokken is. Wij behouden evenwel ons recht van recuperatie op de aansprakelijke partij, die niet verzekerd is in deze polis.

#### 15.3 Vergoedingsgrenzen

Per verzekerd schadegeval\* worden de volgende vergoedingsgrenzen toegepast:

- de waarborg wordt verleend tot beloop van 50 % van het verzekerde bedrag voor inhoud, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden;
- per voorwerp of verzameling: € 11 500;
- voor alle juwelen samen: € 14 500;

- voor alle waarden\* samen: € 2 850;
- voor diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde: € 5 700;
- bij tijdelijke verplaatsing van de inhoud zoals bedoeld onder 'De tijdelijke verplaatsing van de inhoud', waarvan sprake is in artikel 15.2: € 5 700;
- voor diefstal met braak in het 'Studentenverblijf', waarvan sprake in artikel 15.2: € 2 850;
- voor inhoud die zich bevindt in de met een sleutel afgesloten kelders, garages en zolders van een gebouw dat de verzekerde slechts gedeeltelijk betreft: € 2 850;
- voor inhoud die zich bevindt in de met een sleutel afgesloten niet-aanpalende bijgebouwen: € 2 850;
- in geval van diefstal gepleegd door iemand die gemachtigd is zich in het gebouw te bevinden: € 2 850;
- in geval van diefstal van houten of metalen tuinmeubelen die zich buiten het gebouw bevinden: € 2 850.

#### 15.4 **Wat is niet verzekerd?**

- De onverklaarbare verliezen en verdwijningen
- Diefstal en poging tot diefstal toegebracht door of met medeplichtigheid van een verzekerde of zijn partner
- De inhoud die zich bevindt:
  - in de niet met een sleutel afgesloten kelders, garages en zolders van een gebouw dat de verzekerde slechts gedeeltelijk betreft;
  - in de gemeenschappelijke delen van een gebouw indien de verzekerde slechts een deel van dit gebouw betreft;
  - in de niet met een sleutel afgesloten niet-aanpalende bijgebouwen;
  - buiten het gebouw.
- De diefstal, poging tot diefstal gepleegd tijdens de niet-bewoning van de lokalen, wanneer deze niet-bewoning meer bedraagt dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van de 12 maanden voorafgaand aan het schadegeval.
- Motorrijtuigen, hun toebehoren, evenals de al dan niet gekoppelde aanhangwagens
- Dieren

#### 15.5 **Teruggevonden goederen**

Indien de gestolen voorwerpen worden teruggevonden, moet u ons hiervan onmiddellijk verwittigen. Wanneer op het ogenblik van het terugvinden van de gestolen voorwerpen nog geen vergoeding is uitbetaald, neemt u de teruggevonden voorwerpen opnieuw in uw bezit. Wij betalen dan wel de eventuele schade die aan de goederen werd toegebracht. Indien de vergoeding reeds werd uitbetaald, worden de gestolen goederen onze eigendom, maar hebt u de mogelijkheid deze terug te krijgen tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten.

### **Artikel 16 Onrechtstreekse verliezen**

Deze waarborg is slechts van kracht mits vermelding ervan in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis.

#### 16.1 **Wat is verzekerd?**

Bij een verzekerd schadegeval\* zal het verschuldigde bedrag van de schadevergoeding forfaitair worden verhoogd met 10 % of 20 % (volgens opgave in de Bijzondere Voorwaarden), als vergoeding voor om het even welk verlies, kosten en nadeel die u ten gevolge van het verzekerde schadegeval\* lijdt.

De vergoeding 'onrechtstreekse verliezen' wordt berekend op het schadevergoedingsbedrag vóór aftrek van de vrijstelling voorzien in artikel 22 Vrijstelling.

Bij een verzekerd schadegeval 'Natuurrampen' (artikel 4), bedraagt onze tussenkomst in het kader van de waarborg Onrechtstreekse verliezen maximaal € 7 000.

#### 16.2 **Wat is niet verzekerd?**

De schadevergoedingen, uitgekeerd op basis van de hierna vermelde waarborgen, komen echter niet in aanmerking voor deze verhoging:

- de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid;
- de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw (artikel 11);
- alle risico's homecomputer (artikel 13);
- bijstand na schade (artikel 14);
- diefstal (artikel 15);
- rechtsbijstand (artikel 17);
- de waarborguitbreidingen (artikel 18).

### **Artikel 17 Rechtsbijstand**

Deze waarborg is slechts van kracht mits vermelding ervan in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis.

#### 17.1 **Wat is verzekerd?**

Wij betalen de kosten en honoraria van de expert, die wordt aangesteld om - ingeval er redelijkerwijze kan getwijfeld worden of het schadegeval valt onder de waarborg van deze brandpolis - de precieze oorzaak van het schadegeval te bepalen of het tijdstip ervan, met de bedoeling waarborg te bekomen in het kader van deze brandpolis.

In geval van betwisting (met uitzondering van betwisting inzake de schadebegroting en waardebeoordeling) zullen wij de schadeloosstelling opvorderen, in der minne of gerechtelijk, wanneer u op basis van deze polis vergoeding moet bekomen van uw brandverzekeraar.

Bij terugvordering van uw geleden schade komt de gerecupereerde rechtsplegingsvergoeding ons toe.

## 17.2 De verzekerde bedragen

De waarborg Expertisekosten, zoals omschreven in artikel 17.1 alinea 1 wordt verleend tot beloop van maximaal € 6 200.

De waarborg Rechtsbijstand, zoals omschreven in artikel 17.1 alinea 2 wordt verleend tot beloop van maximaal € 6 200.

In afwijking van artikel 19.2 - Indexatie worden deze bedragen niet geïndexeerd.

## 17.3 Belangen van verzekeringnemer primeren

Wanneer de verzekerde een andere persoon is dan de verzekeringnemer, dan zullen wij alleen dan en in die mate de waarborg Rechtsbijstand verlenen ten gunste van die verzekerde, wanneer en in zover de verzekeringnemer zich daartegen niet verzet.

## 17.4 Vrije keuze van deskundige en advocaat

Wij hebben het recht vooraleer een deskundige of advocaat aangesteld wordt, uw belangen waar te nemen door zelf eerst te streven naar een minnelijke regeling van het schadegeval.

Wanneer die minnelijke regeling niet kan bekomen worden en wanneer moet worden overgegaan tot een administratieve of gerechtelijke procedure, dan bent u vrij in de keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

Kiest u geen advocaat of een andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen, dan zullen wij de aanstelling ervan in uw naam doen.

Telkens als er zich tussen u en ons een belangenconflict voordoet, bent u vrij in de keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

U moet bij de aanstelling van de door u gekozen deskundige of advocaat onmiddellijk de naam en het adres van deze deskundige of advocaat aan ons meedelen.

Wanneer u verandert van deskundige of advocaat, dan zijn wij enkel gehouden om de kosten op ons te nemen die voortvloeien uit de tussenkomst van de aanvankelijk gekozen deskundige of advocaat. Deze bepaling geldt niet wanneer u buiten uw wil om gedwongen wordt een andere deskundige of advocaat te nemen.

## 17.5 Arbitrageregeling

Wij zullen geen waarborg moeten verlenen wanneer wij, na onderzoek van de feiten en de dossiers, van oordeel zijn dat uw aanspraken noch in rechte noch in feite gegrond zijn en/of niet te verdedigen zijn; evenmin wanneer wij oordelen dat het minnelijk regelingsvoorstel van de brandverzekeraar rechtmatig en bevredigend is, of wanneer wij oordelen dat na een rechterlijke uitspraak geen beter resultaat kan bekomen worden in een hogere aanleg.

Indien u omtrent de in vorige alinea voorziene gevallen, of in het algemeen, omtrent de gedragslijn die wij volgen voor regeling van het verzekerde schadegeval, onze mening niet kunt delen, dan hebt u het recht een advocaat van uw keuze te raadplegen, na onze kennisgeving van ons standpunt of van onze weigering om uw stelling te volgen. Deze raadpleging doet geen afbreuk aan uw recht om een rechtsvordering in te stellen.

Indien de advocaat ons standpunt bevestigt, dan zijn wij van iedere verdere tussenkomst ontlast en wordt aan u de helft betaald van de kosten en honoraria van deze raadpleging.

Indien u tegen het advies van deze advocaat op uw kosten een procedure begint of voortzet en een beter resultaat bekomt dan hetgeen u zou hebben bekomen indien u ons standpunt zou hebben gevolgd, dan zijn wij gehouden om waarborg te verlenen en de kosten en honoraria van de raadpleging terug te betalen die te uwen laste zijn gebleven.

Indien de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, dan zijn wij, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden waarborg te verlenen met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging.

## 17.6 Geschillen Hof van Cassatie

Wij zijn niet verplicht verder tussenkomst te verlenen voor geschillen die moeten worden voorgelegd aan het Hof van Cassatie wanneer het terug te vorderen schadebedrag in hoofdsom minder bedraagt dan € 1 250.

# HOOFDSTUK 4 WAARBORGUITBREIDINGEN

## Artikel 18

### 18.1 Wanneer van toepassing?

Dit hoofdstuk is van toepassing op de waarborgen:

- Artikel 2 - Brand en aanverwante gevaren
- Artikel 3 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- Artikel 4 - Natuurrampen
- Artikel 5 - Waterschade
- Artikel 6 - Stookolieschade
- Artikel 7 - Elektrisch risico
- Artikel 8 - Glasbreuk
- Artikel 9 - Aanraking van de verzekerde goederen
- Artikel 10 - Inbraakschade gebouw en vandalisme
- Artikel 12 - Arbeidsconflicten en aanslagen
- Artikel 13 - Alle risico's homecomputer
- Artikel 15 - Diefstal

## 18.2 Wat is verzekerd?

Bij een verzekerd schadegeval\* komen wij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, eveneens tussen voor:

- de reddingskosten, zoals voorzien in de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en de uitvoeringsbesluiten en dit binnen de door de wet toegelaten beperkingen;
- de kosten voor afbraak en opruiming;
- de kosten voor bewaring en opslag van de geredde goederen (hierin zijn begrepen de kosten voor voorlopige afscherming en afsluiting);
- de kosten voor heraanleg van de tuin. Deze kosten worden ook vergoed indien de verzekerde goederen niet beschadigd zijn, mits beperking tot maximaal € 2 800. De schade aan de tuin wordt evenwel niet vergoed in het kader van een storm\*, hagel, sneeuw- of ijsdruk\* of een natuurramp\*;
- de supplementaire kosten voor voorlopige huisvesting wanneer het gebouw onbewoonbaar is voor de normale duur van de herstelling of van de wederopbouw beperkt tot maximaal 12 maanden bij een verzekerd gevaar, ander dan een natuurramp\*;
- de kosten voor voorlopige huisvesting wanneer het gebouw onbewoonbaar is voor de normale duur van de herstelling of van de wederopbouw beperkt tot maximaal 6 maanden bij een natuurramp\*;
- gebruiksderiving van het gebouw, gedurende de normale duur van wederopbouw of vervanging ervan:
  - voor de eigenaar, de genotsderiving van het gebouw geraamd volgens de huurwaarde ervan;
  - voor de eigenaar, de deriving van de huur verhoogd met de lasten, indien het gebouw werkelijk verhuurd werd op het ogenblik van het schadegeval;
  - uw contractuele aansprakelijkheid voor de hierboven genoemde schade.

Deze vergoeding kan in hoofde van de eigenaar voor eenzelfde periode niet worden samengevoegd met de vergoeding voor kosten voor voorlopige huisvesting.

## 18.3 Verhaal van derden

Wij dekken uw aansprakelijkheid overeenkomstig de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, ten gevolge van het overslaan van een verzekerd schadegeval\* op de goederen van een derde\*.

Deze waarborg is eveneens verworven in hoofde van de eigenaar niet-bewoner, zelfs wanneer de verzekerde goederen zelf niet zijn beschadigd.

Per verzekerd schadegeval\* beperken wij onze vergoeding tot maximaal € 1 884 000.

## 18.4 Verhaal van huurders of gebruikers

Wij dekken bij een verzekerd schadegeval\* uw contractuele aansprakelijkheid als verhuurder ten aanzien van de huurder overeenkomstig artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan de huurder (of naar analogie die u als eigenaar draagt ten opzichte van de gebruiker).

Deze waarborg is verworven, zelfs wanneer de verzekerde goederen zelf niet zijn beschadigd.

Per verzekerd schadegeval\* beperken wij onze vergoeding tot maximaal € 1 884 000.

## 18.5 Expertisekosten

Bij een verzekerd schadegeval\* kunt u een onafhankelijke expert aanduiden om in overleg met onze deskundige het schadebedrag, de waarde van de verzekerde goederen en de slijtage\* ervan te bepalen. Wanneer geen akkoord kan worden bereikt tussen deze 2 deskundigen, vordert de meest gereede partij de aanstelling van een gerechtelijk deskundige. De rechter beslist wie de kosten en de erelonen van de gerechtelijk deskundige draagt.

Evenwel worden de honoraria en kosten, met inbegrip van de taksen, van de door u aangestelde deskundige, alsook van de gerechtelijk deskundige die te uwen laste zouden zijn gelegd, door ons terugbetaald binnen de grenzen (niet-geïndexeerd) zoals voorzien in de hierna volgende tabel, onverminderd de bepalingen van artikel 25.2.2 in geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding.

De vergoedingen die worden betaald op basis van een aansprakelijkheidsverzekering of in het kader van de waarborg Onrechtstreekse verliezen komen niet aanmerking voor de terugbetaling van de expertisekosten.

Uitgekeerde vergoedingen (exclusief btw)	Barema toegepast in % van deze vergoedingen (honoraria, kosten en taksen inbegrepen)
- tot € 4 950	- 5 % met een minimum van € 125
- van € 4 950 tot € 12 395	- € 247,50 + 4 % op het gedeelte boven € 4 950
- van € 12 395 tot € 37 180	- € 545,30 + 3,5 % op het gedeelte boven € 12 395
- van € 37 180 tot € 123 950	- € 1 412,78 + 3 % op het gedeelte boven € 37 180
- van € 123 950 tot € 247 900	- € 4 015,88 + 2,5 % op het gedeelte boven € 123 950
- meer dan € 247 900	- € 7 114,63 + 1 % op het gedeelte boven € 247 900, met een maximum van € 18 600

## 18.6 Medische kosten en begrafeniskosten

Wanneer de verzekeringnemer of een van de bij hem inwonende personen gewond raakt bij een verzekerd schadegeval\*, dan komen wij tussen voor de medische, farmaceutische, ambulance- en ziekenhuiskosten.

Wanneer de verzekeringnemer of een van de bij hem inwonende personen overlijdt ingevolge een verzekerd schadegeval\* binnen de 365 dagen erna, dan vergoeden wij de begrafeniskosten.

De betaling van de begrafeniskosten zal gebeuren aan de personen die bewijzen dat zij deze uitgaven ten laste namen.

Deze waarborguitbreiding Medische kosten en begrafeniskosten is enkel van toepassing indien de verzekeringnemer een natuurlijk persoon is en voor zover deze kosten niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of een andere instelling of verzekeringsorganisme.

Deze waarborguitbreiding wordt verleend tot beloop van maximaal € 9 800 per verzekerd schadegeval\* en is niet van toepassing op de waarborg Diefstal.

## 18.7 Verhaal van supplementair geleden schade

Wanneer wij zelf verhaal uitoefenen op een aansprakelijke partij, dan zijn wij bereid, op uw verzoek, om binnen de door ons gevoerde procedure en de daaraan verbonden kosten, eveneens verhaal uit te oefenen voor de door u supplementair geleden schade (o.m. de lichamelijke schade, de vrijstelling).

## HOOFDSTUK 5 ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 19 De verzekerde bedragen - indexatie

#### 19.1 Vaststelling van de verzekerde bedragen

De verzekerde bedragen worden door u vastgesteld. Ze moeten alle verschuldigde en niet-terugvorderbare taksen en rechten omvatten.

De verzekerde bedragen worden vastgesteld op basis van volgende criteria:

##### Voor de gebouwen:

- indien u eigenaar bent, volgens de nieuwwaarde\*;
- indien u huurder of gebruiker bent, volgens de werkelijke waarde\*.

Voor de bepaling van het verzekerde bedrag gebouw (als eigenaar, huurder of gebruiker), voor zover dit geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning en voor zover deze polis geïndexeerd is, kunt u gebruikmaken van een door ons voorgesteld of een door ons bij de onderschrijving aanvaard stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel.

Maakt u in dat geval geen gebruik van dit stelsel of hebt u dit stelsel te goeder trouw niet correct toegepast, dan geniet u een verzekering op absoluut eerste risico\*, op voorwaarde dat het gebouw verzekerd is:

- als eigenaar: voor minimaal € 100 000;
- als huurder van een gebouw: voor minimaal € 100 000.

##### Voor de inhoud:

De roerende goederen en de vaste installaties en verfraaiingen aangebracht door de huurders of gebruikers, moeten verzekerd worden volgens de nieuwwaarde\*.

De waarde van volgende voorwerpen wordt echter vastgesteld op basis van volgende criteria:

- linnengoed en kleding: volgens werkelijke waarde\*;
- rijtuigen zonder motor en voorwerpen voor beroepsdoeleinden: volgens werkelijke waarde\*;
- antieke meubelen, kunst- en verzamelingsvoorwerpen, voorwerpen van edel metaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen: volgens verkoopwaarde\*;
- juwelen, zilverwerk en pelsen: volgens de vervangingswaarde\*;
- waarborg Diefstal: waarden\*: volgens dagwaarde\*;
- documenten, handelsboeken, plannen en modellen en informatiedragers\*: volgens de kosten nodig voor hun materiële wedersamenstelling (opzoekings-, studiekosten en dergelijke meer zijn uitgesloten);
- huisdieren\*: volgens dagwaarde\*, zonder rekening te houden met hun waarde voor competities of wedstrijden.

De waarde van motorrijtuigen wordt vastgesteld volgens verkoopwaarde. Evenwel voor de bepaling van het verzekerde bedrag voor de inhoud moet de waarde van de verzekerde motorrijtuigen op 4 en meer wielen niet worden toegevoegd.

De verzekering van de inhoud is een verzekering op absoluut eerste risico\* indien uw inhoud is ondergebracht in een gebouw, dat geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning en voor zover de polis geïndexeerd is en het verzekerde bedrag minimaal 25 % bedraagt van het verzekerde bedrag van het gebouw met een minimum van € 25 000.

#### 19.2 Indexatie

De verzekerde bedragen en de premie worden op de jaarlijkse premievervaldag gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het ABEX-indexcijfer\* en het in de Bijzondere Voorwaarden vermelde indexcijfer. Bij een verzekerd schadegeval\* wordt het verzekerde bedrag echter aangepast aan het meest recent geldende ABEX-indexcijfer\* dat vóór het verzekerde schadegeval\* werd vastgesteld.

De schadevergoedingsgrenzen die in absolute cijfers zijn uitgedrukt, worden gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het ABEX-indexcijfer\* dat van kracht is op het ogenblik van het verzekerde schadegeval\* en het indexcijfer 596.

Nochtans worden de schadevergoedingsgrenzen in de waarborg Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw (artikel 11), Verhaal van derden (artikel 18.3) en Verhaal van huurders of gebruikers (artikel 18.4) gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand waarin het verzekerde schadegeval\* zich voordoet en het indexcijfer van augustus 2001, namelijk 109,53 (basis 1996).

## **Artikel 20 Schadegevallen**

### **20.1 Welke zijn uw verplichtingen bij een verzekerd schadegeval\*?**

- Ons uiterlijk binnen 8 dagen in kennis stellen van het verzekerde schadegeval\* met opgave van de schadedatum, plaats, oorzaak en omstandigheden alsook van iedere andere verzekering die de schade dekt.
- Ons alle nuttige inlichtingen en documenten bezorgen alsook de vragen beantwoorden die u worden gesteld teneinde ons toe te laten de omstandigheden van het schadegeval en de omvang van de schade vast te stellen.
- Onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken.
- Bij diefstal, poging tot diefstal of schade door vandalisme:
  - hiervan bij ons aangifte doen binnen 48 uur;
  - onmiddellijk en uiterlijk binnen 24 uur klacht indienen bij de politieoverheid;
  - alle nuttige handelingen verrichten in geval van diefstal van titels, cheques, betaalkaarten en andere waarden\*, zoals verzet aantekenen, contact opnemen met de betreffende instellingen en dergelijke meer.
- Ons uiterlijk binnen 60 dagen na de aangifte een gedetailleerde raming van de schade overmaken. Herstellingen mogen pas worden uitgevoerd nadat wij hiervoor ons akkoord hebben gegeven.
- Geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed, waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt om de oorzaak of de omvang van de schade vast te stellen, tenzij deze veranderingen dringend en noodzakelijk zijn.
- Er mag geen afstand worden gedaan van de verzekerde goederen.
- Zich onthouden van het stellen van handelingen, waardoor ons recht beperkt wordt om de gedane betalingen terug te vorderen van de aansprakelijke derde\*.

#### **Schadegeval met aansprakelijkheid**

Bij een verzekerd schadegeval\* waarbij uw aansprakelijkheid eventueel betrokken is, mag u geen aansprakelijkheid erkennen (behalve het louter erkennen van de feiten), niet betalen of overeenkomen om te betalen.

Vermits wij op onze kosten de leiding hebben van de onderhandelingen en van het burgerlijk geding inzake een verzekerd schadegeval\* bent u verplicht:

- alle dagvaardingen en in het algemeen alle documenten die verband houden met dit verzekerd schadegeval\*, tijdig en alleszins binnen 48 uur aan ons over te maken;
- persoonlijk voor de rechtbank te verschijnen als dat nodig is en u te onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen.

Indien u aansprakelijk wordt gesteld voor een verzekerd schadegeval\* en u uw verplichtingen bent nagekomen, betalen wij de verschuldigde schadevergoeding binnen de grenzen van deze polis. Bovendien vergoeden wij de interesten en kosten zoals voorzien in de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en de uitvoeringsbesluiten en dit binnen de door de wet toegelaten beperkingen.

### **20.2 Wat bij het niet-naleven van uw verplichtingen?**

Het niet naleven van een van voormelde verplichtingen geeft ons het recht om de voorziene schadevergoeding te verminderen of terug te vorderen evenredig met het door ons geleden nadeel. Het niet naleven van een termijn kan echter niet als verzuim worden beschouwd, indien u de gevraagde mededeling zo snel mogelijk hebt gedaan.

Ingeval u de verplichtingen met bedrieglijk opzet niet bent nagekomen, hebben wij het recht dekking te weigeren.

## **Artikel 21 Criteria voor de vaststelling van de schadevergoeding**

### **21.1 Algemene regel**

De schade aan de verzekerde goederen, in geval van totaal verlies, zal op het ogenblik van het verzekerde schadegeval\* vastgesteld worden op basis van de criteria, zoals bepaald in artikel 19.

Indien de beschadigde verzekerde goederen hersteld kunnen worden, wordt de schadevergoeding vastgesteld op basis van de herstellingskosten, voor zover deze de vergoeding berekend in geval van totaal verlies, niet overtreft.

### **21.2 Bijzondere gevallen**

- In geval van vergoeding in nieuwwaarde\*, zal enkel het deel van de slijtage\* boven de 30 % van de schadevergoeding worden afgetrokken.
- In geval van elektrisch risico of in geval van schade door blikseminslag, wordt de vergoeding voor elektrische of elektronische toestellen en installaties als volgt vastgesteld:
  - wij passen geen slijtage\* toe gedurende 6 jaar. Indien het toestel of de installatie ouder is dan 6 jaar trekken wij van de nieuwwaarde van het beschadigde goed op het ogenblik van het schadegeval, een forfaitaire slijtage\* af van 5 % per begonnen ouderdomsjaar;
  - wanneer het om informaticamateriaal gaat, passen wij geen slijtage\* toe gedurende 3 jaar. Indien het toestel of de installatie ouder is dan 3 jaar trekken wij van de nieuwwaarde van het beschadigde goed op het ogenblik van het schadegeval, een forfaitaire slijtage\* af van 10 % per begonnen ouderdomsjaar.

Tabel aftrek slijtage gedurende eerste 10 jaar

Aftrek forfaitaire slijtage		
Ouderdom toestel/installatie	Niet-informatica- materiaal	Informatica- materiaal
0-3 jaar	0 %	0 %
4 jaar	0 %	10 %
5 jaar	0 %	20 %
6 jaar	0 %	30 %
7 jaar	5 %	40 %
8 jaar	10 %	50 %
9 jaar	15 %	60 %
10 jaar	20 %	70 %

- De vergoeding in aansprakelijkheidstussenkomsten wordt steeds berekend volgens werkelijke waarde\*.
- In geval van schade aan de tuin, zal de vergoeding vastgesteld worden op basis van de kostprijs voor de heraanplanting met gelijksoortige jonge planten.

## Artikel 22 Vrijstelling

- Per verzekerd schadegeval\* bedraagt uw eigen aandeel in de stoffelijke schade € 123,95 of € 610,00 indien het schadegeval gedekt is door de waarborgen Aardbeving\*, Aardverschuiving of grondverzakking\* voorzien in artikel 4 Natuurrampen.
- Indien in de toepasselijke waarborg een hogere vrijstelling is bedongen, wordt de hoogste vrijstelling toegepast.
- Het geheel van de schade die te wijten is aan eenzelfde schadeverwekkend feit wordt beschouwd als één verzekerd schadegeval\*.
- De vrijstelling wordt in mindering gebracht vóór de eventuele toepassing van het evenredigheidsbeginsel.

De vrijstellingen worden gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand waarin het verzekerde schadegeval\* zich voordoet en het indexcijfer van december 1983, namelijk 72,06 (basis 1996).

## Artikel 23 Het evenredigheidsbeginsel

### 23.1 Principe

Indien bij een verzekerd schadegeval\* blijkt dat het verzekerde bedrag onvoldoende is, dan passen wij de evenredigheidsregel toe. Dit wil zeggen dat wij de vergoedbare schade verminderen volgens de verhouding die bestaat tussen het bedrag dat verzekerd werd en het bedrag dat verzekerd moest zijn.

Wij milderen echter de toepassing van dit beginsel door eerst na te gaan of u een van de verzekerde bedragen niet te hoog heeft vastgesteld. Is dat het geval, dan verhogen wij het te laag verzekerde bedrag door gebruik te maken van het premieoverschot dat voortvloeit uit het te hoog verzekerde bedrag. De verhoging wordt dan berekend volgens het tarief dat van toepassing is voor het te laag verzekerde bedrag.

Deze overdraagbaarheid is enkel van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde ligging van het risico gelegen zijn.

Voor de waarborg Diefstal is de overdraagbaarheid alleen van toepassing met betrekking tot de inhoud.

### 23.2 Wij passen de evenredigheidsregel niet toe:

- Voor het verzekerde gebouw, huurgevaar of gebruikersgevaar, dat geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning:
  - indien u het verzekerde bedrag hebt vastgesteld door een juiste toepassing te maken van het door ons voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel en voor zover de polis geïndexeerd is of,
  - wanneer wij niet kunnen bewijzen dat wij u een stelsel hebben voorgesteld tot afschaffing van de evenredigheidsregel.
- In een verzekering op absoluut eerste risico\*.
- Op het huur- of gebruikersgevaar, wanneer u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van een gebouw, indien het verzekerde bedrag ten minste overeenstemt met twintigmaal de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) of huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten.
 

Voor het bepalen van deze lasten wordt er geen rekening gehouden met de verbruikskosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit. Indien deze verbruikskosten forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, dan moeten zij ervan afgetrokken worden.

Hebt u een lager bedrag laten verzekeren, dan wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat overeenstemt met twintigmaal de jaarlijkse huurprijs/ huurwaarde vermeerderd met de lasten. Het op die wijze verkregen bedrag mag echter de werkelijke waarde\* van het door u gehuurde of gebruikte gedeelte niet overschrijden.
- Indien de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat moest verzekerd zijn.
- Op de waarborguitbreidingen (artikel 18) alsook de waarborgen die overeenkomstig de wettelijke voorschriften boven het verzekerde bedrag verleend worden.
- Op de waarborgen betreffende de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst.



## **Artikel 24 Herwaardering van de schadevergoeding**

- 24.1** Indien de polis geïndexeerd is en het ABEX-indexcijfer\* verhoogt tijdens de normale wederopbouwperiode van het gebouw, die begint te lopen op de datum van het verzekerde schadegeval\*, dan wordt de vergoeding voor het gebouw, berekend op de dag van het verzekerde schadegeval\* en verminderd met de vergoeding die reeds werd betaald, verhoogd volgens de evolutie van het ABEX-indexcijfer\*.  
Het geherwaardeerde bedrag is beperkt tot 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding en mag de totale kostprijs van de heropbouw niet overschrijden.
- 24.2** Indien de polis geïndexeerd is en u het verzekerde bedrag gebouw, huur- of gebruikersgevaar hebt vastgesteld op minstens het bedrag dat resulteert uit de juiste toepassing van het door ons voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel, dan wordt het verzekerde bedrag, in de mate dat het ontoereikend is, verhoogd tot de nieuwwaarde\* van het gebouw in hoofde van de eigenaar of tot de werkelijke waarde\* van het gebouw in hoofde van de huurder of gebruiker.  
Deze bepalingen blijven van toepassing wanneer het verzekerde bedrag gebouw, huur- of gebruikersgevaar niet resulteert uit de juiste toepassing van het door ons voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel, te wijten aan veranderingen uitgevoerd aan het gebouw na de onderschrijving van deze polis. Deze veranderingen mogen bovendien niet leiden tot een waardevermeerdering van het gebouw die 10 % van het verzekerde bedrag overschrijdt.
- 24.3** De bepalingen van artikel 24.2 zijn eveneens van toepassing wanneer de verzekerde een huurder of gebruiker is van een gedeelte van het gebouw en het in deze geïndexeerde polis verzekerde bedrag voor de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker ten minste overeenstemt met twintigmaal de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) of met twintigmaal de jaarlijkse huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten.

## **Artikel 25 Betaling van de schadevergoeding**

### **25.1 Voorafgaande formaliteiten**

Alvorens wij betalen moet u aantonen dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan. Bestaan dergelijke vorderingen, dan zal de schadevergoeding worden uitbetaald rekening houdend met de bepalingen van artikel 58 van de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, tenzij u een door de ingeschreven schuldeisers verleende machtiging kunt voorleggen, die ons toelaat de schadevergoeding aan u uit te betalen.

### **25.2 Betalingstermijnen**

Wij betalen u:

- 25.2.1 het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen 15 dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt;
- 25.2.2 het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld binnen 30 dagen die volgen op dit akkoord.

In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de verzekerde een expert aan die in samenspraak met de verzekeraar het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen.

Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding, wordt dan door de experts genomen met meerderheid van de stemmen.

De kosten van de expert aangesteld door de verzekerde en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door de verzekeraar en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum waarop de verzekerde de verzekeraar op de hoogte heeft gebracht van de aanstelling van zijn expert.

De schadevergoeding moet betaald worden binnen 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebrek daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

- 25.2.3 binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise of, bij afwezigheid, na de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade een eerste vergoeding gelijk aan:

- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor inhoud, niet-terugvorderbare taksen en rechten inbegrepen.
- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor alle andere goederen, die niet in nieuwwaarde\* verzekerd zijn, taksen en rechten niet inbegrepen.
- 80 % van het bepaalde schadebedrag voor het gebouw dat in nieuwwaarde\* verzekerd is, taksen en rechten niet inbegrepen, na aftrek van de slijtage\* indien deze hoger is dan 30 %.

Voor het gebouw dat in nieuwwaarde\* verzekerd is, betalen wij het saldo van de vergoeding:

- naargelang die wederopbouw vordert, voor zover de eerste betalingsschijf is uitgeput;
- in geval van vervanging door de aankoop van een ander gebouw, bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgebouw.

De sluiting van de expertise of de schatting van de schade moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval.

Behalve voor de inhoud, worden de niet-terugvorderbare taksen en rechten vergoed, voor zover wordt aangetoond dat verzekerde deze heeft betaald naar aanleiding van de herstelling, wederopbouw of vervanging van de beschadigde goederen.

De vergoeding die aan een derde\* verschuldigd is (in het kader van een aansprakelijkheidsverzekering) wordt door ons aan de derde\* betaald volgens de regels van het gemeen recht.

Wij kunnen afwijken van de termijnen:

- vermeld in de artikels 25.2.1 en 25.2.2 indien het schadegeval is veroorzaakt door een natuurramp\*. In dat geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de bedoelde termijnen verlengen.
- vermeld in artikel 25.2.3:
  - indien u op de datum van de sluiting van de expertise of, bij afwezigheid, op de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, niet alle door deze polis opgelegde verplichtingen hebt vervuld.  
De hierboven bepaalde termijnen beginnen dan slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u deze verplichtingen bent nagekomen.
  - in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat u of een begunstigde het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt. In dat geval hebben wij het recht om de betaling uit te stellen, mits wij uitdrukkelijk binnen 30 dagen na de sluiting van de door ons bevolen expertise, toelating hebben gevraagd tot kennisneming van het strafdossier. Indien u of de begunstigde die om de vergoeding vraagt, niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling gebeuren binnen 30 dagen nadat wij kennis hebben kunnen nemen van de conclusies van het strafdossier.
- indien wij u schriftelijk in kennis stellen van de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, die de sluiting van de expertise of de raming van de schade beletten.

In geval van niet-eerbiediging van de termijnen, brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke interestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij bewijzen dat de vertraging niet aan ons of aan een van onze gemachtigden te wijten is.

### **25.3 Verhaal**

Wij kunnen de uitgekeerde schadevergoeding verhalen op de personen die aansprakelijk zijn voor het verzekerde schadegeval\*. U mag bijgevolg geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.

Behalve in geval van opzet, doen wij afstand van verhaal op:

- uzelf;
- uw gasten;
- uw bloed- en aanverwanten in de rechte lijn;
- uzelf voor de schade veroorzaakt aan goederen verzekerd voor rekening van derden; deze verhaalsafstand geldt echter niet als het gaat om gebouwen waarvan u of een derde\* de huurder of gebruiker bent;
- uw verhuurder, wanneer de afstand van verhaal in het huurcontract werd bedongen;
- de mede-eigenaars die samen door deze polis verzekerd zijn;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door deze polis verzekerd zijn;
- uw personeelsleden (met inbegrip van lasthebbers en vennoten); indien zij inwonen, de met hen in gezinsverband samenwonende personen;
- de regies, alsmede de leveranciers van elektriciteit, water, gas of van andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt slechts in de mate waarin de aansprakelijke persoon de schade niet kan verhalen op een aansprakelijkheidsverzekering.

### **25.4 Subrogatie**

Wij treden in uw rechten voor de terugvordering van de bedragen die wij ten laste hebben genomen of de voorschotten die wij hebben uitgekeerd.

**Aanslag**

Elke vorm van oproer, volksbeweging, daad van terrorisme of van sabotage, namelijk:

- oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.
- volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden.
- daad van terrorisme of sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:
  - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
  - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

**Aardbeving**

Hieronder wordt begrepen een aardbeving van natuurlijke oorsprong die

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km van het verzekerde gebouw,
- of werd geregistreerd met een minimummagnitude van 4 graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen\*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen\*, de aardverschuivingen of grondverzakkingen\* die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als een enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

**Aardverschuiving of grondverzakking**

Onder aardverschuiving of grondverzakking wordt begrepen een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming\* of een aardbeving\*.

**ABEX-indexcijfer**

Indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks vastgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.

**Absoluut eerste risico**

Een verzekering tot beloop van een bedrag zoals bepaald in de Bijzondere Voorwaarden, zonder rekening te houden met de waarde van de verzekerde goederen. De evenredigheidsregel wordt niet toegepast.

**Arbeidsconflict**

Elke collectieve betwisting, in welke vorm zich die ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- een lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict;
- een staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

**Dagwaarde**

De beurs-, markt- of vervangingswaarde\* van een goed.

**Derde**

Iedereen die geen verzekerde is, opgesomd in artikel 1.1.

**Gebouwen die verlaten zijn**

Gebouwen die niet op een regelmatige manier bewoond worden en die niet het voorwerp uitmaken van enige vorm van onderhoud.

**Huisdieren**

Tamme dieren die voor het nut of de gezelligheid door de verzekerde in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd, dit voor particuliere doeleinden.

**Hydraulische installatie**

Alle leidingen van het gebouw die water mee-, aan- of afvoeren, welke ook hun oorsprong is, evenals de apparaten die aan die leidingen gekoppeld zijn.

**Informatiedrager**

Disks, diskettes, harde schijven, cd-roms, magneetbanden, tapecassetten enz.

**Kelder**

Onder kelder wordt in het kader van de waarborg Overstroming\* en het Overlopen of de opstuwning van openbare riolen\* begrepen, elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, voor zover deze grondoppervlakte zich beneden het niveau van de straat bevindt, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

**Natuurramp**

Onder natuurramp wordt begrepen een aardbeving\*, een overstroming\*, het overlopen of de opstuwning van de openbare riolen\*, een aardverschuiving of een grondverzakking\*.

**Nieuwwaarde**

De kostprijs om de verzekerde goederen opnieuw op te bouwen of opnieuw samen te stellen met nieuwe gelijkaardige voorwerpen en materialen.

**Overlopen of opstuwing van openbare riolering**

Hieronder wordt begrepen het overlopen of een opstuwing van openbare riolering veroorzaakt door het wassen van water of door atmosferische neerslag, een storm\*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming\*.

**Overstroming**

Hieronder wordt begrepen:

- het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;
- of het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van hevige atmosferische neerslag.

Wordt als een enkele overstroming beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, het kanaal, het meer, de vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die rechtstreeks eruit voortvloeien.

**Schroeischade**

De schade veroorzaakt door bovenmatige hitte of verbranding zonder ontvlaming en de schade veroorzaakt aan voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen of gelegd zijn.

**Slijtage**

De stoffelijke waardevermindering op grond van ouderdom, gebruik en onderhoudstoestand.

**Sneeuw- of ijsdruk**

De druk of het zich verplaatsen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

**Storm**

De wind die:

- op het dichtstbijzijnde KMI-station een snelheid van minstens 80 km per uur bereikt of
- binnen een straal van 10 km rond het verzekerde gebouw schade veroorzaakt aan hetzij tegen deze wind verzekerbare constructies, hetzij andere goederen die een gelijkaardige weerstand bieden.

**Vandalisme**

Elke daad waarvan afdoende bewezen is dat zij opzettelijk werd gepleegd, met de bedoeling schade te berokkenen. Dit begrip omvat niet de schade die voortvloeit uit diefstal of poging tot diefstal.

**Verkoopwaarde**

De prijs die u op de dag van het verzekerde schadegeval\* normaal zou bekomen bij de verkoop van het goed op de Belgische markt.

**Vervangingswaarde**

De aankoopprijs op de dag van het verzekerde schadegeval\* die normaal moet betaald worden op de Belgische markt voor een identiek of gelijkwaardig goed.

**Verzekerd schadegeval**

We hebben te maken met een verzekerd schadegeval wanneer een van de verzekerde gevaren ofwel effectief stoffelijke schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde goederen ofwel - indien u de waarborg Huurgevaar hebt onderschreven - dekking wordt verleend voor de aansprakelijkheid die u als huurder of gebruiker draagt voor de stoffelijke schade krachtens artikel 1302, 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

**Waarden**

Muntstukken, bankbiljetten, effecten, cheques of andere waardepapieren, staven edel metaal, niet-ingezette edelstenen, echte parels en zegels, behalve die waarden die deel uitmaken van een verzameling.

**Werkelijke waarde**

De werkelijke waarde is de nieuwwaarde\* onder aftrek van de stoffelijke waardevermindering op grond van ouderdom, gebruik en onderhoudstoestand en na aftrek van het technische en technologische waardeverlies van het goed.

Deze verzekering is in overeenstemming met het Koninklijk Besluit van 12 januari 1984 tot vaststelling van de minimumgarantievoorwaarden inzake de verzekering Burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst met betrekking tot het privéleven. Daarnaast bevat deze verzekering een aantal waarborguitbreidingen die niet vereist zijn door voormeld Koninklijk Besluit.

**Artikel 1 Begripsbepalingen****1.1 Wie is verzekerd?**

'U' (de verzekerden) waaronder wordt begrepen:

- 1.1.1 de verzekeringnemer, namelijk de natuurlijke persoon die het contract sluit en de samenwonende echtgenoot of samenwonende partner.
- 1.1.2 alle bij de verzekeringnemer inwonende personen.  
Blijven nochtans verzekerd, de inwonende personen die om studieredenen, wegens hun werk, een reis of gezondheidsredenen buiten het hoofdverblijf van de verzekeringnemer verblijven.
- 1.1.3 de kinderen van verzekeringnemer en/of van de met hem samenwonende echtgenoot of samenwonende partner, wanneer zij onderhouden worden door de ouders of een van hen, ook als ze niet meer inwonen bij verzekeringnemer.
- 1.1.4 de personen die ingevolge een feitelijke scheiding of echtscheiding niet meer inwonen bij verzekeringnemer, blijven nog verzekerd gedurende 6 maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat zij het hoofdverblijf van de verzekeringnemer hebben verlaten.
- 1.1.5 de minderjarige kinderen van derden gedurende de periode dat zij tijdelijk onder uw toezicht staan.
- 1.1.6 het huispersoneel en de gezinshelpers wanneer zij handelen in uw privédienst.
- 1.1.7 de personen die in opdracht van de verzekerden, buiten elke beroepswerkzaamheid, kosteloos of bezoldigd, belast zijn met de bewaking van:
  - de verzekerde kinderen;
  - de in de waarborg begrepen dieren die aan de verzekerden toebehoren wanneer hun aansprakelijkheid ingevolge deze bewaking in het geding komt.

**1.2 Wij**

Nateus nv, Frankrijklei 79 in 2000 Antwerpen RPR 0404 484 654  
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 0196 om de tak 'Algemene BA' (tak 13) te beoefenen (KB van 04/07/1979, BS van 14/07/1979).

**1.3 Derden**

Alle andere personen dan de verzekerden die onder 1.1.1 en 1.1.2 werden omschreven.

**1.4 Privéleven**

Onder privéleven wordt verstaan alle feiten, daden of nalatigheden, met uitsluiting van die welke voortvloeien uit een beroepsactiviteit.

**Artikel 2 Wat is verzekerd?**

Wij dekken uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die krachtens de artikels 1382 tot en met 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht te uwen laste kan worden gelegd voor alle feiten, daden of nalatigheden van het privéleven, die schade aan een derde berokkend hebben.

Deze waarborg is eveneens van toepassing op de vergoeding van schade waarvoor u aansprakelijk wordt gesteld op grond van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder), wanneer de schade voortvloeit uit een ongeval, dit wil zeggen een voor u plotselinge, abnormale en onvoorziene gebeurtenis.

**Artikel 3 Territoriale grenzen**

De verzekering is geldig over heel de wereld.

**Artikel 4 De verzekerde bedragen, de vrijstelling en de indexering****4.1** De waarborg van deze polis wordt verleend:

- voor schade voortkomend uit lichamelijke letsels, tot beloop van € 18 840 000 per schadegeval;
- voor stoffelijke schade, tot beloop van € 3 770 000 per schadegeval.

**4.2** Voor de stoffelijke schade blijft een vrijstelling van € 123,95 per schadegeval te uwen laste. Deze vrijstelling kan niet afgekocht noch verzekerd worden.**4.3** De verzekerde bedragen waarvan sprake in 4.1 en de vrijstelling waarvan sprake in 4.2 zijn gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijs. Voor de verzekerde bedragen is het basisindexcijfer dit van augustus 2001, namelijk 109,53 (basis 1996) en voor de vrijstelling is het basisindexcijfer dit van december 1983, namelijk 72,06 (basis 1996). Het indexcijfer dat zal worden toegepast is dit van de maand voorafgaand aan de maand waarin het schadegeval zich voordoet.**4.4** Wij betalen eveneens de wettelijk voorgeschreven reddingskosten voor zover ze betrekking hebben op de schade die door deze verzekering gedekt wordt; deze kosten worden ten laste genomen zelfs boven de verzekerde bedragen, maar binnen de limieten tot welke de betaling ervan wettelijk kan begrensd worden, zoals omschreven in 4.6.

- 4.5** Wij betalen eveneens de interest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de erelonen en kosten van advocaten en deskundigen maar alleen in zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet aan u te wijten is, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt. De betaling van deze interesten en kosten gebeurt volgens dezelfde begrenzingsen als deze die gelden voor de reddingskosten, zoals omschreven in 4.6.
- 4.6** Boven de verzekerde bedragen zijn de reddingskosten waarvan sprake in 4.4 enerzijds en de interesten en kosten waarvan sprake in 4.5. anderzijds beperkt tot:
- € 585 798,87 wanneer het verzekerde maximumbedrag lager is dan of gelijk is aan € 2 928 994,37;
  - € 585 798,87 plus 20 % van het gedeelte van het verzekerde maximumbedrag dat tussen € 2 928 994,37 en € 14 644 971,83 ligt;
  - € 2 928 994,37 plus 10 % van het gedeelte van het verzekerde maximumbedrag boven € 14 644 971,83, met een maximumbedrag van € 11 715 977,46 voor reddingskosten enerzijds en interesten en kosten anderzijds.
- De hiervoor genoemde bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van augustus 2001, namelijk 109,53 (basis 1996).
- 4.7** Wij nemen eveneens de kosten van uw strafrechtelijke verdediging ten laste zolang de burgerlijke belangen niet geregeld zijn. U hebt evenwel op elk moment de mogelijkheid om op eigen kosten zelf uw strafrechtelijke verdediging te organiseren. De boeten of transacties met het Openbaar Ministerie vallen niet te onzen laste.

## **BIJZONDERHEDEN IN VERBAND MET SOMMIGE RISICO'S**

### **Artikel 5 Jobstudenten**

Wij waarborgen de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekeringnemer en van de met hem samenwonende echtgenoot of samenwonende partner voor een verzekerd kind evenals de persoonlijke aansprakelijkheid van dit kind, wanneer het voor andermans rekening diensten verricht tijdens de schoolvakantie of tijdens de vrije tijd, zelfs tegen beloning.

### **Artikel 6 Dieren**

De dekking geldt voor schade die veroorzaakt wordt door dieren, die u toebehoren of die u oppast, voor zover dit niet beroepsmatig gebeurt.

Uitgesloten is echter de schade die veroorzaakt wordt door:

- rijpaarden waarvan u eigenaar bent. De dekking geldt voor pony's;
- wilde dieren, al dan niet getemd.

### **Artikel 7 Verplaatsingen en vervoermiddelen**

- 7.1** De verzekering geldt voor de aansprakelijkheid die u kunt oplopen tijdens de verplaatsingen, zelfs om beroepsredenen, onder andere gedaan als voetganger, eigenaar, houder of gebruiker van fietsen en andere rijwielen zonder motor, alsook als passagier van om het even welk voertuig, uitgezonderd de gevallen van aansprakelijkheid bepaald in de Belgische of buitenlandse wetgeving betreffende de verplichte verzekering inzake motorrijtuigen.
- 7.2** Voor de landmotorvoertuigen of de spoorvoertuigen die onderworpen zijn aan een bij de wet verplichte verzekering, wordt de waarborg verleend voor de schade aan derden veroorzaakt door een ongeval waarvoor de bestuurder persoonlijk aansprakelijk wordt gesteld, wanneer u of kinderen van derden waarvoor u op dat ogenblik aansprakelijk bent, een dergelijk voertuig besturen zonder de daartoe wettelijk vereiste leeftijd te hebben bereikt en buiten medeweten van de ouders van de bestuurder of van de personen die de bestuurder onder hun hoede hebben. De persoonlijke aansprakelijkheid van de kinderen van derden is niet in deze waarborg begrepen. De schade aan het bestuurde voertuig, toebehorend aan derden, is wel gewaarborgd.
- 7.3** In de waarborg is begrepen de schade die wordt veroorzaakt door bereden grasmaaiers en andere dergelijke tuintoestellen, evenals door gemotoriseerd speelgoed, waarvoor geen verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen werd onderschreven.
- 7.4** De waarborg geldt voor schade veroorzaakt door het gebruik van zeilboten en motorboten. Evenwel, wanneer deze vaartuigen u toebehoren, geldt de waarborg voor zeilboten met een gewicht van maximaal 300 kg en voor motorboten met een motorvermogen van maximaal 10 PK-din. Luchtvaartuigen zijn steeds uitgesloten.

### **Artikel 8 Gebouwen en hun inboedel**

- 8.1** U geniet de waarborg voor de schade veroorzaakt door:
- a) het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat u bewoont als hoofdverblijf, tweede verblijf of vakantieverblijf, met inbegrip van de inboedel;
  - b) het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat u als privéverblijf bewoont om studieredenen of om beroepsredenen, inbegrepen de inboedel;
  - c) de caravan die u gebruikt, inbegrepen de inboedel, die niet onderworpen is aan de wetgeving op de verplichte verzekering inzake motorrijtuigen;
  - d) de tuinen die aan de voormelde gebouwen grenzen;
  - e) de onbebouwde grondpercelen (tuinthuis of hobbyserre toegelaten) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent en die enkel voor privégebruik dienstig zijn.
- 8.2** De waarborg blijft verworven voor de verzekerde gebouwen, zelfs wanneer een gedeelte daarvan door u gebruikt wordt voor de uitoefening van een vrij beroep of handelszaak en dit zonder winkel.

- 8.3** Wanneer een verzekerd gebouw slechts een gedeelte uitmaakt van een appartementsgebouw, wordt de waarborg uitgebreid tot dit gehele gebouw, wanneer hoogstens 3 appartementen en/of 3 garages daarvan door u verhuurd of ter beschikking gesteld worden aan derden.
- 8.4** In de waarborg is begrepen de schade die wordt veroorzaakt door liften en goederenliften, die geplaatst zijn in de hiervoor vernoemde verzekerde gebouwen, dit voor zover deze liften beantwoorden aan de wettelijke voorschriften ter zake en een onderhoudscontract (met jaarlijkse onderhoudsbeurt) werd gesloten bij een erkend organisme.
- 8.5** De schade veroorzaakt door de door u gebruikte garages of autostaanplaatsen is in de waarborg begrepen.
- 8.6** De schade veroorzaakt door de gebouwen ter gelegenheid van de opbouw, wederopbouw of de aanpassingswerken eraan is in de waarborg begrepen, voor zover het gebouw bestemd is als hoofdverblijf, tweede verblijf of vakantieverblijf van de verzekeringnemer en wanneer u de werken zelf uitvoert voor zover deze werken de stevigheid van het gebouw niet aantasten.

## **Artikel 9 Schade veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing of rook**

**9.1** Wordt uit de waarborg gesloten, de stoffelijke schade veroorzaakt door vuur, door een brand, door een ontploffing of door rook ingevolge vuur of een brand die ontstaat in of meegedeeld wordt door het gebouw waarvan u eigenaar, huurder of bewoner is.

### **9.2 Tijdelijke verblijven**

In afwijking van 9.1, verlenen wij waarborg voor deze stoffelijke schade veroorzaakt:

- tijdens een tijdelijk verblijf zowel om privé- als om beroepsredenen in een hotel of gelijkaardig logementshuis of als patiënt in een ziekenhuis;
- door gebouwen, die u niet toebehoren, maar door u worden gebruikt als vakantieverblijf, ter gelegenheid van familiefeesten en privé- of beroepsreizen.

## **Artikel 10 Bewaakte goederen**

De verzekering geldt niet voor schade veroorzaakt aan roerende of onroerende goederen of aan dieren die u onder uw bewaking hebt.

Wij waarborgen nochtans wel:

- de schade veroorzaakt aan gehuurde of ontleende rijpaarden, met inbegrip van de schade aan het getuig. Deze schadevergoeding is beperkt tot maximaal € 1 860, niet geïndexeerd per schadegeval;
- de schade veroorzaakt aan de kamer en de inhoud ervan tijdens een verblijf in een ziekenhuis of tijdens een verblijf in hotels of gelijkaardige logementshuizen, door u tijdelijk betrokken zowel om privé- als om beroepsredenen;
- de schade veroorzaakt door water, vuur, brand, ontploffing of rook ingevolge vuur of brand aan gebouwen, stacaravans en tenten, evenals aan de inhoud ervan, die u niet toebehoren maar door u worden gebruikt als vakantieverblijf, ter gelegenheid van familiefeesten en privé- of beroepsreizen.

## **Artikel 11 Kosteloze hulpverlening bij redding**

Deze verzekering dekt ook, zonder dat uw aansprakelijkheid betrokken is, de schade die derden accidenteel lijden door het belangeloos en vrijwillig (niet-beroepshalve) deelnemen aan het redden van de verzekerde personen of van hun goederen. Deze waarborg wordt verleend tot beloop van € 25 000 per schadegeval.

## **Artikel 12 Uitsluitingen van algemene aard**

Onverminderd de bijzonderheden in verband met sommige risico's, voorzien in de artikels 5 tot en met 10, worden uit de waarborg uitgesloten:

- a) de schade voortvloeiend uit de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die onderworpen is aan een wettelijk verplichte verzekering, onder meer deze bedoeld in de wetgeving op de verplichte verzekering inzake motorrijtuigen. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid ingevoerd door artikel 6§1 van de Wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers;
- b) de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid van een verzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt, voor schade die deze opzettelijk veroorzaakt heeft;
- c) de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid van een verzekerde die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt, voor schade die deze veroorzaakt heeft door een van de volgende gevallen van grove schuld:
  - dronkenschap of een gelijkaardige toestand die het gevolg is van het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken;
  - de deelname aan vechtpartijen, onmiskenbare roekeloze daden, weddenschappen of uitdagingen;
  - het veroorzaken van schade door onjuiste meldingen aan een overheidsinstantie;
- d) de schade veroorzaakt door het beoefenen van de jacht alsook de wildschade;
- e) de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van een wijziging van de atoomkern, van de radioactiviteit en van de voortbrenging van de ioniserende stralingen;
- f) de schade veroorzaakt door het verzekerde gebouw of het gedeelte van het verzekerde gebouw dat door u niet als hoofdverblijf wordt gebruikt en die:
  - rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van of die verband houdt met asbest, alsook met om het even welk materiaal dat asbest bevat en dit ongeacht onder welke vorm of in welke hoeveelheid;
  - rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van of op welke manier ook verband houdt met de aanwezigheid van schimmels, sporenplanten, parasieten of zwammen;

- rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt door of op welke manier ook verband houdt met elektromagnetische velden (EMF).

Indien deze schade veroorzaakt is door uw hoofdverblijf ter gelegenheid van de opbouw, wederopbouw of de aanpassingswerken eraan, dan blijft deze schade evenwel uitgesloten.

## HOOFDSTUK 2 VERZEKERING RECHTSBIJSTAND PRIVELEVEN

Deze verzekering is slechts van kracht mits uitdrukkelijke vermelding ervan in de Bijzondere Voorwaarden.

### Artikel 13 Begripsbepalingen

- 13.1** **Wij:** Audi nv, Frankrijklei 79 in 2000 Antwerpen, RPR 0404 454 762, verzekeringsonderneming toegelaten onder code-nummer 0359 om de tak Rechtsbijstand te beoefenen (tak 17) (KB van 04/07/1979, BS van 14/07/1979)
- 13.2** **U,** als verzekerde:
- 13.2.1 de verzekeringnemer, namelijk de natuurlijke persoon die het contract afsluit en de samenwonende echtgenoot of samenwonende partner
- 13.2.2 alle bij de verzekeringnemer inwonende personen  
Blijven nochtans verzekerd, de inwonende personen wanneer zij tijdelijk elders verblijven om studie-, arbeids- of gezondheidsredenen.
- 13.2.3 de kinderen van de verzekeringnemer en/of van de samenwonende echtgenoot of samenwonende partner, wanneer zij door hen of door een van hen worden onderhouden, ook als zij niet meer inwonen bij de verzekeringnemer
- 13.2.4 de personen die ingevolge een feitelijke scheiding of echtscheiding niet meer inwonen bij de verzekeringnemer, blijven nog verzekerd gedurende 6 maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat zij het hoofdverblijf van de verzekeringnemer hebben verlaten
- 13.3** **Derde:** iedere persoon die geen verzekerde is
- 13.4** **Ongeval:** een plotse en toevallige of onvoorziene schadeverwekkende gebeurtenis, die rechtstreeks het gevolg is van een externe oorzaak, onafhankelijk van de wil van het slachtoffer
- 13.5** **Privéleven:** feiten, daden of nalatigheden, met uitsluiting van die welke voortvloeien uit een beroepsactiviteit. Onder beroepsactiviteit wordt verstaan: elke activiteit waaruit men bestaansmiddelen kan halen.
- 13.6** **Verzekerd schadegeval:** een ongeval dat gedekt is in het kader van de waarborg BA privéleven van de polis Privaat Leven
- 13.7** **Geschil:** een situatie waarbij een verzekerde in conflict komt met een natuurlijk persoon of een private of een publieke rechtspersoon omtrent de toepassing van rechtsregels
- 13.8** **Terugvorderen van schade:**
- 13.8.1 de waarneming, minnelijk of gerechtelijk, van de rechtmatige belangen van de verzekerden of hun rechtverkrijgenden
- 13.8.2 de kosten voor onderzoek, expertise, consultatie of gerechtelijke bijstand, met uitzondering van het eerste bestek en van het medisch attest van behandelende geneesheer
- 13.8.3 de burgerlijke gerechtskosten
- 13.9** **Verzekerd onroerend goed:**
- 13.9.1 het huidige of het toekomstige gebouw dat dient als hoofd- of als tweede verblijfplaats van de verzekeringnemer, met inbegrip van:
- de garages en de parkeerplaatsen die door de verzekerden voor privédoeleinden worden gebruikt, ook al zijn deze niet op hetzelfde adres gevestigd
  - binnenplaatsen, omheiningen, tuinen, zwembad
  - de roerende goederen die er blijvend aan verbonden zijn, in de zin van artikel 525 BW
  - de appartementen en/of garages die aan derden worden verhuurd of ter beschikking gesteld, indien deze deel uitmaken van een gebouw dat dient als hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer en dat uit maximaal 4 appartementen bestaat
- Het verzekerde gebouw mag zowel privé als voor het beoefenen van een vrij beroep of een handelszaak zonder winkel worden gebruikt, maar het verliest de hoedanigheid van tweede verblijfplaats wanneer het meer dan 120 dagen per jaar wordt verhuurd.
- 13.9.2 de studentenkamers die door de verzekerden worden bewoond
- 13.9.3 de residentiële caravan, die niet onderworpen is aan de wettelijk verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen, gebruikt als hoofd- of als tweede verblijfplaats. Deze verliest de hoedanigheid van tweede verblijfplaats wanneer deze meer dan 120 dagen per jaar wordt verhuurd.
- 13.9.4 het gebouw dat gehuurd of gebruikt wordt als vakantieverblijf door de verzekeringnemer, voor zover dit gebouw uitsluitend gebruikt wordt voor eenvoudige bewoning en de huur of het gebruik beperkt is tot maximaal 90 dagen per jaar  
Wordt niet als vakantieverblijf beschouwd: het gebouw waarop u een eigendomsrecht of enig ander zakelijk recht of een contractueel recht van het type timesharing kunt laten gelden op het ogenblik van het schadegeval.
- 13.9.5 de onbebouwde grondpercelen die uitsluitend bestemd zijn voor privédoeleinden

### Artikel 14 In welke hoedanigheid is de dekking verworven?

Wij verlenen onze bijstand voor geschillen in het kader van uw hoedanigheid van:

- particulier tijdens uw privéleven, met inbegrip van uw woon-werkverplaatsingen en uw activiteiten als vrijwilliger in het kader van de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers
- werkgever van uw huispersoneel



- eigenaar, naakte eigenaar, vruchtgebruiker, huurder en/of bewoner van het verzekerde onroerend goed

## **Artikel 15 Wat zijn onze basiswaarborgen en verzekerde kapitalen?**

### **15.1 Strafrechtelijke verdediging: waarborg tot maximaal € 500 000**

Wij zorgen voor uw strafrechtelijke verdediging bij overtreding van wetten of reglementen naar aanleiding van een verzekerd schadegeval.

Bij vervolging wegens een opzettelijk wanbedrijf, is onze waarborg slechts verworven wanneer u op grond van de feiten wordt vrijgesproken door een in kracht van gewijsde gegane beslissing.

Wanneer een verzekerde minderjarige of een verzekerde aangestelde vervolgd wordt voor een opzettelijk wanbedrijf, zullen wij evenmin onze waarborg verlenen indien u louter als burgerlijk verantwoordelijke wordt gedagvaard.

Onze dekking geldt niet voor misdaden of gecorrectionaliseerde misdaden.

Indien het geschil voor een buitenlandse rechtbank moet worden beslecht verlenen wij onze waarborg tot beloop van maximaal € 50 000.

### **15.2 Terugvorderen van schade: waarborg tot maximaal € 500 000**

Wij zullen schadevergoeding vorderen van derden voor alle soorten schade aan goederen en personen geleden door u of door uw rechtverkrijgenden op basis van:

- een buitencontractuele aansprakelijkheid
- artikel 544 BW (burenhinder) wanneer deze schade voortvloeit uit een ongeval
- artikel 29 bis van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen
- een medisch schadegeval in België
  - hetzij ten gevolge van de contractuele of buitencontractuele aansprakelijkheid van een beoefenaar van een gezondheidsberoep in de zin van het KB nr. 78 van 10 november 1967 of van een ziekenhuis of verpleeginrichting. Wij verlenen onze waarborg nadat u ons een medisch attest voorlegt waaruit blijkt dat een professionele fout aan de basis kan liggen van de door u geleden schade.
  - hetzij ten gevolge van de wettelijke vergoedingsplicht ingevoerd door de wet van 15 mei 2007 betreffende de vergoeding van schade als gevolg van gezondheidszorg, zodra deze wet effectief in voege is getreden. Wij verlenen onze waarborg nadat u ons een medisch attest voorlegt waaruit blijkt dat de door u geleden schade onder het toepassingsgebied kan vallen van voornoemde wet. Wij zullen u bijstaan voor het indienen en het opvolgen van uw schade-eis bij het Fonds voor de vergoeding van ongevallen bij gezondheidszorg met inbegrip van de procedure voor de bevoegde rechtbank. Wij verlenen onze waarborg echter niet voor het terugvorderen van schade naar aanleiding van louter esthetische ingrepen. Terugvordering van schade naar aanleiding van reconstructieve plastische heelkunde is wel gedekt.
- de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- de wet van 25 februari 1991 in verband met de aansprakelijkheid voor producten met gebreken  
Deze waarborg geldt uitsluitend voor lichamelijke schade ten gevolge van een ongeval.

Wij verlenen bij een verzekerd schadegeval eveneens onze waarborg om uw belangen te verdedigen wanneer er naar aanleiding hiervan een betwisting ontstaat met uw arbeidsongevallenverzekeraar.

Indien het geschil voor een buitenlandse rechtbank moet worden beslecht verlenen wij onze waarborg tot beloop van maximaal € 50 000.

### **15.3 Contractuele geschillen met uw verzekeraar BA privéleven: waarborg tot maximaal € 500 000**

Wij verlenen u onze bijstand naar aanleiding van een contractueel geschil met uw verzekeraar BA privéleven in verband met de interpretatie of de toepassing van de polisvoorwaarden BA privéleven.

Indien het geschil voor een buitenlandse rechtbank moet worden beslecht verlenen wij onze waarborg tot beloop van maximaal € 50 000.

### **15.4 Opsporingskosten verdwenen kinderen: waarborg tot maximaal € 25 000**

Wij vergoeden, bij de verdwijning van een minderjarig kind van de verzekeringnemer en/of van de met hem samenwonende echtgenoot of samenwonende partner, tot € 25 000:

- de opsporingskosten gemaakt door de ouders
- de kosten van erelonen van een vrij gekozen advocaat voor juridische bijstand tijdens het onderzoek
- de kosten van een arts of therapeut voor medisch psychologische begeleiding van de personen vermeld onder artikel 13.2.1 en 13.2.2 en van het vermiste kind zelf.

Deze waarborg geldt enkel indien bij de politie aangifte werd gedaan van de verdwijning en voor zover geen gezins- of familielid betrokken is bij de verdwijning.

De waarborg geldt enkel voor de verdwijningen die zich voordoen na de aanvang van deze polis.

De verzekerde kosten worden terugbetaald binnen 30 dagen na de voorlegging van de ereloonnota's en de facturen.

De terugbetaling gebeurt steeds na uitputting van de eventuele tegemoetkoming van het ziekenfonds, de overheid of van een andere instelling.

## **Artikel 16 Wat is niet verzekerd?**

Zonder afbreuk te doen aan de op een andere plaats in de Algemene of de Bijzondere Voorwaarden vermelde uitsluitingen, verlenen wij geen tussenkomst:

- 16.1** voor schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten of door burgeroorlog

- 16.2** voor schade veroorzaakt door burgerlijke, politieke of godsdienstige onlusten, betogingen, stakingen en lock-out, tenzij u bewijst er niet actief aan te hebben deelgenomen
- 16.3** voor schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan atoomreacties, radioactiviteit of ioniserende stralen
- 16.4** voor het terugvorderen van zuiver immateriële schade, dit wil zeggen van elke schade die niet tevens gepaard gaat met lichamelijke of stoffelijke schade  
Deze uitsluiting geldt niet voor het terugvorderen van morele schade bij weerskating.
- 16.5** voor de geschillen in uw hoedanigheid van bestuurder, houder of eigenaar van motorrijtuigen die onder het toepassingsgebied vallen van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering voor motorrijtuigen, alsook van de daaraan vastgekoppelde aanhangwagens en caravans  
Deze uitsluiting geldt niet in het geval van joyriding door minderjarige verzekerden.
- 16.6** voor geschillen in uw hoedanigheid van bestuurder, houder of eigenaar van luchtvaartuigen. De waarborg blijft wel verworven in uw hoedanigheid van passagier.
- 16.7** voor geschillen in uw hoedanigheid van bestuurder, houder of eigenaar van zeil- en gemotoriseerde vaartuigen met een gewicht van meer dan 300 kg of een vermogen van meer dan 10 DIN pk
- 16.8** voor schade veroorzaakt door het beoefenen van de jacht, alsook door wild
- 16.9** voor geschillen in verband met de aankoop, de verkoop en het beheer van roerende waarden of financiële diensten
- 16.10** voor geschillen in verband met huwelijksvermogensrecht, vennootschapsrecht, auteursrecht, intellectuele eigendomsrechten (merken, modellen, tekeningen, octrooien, ...)
- 16.11** voor geschillen met de fiscale administratie inzake de rechtstreekse inkomstenbelasting, btw, registratierechten, successierechten, douane en accijnzen
- 16.12** voor de geschillen in verband met wanbetaling van een niet-betwistbare factuur, huur- of verkoopprijs, van een kredietaflossing of van een verzekeringspremie
- 16.13** voor de geschillen betreffende verzekeringscontracten afgesloten met Audi
- 16.14** voor de terugbetaling van geldboetes, minnelijke schikkingen met het Openbaar Ministerie, kosten van alcohol- of drugtests en retributies, als ook de vergoedingen waartoe de verzekerde veroordeeld wordt om te betalen
- 16.15** voor vorderingen op basis van rechten die aan de verzekerde werden overgedragen na het schadegeval  
Dit geldt eveneens voor rechten van derden die u in eigen naam zou laten gelden.
- 16.16** in geval van vorderingen voor het Hof van Cassatie, het Grondwettelijk Hof of van internationale of supranationale rechtscolleges wanneer het terug te vorderen schadebedrag in hoofdsom minder bedraagt dan € 1 250  
Dit drempelbedrag wordt gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan deze waarin het schadegeval zich voordoet en het indexcijfer van juni 2007, namelijk 106,12 (basis 2004).
- 16.17** voor de terugbetaling van kosten en erelonen van een deskundige of advocaat die werd gelast zonder ons akkoord
- 16.18** in geval van bedrog of de door de verzekerde opzettelijk veroorzaakte schadegevallen

## **Artikel 17 Bijkomende waarborgen**

Indien onze basiswaarborg verworven is, verlenen wij eveneens volgende bijkomende waarborgen:

### **17.1 Vergoeding bij onvermogen van derden: waarborg tot maximaal € 12 500**

Wij verlenen tussenkomst ten belope van de eerste schadeschijf van € 12 500 per verzekerd schadegeval voor het niet-betwiste bedrag van de materiële schade en lichamelijke schade door u geleden, wanneer het schadegeval veroorzaakt werd door een geïdentificeerde derde waarvan bewezen is dat hij aansprakelijk en onvermogen is.

Het vergoedingsbedrag van deze eerste schadeschijf zal verminderd worden met alle uitkeringen die u uit hoofde van dit schadegeval hebt ontvangen of moet ontvangen van enige andere persoon, verzekeraar of instelling. Indien dit bedrag niet zou volstaan om de volledige schade te vergoeden dan hebben de verzekeringnemer en zijn gezinsleden voorrang.

Deze waarborg geldt niet in geval van:

- aanranding van de eerbaarheid, agressie of gewelddaden
- diefstal of afpersing, poging tot diefstal of afpersing, inbraak, heling, oplichting of poging tot oplichting, misbruik van vertrouwen, valsheid in geschrifte

Wij zullen u wel bijstaan voor de behartiging van uw belangen ten aanzien van het Fonds voor Hulp aan Slachtoffers van Opzettelijke Gewelddaden.

### **17.2 Voorschieten van materiële schade: waarborg tot maximaal € 7 500**

Wanneer de volledige aansprakelijkheid van een geïdentificeerde derde vaststaat, betalen wij een voorschot ten belope van maximaal € 7 500 per verzekerd schadegeval voor het niet-betwiste bedrag van de materiële schade voor schadegevallen overkomen in België, Nederland, Luxemburg, Frankrijk, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk van Groot-Brittannië en Noord-Ierland, Italië, Oostenrijk of Zwitserland.

Deze waarborg geldt niet in geval van:

- aanranding van de eerbaarheid, agressie of gewelddaden
- diefstal of afpersing, poging tot diefstal of afpersing, inbraak, heling, oplichting of poging tot oplichting, misbruik van vertrouwen, valsheid in geschrifte

### **17.3 Voorschieten van lichamelijke schade: waarborg tot maximaal € 7 500**

Wanneer de volledige aansprakelijkheid van een geïdentificeerde derde vaststaat, betalen wij maandelijkse voorschotten ten belope van maximaal € 7 500 per verzekerd schadegeval, wanneer de verzekeringnemer of zijn gezinsleden lichamelijke schade hebben opgelopen als gevolg van een schadegeval overkomen in België, Nederland, Luxemburg, Frankrijk, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk van Groot-Brittannië en Noord-Ierland, Italië, Oostenrijk of Zwitserland.

Deze voorschotten worden door ons uitbetaald op voorwaarde dat:

- er minstens 1 maand volledige arbeidsongeschiktheid is geweest en
- er effectief inkomstenverlies werd geleden

Het bedrag van het maandelijkse voorschot bedraagt 90 % van het effectief gedeerdde maandelijkse netto-inkomen verminderd met de tussenkomst van de mutualiteit, met een maximum van € 1 500.

In geval van overlijden worden de maandelijkse voorschotten enkel uitbetaald aan de echtgeno(o)t(e) of aan de samenwonende partner van het slachtoffer of aan de ongehuwde kinderen ten laste van het slachtoffer.

Deze voorschotten zijn bij voorrang terugvorderbaar op alle provisionele of definitieve vergoedingen verschuldigd door de aansprakelijke derde, zijn verzekeraar of door enig andere persoon of instantie.

Deze waarborg geldt niet in geval van:

- aanranding van de eerbaarheid, agressie of gewelddaden
- diefstal of afpersing, poging tot diefstal of afpersing, inbraak, heling, oplichting of poging tot oplichting, misbruik van vertrouwen, valsheid in geschrifte

### **17.4 Voorschieten vrijstelling van de tegenpartij: waarborg tot maximaal € 7 500**

Wanneer de volledige aansprakelijkheid van een geïdentificeerde derde vaststaat, zullen wij ten belope van maximaal € 7 500 de vrijstelling die door de tegenpartij moet betaald worden alvast voorschieten, zodra de verzekerde akkoord gaat met het definitieve regelingsvoorstel van de verzekeraar van de tegenpartij.

Hierdoor zijn wij gesubrogeerd in uw rechten tegen de aansprakelijke derde ten belope van het uitgekeerde bedrag van het voorschot.

Indien u de vrijstelling rechtstreeks van de tegenpartij ontvangt, moet u ons het voorschot onmiddellijk terugbetalen.

### **17.5 Voorschieten van de strafrechtelijke borgsom: waarborg tot maximaal € 20 000**

Indien een buitenlandse overheid een strafrechtelijke borgsom eist voor uw invrijheidstelling, zullen wij deze borgsom voorschieten ten belope van maximaal € 20 000 per verzekerd schadegeval. U verbindt zich ertoe alle formaliteiten te vervullen die nodig zijn voor de terugbetaling van deze borgsom. Indien de borgsom niet of slechts gedeeltelijk wordt vrijgegeven, zult u ons ook het saldo moeten terugbetalen.

Deze waarborg is aanvullend van aard, zodat u eerst soortgelijke waarborgen in andere verzekeringspolissen moet uitputten.

### **17.6 Reis- en verblijfkosten: waarborg tot maximaal € 2 500**

Indien een buitenlands rechtscollege, naar aanleiding van een door deze polis verzekerd schadegeval, u verplicht om persoonlijk te verschijnen, hetzij als beklagde, hetzij voor het opvorderen van uw schade, vergoeden wij uw noodzakelijke en niet-recupereerbare reis- en verblijfkosten ten belope van maximaal € 2 500 per schadegeval.

## **Artikel 18 Waar is de dekking verworven?**

Behoudens in geval van een afwijkende bepaling geldt deze polis wereldwijd.

## **Artikel 19 Wat is de geldigheidsduur van de waarborg?**

De waarborg geldt voor de verzekerde schadegevallen die zich hebben voorgedaan tijdens de duur van deze polis. Onze waarborg is echter niet verworven wanneer wij het bewijs leveren dat u bij het onderschrijven van het contract kennis had of redelijkerwijze kennis had moeten hebben van daden, feiten of omissies die aanleiding kunnen geven tot het ontstaan van een geschil.

## **Artikel 20 Rechtsopvolging**

Wanneer een verzekerde, vermeld in artikel 13.2, overlijdt vóór het tot stand komen van de schaderegeling gaat, voor zover onze basiswaarborgen bedoeld in artikel 15 definitief verworven waren, de verzekering voor dat schadegeval over op de rechthebbenden.

## **Artikel 21 De belangen van de verzekeringnemer primeren**

Wanneer de verzekerde een andere persoon is dan de verzekeringnemer, zullen wij waarborg verlenen in het voordeel van die verzekerde, in zoverre de verzekeringnemer zich daartegen niet verzet.

## **Artikel 22 Het nastreven van een minnelijke schikking**

Wij hebben het recht om te trachten in iedere zaak eerst een minnelijke regeling na te streven.

## **Artikel 23 Vrije keuze van advocaat en deskundige**

Wanneer tot een gerechtelijke of administratieve procedure moet worden overgegaan of wanneer de aanstelling van een advocaat vereist is voor uw strafrechtelijke verdediging, kiest u vrij de advocaat om uw belangen te verdedigen of te behartigen.

Wanneer de aanstelling van een deskundige gerechtvaardigd is, mag u deze eveneens vrij kiezen op voorwaarde dat de gekozen deskundige over de nodige kwalificaties beschikt om uw belangen te behartigen.

Indien u geen voorkeur hebt, zullen wij de aanstelling in uw naam doen.

Ook wanneer er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, bent u vrij in de keuze van een advocaat of een deskundige om uw belangen te verdedigen of te behartigen.

U moet bij de aanstelling van de door u gekozen advocaat of deskundige onmiddellijk de naam en het adres van deze advocaat of deskundige aan ons meedelen.

## **Artikel 24 Verandering van advocaat of deskundige**

Wanneer u verandert van advocaat of deskundige, zijn wij slechts gehouden de kosten te dragen van de aanvankelijk gekozen advocaat of deskundige. Deze bepaling geldt niet in de gevallen waarin u buiten uw wil om gedwongen wordt een andere advocaat of deskundige te nemen. Hiermee wordt bedoeld bij overlijden of stopzetting van de activiteiten van uw advocaat of deskundige.

## **Artikel 25 Objectiviteitsclausule**

Wanneer wij, na onderzoek van de feiten en het dossier, van oordeel zijn dat uw aanspraken niet gegrond zijn of niet te verdedigen zijn, zullen wij geen verdere tussenkomst verlenen.

Wij zullen evenmin tussenkomst verlenen wanneer wij menen dat het minnelijke regelingsvoorstel van de tegenpartij aanvaardbaar is of dat er geen beter resultaat kan worden behaald na een rechterlijke uitspraak in een hogere aanleg. Wanneer de aansprakelijke derde klaarblijkelijk onvermogen is, zal onze tussenkomst zich beperken tot de waarborg Vergoeding bij onvermogen van derden in de zin van artikel 17.1.

Ingeval u in een van deze gevallen geen vrede kunt nemen met het door ons ingenomen standpunt, hebt u het recht een advocaat van uw keuze te raadplegen om een gemotiveerd juridisch advies te bekomen.

Wanneer de advocaat ons standpunt bevestigt, beëindigen wij iedere verdere tussenkomst en betalen wij u de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging terug.

Indien u, tegen het advies van deze advocaat in, op eigen kosten een procedure begint of voortzet en een beter resultaat bekomt dan u zou hebben bekomen indien u ons standpunt zou hebben gevolgd, zijn wij gehouden onze waarborg te verlenen en de kosten en honoraria van de raadpleging terug te betalen.

Indien de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, zijn wij, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden onze waarborg te verlenen met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging.

# **HOOFDSTUK 3 GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN INZAKE SCHADEGEVALLEN**

## **Artikel 26 Preventiemaatregelen**

U moet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen treffen om een schadegeval te voorkomen en zodra zich een schadegeval voordoet, de gevolgen ervan te voorkomen en te beperken.

## **Artikel 27 Schadegevallen**

### **27.1 Wat zijn uw verplichtingen bij een verzekerd schadegeval?**

- Ons uiterlijk binnen 8 dagen in kennis stellen van het verzekerde schadegeval met opgave van de schadedatum, plaats, oorzaak en omstandigheden alsook van iedere andere verzekering die de schade dekt.
- Ons alle nuttige inlichtingen en documenten bezorgen alsook de vragen beantwoorden die u worden gesteld waardoor wij de omstandigheden van het schadegeval en de omvang van de schade kunnen vaststellen.
- Zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, elke transactie, elke vaststelling van schade, elke betaling of belofte van betaling. Evenwel houdt het verlenen van de eerste hulp of de simpele erkenning van de materialiteit van de feiten geen erkenning van aansprakelijkheid in.
- Onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken.
- Alle dagvaardingen, alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten of in het algemeen alle documenten die verband houden met het schadegeval, tijdig en alleszins binnen 48 uur aan ons overmaken.
- Persoonlijk voor de rechtbank verschijnen indien dat nodig is en onze richtlijnen of deze van de aangestelde advocaat of deskundige opvolgen.

### **27.2 Wat bij het niet-naleven van de verplichtingen?**

Het niet-naleven van de verplichtingen waarvan sprake in de artikels 26 en 27.1 geeft ons het recht om de voorziene schadevergoeding te verminderen of terug te vorderen evenredig met het door ons geleden nadeel. Het niet-naleven van een termijn kan echter niet als een verzuim worden beschouwd, indien u de gevraagde mededeling zo snel mogelijk hebt gedaan.

Indien u de verplichtingen met bedrieglijk opzet niet bent nagekomen, hebben wij het recht dekking te weigeren.

### 27.3 **Onze tussenkomst**

Wij verbinden ons ertoe de gevolgen van het verzekerde schadegeval zo goed mogelijk te beheren en het voor u op te nemen.

In het kader van de verzekering Burgerrechtelijke aansprakelijkheid privéleven en indien uw en onze belangen samenvallen, hebben wij het recht, in uw plaats, de vordering van de benadeelde te bestrijden en zullen wij in uw plaats en indien nodig, vergoeding uitkeren aan de schadelijder zoals voorzien in artikel 4.

Onze tussenkomsten houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid in uw hoofde.

## **Artikel 28 Subrogatie - verhaal van de maatschappij**

**28.1** Wij treden in uw rechten voor de terugvordering van de bedragen die wij ten laste hebben genomen of de voorschotten die wij hebben uitgekeerd.

**28.2** Wij treden eveneens in uw rechten voor wat de door de tegenpartij verschuldigde rechtsplegingsvergoeding betreft, zulks tot beloop van de uitgaven die wij in het kader van uw burgerlijke belangen ten laste hebben genomen.

**28.3** Wanneer wij verplicht zijn een derde te vergoeden, beschikken wij, onafhankelijk van elke andere rechtsovereenkomst, over een verhaalsrecht tegen u in de mate waarin wij onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen. Het verhaal heeft betrekking op de betaling van de vergoedingen die wij moeten betalen in hoofdsom alsook op de gerechtskosten en de interesten, verminderd met de bedragen die wij hebben kunnen recupereren.

### **28.4 Beperking van het maximumbedrag van de subrogatie of van het verhaal**

In het kader van de verzekering Burgerrechtelijke aansprakelijkheid privéleven (Hoofdstuk 1) is onze subrogatoire vordering of ons verhaalsrecht beperkt, wanneer dit wordt uitgeoefend tegen een verzekerde die minderjarig was op het ogenblik van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot het schadegeval.

Het maximumbedrag wordt bepaald in functie van het bedrag van onze nettovergoedingen:

- tot € 11 000: tot beloop van 100 %
- boven de € 11 000: tot beloop van 50 %

Het bedrag van de subrogatie of het verhaal bedraagt echter nooit meer dan € 31 000.

Deze beperking geldt niet in het kader van ons subrogatierecht bedoeld in art. 28.2

## **TITEL 3 ADMINISTRatieve BEPALINGEN VAN TOEPASSING VOOR DE TITELS 1 EN 2**

### **Artikel 1 Totstandkoming en duur van het contract**

#### **1.1 De gegevens van het contract**

U moet zowel bij het sluiten van het contract als tijdens de duur ervan:

- het risico volledig en juist aan ons voorstellen;
- alle u bekende omstandigheden, waarvan u redelijkerwijze kunt aannemen dat deze een invloed kunnen hebben op onze beoordeling van het risico, nauwkeurig aan ons meedelen;
- alle andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp opgeven.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling zullen wij naar gelang van het geval onze tegemoetkoming beperken of weigeren volgens de bepalingen van de wet.

#### **1.2 Bijzondere Voorwaarden**

De Bijzondere Voorwaarden zijn het gedeelte van de polis dat de specifieke kenmerken beschrijft van de omschreven waarborg en dat samen met de Algemene Voorwaarden het verzekeringscontract uitmaakt.

De Bijzondere Voorwaarden vervangen de Algemene Voorwaarden voor zover ze ermee strijdig zouden zijn.

#### **1.3 Aanvang van het contract**

Het contract vangt aan op de datum vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, voor zover de eerste premie betaald is. Het uur van aanvang van de verzekering is, bij overeenkomst, op 00h00 vastgesteld, dit van de beëindiging op 00h00.

#### **1.4 Duur van het contract**

De duur van het contract is vastgesteld op één jaar.

Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar, tenzij het door een van de partijen werd opgezegd.

### **Artikel 2 Einde van het contract**

#### **Opzegging**

- U kunt het contract opzeggen:
  - tegen het einde van elke verzekeringsperiode, mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden;
  - bij wijziging van het tarief, binnen een maand indien wij de kennisgeving van de tariefwijziging uiterlijk 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van het contract ter kennis hebben gebracht en binnen 3 maanden bij een latere kennisgeving;
  - tegen de aanvangsdatum van het contract, wanneer de termijn tussen de datum van sluiten van het contract en de aanvangsdatum ervan langer is dan één jaar, op voorwaarde dat de opzeg ten minste 3 maanden vóór de aanvangsdatum gebeurt;

- na iedere aangifte van een schadegeval, maar uiterlijk één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding;
- bij een risicovermindering indien u binnen een maand na de aanvraag tot premievermindering, hierover geen akkoord met ons bereikt.
- Wij kunnen het contract opzeggen:
  - tegen het einde van elke verzekeringsperiode, mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden;
  - tegen de aanvangsdatum van het contract, wanneer de termijn tussen de datum van sluiten van het contract en de aanvangsdatum ervan langer is dan één jaar, op voorwaarde dat de opzeg ten minste 3 maanden vóór de aanvangsdatum gebeurt;
  - in geval van niet-betaling van de premie;
  - na iedere aangifte van een schadegeval, maar uiterlijk één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding;
  - in geval van wijziging van de wetgeving die een invloed kan hebben op de draagwijdte van de waarborg;
  - als blijkt dat het werkelijke risico zwaarder is dan het meegedeelde risico:
    - indien u het voorstel tot aanpassing van het contract weigert of niet aanvaardt binnen een maand na de ontvangst ervan. De opzegging moet gebeuren binnen 15 dagen.
    - indien wij aantonen dat wij het werkelijke risico in geen geval zouden verzekerd hebben. De opzegging moet gebeuren uiterlijk één maand te rekenen vanaf de dag dat wij kennis kregen van de verzwaaring.
- ingeval door u woonstkeuze in het buitenland wordt gedaan.

#### Vorm en uitwerking van de opzegging

De opzegging gebeurt bij deurwaardersexploot, per aangetekende brief of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Deze opzegging heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van:

- **één maand**, in geval van opzegging na risicovermindering of risicoverzwaaring (artikel 27.1), overlijden van verzekeringnemer (artikel 27.3) of faillissement van de verzekeringnemer (artikel 27.4), woonstkeuze in het buitenland of tariefwijziging (artikel 27.1).  
Uw opzeg na tariefwijziging kan evenwel ten vroegste uitwerking hebben op de eerstkomende jaarlijkse hoofdvervaldag van de premie, volgend op de kennisgeving van de tariefwijziging.
- **3 maanden**, in geval van opzeg na schadegeval (artikel 27.1);  
Deze opzeg kan evenwel van kracht worden na één maand, wanneer u of de begunstigde een van uw verplichtingen, ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling ons te misleiden, op voorwaarde dat wij een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend bij een onderzoeksrechter of tot dagvaarding voor een vonnisgerecht zijn overgegaan, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek;

te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de datum van het ontvangstbewijs of in geval van aangetekende brief, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte ter post.

De opzeg geldt steeds voor het geheel van het contract.

Het premiegedeelte dat betrekking heeft op de periode na de datum van het van kracht worden van de opzegging, wordt door ons terugbetaald.

## **Artikel 3 Premie**

### **3.1 Algemeen**

De premie, met inbegrip van de taksen en de kosten, moet op ons verzoek op de vervaldag vooraf betaald worden.

### **3.2 Niet-betaling van de premie**

Niet-betaling van de premie kan de schorsing van de waarborg of de opzegging van uw contract tot gevolg hebben, overeenkomstig de bepalingen van de wet.

## **Artikel 4 Diverse bepalingen**

### **4.1 Wie kan u helpen bij de uitvoering van uw contract?**

Uw verzekeringsmakelaar kan u inlichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien. Hij zal u bij de uitvoering van het contract steeds terzijde staan.

Daarnaast kan de verzekeringnemer of de verzekerde steeds contact opnemen met de Ombudsman van de maatschappij. Ombudsman Nateus, Frankrijklei 79 in Antwerpen, tel. 03 247 36 37, fax 03 247 35 90, e-mail ombudsman@nateus.be

U kunt natuurlijk ook terecht bij de Ombudsdienst van de Verzekeringen.

Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35 in 1000 Brussel, tel. 02 547 58 71, fax 02 547 59 75, e-mail info@ombudsman.as.

### **4.2 Verscheidene verzekeringnemers**

Indien de verzekering afgesloten wordt door meer dan een verzekeringnemer, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar tegenover ons gebonden.

#### **4.3 Woonplaats en briefwisseling**

- Alle briefwisseling die u naar ons stuurt, is geldig verzonden indien zij gestuurd is naar onze vennootschapszetel.
- Alle briefwisseling die wij naar u sturen, is geldig verzonden, ook ten aanzien van erfgenamen en rechtverkrijgenden, indien zij verstuurd is naar het adres aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden of het adres dat later aan ons werd meegegeeld.
- Ingeval er verscheidene verzekeringnemers zijn, is elke mededeling die wij aan een van hen richten, geldig ten opzichte van allen.

#### **4.4 Bescherming persoonlijke levenssfeer**

U verklaart akkoord te gaan met de verwerking van uw persoonsgegevens door Nateus nv, Frankrijklei 79 in 2000 Antwerpen, zijnde de verantwoordelijke van de verwerking in de zin van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, en het KB van 13 februari 2001 ter uitvoering van voornoemde wet.

De persoonsgegevens die u aan ons hebt medegegeeld zullen wij registreren en verwerken met het oog op het beheer van de relaties die uit het verzekeringscontract voortvloeien, het beheer van de contracten en schadegevallen, het voorkomen van misbruiken en fraude en het opmaken van statistieken. U gaat akkoord met de uitwisseling van die gegevens met de verzekeringsmakelaars waarmee wij werken, alsook met de mededeling ervan aan andere derden wanneer de uitvoering van het verzekeringscontract dit vereist of in geval van een wettig belang. Zo stemt u er meer bepaald mee in dat wij deze persoonsgegevens kunnen mededelen aan Datassur ESV, wanneer deze relevant zijn voor de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de schadegevallen.

U hebt het recht om de gegevens die op u betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Hiertoe moet een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van de identiteitskaart, verstuurd worden naar Datassur, Dienst Bestanden, de Meeûsplantsoen 29 in 1000 Brussel.

U geeft tevens uw uitdrukkelijke en bijzondere toestemming voor de verwerking van uw persoonsgegevens die de gezondheid betreffen onder de verantwoordelijkheid van een beroepsbeoefenaar in de gezondheidszorg. Indien dit noodzakelijk is voor de doeleinden van de verwerking of voor de doeleinden van het verzekeringscontract mogen dergelijke gegevens bij andere personen worden ingezameld.

U beschikt te allen tijde over een individueel en kosteloos recht op toegang tot en op verbetering van onjuiste gegevens. Bijkomende inlichtingen kunt u steeds bekomen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.