

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie over het verzekeringsproduct vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verplichte verzekering dekt de aansprakelijkheid zonder fout voor schade aan derden in geval van brand of ontploffing in een inrichting die voor het publiek toegankelijk is. De verzekerde kapitalen zijn wettelijk bepaald.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verzekeren de lichamelijke en materiële schade aan derden.
- ✓ Wij verzekeren boven de verzekerde som en zonder vermelding in de Bijzondere Voorwaarden:
  - de interesten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten voor burgerlijke rechtsvorderingen, de honoraria en kosten van advocaten en deskundigen;
  - de reddingskosten:
    - kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van een gedekte schade te voorkomen of beperken;
    - kosten die voortvloeien uit de maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om een gedekt schadegeval te voorkomen of om de gevolgen ervan te voorkomen of beperken, voor zover dat die maatregelen dringend zijn.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Opzettelijke schade veroorzaakt door een verzekerde;
- ✗ De materiële schade die verzekerd is in een brandverzekering zoals de dekking huurdersaansprakelijkheid, gebruikersaansprakelijkheid of verhaal van derden;
- ✗ De schade door het niet in acht nemen van maatregelen en verordeningen opgelegd door de bevoegde overheid ter uitvoering van de bescherming tegen en de preventie van brand en ontploffing.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Lichamelijke schade: 14.873.611,49 EUR;
- ! Materiële schade en immateriële gevolgschade: 743.680,57 EUR.

Die bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ De waarborgen van deze verzekering gelden in België.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico:

- Tijdens de duur van de verzekering:
  - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen;
  - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval:
  - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
  - moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
  - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
  - moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekering begint pas nadat u de eerste keer premie betaalt. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.