

Habitation Select

Conditions Générales

Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances
0096-2053B0000.14-01062026

Introduction

Pour faciliter la lecture de ce texte, nous avons remplacé Baloise par "nous". Lorsque nous écrivons les termes "notre" ou "nos", ceci signifie également Baloise.

Quand nous écrivons "vous", nous désignons l'assuré dans ces Conditions Générales. Vous verrez au chapitre 4 qui est assuré.

Vous voulez en savoir plus sur nous? Lisez la brochure de présentation sur notre site web www.baloise.be. Dans cette brochure, nous vous présentons Baloise afin que vous ayez une bonne idée de qui nous sommes, de ce qui est important pour nous et des produits et services que nous proposons.

Les Conditions Générales Habitation Select de Baloise

Ceci sont les Conditions Générales qui font partie de votre police Habitation Select de Baloise. Il est important que vous lisiez attentivement ces Conditions Générales. Lisez également tous les autres documents qui font partie de la police.

Vous avez des questions à propos de votre police? Prenez contact avec votre courtier.

Quelles conditions s'appliquent à votre police?

Votre police Incendie est soumise aux conditions ci-dessous. L'ensemble de ces conditions constituent la police.

1. Conditions Particulières
2. Conditions Générales Habitation Select
3. Conditions Générales Dispositions Administratives

Vous prenez encore plus d'assurances pour le bâtiment assuré ou pour le mobilier que les assurances des Conditions Générales Habitation Select? Alors, nous étendons votre police avec ces assurances.

Vous prenez par exemple aussi l'assurance Protection juridique Bâtiment d'Euromex SA? Dans ce cas, les Conditions Générales Bâtiment d'Euromex SA ainsi que les dispositions administratives qui y sont reprises s'appliquent également.

Vous prenez par exemple aussi l'assurance Safe Home? Dans ce cas, les Conditions Générales Safe Home ainsi que les dispositions administratives qui y sont reprises s'appliquent également.

1. Conditions Particulières

Dans les Conditions Particulières figurent par exemple les éléments suivants:

- les données personnelles du preneur d'assurance;
- l'adresse du bâtiment ou du mobilier que nous assurons;
- la (les) assurance(s) que vous avez précisé(s);
- les Conditions Générales qui sont valables pour vous.

Toutes les Conditions Générales ont une référence. Dans les Conditions Particulières se trouvent les références des conditions qui sont valables pour vous. Ces références vous permettent de retrouver les bonnes conditions sur notre site web, www.baloise.be.

2. Conditions Générales Habitation Select

Dans les Conditions Générales Habitation Select figurent par exemple les éléments suivants:

- le bâtiment ou le mobilier que nous assurons;
- les dommages pour lesquels nous payons;
- combien nous payons;
- les dommages pour lesquels nous ne payons pas;
- nos droits et obligations respectifs.

Dans ces Conditions Générales, nous vous offrons plusieurs assurances. Pour cette raison, votre police Habitation Select est une police combinée. Ceci a des conséquences importantes pour vous. Quelles conséquences? Vous le saurez en lisant les Conditions Générales Dispositions Administratives.

3. Conditions Générales Dispositions Administratives

Dans les Conditions Générales Dispositions Administratives, vous trouverez encore d'autres droits et obligations:

- ce que vous devez faire pour cette assurance;
- l'échéance avant laquelle vous devez faire certaines choses;
- quelles informations vous devez nous communiquer;
- quelles sont les conséquences lorsque vous ne faites pas quelque chose ou que vous le faites trop tard.

L'ordre des documents est important. Les engagements repris dans ces documents sont-ils différents? Dans ce cas, les Conditions Particulières priment sur les Conditions Générales Habitation Select. À leur tour, celles-ci priment sur les Conditions Générales Dispositions Administratives.

Vous prenez également l'assurance Protection juridique? Dans ce cas, les Conditions Particulières priment sur les Conditions Générales d'Euromex SA et sur les dispositions administratives qui y sont reprises.

Vous prenez aussi l'assurance Safe Home? Dans ce cas, les Conditions Particulières priment sur les Conditions Générales Safe Home et sur les dispositions administratives qui y sont reprises.

Contenu

Vous avez une question? Consultez alors ce contenu et lisez ensuite uniquement le bon chapitre. Vous y trouverez la réponse.

Chapitre 1. En quoi cette assurance est-elle utile?	6
Chapitre 2. Notions	6
Chapitre 3. Type d'assurance	14
Chapitre 4. Quelles sont les personnes assurées?	15
Chapitre 5. Quel bâtiment et quel mobilier sont assurés?	16
A. Bâtiment	16
B. Mobilier	16
Chapitre 6. Pour quels dommages ne payons-nous jamais?	17
Chapitre 7. Pour quels dommages payons-nous?	18
Chapitre 8. Assurances de base	19
A. Incendie et autres assurances	19
B. Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout	23
C. Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace	25
D. Catastrophes naturelles	26
E. Bris de vitrage	30
F. Responsabilité Civile Immeuble	31
G. Tous Risques Ordinateur	33
H. Échange d'habitations ou garde d'habitation	33
I. Location de chambres dans votre habitation	34
Chapitre 9. Assurances optionnelles	34
A. Vol et vandalisme	35
B. Surround Package	38
C. Vol Bicyclette	45
D. Leisure Pack	46
E. Tous Risques Objets De Valeur	48
Chapitre 10. Où l'assurance est-elle valable?	49
A. Votre mobilier qui se trouve temporairement ailleurs	49
B. Votre villégiature	50
C. Le logement d'étudiant	51
D. Le bâtiment que vous louez ou occupez pour une fête de famille	51
E. Le garage ou l'emplacement de parking	52
F. Le mobilier se trouvant dans une chambre ou un appartement d'une maison de repos ou de soins	53
G. Votre logement de remplacement lorsque votre habitation est inhabitable	53
H. Que se passe-t-il lorsque vous déménagez?	54
Chapitre 11. Frais de sauvetage	55

Chapitre 12. Assurances supplémentaires et frais supplémentaires	55
A. Recours de tiers	55
B. Recours de locataires ou d'occupants	56
C. Les dommages matériels au bâtiment assuré et au mobilier assuré:	56
D. Frais supplémentaires.....	56
E. Frais médicaux et frais funéraires	58
Chapitre 13. Quels montants devez-vous assurer?.....	59
A. Quelle est la valeur utilisée pour déterminer les montants assurés?	59
B. Comment déterminer le montant assuré pour le bâtiment assuré?.....	60
C. Comment déterminer le montant assuré pour le mobilier assuré?.....	60
D. Comment l'indice fait-il changer les montants dans cette police?.....	61
Chapitre 14. Que devez-vous faire quand vous subissez des dommages?	62
A. Que devez-vous faire en cas de dommages?	62
B. Ce que vous ne pouvez pas faire en cas de dommages?.....	63
C. Cas particuliers	63
D. Vous ne respectez pas les règles	63
Chapitre 15. Comment déterminons-nous notre indemnité?	64
A. Règle générale.....	64
B. Les frais que vous devez payer en raison de nouvelles normes de construction.....	64
C. Plusieurs assurances - un seul paiement	64
D. La vétusté	65
E. Votre franchise.....	66
F. La règle proportionnelle.....	66
G. Notre indemnité change en fonction de l'indice ABEX.....	68
H. Les frais de l'expert sinistres.....	68
Chapitre 16. Comment payons-nous pour les dommages?.....	69
A. Avance	69
B. Combien payons-nous?	69
C. Quand payons-nous?.....	71
D. À qui payons-nous?	71
E. À qui pouvons-nous réclamer notre indemnité?	72
F. Nous intervenons pour vous.....	72
Chapitre 17. Service Baloise Assistance	72
A. En quoi Baloise Assistance est-elle utile?.....	73
B. Notions.....	73
C. Que devez-vous faire quand vous avez besoin de notre aide?	73
D. De quelle aide pouvez-vous bénéficier?	74
E. De qui pouvons-nous réclamer notre indemnité?.....	80
F. Pour quels dommages ne payons-nous jamais?.....	80
G. Plaintes.....	81
Chapitre 18. Détermination de prime.....	82

Chapitre 1. En quoi cette assurance est-elle utile?

Cette assurance est utile pour le propriétaire d'un *bâtiment assuré* et/ou de son *meublé assuré*. Elle est aussi utile pour le locataire ou pour l'occupant d'un *bâtiment assuré* et/ou de son *meublé assuré*.

Parfois une assurance pour le *bâtiment* est obligatoire. Vous êtes, par exemple, propriétaire d'une habitation? Et vous mettez cette habitation en location? Vous devez alors prendre une assurance incendie pour le *bâtiment*. Vous êtes locataire d'une habitation? Vous devez alors prendre aussi une assurance incendie pour le *bâtiment*. Les décrets des pouvoirs publics flamands et wallons précisent lorsque vous êtes obligé de prendre une assurance. Vous voulez en savoir plus? Prenez contact avec votre courtier.

Bien que vous ne soyez pas toujours obligé de prendre une assurance incendie, il est toutefois recommandé de bien protéger votre *bâtiment* et votre *meublé*. Le *bâtiment assuré* et le *meublé assuré* peuvent subir des *dommages matériels*. Par exemple, à la suite d'un *incendie* ou d'une *tempête*. Le montant des dommages peut s'avérer élevé. Avez-vous une assurance chez nous pour ces dommages? Dans ce cas, nous payons pour ces dommages.

Lisez attentivement les Conditions Générales.

Ces Conditions Générales précisent quand nous payons et le montant que nous payons, mais aussi quand nous ne payons pas. Lisez-les donc attentivement.

Vous avez des questions? Prenez contact avec votre courtier.

Lisez aussi les Conditions Particulières attentivement.

Celles-ci reprennent les assurances que vous avez choisies, si votre *meublé* est assuré et si votre *bâtiment* ou votre *responsabilité locative* est assuré(e). Vous et nous avons pris des engagements supplémentaires? Dans ce cas, ceux-ci sont également repris dans les Conditions Particulières. Lisez-les donc attentivement. Vous avez des questions? Prenez contact avec votre courtier.

Chapitre 2. Notions

Les notions reprises ci-dessous ont, aussi bien dans ces Conditions Générales que dans les Conditions Particulières, la signification suivante. Nous vous donnons la signification de ces notions pour éviter tout malentendu. Ces notions sont indiquées en *italique*.

Année d'assurance

La période entre 2 échéances principales. Vos Conditions Particulières mentionnent quelle est la date d'échéance principale de votre police.

Assainissement

Le fait de rendre le sol pollué à nouveau propre et sain.

Assurance au premier risque

Une assurance pour laquelle nous n'appliquons pas la *règle proportionnelle*. Cela signifie ce qui suit. Vous avez subi des dommages et le montant assuré est trop faible? S'applique alors ce qui suit:

- Le montant des dommages est inférieur au montant assuré? Dans ce cas, nous payons le montant complet des dommages. Nous diminuons éventuellement ce montant des dommages avec la *franchise*, la *vétusté*, ...
- Le montant des dommages est supérieur au montant assuré? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré. Nous diminuons éventuellement ce montant des dommages avec la *franchise*, la *vétusté*, ...

Le montant assuré est assuré au premier risque? Dans ce cas, ceci est mentionné aux Conditions Particulières.

Assurés

- Toutes les personnes qui sont mentionnées dans le chapitre 4.

Attentat

Toute forme d'émeute et de mouvement populaire.

- Émeute: nous entendons par là la résistance violente ou la protestation d'un groupe de personnes contre les pouvoirs publics.
- Mouvement populaire: nous entendons par là la résistance violente ou la protestation d'un groupe de personnes qui n'est pas dirigée contre les pouvoirs publics.

Ayants droit

- Les personnes qui, selon la loi, doivent recevoir vos droits, vos dettes, votre argent et aussi vos objets lorsque vous décédez.

Bâtiment

- le *bâtiment principal*;
- les *dépendances*, comme un *garage*, un carport ou un abri de *jardin*;
- les cours intérieures, les entrées et les allées aménagées, par exemple avec du gravier ou des pavés;
- les terrasses;
- les clôtures. Par là, nous entendons l'enceinte autour du terrain de l'adresse assurée, comme les palissades ou les haies;
- tous les matériaux de construction qui sont destinés à la construction, à la rénovation ou à la réparation du bâtiment;
- tout ce que le propriétaire a fixé de façon permanente dans le bâtiment ou au bâtiment ou au sol ou ce qu'il a obtenu d'un locataire. Par exemple:
 - une cuisine;
 - un sauna dans le bâtiment;
 - une batterie domestique;
 - une installation domotique;
 - une borne de recharge;
 - une boîte aux lettres, une tonnelle ou une balançoire.
- tous les objets qui ne sont pas fixés de façon permanente dans le bâtiment ou au bâtiment ou au sol, mais qui sont nécessaires. Autrement dit, si vous enlevez ces objets, le bâtiment perd sa fonction ou il y a des dommages au bâtiment;
- les panneaux solaires, qu'ils soient fixés de façon permanente au bâtiment ou au sol ou non, et les collecteurs solaires;
- une piscine, un étang ou un jacuzzi. Une piscine ou un jacuzzi gonflable ne font pas partie du bâtiment.

Bâtiment assuré

- Le *bâtiment* à l'adresse assurée mentionnée dans les Conditions Particulières.

Bâtiment en construction

Un *bâtiment* qui n'a pas encore été réceptionné provisoirement et dans lequel vous ne pouvez pas encore habiter. Le *bâtiment* n'est plus *en construction* à partir du moment où il est réceptionné provisoirement et à partir du moment où vous pouvez y habiter. Même si quelques travaux doivent encore être effectués pour finir le *bâtiment*.

Vous effectuez les travaux vous-même? Dans ce cas, un bâtiment en construction est un *bâtiment* dont vous n'avez pas encore terminé les travaux et dans lequel vous ne pouvez pas encore habiter. Le *bâtiment* n'est plus *en construction* lorsque les travaux sont terminés et lorsque vous pouvez y habiter. Même si vous devez encore effectuer quelques travaux pour finir le *bâtiment*.

Bâtiment délabré

Le *bâtiment* présente des vices structurels clairement visibles. Par là, nous entendons les vices à l'extérieur ou à l'intérieur du *bâtiment*, comme l'état des murs extérieurs, les joints, les cheminées, le revêtement du toit (y compris la ferme), les travaux de menuiserie extérieure, la corniche, la gouttière, les fenêtres, les sols ou les plafonds.

Bâtiment principal

L'immeuble à l'adresse assurée qui a le plus de valeur.

Bâtiment régulièrement occupé

Un *bâtiment* qui n'a pas été inoccupé plus de 120 nuits dans les 12 mois précédant le *sinistre*. Une nuit dure de 22h00 à 06h00.

Bijou

Un ornement qui satisfait à une ou plusieurs des conditions suivantes:

- il est fait entièrement ou en partie de métal précieux. Par exemple, d'or, d'argent ou de platine;
- il comporte une ou plusieurs pierres précieuses. Par exemple, un diamant, une émeraude, un rubis ou un saphir;
- il comporte une ou plusieurs perles.
- Une montre n'est pas un bijou.

Casier

Un petit coffre ou une petite armoire dans lequel/laquelle vous conservez vos affaires ailleurs qu'à la maison. Ce petit coffre ou cette petite armoire peut être fermé(e) à l'aide d'un code ou d'une clé.

Catastrophe naturelle

- a. Une *inondation*. Voir la notion "Inondation".
- b. *Débordement ou refoulement d'eau d'un égout public*. Voir la notion "Débordement ou refoulement d'eau d'un égout public".
- c. Un *tremblement de terre*. Voir la notion "Tremblement de terre".
- d. Un *glissement de terrain* ou un *affaissement de terrain*. Voir la notion "Glissement de terrain ou affaissement de terrain".

Collection

Un certain nombre d'objets qui forment un tout. Par exemple, plusieurs peintures ou un ensemble de timbres. Plus vous possédez d'objets d'une collection, plus la collection a de la valeur.

Conflit du travail

Un conflit entre plusieurs travailleurs et leur employeur:

- grève: l'arrêt de travail observé par un groupe de travailleurs, de fonctionnaires ou de travailleurs indépendants, pour obtenir quelque chose de leur employeur et;
- lock-out: la fermeture d'une entreprise pour contraindre le personnel à conclure un accord.

Débordement ou refoulement d'eau d'un égout public

L'égout public ne peut pas drainer l'eau. Cela s'explique par des pluies ou des averses de grêle excessives, par la fonte de la neige ou de la glace ou lors d'une *tempête*. De ce fait, ces égouts débordent ou refoulent l'eau.

Dépendance

Un immeuble qui n'est pas le *bâtiment principal* et qui est situé à la même adresse que le *bâtiment principal*. Il n'y a pas d'accès direct à la dépendance par le *bâtiment principal*.

Dommages esthétiques

Les dommages qui portent atteinte à la perspective des objets, sans porter atteinte à la solidité ou au bon fonctionnement. L'objet peut encore être utilisé normalement. Des exemples de dommages esthétiques sont:

- décoloration du papier peint en raison du soleil;
- les rayures sur une table en raison d'une utilisation quotidienne.

Dommages immatériels consécutifs

La perte financière, comme la perte de bénéfices ou la perte de jouissance et les pertes économiques qui sont la conséquence de *dommages matériels*.

Dommages matériels

L'endommagement et la destruction de *bâtiments* et d'objets. Par cela, nous n'entendons pas les *dommages esthétiques*.

Emplacement de parking

Voir la notion de "Garage ou emplacement de parking".

Franchise

La partie de l'indemnité que le *preneur d'assurance* doit payer lui-même.

Garage ou emplacement de parking

Un *bâtiment* ou une partie d'un *bâtiment* que vous utilisez pour garer votre *véhicule automoteur*.

- Est-ce un *bâtiment* ou une partie d'un *bâtiment*? Dans ce cas, nous appelons cela un garage;
- Est-ce un espace dans un *bâtiment*? Et utilisez-vous cet espace avec d'autres personnes? Dans ce cas, nous appelons cela un emplacement de parking.

Vous utilisez le garage ou l'emplacement de parking uniquement à des fins privées, pour votre bureau ou votre profession libérale. Cette profession libérale ne peut pas être pharmacien.

Glissement de terrain ou affaissement de terrain

Un mouvement d'une masse importante de la couche du sol. Ce mouvement n'est pas causé par une *inondation* ou un *tremblement de terre*, mais, en tout ou en partie, par une autre cause naturelle.

Heurt

Une collision, un choc ou un contact bref et brutal par un objet dur ou par un animal avec le *bâtiment assuré* ou avec le *meublier assuré*.

Incendie

Un feu avec des flammes. Le feu doit:

- se trouver en dehors d'un foyer normal. Donc se trouver à un endroit ou s'étendre à un endroit où il ne doit pas se trouver, et;
- pouvoir se déplacer et se propager à un autre objet, et;
- se trouver à un endroit où il peut causer des *dommages matériels*.

Indice ABEX

L'augmentation ou la baisse des prix dans le secteur de la construction. Cet indice change deux fois par an: en janvier et en juillet. Vous pouvez consulter l'indice sur www.abex.be.

Indice IPC

L'augmentation ou la baisse des prix à la consommation. Cet indice change tous les mois.

Inondation

- l'eau qui déborde des rives de ruisseaux, de rivières, de canaux, de lacs, d'étangs ou de mers. Elle est provoquée par la pluie, la grêle ou la fonte de la neige ou de la glace;
- l'eau provenant d'une rupture de barrage ou d'un raz-de-marée;
- l'eau et la boue qui s'écoulent à cause des pluies excessives ou des averses de grêle excessives et du fait que le sol n'est pas capable d'absorber toute l'eau. Cela s'explique par une présence déjà excessive d'eau dans le sol.

Installation au mazout

- la citerne à mazout du *bâtiment assuré*. Peu importe que la citerne se trouve à l'intérieur ou à l'extérieur. Il peut également s'agir de la citerne à mazout d'un *bâtiment* voisin ou d'un terrain voisin;
- les conduites qui sont reliées à cette citerne;
- le brûleur à mazout et la chaudière fixés à ces conduites.

Installation hydraulique

- les conduites destinées à acheminer ou à évacuer de l'eau du *bâtiment assuré*. Peu importe que ces conduites se trouvent à l'intérieur ou à l'extérieur. Il peut également s'agir de conduites d'un *bâtiment* voisin. Les pièces suivantes font partie de l'installation hydraulique mais nous ne les considérons pas comme une conduite: raccords ou accessoires (à ou sur la conduite), tels que robinets, soupapes de surpression, skimmers, amorces, collecteurs, clapets anti-retour, avaloirs, ... Un siphon est considéré comme une conduite. Les conduites à l'intérieur d'un appareil tel qu'une chaudière, un boiler, ... sont considérées comme faisant partie de l'appareil et non comme une conduite. Nous ne considérons pas un conduit de fumée comme une conduite;
- les dispositifs qui sont reliés à ces conduites. Par exemple, une baignoire, un lave-linge, un radiateur ou collecteur solaire. Ces dispositifs peuvent être à l'intérieur ou à l'extérieur du *bâtiment assuré* ou peuvent être d'un *bâtiment* voisin;
- les gouttières du *bâtiment assuré* ou d'un *bâtiment* voisin;
- une piscine, un jacuzzi ou un étang;
- des sprinklers dans le *bâtiment assuré* ou dans un *bâtiment* voisin. Des sprinklers sont des systèmes automatiques de lutte contre l'*incendie*. Peu importe qu'ils pulvérisent de l'eau, de la poudre ou de la mousse.

Jardin

Nous entendons par là:

- la pelouse;
- les plantations des haies, arbres, arbustes et fleurs en pleine terre. Ces plantations ne forment pas de clôture.

Logement de remplacement

Le *bâtiment* que vous louez ou occupez en Belgique parce que votre habitation à l'adresse assurée a subi tellement de *dommages matériels* que vous ne pouvez plus y vivre.

Logement d'étudiant

Le logement que vous louez ou occupez pendant votre période d'étude.

Vous pouvez partager le logement d'étudiant avec des *tiers* dans la mesure où ceux-ci louent ou occupent la même partie du *bâtiment*.

Attention! Vous ne pouvez pas être le propriétaire du logement d'étudiant.

Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances

Cette loi a été publiée au Moniteur belge du 30 avril 2014.

Vous trouverez le texte de la loi sur <https://www.ejustice.just.fgov.be>. Ou demandez-la à votre courtier.

Marchandises

Tous les objets que vous voulez vendre dans le cadre de votre profession libérale. Par exemple, des bandes adhésives pour un kinésithérapeute ou des aliments pour animaux pour un vétérinaire.

Meubles de jardin et meubles de piscine

Tous les bancs, tables, chaises et parasols destinés à être utilisés au *jardin* ou autour de la piscine.

Attention! Nous n'entendons pas par là les coussins qui se trouvent sur les chaises et les bancs.

Meubles de piscine

Voir la notion de "Meubles de jardin et meubles de piscine".

Mobilier

- Tous les objets contenus dans le *bâtiment* qui ne sont pas fixés de façon permanente à ce *bâtiment*. Par exemple, les meubles, les livres, les *ordinateurs* ou les vêtements.
- Tous les objets qui se trouvent à l'extérieur qui ne sont pas fixés de façon permanente au *bâtiment* ou dans le sol. Par exemple, votre trampoline ou vos chaises de *jardin*.
- Les *marchandises*.
- Les animaux de compagnie.
- Tous les objets et embellissements qui ont été fixés de façon permanente, aux frais du locataire, au *bâtiment assuré* ou dans le/au sol font partie du mobilier du locataire. Par exemple, un abri de *jardin*, un placard, du papier peint ou un auvent qui a été fixé à la façade du *bâtiment*.
- Les *véhicules automoteurs* à trois roues ou moins, par exemple une moto ou un scooter.
- Les tondeuses à gazon (à siège), avec ou sans moteur.
- Les fauteuils roulants, avec ou sans moteur.
- Les espèces et autres *valeurs*, jusqu'à 5.500,00 EUR.

Que n'entendons-nous pas par mobilier?

- les *valeurs* de vos invités, les *valeurs* qui vous ont été confiées et les *valeurs* dans le cadre de vos activités professionnelles.
Attention! Il s'agit d'une utilisation pour un bureau ou d'une utilisation pour l'exercice de votre profession libérale, à l'exception d'une pharmacie, à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons pour ces *valeurs* dans le cadre de votre activité professionnelle;
- les *véhicules automoteurs* à quatre roues ou plus, comme une voiture ou un mobil-home;
- tout ce qui a été placé dans ou sur ce *véhicule automoteur*, comme un gps ou un porte-bagages;
- les bateaux à moteur.

Mobilier assuré

- Le *mobilier* pour une utilisation privée, une utilisation de bureau ou pour une utilisation pour l'exercice de votre profession libérale, à l'exception d'une pharmacie, à l'adresse assurée mentionnée dans les Conditions Particulières. Par là, nous entendons: le *mobilier* qui vous appartient, le *mobilier* confié par des *tiers* et le *mobilier* de vos invités.

Ordinateur

Par là, nous entendons:

- un ordinateur avec un écran, un clavier et une souris qui se trouve par exemple sur votre bureau. L'ordinateur n'a pas pour but d'être déplacé;
- un ordinateur portable: c'est un ordinateur qui a pour but d'être déplacé, avec un écran rabattable qui ne peut pas être détaché du clavier.

Attention! Une tablette, un smartphone, une smartwatch, une console de jeux, un lecteur de médias portable et un agenda professionnel électronique ne sont pas un ordinateur.

Pollution de l'environnement

L'émission de substances toxiques ou nocives. Ces substances polluent l'air, l'eau ou le sol.

Preneur d'assurance

La personne, l'entreprise, l'association ou toute autre personne morale qui prend cette police.

Pression de la neige et de la glace

- la pression d'un tas de neige ou de glace;
- la chute d'un tas de neige ou de glace;
- le glissement d'un tas de neige ou de glace.

Prix d'achat

Le prix que vous devez payer pour remplacer vos *marchandises*.

Recours de locataires ou d'occupants

Votre responsabilité parce que vous mettez le *bâtiment assuré* en location et parce que les objets du locataire ou de l'occupant ont subi des *dommages matériels* à la suite d'un vice du *bâtiment assuré*. Dans ce cas, vous êtes responsable des *dommages matériels* sur la base de l'article 1721 de l'Ancien Code civil ou sur la base de l'article 10 du Décret de la Région wallonne du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation du ou, si ce n'est pas possible étant donné que le bail d'habitation est nul ou dissolu, sur la base des articles du Livre 6 du Code civil.

Recours de tiers

Votre responsabilité parce que le *bâtiment* ou les objets d'un *tiers* ont subi des *dommages matériels* à cause du *bâtiment assuré* ou du *meublé assuré*. La cause de ces *dommages matériels* est assurée par votre police? Et vous êtes responsable de ces *dommages matériels* sur la base des articles du Livre 6 du Code civil? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* causés au *bâtiment* ou aux objets du *tiers*

Règle proportionnelle

Le calcul que nous faisons pour déterminer notre indemnité quand le montant assuré est trop faible. Nous le faisons sur la base de la règle suivante:

- nous multiplions le montant des dommages par le montant assuré qui figure aux Conditions Particulières;
- nous divisons le montant obtenu par le montant que vous auriez dû assurer.

Responsabilité d'occupant

Votre responsabilité en tant qu'occupant du *bâtiment assuré*. La responsabilité que nous assurons est décrite aux articles 5.266 et 5.267 du Code civil. Lisez également le chapitre 3.

Responsabilité locative

Votre responsabilité en tant que locataire du *bâtiment assuré*. La responsabilité que nous assurons est décrite aux articles 1732 à 1735 de l'Ancien Code civil et aux articles 5.266 et 5.267 du Code civil, aux articles 29 et 30 du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, aux articles 16, 17 et 18 du Décret de la Région wallonne du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation et à l'article 220/1 du Code bruxellois du Logement introduit par l'Ordonnance du 4 avril 2024. Lisez également le chapitre 3.

Sinistre

Un événement qui cause des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* ou qui conduit à la responsabilité de l'*assuré* et que nous assurons dans cette police.

Software

Un programme informatique que vous achetez. Vous installez ce programme sur votre *ordinateur* ou sur votre tablette tel que vous l'avez acheté.

Tempête

- des vents de 80 kilomètres à l'heure ou plus. La vitesse du vent est mesurée par la station d'observation la plus proche de l'Institut royal météorologique ou d'une institution comparable;
- des vents qui causent également des dommages à d'autres *bâtiments*, dans un rayon de 10 kilomètres autour de l'adresse assurée. Ces autres *bâtiments* ont la même résistance au vent que le *bâtiment assuré*.

Terrorisme

La Loi du 3 mai 2024 relatif à l'indemnisation des victimes d'un acte de terrorisme et relatif à l'assurance contre les dommages causés par le terrorisme précise ce qu'est le terrorisme:

- une action organisée dans la clandestinité,
- à des fins idéologiques, politiques, ethniques ou religieuses,
- exécutée individuellement ou en groupe,
- et attendant à des personnes,
- ou détruisant partiellement ou totalement la valeur économique d'un bien matériel ou immatériel,
- soit en vue d'impressionner le public, de créer un climat d'insécurité ou de faire pression sur les pouvoirs publics,
- soit en vue d'entraver la circulation et le fonctionnement normal d'un service ou d'une entreprise.

Tiers

Une personne qui n'est pas un *assuré*.

Tremblement de terre

Un tremblement de terre naturel:

- qui cause également des *dommages matériels*, dans un rayon de 10 kilomètres autour de l'adresse assurée, à d'autres *bâtiments* ou *meubles* qui peuvent être assurés contre le tremblement de terre, soit
- qui a une force de quatre ou plus sur l'échelle de Richter.

TVA non récupérable

La partie de la TVA que vous ne pouvez pas récupérer auprès de l'administration fiscale. Nous tenons compte du statut TVA que vous aviez le jour du *sinistre*.

Valeur à neuf

Le prix que vous payez le jour du *sinistre* pour reconstruire un *bâtiment* identique avec les mêmes matériaux. Ou pour recomposer le *meuble* avec des objets faits dans les mêmes matériaux.

Valeur de remplacement

Le *prix d'achat* que vous payez le jour du *sinistre* sur le marché belge pour acheter un autre objet. Cet objet doit être le même que l'objet endommagé et doit se trouver dans le même état.

Valeur de vente

La valeur que vous obtiendriez pour l'objet si vous l'aviez vendu sur le marché belge le jour du *sinistre*.

Valeur réelle

La *valeur à neuf* diminuée de la *vétusté* et de la réduction de valeur technologique. Par réduction de valeur technologique, nous entendons qu'un objet a perdu de sa valeur du fait de l'apparition de nouvelles techniques ou technologies.

Valeurs

- les pièces de monnaie;
- l'argent papier (billets);
- les autres documents de valeur, comme les chèques, les timbres, les obligations et les actions;
- le solde de cartes de paiement. Par exemple, une carte bancaire sur laquelle vous chargez de l'argent ou une carte de chèques-repas électroniques;
- des lingots de métal précieux, par exemple d'or ou d'argent;
- des pierres précieuses en vrac ou des perles en vrac.

Vandalisme

- un *tiers* commet un acte insensé et cause des *dommages matériels* intentionnellement;
- un *tiers* dessine des graffiti ou colle un poster ou une affiche sans votre autorisation.

Par vandalisme, nous n'entendons pas l'effraction ou la tentative d'effraction.

Véhicule automoteur

Un engin automoteur qui est construit pour circuler sur le sol. Le véhicule est équipé d'un moteur lui permettant de rouler. Cela peut être n'importe quel moteur, par exemple un moteur à essence ou un moteur électrique. Et le véhicule ne circule pas sur des rails, tel un train, un tram ou un métro. Des exemples sont des voitures, motos et mobil-homes. Un vélo électrique, une tondeuse à gazon à siège ou un fauteuil roulant ne correspondent pas à ce que nous entendons par véhicule automoteur dans cette police.

Le véhicule automoteur doit appartenir au *preneur d'assurance* ou à une personne qui cohabite avec lui/elle. Ou à l'entreprise dont le *preneur d'assurance* ou son partenaire est le gérant.

Vétusté

La diminution de la valeur d'un *bâtiment* ou d'un objet parce que le *bâtiment* ou l'objet:

- prend de l'âge;
- est utilisé;
- n'est pas bien entretenu.

Villégiature

Une chambre d'hôtel, un appartement, une maison de vacances, une caravane résidentielle ou une tente. Vous ne louez ni n'occupez cette villégiature plus de 120 jours par *année d'assurance*. Vous ne pouvez pas être le propriétaire de la villégiature.

Chapitre 3. Type d'assurance

Votre police Habitation Select comporte différents types d'assurances. Chaque assurance prévoit des dispositions uniquement applicables à cette assurance. Vous trouverez ces dispositions dans les Conditions Générales Dispositions Administratives.

Vous trouverez ci-dessous un aperçu des différents types d'assurances de cette police. Vous verrez précisément ce que nous assurons dans les assurances elles-mêmes au chapitre 8 et au chapitre 9.

Assurances de choses

La plupart des assurances de cette police sont des assurances couvrant un *bâtiment* et son *mobilier*. La loi parle, dans ce cas, d'assurances de choses. Nous payons un montant lorsque le *bâtiment assuré* ou le *mobilier assuré* est endommagé.

Assurances de responsabilité

Vous êtes responsable des dommages à un *tiers* et vous devez les payer? Alors une assurance de responsabilité le fait à votre place. Si vous ne disposez pas d'une assurance de responsabilité, vous devez payer les dommages vous-même.

Vous êtes civilement responsable si la personne qui subit les dommages peut démontrer les choses suivantes:

- votre faute. **Attention!** La faute peut venir de quelque chose que vous avez fait ou que vous n'avez pas fait. Dans un certain nombre de cas, vous êtes aussi responsable des fautes d'un autre. Et des dommages causés par des objets;
- ses dommages;
- le fait que votre faute est la cause de ses dommages.

Quelle responsabilité assurons-nous?

Dans cette police, nous assurons uniquement votre responsabilité civile en vue d'indemniser un dommage causé, donc pas votre responsabilité pénale après infraction à une loi pénale.

En responsabilité civile, nous assurons seulement:

- la Responsabilité Civile Immeuble;
Le Chapitre 8 Assurances de base, F. Responsabilité Civile Immeuble, précise la responsabilité que nous assurons et pour quels dommages nous payons et pour lesquels nous ne payons pas.
- le *recours de tiers*;
Le Chapitre 12. Assurances supplémentaires et frais supplémentaires vous explique ce que nous entendons par le *recours de tiers* et combien nous payons. Se trouve aussi ce que nous entendons par *recours de locataires ou d'occupants*.
- la *responsabilité locative* et la *responsabilité d'occupant*.
Vous êtes locataire ou occupant du *bâtiment assuré*? Et vous causez des dommages au *bâtiment assuré*? Il y a alors une présomption que vous êtes responsable de ces dommages. Les *dommages matériels* sont assurés dans les assurances que vous avez prises en tant que locataire ou en tant qu'occupant? Dans ce cas, nous assurons votre *responsabilité locative* et votre *responsabilité d'occupant*.

Assurance de personnes

Vous subissez des dommages pour lesquels vous êtes assuré? Et le *preneur d'assurance* ou une personne qui cohabite avec lui se retrouve blessé? Ou l'une de ces personnes décède? Dans ce cas, nous payons les frais médicaux et funéraires. Comme nous assurons des personnes dans ce cas, Habitation Select est aussi une assurance de personnes.

Chapitre 4. Quelles sont les personnes assurées?

Vous verrez ci-dessous quelles sont les personnes, associations, entreprises et autres personnes morales qui sont assurées.

Ce sont les *assurés*. Dans le cadre de cette assurance, nous les appelons "vous".

Le *preneur d'assurance*.

Les personnes qui cohabitent avec le *preneur d'assurance*.

Les parents et alliés en ligne directe du *preneur d'assurance* s'ils louent ou occupent le *bâtiment assuré* du *preneur d'assurance* et s'ils ne disposent pas d'une assurance pour ce *bâtiment* et les personnes qui cohabitent avec eux.

Leurs membres du personnel au moment où ils travaillent pour ceux-ci. Il y a un contrat de travail entre l'*assuré* et ce membre du personnel.

Toutes les personnes responsables de l'association, de l'entreprise ou de l'autre personne morale: les mandataires et associés. Mais elles sont uniquement assurées au moment où elles exercent leur fonction.

Le nu-propiétaire et l'usufruitier si l'*assuré* a la qualité d'un des deux.
Les copropriétaires.
Toutes les autres personnes qui sont désignées comme *assurés* aux Conditions Particulières.

Un bâtiment compte-t-il plus d'un propriétaire?

Si le *bâtiment assuré* a plus d'un propriétaire, tous les propriétaires sont copropriétaires. Il existe deux possibilités:

1. Le preneur d'assurance est une communauté de propriétaires

Les copropriétaires forment ensemble la communauté de propriétaires. Les copropriétaires sont à la fois des *assurés* et des *tiers*. La communauté de propriétaires est souvent appelée l'association de copropriétaires ou ACP.

La communauté de propriétaires est le propriétaire des parties communes du *bâtiment assuré*, comme le toit, les murs extérieurs et la cage d'escalier. Chaque copropriétaire possède seulement sa part. Par exemple, son appartement, sa cave, son *garage ou emplacement de parking*.

Si la communauté de propriétaires est le *preneur d'assurance*, elle devient aussi un *assuré*. Mais chaque copropriétaire individuellement est aussi un *assuré*.

De plus, chaque copropriétaire est un *tiers* par rapport à tout autre copropriétaire et par rapport à la communauté de propriétaires. Cela s'avère important quand des dommages surviennent. Vous en lirez davantage à ce sujet au chapitre 17, "d. À qui payons-nous?".

2. Le preneur d'assurance n'est pas une communauté de propriétaires

Le *bâtiment assuré* appartient en propriété au *preneur d'assurance* et à une autre personne.

Le *preneur d'assurance* prend la police tant pour sa propre quote-part que pour la quote-part de l'autre personne dans la propriété. Par exemple, deux conjoints, deux amis ou un frère et une soeur. Ou les héritiers du *preneur d'assurance*. Et qui, à la suite du décès de ce *preneur d'assurance*, deviennent copropriétaires du *bâtiment assuré*. Cette autre personne peut être un *assuré* ou bien un *tiers*.

Le mobilier compte-t-il plus d'un propriétaire?

Le *mobilier assuré* appartient en propriété au *preneur d'assurance* et à une autre personne.

Le *preneur d'assurance* prend la police tant pour sa propre quote-part que pour la quote-part de l'autre personne dans la propriété. Par exemple, deux conjoints, deux amis ou un frère et une soeur. Ou les héritiers du *preneur d'assurance*. Et qui, à la suite du décès de cette personne, deviennent copropriétaires du *mobilier assuré*. Cette autre personne peut être un *assuré* ou bien un *tiers*.

Chapitre 5. Quel bâtiment et quel mobilier sont assurés?

A. Bâtiment

L'adresse du *bâtiment* qui est assuré figure aux Conditions Particulières. Le *bâtiment assuré* peut être une habitation, un bureau ou un *bâtiment* destiné à l'exercice d'une profession libérale, un cabinet médical, par exemple. Nous assurons aussi le *garage ou l'emplacement de parking* que vous utilisez dans le cadre de votre vie privée, de votre bureau ou de votre profession libérale. Cette police ne convient pas pour une pharmacie. Pour les pharmacies, nous proposons une autre police Incendie.

B. Mobilier

Les Conditions Particulières indiquent si votre *mobilier* est assuré. Le *mobilier* est assuré à l'adresse figurant aux Conditions Particulières. Il s'agit du *mobilier* d'une habitation, d'un bureau ou d'un *bâtiment* destiné à une

profession libérale, comme un cabinet médical. Il peut aussi s'agir du *meuble* d'un *garage* ou d'un *emplacement de parking* que vous utilisez dans le cadre de votre vie privée, de votre bureau ou de votre profession libérale. Ce *meuble* ne peut pas appartenir à une pharmacie. Pour le *meuble* d'une pharmacie, nous proposons une autre assurance.

Chapitre 6. Pour quels dommages ne payons-nous jamais?

Dans le chapitre 7, vous pouvez lire pour quels dommages nous payons. Ci-dessous, vous lirez dans quelles situations nous ne payons jamais pour vos dommages.

1. Les dommages que vous avez causés intentionnellement

Vous avez fait quelque chose qui cause des dommages? Ou vous n'avez rien fait, ce qui cause des dommages? Et vous saviez que vous alliez causer de ce fait des dommages? Dans ce cas, nous parlons d'intention.

2. Dommages causés par la police, l'armée ou à la suite d'une guerre

Nous entendons par là:

- les dommages causés par le fait que la police ou l'armée a réquisitionné ou saisi le *bâtiment assuré* ou le *meuble assuré*;
- les dommages causés à la suite d'une guerre ou de faits similaires et d'une guerre civile.

Attention! Les Conditions Particulières stipulent que vous êtes *assuré* sous l'assurance de base Incendie et autres assurances? Dans ce cas, nous assurons les dommages causés par des *conflits du travail*, des *attentats* et le *terrorisme*.

3. Dommages causés par des rongeurs, des moisissures, des spores, des insectes ou des parasites

4. Dommages causés par une réaction atomique, la radioactivité ou les rayonnements ionisants

- Une réaction atomique est toute réaction qui libère de l'énergie nucléaire.
- La radioactivité est, par exemple, le rayonnement produit par une bombe nucléaire ou une centrale nucléaire.
- Les rayonnements ionisants sont, par exemple, les rayonnements provenant d'un appareil de radiographie.

5. Dommages causés par une pollution de l'environnement

Attention! Les Conditions Particulières stipulent que vous êtes assuré sous l'assurance de base Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout ou sous l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble? Dans ce cas, nous payerons, dans certaines situations, pour les dommages causés par une *pollution de l'environnement*. Lisez donc attentivement les conditions de cette assurance.

6. Dommages causés par l'amiante

Il y a des dommages causés par l'amiante? Cela est dû à un contact direct avec l'amiante? Ou par une autre voie? Ou c'est la caractéristique spéciale de l'amiante qui cause ces dommages? Ou l'amiante est présente dans une autre matière ou dans un autre objet? Et il y a des dommages? Dans ce cas, nous ne payons jamais.

7. Dommages esthétiques

8. Les dommages causés par le fait que vous ne respectez pas les mesures imposées

Vous avez des dommages? Et vous n'avez pas pris les mesures que nous demandons de prendre pour prévenir les dommages? Par exemple, dans le cas de l'assurance de base Dégâts des eaux et des dommages causés

par le mazout, nous demandons de vider les conduites pendant la période de gel. Vous ne l'avez pas fait? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages.

9. Les dommages causés par le fait que vous n'avez pas réparé la cause après un sinistre précédent

Vous avez déjà eu un *sinistre*? Et la cause des dommages a été constatée? Vous devez alors réparer la cause. Vous ne l'avez pas fait? Et vous avez de nouveau des dommages en raison de la même cause? Dans ce cas, nous ne payons pas pour ces dommages.

Chapitre 7. Pour quels dommages payons-nous?

Les dommages pour lesquels nous payons dépendent des assurances que vous avez. Les Conditions Particulières vous indiquent quelles assurances vous avez choisies et aussi ce que vous avez assuré. Lisez donc attentivement les Conditions Particulières.

1. Assurances de base

Les assurances suivantes constituent ce que nous appelons les assurances de base. Nous vous indiquons au chapitre 8, ce que nous assurons précisément.

- A. Incendie et autres assurances
- B. Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout
- C. Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace
- D. Catastrophes naturelles
- E. Bris de vitrage
- F. Responsabilité Civile Immeuble
- G. Tous Risques Ordinateur
- H. Échange d'habitations ou garde d'habitation
- I. Location de chambres dans votre habitation

2. Assurances optionnelles

Vous pouvez choisir des assurances supplémentaires. Nous les appelons les assurances optionnelles. Voici les assurances optionnelles. Nous vous indiquons au chapitre 9 ce que nous assurons précisément.

- A. Vol et vandalisme
- B. Surround Package
- C. Vol Bicyclette
- D. Leisure Pack
- E. Tous Risques Objets De Valeur

3. Assurances supplémentaires et frais supplémentaires

Si vous avez des frais supplémentaires en plus des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré*. Et nous payons pour les *dommages matériels* causés au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré*. Dans ce cas, nous payons une partie de ces frais supplémentaires. Ces frais sont repris au chapitre 12.

4. Baloise Assistance

Vous avez des dommages qui sont assurés par cette police? Dans ce cas, vous recevez de l'aide de Baloise Assistance.

Vous recevez également de l'aide en cas d'accident à l'adresse assurée. Vous lisez au chapitre 18 quelle aide vous recevrez.

Chapitre 8. Assurances de base

Regardez aux Conditions Particulières quelles assurances de base vous avez. Vous pouvez lire ci-dessous pour quels dommages nous payons, par assurance de base.

A. Incendie et autres assurances

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez assuré votre *bâtiment* ou votre *meublier* contre l'Incendie et autres assurances? Et vous avez des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meublier assuré*? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* suivants.

1. Dommages causés par incendie ou par les brûlures

- Par *incendie*, nous entendons un feu avec des flammes. Le feu doit:
 - se trouver en dehors d'un foyer normal. Donc à un endroit ou s'étendre à un endroit où il ne doit pas se trouver, et;
 - pouvoir se déplacer et se propager à un autre objet, et;
 - se trouver à un endroit où il peut causer des *dommages matériels*.
- Par brûlures, nous entendons les *dommages matériels* causés par la chaleur d'un objet qui est en feu, incandescent ou brûlant. Nous n'entendons pas par là les dommages causés par la lumière ou par la chaleur du soleil.

2. Dommages causés par la fumée et la suie

Nous entendons par là les *dommages matériels* causés par la fumée et la suie à la suite d'un événement soudain et inattendu.

3. Dommages causés par explosion ou implosion

Une implosion est le contraire d'une explosion.

4. Dommages causés par la foudre

Nous payons aussi pour les *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meublier assuré* causés par des objets qui se sont envolés ou qui se sont renversés à cause de la foudre.

5. Dommages causés par l'action de l'électricité

Nous entendons par là les *dommages matériels* causés à des appareils électroniques ou électriques ou à des installations électriques ou électroniques parce qu'ils reçoivent soudainement trop d'électricité. La cause des dommages peut se trouver tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de l'appareil ou de l'installation. Par exemple, la foudre ou un court-circuit par l'action de l'électricité.

Nous payons également:

- les frais:
 - pour détecter la cause des dommages dans l'installation électrique ou électronique;
 - pour réparer la partie de l'installation électrique ou électronique qui a causé les dommages;
 - pour ouvrir les murs, sols, terrasses ou allées afin de détecter la cause des dommages et pour les réparer et pour fermer avec des matériaux similaires ces murs, sols, terrasses ou allées.
- Attention!** Nous ne payons pas les frais pour la détection de la cause des dommages dans les appareils électriques et électroniques.
- pour votre animal de compagnie s'il a été électrocuté.

6. Dommages causés par un changement de température

Un appareil chauffant ou refroidissant s'arrête ou tombe en panne. Cette situation entraîne un changement de température dans l'appareil. Par appareil, nous comprenons aussi une chambre froide.

- L'arrêt ou la panne résulte de dommages pour lesquels vous êtes assuré dans cette police.

- L'arrêt ou la panne résulte du fait que, subitement, vous n'êtes plus alimenté en gaz ou en électricité pendant 3 heures au moins. Votre fournisseur d'énergie est responsable de cette coupure.
- L'arrêt ou la panne résulte du fait qu'un tiers cause des dommages, à la suite desquels le fournisseur d'énergie ne peut plus livrer d'énergie. Par exemple, quelqu'un heurte la boîte électrique de votre rue. De ce fait, il n'y a plus d'électricité dans la rue.

Vous avez subi des *dommages matériels* au *meublé assuré* dans cet appareil? Par exemple: les aliments contenus dans votre congélateur ont dégelé. Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*.

7. Dommages causés par le heurt

sauf pour:

- les dommages que vous causez, que cause votre invité ou que cause la personne qui loue ou qui utilise le *bâtiment assuré* ou le *meublé assuré*;
- les dommages causés par un objet (animaux et véhicules compris) dont vous, votre invité ou la personne qui loue ou qui utilise le *bâtiment assuré* ou le *meublé assuré* êtes/est le propriétaire ou le détenteur;
- les dommages causés à un animal à la suite d'un *heur* par un autre animal;
- les dommages causés à un véhicule à la suite d'un *heur* par un autre véhicule;
- les dommages causés par effraction ou par le *vandalisme*;
- les dommages causés par un phénomène naturel. Par exemple, par une *catastrophe naturelle*, le vent, la neige ou par le gel;
- les dommages causés par des liquides gelés. Par exemple, par la grêle, la glace ou par la pression de la glace;
- les dommages causés à l'objet (animaux et véhicules compris) qui a causé le *heur*;
- les dommages causés au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* par le contact physique;
- les dommages causés par le *heur* répété. Par exemple, par l'orniérage ou par des oiseaux ou par des martres

Attention! Nous payons bel et bien pour les dommages:

- causés par vous, votre invité ou par la personne qui loue ou qui utilise le *bâtiment assuré* ou le *meublé assuré* lorsque ces dommages sont la conséquence d'une collision par un véhicule ou d'un *heur* par un aéronef, un mât ou par un engin de levage et leur charge. Nous payons aussi pour les *dommages matériels* causés par des objets qui heurtent de ce fait le *bâtiment assuré* ou le *meublé assuré*.
- à la porte, à la barrière ou à la porte d'ascenseur du *bâtiment assuré* en raison d'un contact court et brutal avec un véhicule, ce qui entraîne des dommages à cette porte, barrière ou porte d'ascenseur.
- causés par un arbre ou par une branche qui tombe sur le *bâtiment assuré*. Nous payons également si cela se passe pendant la coupe ou la taille de l'arbre.
- par la pression sur les cuves ou réservoirs souterrains et les conduites privées du *bâtiment assuré* qui y sont liées par un véhicule (son poids) ou par une machine de chantier (ou par leur chargement). Nous ne payons que si les dommages sont soudains et inattendus.
- au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* parce qu'une partie du *bâtiment assuré* tombe sur une autre partie du *bâtiment assuré* ou sur le *meublé assuré*.

Attention! Nous ne payons pas si le *bâtiment* est *en construction*, est *délabré* ou en rénovation.

8. Les frais pour détecter une fuite de gaz et pour la réparer

Vous avez une fuite dans une conduite de gaz destinée à de la cuisson ou au chauffage de votre *bâtiment* à l'adresse assurée? Nous payons les frais:

- pour détecter une fuite dans la conduite;
- pour réparer la partie de la conduite qui provoque la fuite de gaz;
- pour ouvrir, et ensuite fermer avec des matériaux similaires, des murs, des sols, des terrasses ou des allées, afin de détecter la fuite dans la conduite et pour la réparer.

Il n'y a pas de dommages au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré*? Dans ce cas, nous payons aussi ces frais.

9. Dommages au bâtiment assuré causés par effraction ou par une tentative d'effraction dans le bâtiment assuré

sauf pour les dommages survenus dans les situations suivantes:

- Au moment de la survenance des dommages, personne n'occupait le *bâtiment assuré* parce qu'il était *en construction* ou en rénovation. Cette situation est à la base de l'effraction ou de la tentative d'effraction.
- Au moment de la survenance des dommages, le *bâtiment assuré* n'était pas *régulièrement occupé* et n'était pas entretenu.
Cette situation est à la base de l'effraction. Ou que quelqu'un a essayé d'entrer par effraction.
- Vous avez des dommages à des matériaux de construction qui se trouvent à l'adresse assurée et qui sont destinés à la construction, à la rénovation ou à la réparation du *bâtiment assuré*.

Nous payons pour les dommages au *bâtiment assuré*. Que vous soyez propriétaire ou locataire du *bâtiment assuré* n'a aucune importance.

- Vous louez le *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons aussi pour les *dommages matériels* à tous les aménagements et embellissements qui ont été fixés, de façon permanente, à vos frais, dans le *bâtiment assuré* ou au *bâtiment assuré*.
Par exemple, à un abri de *jardin* ou à des armoires encastrées.
- Vous n'avez assuré que le *meublé*? Et vous avez des *dommages matériels* au *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous vous payons aussi pour ces dommages. Mais nous ne payons jamais plus que le montant assuré pour le *meublé*.

10. Dommages au bâtiment assuré à la suite du vol d'une partie du bâtiment assuré

sauf dans les situations suivantes:

- Au moment de la survenance des dommages, personne n'occupait le *bâtiment assuré* parce qu'il était *en construction* ou en rénovation. Cette situation est à la base du vol d'une partie du *bâtiment assuré*. Par exemple, le vol d'une gouttière en cuivre.
- Vous avez des dommages à cause du vol des matériaux de construction qui se trouvent à l'adresse assurée et qui sont destinés à la construction, à la rénovation ou à la réparation du *bâtiment assuré*.
- Le *bâtiment assuré* n'est pas *régulièrement occupé* et n'est pas entretenu. Et cette situation est à la base du vol.
- La personne qui loue ou occupe le *bâtiment assuré*, a volé une partie du *bâtiment assuré*.

Nous payons pour les dommages au *bâtiment assuré*. Que vous soyez propriétaire ou locataire du *bâtiment assuré* n'a aucune importance.

Vous louez le *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons également pour les dommages si des aménagements ou embellissements fixes, réalisés à vos frais et fixés de façon permanente dans le *bâtiment assuré* ou au *bâtiment assuré*, sont volés. Par exemple, une cuisine équipée, des placards, un éclairage extérieur.

11. Les dommages causés par vandalisme au bâtiment assuré

sauf dans les situations suivantes:

- Au moment de la survenance des dommages, personne n'occupait le *bâtiment assuré* parce qu'il était *en construction* ou en rénovation. Cette situation est à la base du *vandalisme*.
- Au moment de la survenance des dommages, le *bâtiment assuré* n'était pas *régulièrement occupé* et n'était pas entretenu. Cette situation est à la base du *vandalisme*.
- Vous avez des dommages à des matériaux de construction qui se trouvent à l'adresse assurée et qui sont destinés à la construction, à la rénovation ou à la réparation du *bâtiment assuré*.

- La personne qui loue ou occupe le *bâtiment assuré*, a endommagé le *bâtiment assuré*.

Nous payons pour les dommages au *bâtiment assuré*. Que vous soyez propriétaire ou locataire du *bâtiment assuré* n'a aucune importance.

- Vous louez le *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons également si des aménagements ou embellissements fixes, réalisés à vos frais et fixés de façon permanente dans le *bâtiment assuré* ou au *bâtiment assuré*, sont endommagés. Par exemple, un abri de *jardin* ou des armoires encastrées.
- Vous n'avez assuré que le *meublé*? Et vous avez des *dommages matériels* au *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous vous payons quand-même pour vos dommages. Mais nous ne payons jamais plus que le montant assuré pour le *meublé*.

12. Dommages causés par les services de secours au bâtiment assuré

Nous payons pour les dommages causés par les services de secours au *bâtiment assuré*. Les services de secours doivent se rendre d'urgence dans votre *bâtiment* pour pouvoir sauver une personne ou des personnes? Et vous subissez des *dommages matériels* au *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons aussi pour ces dommages même s'ils ne sont pas assurés dans la police.

13. Dommages causés par un conflit du travail ou un attentat

Nous entendons par là les dommages causés au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* par un *conflit du travail* ou un *attentat* tel que stipulé dans l'Arrêté royal Incendie du 24 décembre 1992. Nous payons au maximum 1.873.870,13 EUR par *sinistre*.

Quelles sont les conditions applicables?

Nous ne payons pour des dommages que si vous respectez les conditions suivantes:

- Vous devez prendre contact dès que possible avec les pouvoirs publics.
- Vous démontrez que vous avez tout fait pour obtenir une indemnité de la part de ces pouvoirs publics.

Que devez-vous faire si nous vous avons déjà payé?

Nous vous avons payé pour les dommages? Et vous obtenez en plus une indemnité de la part des pouvoirs publics? Dans ce cas, vous nous remboursez. Vous nous remboursez un montant égal au montant que vous avez obtenu des pouvoirs publics. Et ce montant ne peut pas dépasser le montant que nous vous avons payé pour les dommages.

Nous pouvons mettre fin à cette assurance

Nous pouvons mettre fin à cette assurance Dommages causés par un conflit du travail ou un attentat si le ministre de l'Économie nous en donne l'autorisation. L'assurance prendra alors fin 7 jours plus tard.

14. Dommages causés par le terrorisme

sauf

- pour les dommages qui ne tombent pas dans les limites de cette assurance;
- pour les dommages aux risques qui ne sont pas belges. Par exemple, l'adresse assurée du *bâtiment* et/ou le *meublé* ne se trouve(nt) pas en Belgique;
- pour les dommages causés par des armes nucléaires. Par là, nous entendons des armes ou des engins destinés à exploser par la modification structurelle du noyau atomique.

Des règles spéciales s'appliquent en cas de dommages causés par le *terrorisme* quand l'assureur est membre de l'asbl TRIP. Nous sommes membres de cette association. Ces règles spéciales sont mentionnées dans la Loi du 3 mai 2024. Cette loi prime sur cette police. S'il y a des différences, nous appliquons la loi relative au *terrorisme*. Par exemple, s'il y a des différences quant au montant que nous payons en cas de dommages ou combien de temps cela dure avant que nous ne payions.

B. Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez assuré votre *bâtiment* ou votre *meublier* contre les Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout? Et vous avez des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meublier assuré* en raison d'un événement soudain et inattendu? Et le *sinistre* se produit pendant la durée de cette assurance? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* suivants.

1. Dommages causés par l'eau

sauf pour:

- les dommages causés par l'eau qui ne vient pas de l'*installation hydraulique*.
Attention! Nous payons toutefois pour les *dommages matériels*:
 - causés par l'eau qui s'infiltré ou qui s'écoule;
 - par le toit ou par la terrasse de toit du *bâtiment assuré* ou d'un *bâtiment* voisin. Par terrasse de toit, nous entendons le toit plat du *bâtiment assuré* que vous utilisez comme terrasse. Nous ne payons pas pour les dommages à la partie extérieure du toit ou de la terrasse de toit, ou au revêtement qui doit veiller à ce que le toit ou la terrasse de toit soit étanche;
 - par les joints d'étanchéité élastiques horizontaux autour des installations sanitaires. Par installation sanitaire nous entendons, par exemple, une baignoire, une douche ou un lavabo. L'eau s'écoule parce que ces joints ne sont pas complètement étanches à l'eau;
 - par les joints d'étanchéité élastiques verticaux, au niveau des angles d'une douche. L'eau s'écoule parce que ces joints ne sont pas complètement étanches à l'eau;
 - par la rosace d'un robinet;
 - par l'eau qui s'écoule d'un matelas à eau;
 - par le débordement d'un aquarium. Ou parce qu'il y a une fissure ou un bris dans l'aquarium. Si l'aquarium se vide en raison d'une fissure ou d'un bris, nous payons aussi pour les dommages à son contenu. Par exemple, aux poissons, aux plantes ou à la pompe à air. Nous ne payons pas pour les dommages à l'aquarium;
 - par la vapeur qui s'échappe d'une installation de chauffage du *bâtiment assuré*;
 - dus au fait qu'un liquide s'échappe du chauffage par le sol ou d'un collecteur solaire;
 - dus au fait qu'un liquide, de la mousse ou de la poudre s'échappe d'un extincteur;
 - les dommages parce que vous n'entretenez pas bien les conduites.
Attention! Une conduite est touchée par la corrosion? Et il vous est impossible de voir cette corrosion? Dans ce cas, nous payons pour les dégâts des eaux causés par cette corrosion;
 - les dommages parce que l'*installation hydraulique* tombe en panne à cause du gel.
Attention! Afin d'éviter les dommages, vous devez prendre des mesures de prévention. Ces mesures de prévention se trouvent au point 5 Mesures de prévention;
 - les dommages causés par:
 - le gel à l'extérieur du *bâtiment assuré*. Par exemple, vos façades ou revêtements de façade se détériorent sous l'action du gel;
 - par des eaux souterraines ou de l'humidité ascensionnelle;
 - par la porosité de tuiles ou de sols ou par la porosité de murs ou de joints. Par porosité, nous entendons que les tuiles, les sols, les murs ou les joints ne sont plus étanches à l'eau;
 - par la condensation;
 - par de l'eau de condensation.
Attention! Nous payons toutefois pour les dommages causés par l'eau de condensation qui s'écoule en raison d'une fuite dans une conduite d'une installation fixe lorsque cette conduite est reliée aux égouts publics;
 - l'infiltration d'eau via des ouvertures du *bâtiment assuré*. Par exemple, via l'ouverture de la cheminée.
Attention! Nous payons toutefois pour les *dommages matériels* causés par l'eau qui s'infiltré à l'endroit de la jointure entre la cheminée et le toit;
 - les dommages à:

- l'*installation hydraulique* qui a causé les dommages. Par exemple: les dommages à la gouttière ou à la piscine.
Attention! Pour certains frais, nous payons bel et bien un montant. Vous trouverez plus d'informations au point 3. Frais pour détecter une fuite dans une conduite et pour la réparer;
- l'appareil qui est relié à la conduite. Et cet appareil est la cause des dommages. Par exemple: dommages causés au lave-linge par une fuite de ce lave-linge;

Nous payons également pour les *dommages matériels* causés par:

- la mэрule, peu importe la cause, qui surviennent après le début de cette assurance Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout;
- peu importe le type de mэрule, lorsque le développement de cette mэрule est provoquée par des dommages pour lesquels vous êtes assuré par cette assurance de base Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout.

Attention! La cause qui donne naissance au développement de la mэрule (de maison) doit se produire pendant la durée de l'assurance de base Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout.

2. Dommages causés par le mazout

sauf pour:

- les dommages causés par :
 - le mazout qui ne provient pas d'une *installation au mazout*;
 - une *installation au mazout* qui ne répond pas aux exigences légales et dont vous êtes responsable. Vous devez prendre toutes les mesures nécessaires pour répondre aux exigences légales. Vous ne le faites pas? Et des dommages surviennent de ce fait? Dans ce cas, nous ne payons pas;
 - le mazout qui n'est pas utilisé pour le chauffage d'un *bâtiment*;
 - le gel;
 - une *catastrophe naturelle*;
- les dommages causés parce que vous n'entretenez pas bien votre *installation au mazout*.
Attention! Une conduite est touchée par la corrosion? Et il vous est impossible de voir cette corrosion? Dans ce cas, nous payons pour les dommages causés par cette corrosion;
- les dommages dont la cause n'est pas survenue pendant la durée de cette assurance de base Dégâts des eaux et dommages causés par le mazout;
- les dommages à l'*installation au mazout* qui a causé les dommages. Par exemple: les dommages à la citerne.
Attention! Pour certains frais, nous payons bel et bien un montant. Vous trouverez plus d'infos au point 3. Frais pour détecter une fuite dans une conduite et pour la réparer.

Nous payons aussi les frais d'*assainissement*:

- Votre terrain à l'adresse assurée est pollué par du mazout? Dans ce cas, nous payons les frais d'*assainissement* du sol. Nous payons même si vous n'avez pas subi de *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *mobilier assuré*.
Attention!
 - Nous ne payons ces frais que si l'événement n'est pas exclu au paragraphe précédent "sauf pour".
 - Les pouvoirs publics ou un autre organisme paie(nt) aussi pour l'*assainissement*? Dans ce cas, nous ne payons que la partie qu'il(s) ne paie(nt) pas.
 - Nous ne payons jamais plus de 23.500,00 EUR. Ce montant comprend tous les frais, tels que les frais d'excavation et de transport de la terre, les frais liés à l'étude du sol, les frais d'expertise et les frais liés à l'*assainissement* du sol pollué.**Attention!** Nous payons ces frais après que vous avez remis la preuve de ceux-ci.

3. Frais pour détecter une fuite dans une conduite et pour la réparer

- Vous avez une fuite dans une conduite faisant partie de l'*installation hydraulique* à l'adresse assurée? Et cette conduite sert à l'acheminement ou à l'évacuation de l'eau? Ou s'agit-il d'une fuite dans une conduite du chauffage par le sol hydraulique ou de l'*installation au mazout* à l'adresse assurée?

Dans ce cas, payons les frais:

- pour détecter une fuite dans une conduite;
- pour réparer la partie de la conduite à l'origine de la fuite;
- pour ouvrir les murs, sols, terrasses ou allées afin de détecter et de réparer la fuite dans la conduite, et pour refermer les murs, sols, terrasses ou allées avec des matériaux similaires.

Attention! Les éléments suivants font partie de l'*installation hydraulique*, mais nous ne les considérons pas comme des conduites: raccords ou accessoires (à ou sur la conduite), tels que robinets, soupapes de surpression, skimmers, amorces, collecteurs, clapets anti-retour, avaloirs, ... Un siphon est considéré comme une conduite.

Les conduites à l'intérieur d'un appareil tel qu'une chaudière, un boiler, ... sont considérées comme faisant partie de l'appareil et non comme une conduite. Nous ne considérons pas un conduit de fumée comme une conduite;

Il n'y a pas de dommages au *bâtiment assuré* ou au *meuble assuré*? Dans ce cas, nous payons ces frais aussi.

- Vous avez une fuite dans un radiateur? Dans ce cas nous payons pour les frais pour réparer le radiateur qui a causé les frais.

Attention! Nous ne payons pas ces frais si les dommages sont exclus dans le paragraphe, "sauf pour".

Nous ne payons pas

- les frais liés à la détection d'une fuite autre qu'une fuite dans une conduite. Par exemple, les frais liés à la recherche d'une fuite dans une piscine ou dans un toit;
- les frais liés à la réparation des joints élastiques autour des installations sanitaires ou des joints élastiques dans une douche;
- les frais liés à la réparation d'une conduite de capteurs solaires.

4. Perte d'eau ou de mazout

Vous avez une fuite dans une conduite faisant partie de l'*installation hydraulique* à l'adresse assurée?

Et cette conduite est destinée à l'acheminement ou à l'évacuation de l'eau? Ou il s'agit d'une fuite dans une conduite du chauffage par le sol hydraulique ou de l'*installation au mazout* à l'adresse assurée?

Dans ce cas, nous payons les frais:

- liés à la consommation supplémentaire d'eau dans cette conduite, jusqu'à concurrence de 2 500,00 EUR;
- liés au mazout déversé.

Attention! Nous ne payons pas ces frais si les dommages sont exclus dans le paragraphe "sauf pour".

5. Mesures de prévention

Afin d'éviter qu'une conduite n'éclate sous l'effet du gel, pendant la période de gel, vous devez:

- suffisamment chauffer le *bâtiment assuré* ou;
- isoler les conduites ou;
- vider les conduites.

Vous prenez ces mesures? Et vous avez une fuite dans une conduite qui fait partie de l'installation hydraulique ou de l'*installation au mazout* ou du chauffage du sol à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons. Vous ne prenez pas ces mesures? Et de ce fait, vous avez une fuite dans une conduite? Dans ce cas, nous ne payons pas.

C. Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance de base Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace? Et vous avez subi des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meuble assuré* à cause

d'une *tempête*, de la grêle, de la *pression de la neige et de la glace*? Ou vous avez subi des *dommages matériels* à cause d'objets qui se sont envolés ou qui se sont renversés par la *tempête*, la grêle, la *pression de la neige et de la glace*? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*

sauf pour

- les dommages au *bâtiment assuré* ou à une partie du *bâtiment assuré* s'il est *délabré*. Nous ne payons pas non plus pour les dommages au *meublier assuré* dans ce *bâtiment assuré*;
- les dommages causés par la *tempête*, la *pression de la neige et de la glace* au *bâtiment principal* qui n'est pas entièrement fermé. Cette situation s'explique par le fait que le *bâtiment principal* est un *bâtiment en construction* ou qu'il est en rénovation.
- les dommages au *meublier* du *bâtiment principal* ou de la *dépendance* qui n'est pas fermé(e), causés par la *tempête*, la *pression de la neige et de la glace*. Cette situation s'explique par le fait que la *dépendance* est un *bâtiment en construction* ou qu'il est en rénovation;
- les dommages aux animaux qui sont à l'extérieur;
- les dommages aux serres utilisées pour votre métier;
- les dommages causés au *meublier assuré* du *bâtiment assuré* par des précipitations, lorsque le *bâtiment assuré* n'a pas d'abord été endommagé par la *tempête*, la grêle, ou par la *pression de la neige et de la glace*;
- les dommages causés par la *tempête*, la grêle ou par la *pression de la neige et de la glace*, aux objets qui sont à l'extérieur et qui ne sont pas fixés de façon permanente au *bâtiment assuré* ou au terrain.

Attention! Nous payons bel et bien pour les panneaux solaires qui se trouvent dans le *jardin* ou sur le toit plat. Pour le *meublier assuré* qui se trouve ci-dessous, nous payons pour l'ensemble de ces objets 5.500,00 EUR au maximum:

- *meubles de jardin*
- *meubles de piscine*
- éclairage de *jardin*
- barbecue
- cuisine extérieure
- bâche d'une piscine ou d'un jacuzzi

D. Catastrophes naturelles

Regardez dans les Conditions Particulières si vous êtes *assuré* pour les Catastrophes naturelles Baloise ou pour les Catastrophes naturelles Bureau de Tarification. Des règles spéciales sont applicables aux dommages causés par des *catastrophes naturelles*. Elles sont reprises aux articles 123 à 132 de la *Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances*. Cette loi détermine la manière dont les assureurs doivent traiter les dommages causés par les *catastrophes naturelles*.

Cette loi a été publiée au Moniteur belge du 30 avril 2014. Vous trouverez le texte de la loi sur <https://www.ejustice.just.fgov.be>. Ou demandez-le à votre courtier. La loi prime sur cette assurance. S'il y a des différences, nous appliquons la loi.

Ce que nous entendons par catastrophe naturelle?

a. Une *inondation*

Attention! Une rivière, un canal, un lac, un étang ou une mer déborde à nouveau dans les 168 heures après que l'eau est revenue à son niveau normal? Dans ce cas, nous payons également pour les dommages suivants:

- les *dommages matériels* causés par cette situation;
- les autres *dommages matériels* assurés par cette police et qui en sont la conséquence.

L'*inondation* et les dommages précités constituent ensemble un événement unique.

b. Le *débordement ou refoulement d'eau d'un égout public*

c. Un *tremblement de terre*

Nous payons également pour:

- les *dommages matériels* causés par les répliques;
- les *dommages matériels* causés par des *inondations* provoquées par ce *tremblement de terre*;
- les *dommages matériels* causés par le *débordement ou refoulement d'eau d'un égout public* provoqué par ce *tremblement de terre*;
- les *dommages matériels* causés par des *glissements de terrain* ou des *affaissements de terrain* provoqués par ce *tremblement de terre*.

d. Un *glissement de terrain* ou un *affaissement de terrain*

Mesures prises par les pouvoirs publics

Les pouvoirs publics prennent des mesures pour protéger les *bâtiments*, les objets ou les personnes? Par exemple, ils ouvrent des écluses ou détruisent des barrages et des digues pour prévenir une *inondation* ou une *inondation* plus grave? Dans ce cas, nous payons également pour les *dommages matériels* qui en résultent.

Quel montant payons-nous en cas de Catastrophes naturelles?

Nous payons pour les dommages qui sont la conséquence d'une *catastrophe naturelle*. Nous payons le montant que nous devons payer selon l'article 130 de la *Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances*. Pour l'ensemble des *sinistres* dus aux *catastrophes naturelles*, nous ne payons jamais plus que le montant que cette loi prévoit pour nous. Le montant que nous payons pour l'ensemble de nos *sinistres* dus aux *catastrophes naturelles* est plus élevé que le montant que cette loi prévoit pour nous? Dans ce cas, nous diminuons le montant que nous vous payons pour les dommages. Voici comment nous nous y prenons:

- nous multiplions le montant de vos dommages par le montant que la loi prévoit pour nous pour l'ensemble des *sinistres* dus aux *catastrophes naturelles*;
- nous divisons le montant ainsi obtenu par le montant que nous avons payé pour tous les *sinistres* dus aux *catastrophes naturelles*.

Nous ne payons pas le montant restant. Les autorités décident si elles paient ou non.

Exemple

Imaginons que le montant de vos dommages s'élève à 20.000 EUR.

Nous devrions payer 247.000.000 EUR pour l'ensemble des sinistres dus à une inondation.

Le montant maximal que la loi prévoit pour nous est de 209.950.000 EUR. C'est 15 % de moins que ce que nous devrions payer.

Notre indemnité est diminuée et s'élève à:

$$\frac{20.000 \text{ EUR} \times 209.950.000 \text{ EUR}}{247.000.000 \text{ EUR}} = 17.000 \text{ EUR}$$

Nous ne payons pas le montant restant de 3.000 EUR.

1. Vous avez l'assurance Catastrophes naturelles Baloise

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez assuré le *bâtiment* ou le *meublé* contre les Catastrophes naturelles Baloise? Vous avez des *dommages matériels* causés au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré*?

Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* causés par une *catastrophe naturelle*

sauf pour les dommages:

- aux récoltes encore sur champ;
- au bétail qui se trouve à l'extérieur;
- au sol;
- aux cultures en pleine terre;
- aux forêts;

- aux piscines, jacuzzis, piscines naturelles, courts de tennis et terrains de golf;
- aux objets qui se trouvent à l'extérieur et qui ne sont pas fixés de façon permanente au *bâtiment assuré* ou au terrain.
- **Attention!** Nous payons bel et bien pour les panneaux solaires qui se trouvent dans le *jardin* ou sur un toit plat. Pour le *meublier assuré* qui se trouve ci-dessous, nous payons pour l'ensemble de ces objets 5.500,00 EUR au maximum:
 - *meubles de jardin*
 - *meubles de piscine*
 - éclairage de *jardin*
 - barbecue
 - cuisine extérieure
 - bâche d'une piscine ou d'un jacuzzi
- aux animaux à l'extérieur;
- aux véhicules avec un moteur, tels que les voitures, les motos et les bateaux. **Attention!** Nous assurons les dommages aux bicyclettes qui se trouvent dans le *bâtiment principal* ou dans une *dépendance*;
- à un aéronef;
- à des objets transportés;
- aux *bâtiments assurés* et aux objets dont des lois spéciales ou des traités internationaux régissent la réparation;
- par des rayonnements ionisants (radioactifs);
- par l'effraction, la tentative d'effraction, le vol, la tentative de vol et les dommages par le *vandalisme*. La *catastrophe naturelle* a facilité l'effraction, la tentative d'effraction, le vol, la tentative de vol ou le *vandalisme*.

Si le bâtiment assuré se trouve dans une zone à risque

Le Moniteur belge mentionne des "zones à risque". Ce sont des territoires présentant un risque élevé d'*inondation*. L'adresse assurée se trouve dans une telle zone à risque? S'applique alors ce qui suit:

- Le *bâtiment assuré* a été construit 18 mois ou plus après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages causés par une *inondation* au *bâtiment assuré* et au *meublier assuré*.
 - Vous avez ajouté une partie au *bâtiment assuré* 18 mois ou plus après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge. Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages causés par une *inondation* à cette partie ajoutée ou à son *meublier assuré*.
 - Le *bâtiment assuré* a été construit au plus tard 18 mois après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge. Et vous devez reconstruire ce *bâtiment assuré* après un *sinistre*. Et ce *sinistre* s'est produit après que le territoire est devenu une zone à risque. Dans ce cas, nous payons malgré tout pour les *dommages matériels* causés au *bâtiment assuré*.
- Attention!** Nous ne payons pas pour les dommages à la partie du *bâtiment assuré* construite 18 mois ou plus après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge et au *meublier assuré* se trouvant dans cette partie.

2. Vous avez l'assurance Catastrophes naturelles Bureau de Tarification

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez assuré le *bâtiment* ou le *meublier* contre les Catastrophes naturelles Bureau de Tarification? Et vous avez des dommages causés au *bâtiment assuré* ou au *meublier assuré*? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* causés par une *catastrophe naturelle*

sauf pour les dommages:

- aux récoltes encore sur champ;
- au bétail qui se trouve à l'extérieur;
- au sol;
- aux cultures en pleine terre;
- aux forêts;

- aux objets qui sont à l'extérieur et qui ne sont pas fixés de façon permanente au *bâtiment assuré* ou au terrain;
- à une grange, un abri de *jardin* ou à une remise. Cela est également valable pour le *meuble assuré* qui s'y trouve;
- aux clôtures et haies;
- au *jardin*, aux plantations, aux entrées et allées, aux sentiers, aux terrasses et aux cours intérieures;
- aux biens de luxe tels que les piscines, jacuzzis, piscines naturelles, courts de tennis, terrains de golf;
- aux *bâtiments assurés* vétustes ou que vous démolissez. Et à leur *meuble assuré*. Ce *bâtiment assuré* est votre résidence principale? Dans ce cas, nous payons;
- aux constructions que vous pouvez facilement démanteler ou déplacer. Et à leur *meuble assuré*. Cette construction est votre résidence principale? Dans ce cas, nous payons;
- à un *bâtiment assuré* que vous construisez, rénovez ou réparez et à son *meuble assuré*. Vous occupez ce *bâtiment assuré* ou vous pouvez l'occuper? Dans ce cas, nous payons;
- aux véhicules avec un moteur, tels que les voitures et les motos;
- aux navires et aux aéronefs, tels que les bateaux et les avions;
- à des objets transportés;
- aux *bâtiments assurés* et au *meuble assuré* dont des lois spéciales ou des traités internationaux régissent la réparation;
- par des rayonnements ionisants (radioactifs);
- par l'effraction, la tentative d'effraction, le vol, la tentative de vol et les dommages par le *vandalisme*. Lorsque la *catastrophe naturelle* a facilité l'effraction, la tentative d'effraction, le vol, la tentative de vol ou le *vandalisme*.

Nous payons aussi:

- pour les *dommages matériels* au *bâtiment assuré* et au *meuble assuré* causés par:
 - des travaux d'extinction ou en recevant de l'aide pour clôturer et protéger un *bâtiment* ou du *meuble*;
 - la démolition ou destruction d'un *bâtiment* pour éviter qu'il y ait encore plus de dommages;
 - l'effondrement d'un *bâtiment* voisin;
 - la fermentation ou la combustion spontanée menant à un *incendie* ou à une explosion;
 - la chaleur, fumée, vapeurs, substances toxiques qui se répandent par une *catastrophe naturelle*;
- pour les frais de déblaiement et de démolition qui sont nécessaires pour réparer ou reconstruire le *bâtiment assuré* et son *meuble assuré*.
Attention! Nous ne payons pas les frais d'*assainissement* du sol;
- L'habitation est devenue inhabitable à la suite d'une *catastrophe naturelle*? Dans ce cas, nous payons aussi les frais d'hébergement que vous avez engagés pendant l'année qui suit le *sinistre*.

Si le bâtiment assuré a une cave

Une cave est un local dont le sol se trouve au moins 50 centimètres sous l'entrée principale du *bâtiment assuré*. Cette entrée principale conduit vers les pièces habitables du *bâtiment assuré*. Vous utilisez toujours la cave comme pièce habitable, par exemple comme salon ou chambre à coucher? Ou vous utilisez la cave pour votre métier, par exemple comme bureau ou cabinet? Dans ce cas, il ne s'agit pas d'une cave.

Vous avez des *dommages matériels* au *meuble assuré* à la suite d'une *inondation* ou du *débordement ou refoulement d'eau d'un égout public*? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages au *meuble assuré* qui se trouve sur le sol ou à moins de 10 centimètres au-dessus du sol de la cave.

Attention! Il y a des dommages à cause d'une *inondation* ou d'un *débordement ou refoulement d'eau d'un égout public* à une installation de chauffage fixe, à une installation électrique fixe ou à une *installation hydraulique* fixe? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* causés à cette installation.

Si le bâtiment assuré se trouve dans une zone à risque

Le Moniteur belge mentionne des "zones à risque". Ce sont des territoires présentant un risque élevé d'*inondation*. L'adresse assurée se trouve dans une telle zone à risque? S'applique alors ce qui suit:

- Le *bâtiment assuré* a été construit 18 mois ou plus après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages au *bâtiment assuré* et au *meublé assuré*, causés par:
 - une *inondation* ou,
 - le *débordement ou refoulement d'eau d'un égout public*.
- Vous avez ajouté une partie au *bâtiment assuré* 18 mois ou plus après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages à cette partie ajoutée et à son *meublé assuré* causés par:
 - une *inondation* ou,
 - le *débordement ou refoulement d'eau d'un égout public*.
- Le *bâtiment assuré* a été construit au plus tard 18 mois après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge. Et vous devez reconstruire ce *bâtiment assuré* après un *sinistre*. Et ce *sinistre* s'est produit après que le territoire est devenu une zone à risque? Dans ce cas, nous payons malgré tout pour les *dommages matériels* causés au *bâtiment assuré*.
Attention! Nous ne payons pas pour les dommages causés à la partie du *bâtiment assuré* construite 18 mois ou plus après que la zone à risque a été mentionnée au Moniteur belge et au *meublé assuré* se trouvant dans cette partie causés par une *inondation* ou le *débordement ou refoulement d'eau d'un égout public*.

Où l'assurance est-elle valable?

- Le *bâtiment* et le *meublé* à l'adresse assurée.
- Le *meublé assuré* que vous déménagez à votre nouvelle adresse en Belgique. Cela est valable pendant le déménagement. Et aussi pour le *meublé* de votre nouvelle adresse, et ce jusqu'à 30 jours après que le *meublé assuré* a été complètement déménagé.
- Le *meublé assuré* que vous avez déplacé temporairement dans un autre *bâtiment* situé dans l'Union européenne. Dans cette situation, nous payons au maximum 5 % du montant assuré du *meublé*.

E. Bris de vitrage

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance Bris de vitrage? Dans ce cas, nous payons pour les dommages au vitrage assuré brisé ou fissuré.

Vous avez uniquement assuré le *bâtiment* chez nous? Dans ce cas nous payons uniquement le vitrage assuré qui fait partie du *bâtiment*. Que vous soyez propriétaire ou locataire du *bâtiment assuré* n'a pas d'importance. Vous avez uniquement assuré le *meublé* chez nous? Dans ce cas, nous payons uniquement le vitrage assuré qui fait partie du *meublé*.

Par vitrage assuré, nous entendons:

- vitres et plaques en verre qui font partie du *bâtiment*;
- plaques de cuisson vitrocéramiques ou en verre;
- panneaux ou dômes en plastique;
- appareils sanitaires, tels que des toilettes, lavabos ou baignoires;
- enseignes lumineuses;
- enseignes;
- panneaux solaires;
- miroirs;
- écrans;
- aquariums;
- le vitrage qui fait partie des meubles, par exemple un meuble vitrine, une table de salon en verre, ...

sauf pour:

- les dommages aux objets qui ne sont pas du vitrage assuré, comme un lampadaire ou un lustre;

- les dommages aux écrans de tablettes et de petits appareils que vous pouvez tenir en main. Par exemple, les smartphones, les lecteurs MP3, les caméras ou les systèmes GPS;
- les dommages aux objets qui se brisent:
 - avant qu'ils ne soient placés;
 - quand ils sont déposés;
 - quand ils sont déplacés;
- les rayures;
- l'écaillage;
- les dommages aux serres utilisées dans le cadre de votre profession.

Pour quoi payons-nous aussi?

- Une vitre isolante qui devient opaque en raison de la condensation entre les différentes plaques de verre.
Attention! Nous diminuons notre indemnité de *sinistre* avec une *franchise*. Une *franchise* s'applique à chaque vitre séparée.
- Pour les dommages au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* causés par des éclats de verre de ce vitrage *assuré*.
- Pour les dommages aux encadrements, aux seuils et aux appuis de fenêtre liés au vitrage du *bâtiment assuré*.
- Les frais de réparation ou de remplacement des décorations, des inscriptions, des peintures et des gravures.
- Les frais de remplacement de films. Par films, nous entendons le film posé sur des vitres, par exemple pour filtrer la lumière du soleil.
- Les frais de remplacement des détecteurs fixés sur votre vitrage.

F. Responsabilité Civile Immeuble

Les Conditions Particulières indiquent que vous êtes *assuré* pour la Responsabilité Civile Immeuble? Un *tiers* a subi des *dommages matériels* à son *bâtiment* ou à ses objets? Ou il est blessé? Et vous êtes responsable? Dans ce cas, nous payons pour ces dommages

sauf pour:

- les dommages causés par des véhicules, des navires et des aéronefs. Par exemple, une voiture, un vélo ou un bateau;
- les dommages causés par un ascenseur pour personnes ou par un monte-charge.
Attention! Un organisme de contrôle agréé déclare que les ascenseurs répondent aux prescriptions légales? Et une entreprise agréée entretient les ascenseurs chaque année? Dans ce cas, nous payons bel et bien pour ces dommages;
- les dommages causés à une partie commune du *bâtiment assuré* dont l'association de copropriétaires est responsable;
- les dommages causés par le *bâtiment assuré délabré* ou par une partie du *bâtiment assuré délabré*.
- les dommages causés par la *pollution de l'environnement* qui ne provient pas d'un événement soudain et inattendu;
- les dommages causés par un *glissement de votre terrain* ou du *bâtiment assuré*;
- les dommages causés par des objets que vous utilisez pour votre métier. Ou par le *bâtiment assuré* que vous utilisez pour votre métier. Par exemple, l'enseigne lumineuse de votre bureau tombe et blesse un *tiers*;
- les dommages causés à des objets que vous détenez et dont vous n'êtes pas le propriétaire. Par exemple, les objets que vous empruntez, louez ou qu'un *tiers* vous a confiés;
- les dommages pour lesquels nous payons pour le *recours de tiers* ou pour le *recours de locataires ou d'occupants*;
- les dommages causés par un vice dont vous aviez connaissance avant que le *sinistre* ne se produise;

- les dommages causés par le mazout dans une *installation au mazout* dont vous êtes responsable et qui ne répond pas aux prescriptions légales. Vous devez prendre toutes les mesures nécessaires pour répondre aux prescriptions légales. Vous ne le faites pas? Et des dommages surviennent de ce fait? Dans ce cas, nous ne payons pas.
- les dommages pour lesquels vous êtes responsable parce que cela est stipulé ainsi dans un contrat. Ou parce que vous avez conclu un contrat. Dans ce cas, nous ne payons pas. Même si la personne lésée s'adresse à vous sur une base extracontractuelle pour les dommages.
Attention! Nous payons toutefois pour les dommages contractuels qui figurent à l'article 1721 de l'Ancien Code civil ou à l'article 10 du Décret de la Région wallonne du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation. Vous trouverez de plus amples informations à ce sujet ci-dessous.

Nous payons uniquement si toutes les conditions suivantes prises ensemble sont satisfaites.

- Il doit s'agir de la responsabilité visée:
 - au Livre 6 du Code civil, ou;
 - à l'article 1721 de l'Ancien Code civil ou à l'article 10 du Décret de la Région wallonne du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation. Vous louez le *bâtiment assuré* et le locataire subit des dommages? Et ces dommages ont été causés par un vice du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, vous êtes responsable de ces dommages. C'est le *recours de locataires ou d'occupants*, ou;
 - à l'article 3.101 du Code civil. Parfois, des dommages surviennent sans que vous ne commettiez de faute. Dans ce cas, vous êtes responsable de ces dommages. Cette responsabilité est aussi appelée responsabilité pour troubles anormaux de voisinage.

Nous ne payons que pour les dommages causés par un événement soudain et inattendu.

- Et les dommages sont causés par:
 - votre *bâtiment* ou le *mobilier* à l'adresse assurée.
 - **Attention!**
 - > Seul le *bâtiment* est assuré? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages qui ont été causés par le *mobilier*. Seul le *mobilier* est assuré? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages que le *bâtiment* a causés.
 - > Nous ne payons jamais pour les dommages causés par des animaux;
 - ou le *jardin* ou le terrain situé à l'adresse assurée;
 - ou le trottoir qui se trouve devant le *bâtiment assuré*. Par exemple, une personne fait une chute parce que vous n'avez pas évacué la neige de votre trottoir.
- Et l'événement qui cause les dommages se produit pendant la durée de cette assurance.

Attention! Nous payons uniquement pour les dommages avec l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble si ces dommages ne sont pas assurés dans les assurances complémentaires *recours de tiers* ou *recours de locataires ou d'occupants*. Les montants de l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble ne peuvent pas être additionnés aux limites d'indemnité de *recours de tiers* et *recours de locataires ou d'occupants*.

Combien payons-nous en cas de responsabilité civile?

Nous payons par *sinistre*:

- 32.457.790,04 EUR pour les blessures de l'ensemble des victimes.
- 9.347.843,53 EUR pour l'ensemble des *dommages matériels* aux *bâtiments* ou aux objets et des *dommages immatériels consécutifs*.

Un *tiers* a des *dommages matériels* à son bâtiment ou à ses objets et de ce fait aussi des *dommages immatériels consécutifs*? Dans ce cas, nous payons d'abord pour les *dommages matériels* à ses bâtiments ou aux objets jusqu'à 9.347.843,53EUR.

Le *bâtiment assuré* est assuré par une association de copropriétaires? Et un copropriétaire subit des dommages à cause d'une partie commune du *bâtiment assuré*? Et cette association de copropriétaires est responsable de ces dommages? Dans ce cas, nous ne payons pas pour tous les dommages de ce copropriétaire. En effet, ce copropriétaire est responsable lui-même d'une partie des dommages.

G. Tous Risques Ordinateur

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez assuré le *mobilier*? Dans ce cas, nous payons pour les dommages causés à votre *ordinateur*

sauf pour:

- les dommages aux clés USB, aux cartes mémoire, aux disques durs, aux CD-ROM, aux bandes magnétiques, aux cassettes et aux autres supports de données;
- le vol d'un *ordinateur* à l'extérieur. Ou les dommages causés par une tentative de vol d'un *ordinateur* à l'extérieur. Par exemple, un *ordinateur* posé sur la table de votre terrasse;
- les dommages causés par un acte de *vandalisme* à un *ordinateur* se trouvant à l'extérieur;
- les dommages autres que ceux causés à l'*ordinateur* lui-même, comme la perte d'informations;
- les dommages pour lesquels le magasin, l'usine, le fournisseur, le réparateur ou le technicien paie.

Nous payons uniquement si toutes les conditions suivantes sont remplies:

- L'*ordinateur* doit appartenir au *preneur d'assurance* ou à une personne qui cohabite avec lui. Ou à l'entreprise dont le *preneur d'assurance* ou son partenaire est gérant.
- Les dommages sont survenus en raison d'un événement soudain et inattendu.

Combien payons-nous?

Dans cette assurance, nous payons 5.500,00 EUR au maximum par *sinistre*. Les Conditions Particulières mentionnent une autre assurance qui paie pour les dommages? Et elle assure les dommages causés à votre *ordinateur*? Par exemple, les dommages causés par un *incendie*? Dans ce cas, nous ne payons pas à partir de l'assurance de base Tous Risques Ordinateur, mais à partir de cette autre assurance.

Quels frais payons-nous aussi?

Les frais pour le *software* après un *sinistre* touchant votre *ordinateur*.

Vous devez remplacer ou réinstaller ce *software*? Nous payons alors les frais. Nous payons au maximum 2.500,00 EUR.

Où l'assurance est-elle valable?

Cette assurance est uniquement valable pour un *ordinateur* qui se trouve à l'adresse assurée, dans le *logement d'étudiant* ou dans le *logement de remplacement*.

H. Échange d'habitations ou garde d'habitation

Nous entendons par là que vous séjournez 120 jours ou moins ailleurs que chez vous. Pendant cette période, vous échangez votre habitation contre l'habitation de quelqu'un d'autre. Ou une autre personne séjourne, durant cette période, dans votre habitation pour en assurer la garde. Cette autre personne n'est pas un *assuré*, mais un *tiers*.

Pour quoi payons-nous?

- Nous assurons cette autre personne pour sa *responsabilité d'occupant* pour les *dommages matériels* qu'il cause à votre habitation. Vous trouverez ce que nous entendons par la *responsabilité d'occupant* au chapitre 3.
Cette autre personne cause des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* et les dommages sont assurés dans votre police?
Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels*.
 - Vous êtes propriétaire du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour le *bâtiment*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.
 - Vous êtes locataire ou occupant du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré de la *responsabilité locative* ou la *responsabilité d'occupant*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

- Cette autre personne a causé des *dommages matériels* au *meublé assuré* de votre habitation? Et les *dommages matériels* sont assurés dans votre police? Dans ce cas, nous payons les *dommages matériels* causés au *meublé assuré*. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *meublé*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Nous ne réclamons pas l'indemnité que nous payons pour les *dommages matériels* causés au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* à cette autre personne.

Attention! En revanche, nous le faisons:

- si cette autre personne a causé les dommages intentionnellement;
- si cette autre personne a elle-même une assurance. Dans ce cas, nous réclamons notre indemnité à son assureur.

I. Location de chambres dans votre habitation

Nous entendons par là que vous louez au maximum 2 chambres à d'autres personnes à l'adresse assurée où vous habitez également. Cette autre personne n'est pas un *assuré*, mais un *tiers*. Par exemple, un touriste.

Attention! Nous n'entendons pas par là une chambre ou un studio qu'un *tiers* loue en tant qu'étudiant pendant ses études.

Pour quoi payons-nous?

- Cette autre personne cause des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* et les *dommages matériels* sont assurés dans votre police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*.
 - Vous êtes le propriétaire du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour le *bâtiment*. Le montant est repris dans les Conditions Particulières.
 - Vous êtes le locataire ou l'occupant du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré en *responsabilité locative* ou en *responsabilité d'occupant*. Le montant est repris dans les Conditions Particulières.
- Cette autre personne cause des *dommages matériels* au *meublé* de votre habitation? Et les *dommages matériels* sont assurés dans votre police? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* au *meublé*. Nous payons au maximum le montant assuré en *meublé*. Le montant est repris dans les Conditions Particulières.

Nous ne réclamons pas l'indemnité que nous payons pour les *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* à cette autre personne.

Attention! Nous le faisons tout de même:

- si cette autre personne a causé les dommages intentionnellement;
- si cette autre personne a une assurance elle-même. Dans ce cas, nous réclamons notre indemnité à son assureur.

Chapitre 9. Assurances optionnelles

Regardez dans les Conditions Particulières quelles assurances optionnelles vous avez choisies. Vous pouvez lire ci-dessous pour quels dommages nous payons. Et ce, par assurance optionnelle.

A. Vol et vandalisme

1. Quelles mesures de sécurité devez-vous prendre?

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez pris l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Dans ce cas, vous devez protéger votre bâtiment. Vous trouverez ci-dessous les mesures de sécurité à prendre. Si vous n'êtes pas présent à l'adresse assurée, vous devez prendre toutes les mesures de sécurité suivantes pour le bâtiment principal et l'annexe:

- Vous devez fermer à clé toutes les portes extérieures du *bâtiment* à l'aide d'une clé ou les fermer au moyen d'une sécurisation électronique.
- Vous avez complètement tourné la clé jusqu'à ne plus savoir le faire.
- Vous devez aussi fermer et verrouiller correctement les fenêtres, les fenêtres coulissantes, les coupoles, les portes de *garage* et les autres ouvertures (comme les soupiraux).
- Vous entretenez ces serrures.

Que faisons-nous si vous ne prenez pas ces mesures de sécurité?

Vous ne prenez pas les mesures de sécurité et vous avez des dommages causés par le vol ou par le *vandalisme*? Dans ce cas, nous ne payons pas pour ces dommages ou nous payons uniquement pour une partie lorsque ce *sinistre* se produit pour la première fois. Nous ne payons jamais plus de 5.500,00 EUR.

Mesures de sécurité supplémentaires

Nous imposons des mesures de sécurité supplémentaires dans les Conditions Particulières? Et vous ne les avez pas prises? Dans ce cas, nous ne payons jamais.

2. Pour quels dommages payons-nous?

1. Le vol du mobilier et les dommages causés par le vandalisme au mobilier à l'adresse assurée

- **sauf** dans les situations suivantes:
 - les dommages causés par le vol ou par le *vandalisme* sans traces d'effraction à la partie extérieure du *bâtiment principal* ou de la *dépendance*. Votre *bâtiment* est un appartement? Dans ce cas, nous ne payons pas s'il n'y a pas de traces d'effraction à la porte de votre appartement.
Attention! Nous payons toutefois pour l'entièreté des dommages si vous pouvez prouver que l'une des situations suivantes s'est produite:
 - Le voleur a utilisé de fausses clés, des clés volées ou perdues pour pénétrer dans le *bâtiment principal*.
 - Le voleur s'est laissé enfermer dans le *bâtiment principal*.
 - Le voleur a fait usage de violence ou de menaces contre vous.
 - Le voleur a pénétré clandestinement dans le *bâtiment principal*. Et vous étiez présent à ce moment-là à l'adresse assurée.
 - Le voleur est une personne qui pouvait se trouver dans le *bâtiment assuré*.
 - les dommages causés par le vol ou par le *vandalisme* sans traces d'effraction dans votre cave, votre grenier, votre débarras, votre *garage* ou votre *box de garage*. Votre cave, votre grenier, votre débarras, votre *garage* ou votre *box de garage* se trouve dans un espace que vous utilisez avec d'autres personnes. Par exemple, avec d'autres résidents de l'immeuble à appartements.
 - vous avez causé vous-même les dommages ou vous y avez participé;
 - les dommages ont été causés par usage abusif de cartes de débit ou de crédit. Ou par l'usage abusif de paiements électroniques;
 - le vol par cybercriminalité;
 - le *mobilier assuré* a disparu sans qu'il y ait d'explication;
 -
- **sauf** pour:

- le *meublier assuré* qui se trouve à l'extérieur. Par exemple, les jouets dans le *jardin*, les sculptures dans le *jardin*, les poissons dans l'étang.
Attention! En revanche, nous payons pour les dommages causés par:
 - > le vol des objets suivants:
 - *meubles de jardin*
 - *meubles de piscine*
 - éclairage de *jardin*
 - barbecue
 - cuisine extérieure
 - bâche d'une piscine ou d'un jacuzzi
 - > le vol de mazout d'un réservoir que vous utilisez pour chauffer le *bâtiment assuré*;
- les fourrures, *bijoux*, objets en métaux précieux et *collections*
 - > dehors;
 - > dans une *dépendance*, telle qu'un abri de *jardin*;
 - > dans votre cave, votre grenier, votre débarras, votre *garage* ou votre *box de garage*. Votre cave, votre grenier, votre débarras, votre *garage* ou votre *box de garage* se trouve dans un espace que vous utilisez avec d'autres personnes. Par exemple, avec d'autres résidents de l'immeuble à appartements;
- les *véhicules automoteurs* et remorques et tout ce qui est placé dessus ou dedans, par exemple un GPS ou un porte-bagages;
- le *meublier assuré* dans un espace qui est aussi utilisé par d'autres personnes. Par exemple, le hall de l'immeuble à appartements où vous avez un appartement ou le *garage* que vous utilisez conjointement avec d'autres résidents du *bâtiment assuré*;
- le *meublier* dans un *bâtiment assuré* qui n'est pas *régulièrement occupé*;
- le *meublier assuré* que vous mettez en location et le locataire ou l'occupant a commis le vol.

Nous payons aussi pour:

- les *dommages matériels* au *meublier assuré* dans le *bâtiment*, causés par le voleur lors du vol ou lors de la tentative de vol. Par exemple: pendant sa fuite, le voleur renverse un vase. Ou le voleur a forcé votre bureau. Dans ce cas, nous payons pour les dommages.
- la diminution de valeur d'une *collection* parce qu'une partie de cette *collection* a été volée Ou parce qu'une partie de la *collection* a été endommagée. Par exemple, une *collection* d'images ou d'autres objets d'art.

2. Vol de mobilier et dommages causés par le vandalisme au mobilier dans le monde entier

Par là, nous entendons les *dommages matériels* causés par le vol ou par une tentative de vol du *mobilier* ou les *dommages matériels* causés par le *vandalisme* au *mobilier*. Pour cela, le voleur a fait usage de violence ou de menaces contre vous. Cela peut se produire dans le monde entier.

3. Vol du mobilier et dommages causés par le vandalisme au mobilier qui se trouve temporairement ailleurs

Pour le vol du *mobilier* et le *vandalisme* au *mobilier* qui se trouve temporairement ailleurs, nous vous référons au chapitre 10.

4. Vol ou perte de clés et de télécommandes

Nous payons pour:

- le remplacement des clés et des serrures des portes extérieures par lesquelles vous entrez dans le *bâtiment assuré*. Par exemple, pour la clé de la porte d'entrée de votre habitation. Vous habitez dans un immeuble à appartements? Dans ce cas, nous payons seulement pour le remplacement des serrures et des clés des portes d'accès de votre appartement.
- le remplacement de la télécommande de portes extérieures par lesquelles vous entrez dans le *bâtiment assuré*. Par exemple, pour la télécommande de la porte de *garage* de votre habitation;

- le remplacement des serrures du système central de votre alarme. Et la reprogrammation du système d'alarme;
- le remplacement des serrures de votre coffre-fort dans votre habitation ou votre bureau;
- le remplacement des serrures de votre coffre-fort à la banque.

sauf pour:

- le remplacement des clés et des serrures des parties communes du *bâtiment assuré*. Par là, nous entendons aussi les portes par lesquelles un *tiers* entre. Par exemple, la porte extérieure commune d'un immeuble à appartements;
- le remplacement de la télécommande des portes extérieures par lesquelles un *tiers* entre. Par exemple, la télécommande de la porte de *garage* d'un immeuble à appartements.

Nous payons pour les dommages sans que nous ne payiez une *franchise*.

3. Combien payons-nous?

Vous pouvez lire ci-dessous ce que nous payons au maximum pour des dommages survenus dans certaines situations ou pour des dommages causés à certains objets.

Attention! Au total, par *sinistre* nous ne payons jamais plus de 50 % du montant assuré pour le *mobilier*. Et nous n'appliquons pas la *règle proportionnelle*.

Notre indemnité de sinistre s'élève à :	
Par objet ou par collection	Au maximum 23.500,00 EUR
Pour la diminution de valeur de la collection	Au maximum 5.500,00 EUR
Pour tous les bijoux pris ensemble	15 % du montant assuré en mobilier et au maximum 23.500,00 EUR
Pour tous les objets suivants ensemble à l'extérieur ou dans une annexe que vous ne pouvez pas fermer correctement; – meubles de jardin – meubles de piscine – éclairage de jardin – barbecue – cuisine extérieure – bâche d'une piscine ou d'un jacuzzi	Au maximum 5.500,00 EUR
Pour les objets se trouvant dans votre cave, votre grenier, votre débarras, votre garage ou votre box. Votre cave, votre grenier, votre débarras, votre garage ou votre box se trouve dans un espace que vous partagez avec d'autres personnes. Et il y a des traces d'effraction dans votre cave, votre grenier, votre débarras, votre garage ou votre box.	Au maximum 16.000,00 EUR
Pour le mobilier assuré dans toutes les dépendances prises ensemble. Et il y a des traces d'effraction dans les dépendances	Au maximum 16.000,00 EUR
Pour le mobilier assuré dans le logement d'étudiant. Et il y a des traces d'effraction.	Au maximum 16.000,00 EUR
Pour le mobilier que vous aviez ou que vous portiez partout dans le monde. Et celui-ci a été volé ou endommagé à la suite d'un vol, d'une tentative de vol	Au maximum 16.000,00 EUR

ou d'un acte de vandalisme. De la violence a été commise à votre encontre ou vous avez été menacé.	
Pour le mazout dans une citerne que vous utilisez pour le chauffage du bâtiment assuré.	Au maximum 9.500,00 EUR
Pour le mobilier assuré qui a été volé ou endommagé à la suite d'un vol, d'une tentative de vol ou d'un acte de vandalisme. Et les dommages matériels ont été causés par une personne autorisée à se trouver dans le bâtiment assuré.	Au maximum 16.000,00 EUR
Pour les valeurs.	<p>Au maximum 5.500,00 EUR</p> <p>Peu importe les circonstances dans lesquelles le vol ou les dommages causés par le vandalisme se sont produits. Si des objets de valeur ont été volés ou endommagés à la suite d'une tentative de vol ou d'un acte de vandalisme, ainsi que d'autres biens mobiliers, nous ne verserons pas, pour ces objets de valeur et cet autre mobilier, plus que le montant maximal prévu à cet effet. Les 5.500,00 EUR pour les valeurs sont une partie de ce montant maximal.</p> <p>Exemple</p> <p>Vous êtes menacé en rue. Un voleur vole votre sac à main et vos <i>bijoux</i>. Les dommages totaux s'élèvent à 17.000 EUR: 5.700 EUR pour les <i>valeurs</i> et 11.300 EUR pour les autres objets. Votre <i>franchise</i> est de 250 EUR.</p> <p>L'indemnité de <i>sinistre</i> maximale est de 16.000 EUR: 5.500 EUR pour les <i>valeurs</i> et 10.500 EUR pour les autres objets.</p> <p>Nous déduisons votre <i>franchise</i> de ce total: 16.000 EUR – 250 EUR = 15.750 EUR. L'indemnité de <i>sinistre</i> s'élève donc à 15.750 EUR.</p>

B. Surround Package

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance optionnelle Surround Package? Vous bénéficiez alors d'avantages supplémentaires. Vous pouvez lire ci-dessous ce que nous assurons en plus avec le Surround Package.

1. La règle proportionnelle

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Votre montant assuré est trop faible? Nous appliquons alors la *règle proportionnelle*. Cela signifie que nous réduisons notre indemnité. Ce point figure au chapitre 16, "F. La règle proportionnelle".

Vos dommages ne dépassent pas 9.500,00 EUR hors TVA? Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base, ce montant s'élève à 5.500,00 EUR hors TVA.

Exemple

Montant assuré: 15.000 EUR
Montant que vous auriez dû assurer: 30.000 EUR
Montant des dommages: 12.000 EUR
Franchise: 250 EUR

Dans le Surround Package
15.000 EUR/30.000 EUR = 0,5

Dans l'assurance de base
15.000 EUR/30.000 EUR = 0,5

12.000 EUR – 250 EUR = 11.750 EUR
11.750 EUR – 9.500 EUR = 2.250 EUR
2.250 EUR x 0,5 = 1.125 EUR

12.000 EUR – 250 EUR = 11.750 EUR
11.750 EUR – 5.500 EUR = 6.250 EUR
6.250 EUR x 0,5 = 3.125 EUR

Notre indemnité:
9.500 EUR + 1.125 EUR = 10.625 EUR

Notre indemnité:
5.500 EUR + 3.125 EUR = 8.625 EUR

2. Dommages au jardin causés par des animaux

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Vous avez subi des *dommages matériels* au *jardin* situé à l'adresse assurée, causés par des animaux? Et ces animaux ne vous appartiennent pas ou ne vous ont pas été confiés? Et ces animaux n'ont rien à faire à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons pour la remise en état du *jardin*. Pour les plantations telles que les arbres, arbustes et fleurs de votre *jardin*, nous vous payons un montant avec lequel vous pouvez acheter de jeunes arbres, arbustes et fleurs des mêmes espèces que les précédentes. Nous ne payons jamais plus de 23.500,00 EUR.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base, nous ne payons pas pour ces dommages.

3. Dommages causés par la tempête, la grêle, la pression de la neige et de la glace

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Vous avez l'assurance de base Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace pour le *mobilier assuré*? Et vous avez des *dommages matériels* causés par la *tempête*, la *grêle*, la *pression de la neige et de la glace* à des objets se trouvant à l'extérieur? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Pour l'ensemble de ces objets, nous payons au total 9.500,00 EUR au maximum.

Attention! Nous ne payons pas, dans ce point 3, pour les dommages aux *véhicules automoteurs*. Pour les dommages causés à des *véhicules automoteurs*, nous renvoyons au point 7.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base, nous ne payons que pour les *dommages matériels* causés aux objets ci-dessous. Nous payons 5.500 EUR au maximum pour l'ensemble de ces objets:

- *meubles de jardin*
- *meubles de piscine*
- *éclairage de jardin*

- barbecue
- cuisine extérieure
- bâche d'une piscine ou d'un jacuzzi

4. Dommages causés par une catastrophe naturelle

Vous avez l'assurance de base Catastrophes naturelles Baloise? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* suivants.

1. Dommages aux piscines, aux jacuzzis, aux piscines naturelles, aux courts de tennis, aux terrains de golf

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

- Vous êtes le propriétaire du *bâtiment assuré*? Et vous avez assuré le *bâtiment* chez nous? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* causés aux piscines, aux jacuzzis, aux piscines naturelles, aux courts de tennis et aux terrains de golf. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *bâtiment*.
- Vous êtes locataire ou occupant? Et vous avez assuré le *meublier* chez nous? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* causés à la piscine, au jacuzzi, à la piscine naturelle, au court de tennis et au terrain de golf que vous avez fixé(e) de façon permanente au terrain à vos frais. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *meublier*.

Nous ne payons que pour les dommages aux piscines et aux jacuzzis qui sont fixés de façon permanente au terrain.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base Catastrophes naturelles Baloise, nous ne payons pas pour ces dommages.

2. Dommages causés à des objets se trouvant à l'extérieur

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Vous avez assuré le *meublier* chez nous? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* causés par une *catastrophe naturelle* aux objets ci-dessous qui se trouvent à l'extérieur et qui ne sont pas fixés de façon permanente au *bâtiment assuré* ou au terrain. Pour l'ensemble de ces objets, nous payons au total 9.500,00 EUR au maximum.

Attention! Nous ne payons pas, dans ce point 4, pour les dommages aux *véhicules automoteurs*. Pour les dommages causés à des *véhicules automoteurs*, nous renvoyons au point 7.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base, nous ne payons que pour les *dommages matériels* causés aux objets ci-dessous. Nous ne payons pas plus de 5.500,00 EUR pour l'ensemble de ces objets:

- *meubles de jardin*
- *meubles de piscine*
- *éclairage de jardin*
- barbecue
- cuisine extérieure
- bâche d'une piscine ou d'un jacuzzi

5. Dommages causés à une tablette ou à un ordinateur portable dont vous pouvez détacher l'écran

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Vous avez l'assurance de base Tous Risques Ordinateur pour le *meublier assuré*? Dans ce cas, nous payons aussi pour les dommages causés à votre tablette ou à votre *ordinateur* portable dont vous pouvez détacher l'écran. Nous ne payons jamais plus de 5.500,00 EUR par *sinistre*.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base, nous ne payons pas pour les dommages causés à la tablette et à l'*ordinateur* portable dont vous pouvez détacher l'écran.

Quels frais payons-nous aussi?

Les frais pour le *software* après un *sinistre* touchant votre tablette ou votre *ordinateur* portable dont vous pouvez détacher l'écran.

Vous devez remplacer ou réinstaller ce *software*? Nous payons alors les frais. Nous payons au maximum 2.500,00 EUR.

6. Dommages causés par le vol et le vandalisme

Vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme pour le *meublier assuré*? Dans ce cas, nous payons pour les dommages suivants.

Attention! Nous payons par *sinistre* 50 % au maximum du montant assuré pour le *meublier*.

1. Dommages aux bijoux

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Nous payons pour le vol de vos *bijoux*, pour les *dommages matériels* causés par la tentative de vol de vos *bijoux* ou encore pour les *dommages matériels* causés par le *vandalisme*. Pour l'ensemble des *bijoux*, nous payons au maximum 37.500,00 EUR.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance optionnelle Vol et vandalisme, nous payons, pour l'ensemble des *bijoux*, 15 % au maximum du montant assuré pour le *meublier*. Mais nous ne payons jamais plus de 23.500,00 EUR.

2. Dommages causés à des objets se trouvant à l'extérieur

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Nous payons pour les dommages causés par le vol ou par le *vandalisme* aux objets qui se trouvent ci-dessous. Ces objets se trouvent dans une *dépendance* que vous ne pouvez pas fermer correctement et ils ne sont pas fixés de façon permanente au *bâtiment assuré* ou au terrain. Pour l'ensemble de ces objets, nous payons 9.500,00 EUR au maximum:

- pots de fleurs et bacs de plantes
- *meubles de jardin*, *meubles de piscine* et coussins
- outils de *jardin*
- éclairage de *jardin*
- décoration de *jardin*
- robot de *jardin*
- appareils de nettoyage de la piscine
- cuisine extérieure
- piscine que vous pouvez déplacer
- barbecue

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base, nous ne payons que pour les dommages causés aux objets qui se trouvent ci-dessous. Nous ne payons pas plus de 5.500,00 EUR pour l'ensemble de ces objets:

- meubles de jardin
- meubles de piscine
- éclairage de jardin
- barbecue
- cuisine extérieure
- bâche d'une piscine ou d'un jacuzzi

7. Dommages aux véhicules automoteurs

Vous avez assuré le *mobilier* dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour les dommages qui se trouvent ci-dessous.

Attention! Par *sinistre*, nous ne payons jamais plus de 75.000,00 EUR hors TVA pour l'ensemble des *véhicules automoteurs*. Nous n'appliquons pas la *règle proportionnelle*.

1. Dommages à un véhicule automoteur avec 3 roues ou moins

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

- Le *véhicule automoteur* est stationné à l'intérieur
Le *véhicule automoteur* est stationné à l'intérieur dans le *bâtiment principal* ou dans la *dépendance* à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons pour les dommages suivants:
 - les *dommages matériels* causés par une *catastrophe naturelle*, si vous avez l'assurance de base Catastrophes naturelles Baloise.
 - le vol du *véhicule automoteur* si quelqu'un est entré par effraction dans le *bâtiment principal* assuré ou dans la *dépendance*, dans lequel/laquelle le véhicule est stationné. Et si vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme. **Attention!** Nous ne payons pas si le *véhicule automoteur* est stationné sous un carport ou dans un espace que d'autres utilisent. Par exemple, le *garage* que vous et d'autres habitants du *bâtiment assuré* utilisez.
- Le *véhicule automoteur* est stationné à l'extérieur
Le *véhicule automoteur* est stationné à l'extérieur, mais pas à plus de 50 mètres de l'adresse assurée? Et il est à l'arrêt? Dans ce cas, nous payons pour les dommages suivants:
 - les *dommages matériels* causés par la chute d'une branche ou d'un arbre;
 - les *dommages matériels* causés par une *tempête*. **Attention!** Nous ne payons pas pour les dommages causés par la grêle, la *pression de la neige et de la glace*;
 - les *dommages matériels* causés par des objets qui se sont envolés ou qui ont été renversés à la suite d'une *tempête*;
 - les *dommages matériels* causés par une *catastrophe naturelle*, si vous avez l'assurance de base Catastrophes naturelles Baloise.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base ou l'assurance optionnelle Vol et vandalisme, nous ne payons pas pour les dommages causés à un *véhicule automoteur* à 3 roues ou moins par:

- une *tempête*, lorsque le *véhicule automoteur* est stationné à l'extérieur;
- une *catastrophe naturelle*;
- un vol.

2. Dommages à un véhicule automoteur à 4 roues ou plus

Attention! Nous ne payons jamais pour les dommages causés à des quads.

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

- Le *véhicule automoteur* est stationné à l'intérieur
Le *véhicule automoteur* est stationné à l'intérieur dans le *bâtiment principal* ou dans la *dépendance* à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons pour les dommages suivants:
 - les *dommages matériels* causés par un *incendie*, une explosion ou une implosion;
 - les *dommages matériels* causés par la chute d'une branche ou d'un arbre;
 - les *dommages matériels* causés par une *tempête*, la grêle, la *pression de la neige et de la glace*;
 - les *dommages matériels* causés par une *catastrophe naturelle*, si vous avez l'assurance de base Catastrophes naturelles Baloise;
 - le vol du *véhicule automoteur* si quelqu'un est entré par effraction dans le *bâtiment principal* assuré, ou dans la *dépendance*, dans lequel/laquelle le véhicule est stationné. Et si vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme. **Attention!** Nous ne payons pas si le *véhicule automoteur* est stationné sous un carport ou dans un espace que d'autres utilisent. Par exemple, le *garage* que vous et d'autres habitants du *bâtiment assuré* utilisez.

Le *véhicule automoteur* est stationné dans votre *garage* ou sur votre *emplacement de parking* à une autre adresse en Belgique?

Dans ce cas, nous payons pour les dommages suivants:

- les *dommages matériels* causés par un *incendie*, une explosion ou une implosion;
 - les *dommages matériels* causés par la chute d'une branche ou d'un arbre;
 - les *dommages matériels* causés par la *tempête*, la grêle, la *pression de la neige et de la glace*.
- Le *véhicule automoteur* est stationné à l'extérieur
Le *véhicule automoteur* est stationné à l'extérieur, mais pas à plus de 50 mètres de l'adresse assurée? Et il est à l'arrêt? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* suivants:
 - les *dommages matériels* causés par un *incendie*, une explosion ou une implosion;
 - les *dommages matériels* causés par la chute d'une branche ou d'un arbre;
 - les *dommages matériels* causés par une *tempête*. **Attention!** Nous ne payons pas pour les dommages causés par la grêle, la *pression de la neige et de la glace*;
 - les *dommages matériels* causés par des objets qui se sont envolés ou qui ont été renversés à la suite d'une *tempête*;
 - les *dommages matériels* causés par une *catastrophe naturelle*, si les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance de base Catastrophes naturelles Baloise.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base ou l'assurance optionnelle Vol et vandalisme, nous ne payons pas pour les dommages causés à un *véhicule automoteur* à 4 roues ou plus.

Vous pourrez lire au chapitre 16, "B. Combien payons-nous?", ce que nous payons lorsque votre *véhicule automoteur* peut être réparé ou est déclaré en perte totale.

8. Les frais pour la remise en état du jardin

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

Vous avez des *dommages matériels* à votre *jardin*? Et la cause de ces *dommages matériels* est assurée par cette police? Par exemple, en raison d'un *incendie* ou d'une *tempête*?

- Dans ce cas, nous payons pour la remise en état du *jardin*. Pour les plantations telles que les arbres, arbustes et fleurs de votre *jardin*, nous vous payons un montant avec lequel vous pouvez acheter de jeunes arbres, arbustes et fleurs des mêmes espèces que les précédentes.
- Nous payons aussi pour le déblaiement des arbres tombés, des plantations telles que des arbustes et des fleurs abîmés de votre *jardin*.

Attention! Dans le cas d'une *catastrophe naturelle*, nous payons uniquement si vous avez l'assurance *Catastrophes naturelles* Baloise.

Nous ne payons pas pour:

- les frais d'*assainissement* du sol et les frais de remise en état du *jardin* ensemble;
- les frais pour le simple entretien du *jardin*;
- les dommages aux récoltes encore sur champ;
- les dommages lors de l'entretien ou de l'aménagement du *jardin*;
- les plantations mortes ou malades, telles que les fleurs, arbres, arbustes morts ou malades;
- les frais pour le déblaiement de plantations mortes ou malades, telles que les fleurs, arbres, arbustes morts ou malades;
- les frais pour le déblaiement des branches des arbres ou arbustes morts ou malades;
- les dommages qui sont temporaires, comme les arbres, arbustes ou autres plantations qui se remettent spontanément;
- l'endommagement ou la destruction intentionnel(le) du *jardin* par un *assuré*, à l'exception de votre personnel;
- les dommages causés par des animaux. Il s'agit ici de dommages comme décrits plus haut au point 2.
Dommages au *jardin* causés par des animaux? Dans ce cas, nous renvoyons au point 2 pour ces dommages.

Combien payons-nous?

Vous verrez ci-dessous le montant maximal que nous payons pour les *dommages matériels* à votre *jardin*. Dans ce montant est compris le déblaiement des arbres, arbustes et fleurs de votre *jardin*.

Vous avez des dommages matériels au bâtiment assuré ou au mobilier assuré, causés par:		
Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Au maximum 50.000,00 EUR	Pour la remise en état du jardin, des plantations et du déblaiement pris ensemble
Autres assurances que Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Jusqu'à 100 % des montants assurés	
Vous n'avez pas de dommages matériels au bâtiment assuré ou au mobilier assuré, causés par:		
Assurances de base	Au maximum 50.000,00 EUR	Pour la remise en état du jardin, des plantations et du déblaiement pris ensemble

Attention!

Au total, par *sinistre*, nous ne payons jamais plus de 100 % des montants *assurés* sauf s'il est prévu autre chose ci-dessus ou dans les Conditions Particulières.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Vous verrez ci-dessous le montant maximal que nous payons pour les *dommages matériels* à votre *jardin* dans l'assurance de base. Dans ce montant est compris le déblaiement des arbres, arbustes et fleurs de votre *jardin*.

Attention! Dans le cas d'une *catastrophe naturelle*, nous payons uniquement si vous avez l'assurance *Catastrophes naturelles* Baloise.

Vous avez des dommages matériels au bâtiment assuré ou au mobilier assuré, causés par:		
Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Au maximum 25.000,00 EUR	Pour la remise en état du jardin, des plantations et du déblaiement pris ensemble
Autres assurances que Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Jusqu'à 100 % des montants assurés	
Vous n'avez pas de dommages matériels au bâtiment assuré ou au mobilier assuré, causés par:		
Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Au maximum 12.500,00 EUR	Pour la remise en état du jardin, des plantations et du déblaiement pris ensemble
Autres assurances que Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Au maximum 25.000,00 EUR	

Attention!

Au total, par *sinistre*, nous ne payons jamais plus de 100 % des montants *assurés* sauf s'il est prévu autre chose ci-dessus ou dans les Conditions Particulières.

9. Frais pour votre piscine, votre piscine naturelle, votre jacuzzi ou votre étang

Votre avantage supplémentaire avec le Surround Package

L'eau de votre piscine, de votre piscine naturelle, de votre jacuzzi ou de votre étang fuit ou est polluée? Et ceci se produit à la suite d'un événement pour lequel vous êtes *assuré* par cette police? Dans ce cas, nous payons les frais suivants. Nous payons ces frais, même si vous n'avez pas subi de dommages au *bâtiment assuré* ou au *mobilier assuré*.

- Les frais pour remplir à nouveau d'eau la piscine, la piscine naturelle, le jacuzzi ou l'étang.
- Les coûts des produits dont vous avez besoin pour rendre la piscine, la piscine naturelle, le jacuzzi ou l'étang prêt(e) à l'emploi.

Quelle est la différence avec l'assurance de base?

Dans l'assurance de base, nous ne payons pas ces frais.

C. Vol Bicyclette

Vous avez une assurance pour le *mobilier* et l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Et les Conditions Particulières stipulent que vous avez l'assurance optionnelle Vol Bicyclette? Dans ce cas, nous payons lorsqu'un *tiers* vole votre bicyclette

sauf

- pour le vol rendu possible parce que vous n'avez pas cadenassé la bicyclette;
- pour le vol d'accessoires ou de pièces détachées de votre bicyclette, alors que votre bicyclette n'a pas été volée;
- pour les dommages causés par la tentative de voler de la bicyclette ou des accessoires de la bicyclette;
- pour les dommages causés par du *vandalisme*;
- si vous avez participé au vol de votre bicyclette;
- pour les dommages résultant du fait que vous avez prêté votre bicyclette et qu'elle ne vous a pas été rendue.
-
- Nous payons aussi pour les accessoires de bicyclette volés. Par accessoires de bicyclette, nous entendons, par exemple: des sacoches de vélo ou un siège enfant. Pour les accessoires de bicyclette volés, nous

payons au maximum 10 % du montant assuré de votre bicyclette. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

1. Quelle bicyclette assurons-nous?

Nous assurons la bicyclette figurant aux Conditions Particulières. Vous devez être le propriétaire de la bicyclette et de ses accessoires.

2. Quel montant assurons-nous?

- Le montant que nous assurons est le montant qui figure sur la facture que vous avez reçue à l'achat de la bicyclette.
Ce montant inclut la *TVA non récupérable*.
- Vous n'avez pas de facture pour la bicyclette? Dans ce cas, le montant que nous assurons est le montant qui figure sur la preuve de paiement de la bicyclette.

Attention! Le montant assuré ne change pas avec l'*indice ABEX*.

3. Combien payons-nous pour la bicyclette volée?

- Dans les 24 premiers mois qui suivent l'achat de votre bicyclette, nous payons le montant assuré moins votre *franchise*.
- Vous possédez la bicyclette depuis plus de 24 mois? Dans ce cas, nous réduisons le montant assuré à partir du premier jour du 25e mois. Nous le réduisons d'1 % du montant assuré par mois entamé. À partir du premier jour du 60e mois, nous ne payons plus rien.

Exemple de calcul de notre indemnité

Le montant assuré s'élève à 5.000 EUR.
Votre franchise = 10 % de 5.000 EUR = 500 EUR

Vous avez acheté la bicyclette il y a 40 mois. Nous réduisons le montant assuré de:
40 – 24 (pas de réductions les 24 premiers mois) = 16 → 16 %
Réduction: 16 % de 5.000 EUR = 800 EUR

Montant assuré:	5.000 EUR
Réduction:	- 800 EUR
Franchise:	- 500 EUR

Total:	3.700 EUR
--------	-----------

4. Votre franchise

Votre bicyclette a été volée? Dans ce cas, vous payez une *franchise*. Elle correspond à 10 % du montant assuré par bicyclette. Vous payez au minimum 50,00 EUR. **Attention!** La *franchise* ne change pas avec l'*indice IPC*.

5. Où l'assurance est-elle valable?

Nous assurons votre bicyclette partout, où que ce soit dans le monde.

D. Leisure Pack

Vous avez une assurance pour le *mobilier* et l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Et vos Conditions Particulières stipulent que vous avez l'assurance optionnelle Leisure Pack? Dans ce cas, nous payons pour les dommages suivants.

1. Dommages causés par le vol de mobilier dans un casier

sauf pour:

- le *meublé* dans un *casier* qui ne se trouve pas dans le *bâtiment*;
- le *meublé* dans un *casier* qui se trouve dans un *bâtiment* qui n'est pas en Belgique;
- le *meublé* dans un *casier* qui se trouve dans un *bâtiment* qui n'est pas un centre sportif ou un centre de bien-être ni un parc d'attractions ou un parc de loisirs;
- vol sans trace d'effraction sur le *casier*;
- *vandalisme* sans trace d'effraction sur le *casier*.

Nous payons également pour:

- les *dommages matériels* causés au *meublé* par un *tiers* qui a tenté de voler des objets conservés dans le *casier*;
- les *dommages matériels* causés par *vandalisme* au *meublé*.

Combien payons-nous?

- Nous payons au maximum 2.500,00 EUR.
- Pour les *valeurs*, nous ne payons pas plus de 500,00 EUR. Ces 500,00 EUR sont inclus dans les 2.500,00 EUR. Nous payons 500,00 EUR pour le vol de *valeurs*? Dans ce cas, nous ne payons pas plus de 2.000,00 EUR pour les dommages causés aux autres objets. Vous n'avez pas de *franchise* pour le vol de *valeurs*.

2. Vol de mobilier dans un véhicule automoteur ou dans une caravane

sauf pour:

- le *meublé* que vous utilisez pour votre profession;
- les dommages au *véhicule automoteur* ou à la caravane.

Nous payons bel et bien pour:

- les *dommages matériels* causés par le fait qu'un *tiers* a tenté de voler le *meublé*;
- les *dommages matériels* causés par *vandalisme* au *meublé*.

Nous payons uniquement aux conditions suivantes:

- Le *véhicule automoteur* ou la caravane se trouve dans un *garage* ou dans un *box de garage*? Et vous n'êtes pas la seule personne à utiliser ce *garage* ou ce *box de garage*? Vous devez alors fermer à clé le *véhicule automoteur* ou la caravane. Et il y a des traces d'effraction dans ce *garage* ou *box de garage*.
- Le *véhicule automoteur* ou la caravane se trouve à l'extérieur ou dans un espace qui est également utilisé par d'autres personnes? Vous devez alors fermer à clé le *véhicule automoteur* ou la caravane. Nous entendons par là que toutes les portières et le coffre à bagages sont fermés à clé et que toutes les fenêtres et le toit sont fermés. Et il y a des traces d'effraction au *véhicule automoteur* ou à la caravane. Le *véhicule automoteur* ou la caravane est équipé(e) d'un système d'alarme? Dans ce cas, ce système d'alarme doit être enclenché. Il est impossible de voir le *meublé* quand on se trouve à l'extérieur du *véhicule automoteur* ou de la caravane.

Combien payons-nous?

- Nous payons au maximum 9.500,00 EUR.
- Pour les *valeurs*, nous payons au maximum 5.500,00 EUR. Ces 5.500,00 EUR sont inclus dans les 9.500,00 EUR. Nous payons 5.500,00 EUR pour les dommages causés aux *valeurs*? Dans ce cas, nous payons au maximum 4.000,00 EUR pour les dommages causés à des autres objets.

Où et quand cette assurance est-elle valable?

Vous êtes sur la route, pendant vos loisirs, avec le *véhicule automoteur* ou avec la caravane. Le lieu où vous vous trouvez avec votre *véhicule automoteur* ou avec votre caravane, où que ce soit dans le monde, n'a aucune importance. Que le *véhicule automoteur* ou la caravane soit à vous ou non, n'a aucune importance.

E. Tous Risques Objets De Valeur

Les Conditions Particulières précisent que vous avez l'assurance Tous Risques Objets De Valeur? Dans ce cas, nous payons pour tout dommage inattendu, toute destruction ou perte des objets que nous mentionnons aux Conditions Particulières

sauf pour

- les dommages causés par un propre vice de l'objet assuré;
 - les dommages causés par la *vétusté*;
 - les dommages causés par l'influence ou l'effet de substances sur l'objet assuré; Par exemple la décoloration par les rayons du soleil;
 - les dommages causés par des travaux à l'objet assuré, par exemple pour l'entretenir, y travailler, le réparer;
 - les dommages causés par des moisissures, des insectes ou des micro-organismes;
 - les dommages aux objets qui se trouvent dans un *bâtiment délabré*;
 - les dommages pour lesquels le magasin, l'usine, le fournisseur, le réparateur ou le monteur paie;
 - la perte de données sur des supports d'informations, comme des clés USB ou des disques durs;
 - les dommages causés par un virus informatique ou par le hacking ou par des champs électromagnétiques;
 - les dommages indirects, comme les *dommages immatériels consécutifs*. Ou la perte parce que vous ne pouvez plus utiliser l'objet assuré. Ou la diminution de valeur après la réparation de l'objet assuré ou parce qu'une *collection*, un set ou un ensemble n'est plus complet.
 - les dommages que vous avez causés intentionnellement. Ou en raison d'un mauvais entretien de l'objet assuré. Ou parce que vous utilisez l'objet assuré à une fin qui ne lui est pas destinée.
 - Un *tiers* a causé ces dommages et vous étiez au courant? Dans ce cas, nous ne payons pas non plus.
- Attention!** Nous payons bel et bien si votre personnel a causé les dommages intentionnellement et si vous n'étiez pas au courant.

Les objets assurés vous appartiennent ou ils appartiennent à une autre personne pour laquelle vous prenez l'assurance. Ces objets ne peuvent pas être des objets que vous mettez en location ou que vous prêtez pour votre profession. Vous pouvez toutefois prêter ces objets si vous ne recevez pas d'indemnité pour cela. La personne qui prête l'objet est un *assuré* à ce moment-là. Les mêmes conditions que pour vous s'appliquent à cette personne.

Vous devez prendre les mesures de sécurité suivantes:

- Vous avez perdu vos clés? Ou vos clés ont été volées? Dans ce cas, vous devez remplacer toutes les serrures de ces clés perdues ou volées.
- Vous quittez votre véhicule? Dans ce cas, vous devez toujours fermer votre véhicule à clé. Par là, nous entendons que toutes les portes et le coffre à bagages sont fermés à clé et que toutes les fenêtres et le toit sont fermés. Le *véhicule automoteur* est équipé d'un système d'alarme? Dans ce cas, ce système d'alarme doit être enclenché. Il est impossible de voir les objets assurés quand on se trouve à l'extérieur du *véhicule automoteur*.
- Vous abandonnez les objets sans surveillance? Dans ce cas, vous devez prendre des mesures de sécurité supplémentaires comme les attacher avec un verrou ou les ranger dans un coffre ou dans une chambre fermé(e), ...;
- Vous ne pouvez pas placer les objets assurés dans une cave ou dans un autre espace dont vous savez qu'ils peuvent être inondés.

Vous avez des dommages? Et cela survient parce que vous n'avez pas pris les mesures de sécurité susmentionnées ou les mesures de sécurité supplémentaires dans les Conditions Particulières? Dans ce cas, nous ne payons pas.

Que devez-vous faire si vous avez des dommages?

Le chapitre 14 précise ce que vous devez faire si vous avez des dommages.

Vous avez perdu les objets à l'étranger ou les objets ont été volés à l'étranger? Dans ce cas, lors de votre retour en Belgique, vous devez aussi faire une déclaration auprès de la police. Si vous ne faites pas de déclaration,

nous vous payons uniquement si vous pouvez démontrer qu'il était impossible pour vous de faire une déclaration. Vous avez fait une déclaration tardive mais c'était pour vous le plus vite possible? Dans ce cas, nous l'acceptons en tant que déclaration correcte.

Pour quelle valeur les objets sont-ils assurés?

La valeur assurée des objets est déterminée en valeur agréée. La façon dont est déterminée la valeur agréée se trouve aux Conditions Particulières.

Chapitre 10. Où l'assurance est-elle valable?

L'adresse à laquelle nous assurons votre *bâtiment* ou votre *mobilier* figure aux Conditions Particulières. C'est ce que nous appelons l'adresse assurée.

Les Conditions Particulières mentionnent également quelles assurances vous avez pour votre *bâtiment* ou votre *mobilier* à l'adresse assurée. Ces assurances sont également valables pour les résidences qui se trouvent à une autre adresse. Vous pourrez lire ci-dessous, aux points B à G, quelles sont les résidences concernées. Pour l'adresse assurée vous n'avez, par exemple, que les assurances Incendie et autres assurances, Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace et Catastrophes naturelles Baloise? Dans ce cas, vous ne bénéficiez également que de ces 3 assurances pour cette résidence à une autre adresse.

Un *sinistre* n'est pas assuré pour votre *bâtiment* ou *mobilier* à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous ne payons pas non plus pour ces dommages à l'autre adresse. Lisez attentivement pour quels dommages nous payons pour des résidences à une autre adresse. Cela peut différer des dommages pour lesquels nous payons pour votre *bâtiment* ou votre *mobilier* à l'adresse assurée.

Lisez aussi attentivement le montant que nous payons pour les dommages aux résidences ou au *mobilier* à une autre adresse. Cela peut aussi différer du montant que nous payons pour les dommages causés à votre *bâtiment* ou au *mobilier* à l'adresse assurée.

Exemple

Dans l'assurance de base Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace, nous ne payons pas pour les dommages à un vélo qui se trouve à l'extérieur. Votre vélo est à l'extérieur de votre villégiature? Et votre vélo a subi des dommages à la suite d'une tempête? Dans ce cas, nous ne payons pas non plus pour ces dommages.

Attention!

- Vous avez subi des dommages à la suite d'une *catastrophe naturelle* hors de Belgique? Et vous avez l'assurance Catastrophes naturelles Bureau de Tarification? Dans ce cas, nous payons uniquement pour les dommages au *mobilier assuré*, que vous avez déplacé temporairement dans un autre *bâtiment* de l'Union Européenne. Nous payons au maximum 5 % du montant *assuré* du *mobilier*.
- L'assurance de base Tous Risques Ordinateur n'est valable que dans le *logement d'étudiant* et dans le *logement de remplacement*.
- Vous avez l'assurance optionnelle Surround Package? Elle n'est pas valable à une autre adresse.
- Vous ne pouvez pas bénéficier du service de Baloise Assistance à une autre adresse que l'adresse assurée.

A. Votre mobilier qui se trouve temporairement ailleurs

Nous entendons par là que le *mobilier* ne se trouve pas, temporairement, à l'adresse assurée. Le *mobilier* se trouve ailleurs jusqu'à 120 jours par *année d'assurance*. Le lieu où se trouve votre *mobilier*, où que ce soit dans le monde, n'a aucune importance.

Pour quoi payons-nous?

Vous avez subi des *dommages matériels* au *meublé* qui se trouve temporairement ailleurs? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces dommages. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *meublé*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Attention!

- Le *meublé* se trouve dans un *véhicule automobile*, une caravane, une caravane résidentielle ou une tente? Dans ce cas, nous payons uniquement pour les *dommages matériels* causés par un *incendie* ou une explosion.
- Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que si nous assurons le *meublé* dans cette police.

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Dans ce cas, cette assurance s'applique à votre *meublé* qui se trouve temporairement ailleurs.

Attention!

- Nous ne payons que si toutes les conditions suivantes sont remplies:
 - Vous habitez à l'adresse assurée reprise aux Conditions Particulières.
 - Nous assurons le *meublé* à l'adresse assurée.
 - Le *meublé* se trouve dans un *bâtiment* et vous séjournez dans ce *bâtiment*. Vous ne pouvez pas être le propriétaire de ce *bâtiment*.
 - Le vol se produit par effraction dans le *bâtiment*.
- Nous payons au maximum 16.000,00 EUR. Vous avez des dommages à des *valeurs*? Dans ce cas, nous payons au maximum 5.500,00 EUR. Ces 5.500,00 EUR sont compris dans les 16.000,00 EUR. Nous payons 5.500,00 EUR pour les dommages causés aux *valeurs*? Dans ce cas, nous payons au maximum 10.500,00 EUR pour les dommages causés au reste du *meublé*.
- Le *meublé* se trouve dans une salle des fêtes ou dans une chambre ou un appartement d'une maison de repos ou de soins? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages causés à votre *meublé*. Nous ne payons pas non plus pour les dommages causés par *vandalisme*. Vous pourrez lire ci-dessous, aux points D et F, ce que nous entendons par salle des fêtes et par une chambre ou un appartement d'une maison de repos ou de soins.
- Vous avez subi des dommages causés par un vol ou du *vandalisme* au *meublé* dans un *logement d'étudiant*, un *garage* ou un *logement de remplacement*? Dans ce cas, vous pourrez lire ci-dessous, aux points C, E et G, quand et comment nous payons pour ces dommages.

B. Votre villégiature

Vous ne louez ni n'occupez cette résidence plus de 120 jours par *année d'assurance*. Vous ne pouvez pas être le propriétaire de la *villégiature*.

Pour quoi payons-nous?

Vous louez ou occupez une *villégiature*? Et vous êtes responsable des *dommages matériels* causés à cette résidence ou à son *meublé*, comme les meubles? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Nous payons au maximum 2.962.000,00 EUR. Il y a aussi des *dommages matériels* à votre propre *meublé*? Et vous avez assuré votre *meublé* chez nous? Vous verrez alors au point A. "Le mobilier qui se trouve temporairement ailleurs" combien nous payons pour votre *meublé*.

Attention!

- La *villégiature* est une tente ou une caravane résidentielle? Dans ce cas, nous ne payons que pour les *dommages matériels* causés par un *incendie* ou une explosion.
- Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que si nous assurons le *bâtiment* dans cette police.

C. Le logement d'étudiant

Vous louez ou occupez ce logement. Vous ne pouvez pas être le propriétaire du *logement d'étudiant*.

Le lieu où se trouve le *logement d'étudiant*, où que ce soit dans le monde, n'a aucune importance.

Pour quoi payons-nous?

1. Les dommages causés au logement d'étudiant ou à son mobilier

Vous louez ou occupez un *logement d'étudiant*? Et vous êtes responsable des *dommages matériels* causés à la résidence ou à son *mobilier*, comme les meubles? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police?

Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Nous payons au maximum 2.962.000,00 EUR.

Attention! Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et

- que vous êtes le propriétaire du *bâtiment assuré* et que nous assurons le *bâtiment* dans cette police.
- que vous êtes le locataire ou l'occupant et que nous assurons uniquement votre *mobilier* du *bâtiment assuré* parce que la bailleur prévoit un abandon de recours dans le contrat de location.

2. Les dommages causés à votre propre mobilier

Nous entendons par là:

- le *mobilier* qui reste dans le *logement d'étudiant*. Par exemple, une chaise de bureau ou une armoire;
- et le *mobilier* qui se trouve temporairement dans le *logement d'étudiant*. Par exemple, vos vêtements ou un *ordinateur* portable.

Vous avez des *dommages matériels* à votre propre *mobilier* dans le *logement d'étudiant*? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *mobilier*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Dans ce cas, cette assurance est également valable pour le *mobilier* dans le *logement d'étudiant*. Nous ne payons pour le vol et le *vandalisme* que s'il y a eu effraction dans le *logement d'étudiant*. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *mobilier* mais jamais plus de 16.000,00 EUR. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Attention! Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que nous assurons le *mobilier* dans cette police.

D. Le bâtiment que vous louez ou occupez pour une fête de famille

Nous entendons par là un *bâtiment* que vous louez ou occupez pour une fête de famille. Cela peut aussi être une tente. Dans cette assurance, nous appellerons ce *bâtiment* ou cette tente une "salle des fêtes". Vous ne louez ni n'occupez cette salle des fêtes plus de 120 jours par *année d'assurance*. Le lieu où se trouve la salle des fêtes, où que ce soit dans le monde, n'a aucune importance. Vous ne pouvez pas être le propriétaire de cette salle des fêtes.

Pour quoi payons-nous?

Vous louez ou occupez une salle des fêtes? Et vous êtes responsable des *dommages matériels* causés à cette salle des fêtes ou à son *mobilier*, comme les meubles? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Nous payons au maximum 2.962.000,00 EUR.

Attention!

- Nous ne payons pas pour le vol du *mobilier*. Nous ne payons pas non plus pour les dommages causés par le *vandalisme* au *mobilier*.

- La salle des fêtes est une tente? Dans ce cas, nous ne payons que pour les *dommages matériels* causés par un *incendie* ou une explosion.
- Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que si nous assurons le *bâtiment* dans cette police.

E. Le garage ou l'emplacement de parking

Nous assurons votre *garage* ou votre *emplacement de parking* qui ne se trouve pas à l'adresse assurée, mais à une autre adresse en Belgique. Le lieu où se trouve votre *garage* ou votre *emplacement de parking* n'a aucune importance. Vous pouvez être le propriétaire, le locataire ou l'occupant du *garage* ou de l'*emplacement de parking*.

Pour quoi payons-nous?

1. Vous êtes propriétaire du garage ou de l'emplacement de parking

Vous êtes propriétaire du *garage* ou de l'*emplacement de parking* et vous avez des *dommages matériels* au *garage* ou à l'*emplacement de parking*? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*.

- Vous êtes propriétaire du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour le *bâtiment*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.
- Vous êtes le locataire ou l'occupant du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour la *responsabilité locative* ou la *responsabilité d'occupant*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Attention!

- Nous ne payons que si nous assurons le *bâtiment* ou votre *responsabilité locative* ou *responsabilité d'occupant* dans cette police.
- Vous êtes le propriétaire du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que si nous assurons le *bâtiment* dans cette police.

2. Vous louez ou occupez le garage ou l'emplacement de parking

Vous louez ou occupez le *garage* ou l'*emplacement de parking*? Et vous êtes responsable des *dommages matériels* causés au *garage* ou à l'*emplacement de parking*? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*.

- Vous êtes propriétaire du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour le *bâtiment*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.
- Vous êtes le locataire ou l'occupant du *bâtiment* à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour la *responsabilité locative* ou la *responsabilité d'occupant*.

Attention! Nous ne payons que si nous assurons le *bâtiment* ou votre *responsabilité locative* ou *responsabilité d'occupant* dans cette police.

3. Les dommages causés au mobilier

Nous entendons par là le *mobilier* qui reste dans le *garage* ou sur l'*emplacement de parking*. Par exemple, votre moto ou vos *meubles de jardin* que vous rangez dans votre *garage* pendant l'hiver.

Attention! Nous n'assurons **pas** votre *véhicule automoteur* à 4 roues ou plus.

Vous avez subi des *dommages matériels* au *mobilier*? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *mobilier*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Dans ce cas, cette assurance s'applique également au *mobilier* dans le *garage*. Nous ne payons pour les dommages causés par vol et *vandalisme* que s'il y a eu effraction dans le *garage*. Nous payons au maximum 16.000,00 EUR par *sinistre*.

Attention!

- Nous ne payons pas pour le vol de *valeurs*.
- Nous ne payons pas pour les dommages causés par le vol ou le *vandalisme* au *meublier* qui se trouve sur un *emplacement de parking*.
- Votre *véhicule automoteur* ou votre remorque a été volé(e)? Ou vous avez subi des dommages causés par *vandalisme* à votre *véhicule automoteur* ou à votre remorque? Dans ce cas, nous ne payons pas.
- Vous avez subi des dommages causés par le vol ou le *vandalisme* à un objet qui a été fixé dans ou sur le *véhicule automoteur*? Par exemple, un porte-bagages. Dans ce cas, nous ne payons pas pour ces dommages.

Attention! Nous ne payons que si nous assurons le *meublier* dans cette police.

F. Le mobilier se trouvant dans une chambre ou un appartement d'une maison de repos ou de soins

Nous entendons par là votre *meublier* ou le *meublier* de vos parents, grands-parents ou enfants qui se trouve dans une chambre ou un appartement d'une maison de repos ou de soins. Vous ou vos parents, grands-parents ou enfants louez ou occupez la chambre ou l'appartement. La maison de repos ou de soins doit se situer en Belgique. Le lieu où se trouve cette chambre ou cet appartement n'a aucune importance. Vous ne pouvez pas être le propriétaire de la chambre ou de l'appartement.

Pour quoi payons-nous?

Vous avez subi des *dommages matériels* à votre *meublier* ou au *meublier* de vos parents, grands-parents ou enfants? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *meublier*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Attention! Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que si nous assurons le *meublier* dans cette police.

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Dans ce cas, cette assurance ne s'applique pas au *meublier* dans une chambre ou un appartement d'une maison de repos ou de soins.

G. Votre logement de remplacement lorsque votre habitation est inhabitable

Par *logement de remplacement*, nous entendons le *bâtiment* que vous louez ou occupez parce que votre habitation à l'adresse assurée est tellement endommagée que vous ne pouvez plus y habiter. Les *dommages matériels* causés à votre habitation à l'adresse assurée doivent être assurés par cette police. Le *logement de remplacement* doit se situer en Belgique. Le lieu où se trouve votre *logement de remplacement* n'a aucune importance. Vous ne pouvez pas être le propriétaire du *logement de remplacement*. L'assurance pour le *logement de remplacement* est valable durant la période qui est nécessaire pour la reconstruction ou pour la réparation si le *bâtiment assuré* est devenu inhabitable.

Pour quoi payons-nous?

1. Les dommages causés au logement de remplacement ou à son mobilier

Vous louez ou occupez un *logement de remplacement*? Et vous êtes responsable des *dommages matériels* causés au *bâtiment* ou à son *meublier*, comme les meubles? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*.

- Vous êtes propriétaire du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour le *bâtiment*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

- Vous êtes le locataire ou l'occupant du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons au maximum le montant assuré pour la *responsabilité locative* ou la *responsabilité d'occupant*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Attention! Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que si nous assurons le *bâtiment* dans cette police.

2. Les dommages causés à votre propre mobilier

Vous avez des *dommages matériels* à votre propre *mobilier* dans le *logement de remplacement*? Et les *dommages matériels* sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour ces *dommages matériels*. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *mobilier*. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Les Conditions Particulières indiquent que vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Dans ce cas, cette assurance optionnelle s'applique également au *mobilier* dans le *logement de remplacement*. Nous payons au maximum le montant assuré pour le *mobilier* prévu par l'assurance optionnelle Vol et vandalisme. Ce montant est repris aux Conditions Particulières.

Attention! Nous ne payons que si vous habitez à l'adresse assurée et que si nous assurons le *mobilier* dans cette police.

H. Que se passe-t-il lorsque vous déménagez?

Ce qu'il se passe avec votre police dépend de si vous restez en Belgique ou de si vous déménagez à l'étranger.

1. Vous restez en Belgique

- Les assurances pour votre *bâtiment* ou votre *mobilier* restent valables pendant 120 jours, à la fois à l'adresse assurée et à votre nouvelle adresse. Les assurances concernées sont reprises aux Conditions Particulières. La période de 120 jours commence le jour où vous disposez du *bâtiment* à votre nouvelle adresse.
- Ces 120 jours passés, les assurances ne sont plus valables qu'à votre nouvelle adresse. Vous avez l'assurance optionnelle Vol et vandalisme? Dans ce cas, celle-ci prend fin automatiquement après ces 120 jours. Dans ce cas, vous n'êtes plus *assuré*, à votre nouvelle adresse, pour les dommages causés par le vol et le *vandalisme*.

Attention! Nous vous conseillons de nous informer le plus tôt possible lorsque vous déménagez. En effet, vous êtes obligé de nous communiquer votre nouvelle adresse. Ainsi que toutes les informations relatives à votre nouvelle adresse. Avec ces informations, nous recalculons la probabilité que vous subissiez des dommages. Et si votre police et votre prime sont toujours correctes. Ces dispositions sont prévues aux Conditions Générales Dispositions Administratives, chapitre 5.

2. Vous déménagez à l'étranger

- Si vous déménagez à l'étranger, la police pour le *bâtiment assuré* dont vous êtes propriétaire reste valable.
- L'assurance pour le *mobilier* à l'adresse assurée prend fin automatiquement le jour qui suit votre déménagement.
- L'assurance pour votre *responsabilité locative* ou votre *responsabilité d'occupant* pour le *bâtiment assuré* prend fin automatiquement après 120 jours. Cette période de 120 jours commence le jour qui suit votre déménagement.

Chapitre 11. Frais de sauvetage

Nous entendons par là les frais visés à l'article 106 de la *Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances* et dans les arrêtés d'exécution de cette loi. Nous payons ces frais même s'ils sont supérieurs au montant assuré, mais au maximum les montants indiqués dans ces arrêtés d'exécution.

Par frais de sauvetage, nous entendons les frais des mesures que vous prenez pour prévenir un *sinistre* ou pour limiter ces conséquences, en cas de danger imminent. Par danger imminent, nous entendons un danger qui mènera automatiquement à des dommages si personne ne prend des mesures urgentes et raisonnables pour éviter la situation. Il s'agit de frais que vous avez exposés vous-même:

- parce que vous deviez prendre des mesures urgentes et raisonnables. Vous devez avoir pris ces mesures en tant que bon père de famille. Un bon père de famille est une personne prudente. Avant qu'il ne fasse quelque chose, il réfléchit et il examine les conséquences de ce qu'il fera. S'il fait quelque chose, il le fait avec le soin nécessaire. Il le fait sans porter préjudice à quelqu'un;
- parce que nous vous avons demandé de prendre certaines mesures.

Nous payons ces frais également lorsque les mesures n'ont pas aidé.

Chapitre 12. Assurances supplémentaires et frais supplémentaires

Vous avez subi des dommages qui sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons pour vous ce qui est assuré par les assurances supplémentaires suivantes ainsi que les frais supplémentaires suivants.

Attention!

- Nous ne payons ces frais supplémentaires ni pour l'assurance Catastrophes naturelles Bureau de Tarification, ni pour l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble.
- Nous payons aussi certains frais même sans qu'il y ait des dommages. C'est alors mentionné expressément.

A. Recours de tiers

Le *bâtiment* ou les objets d'un *tiers* ont subi des *dommages matériels* du fait du *bâtiment assuré* ou du *mobilier assuré*? La cause de ces *dommages matériels* est assurée par votre police? Et vous êtes responsable de ces *dommages matériels*? Dans ce cas, nous payons pour les *dommages matériels* causés au *bâtiment* ou aux objets du *tiers*. C'est la conséquence des articles du Livre 6 du Code civil.

Il y a aussi des *dommages immatériels consécutifs* en raison de ces *dommages matériels* pour un *tiers*? Dans ce cas, nous payons aussi pour ces *dommages immatériels consécutifs* mais nous payons d'abord pour les *dommages matériels*. Par *sinistre*, nous payons au maximum 9.347.843,53 EUR pour les *dommages matériels* et pour les *dommages immatériels consécutifs* pris ensemble.

Vous êtes locataire ou occupant et le loueur abandonne son recours? Et, de ce fait, vous ne devez pas assurer votre *responsabilité locative* ou votre *responsabilité d'occupant*? Dans ce cas, nous payons malgré tout pour le *recours de tiers*. Par *sinistre*, nous payons au maximum 9.347.843,53 EUR pour les *dommages matériels* subis par l'ensemble des *tiers*.

Si, pour un même *sinistre*, nous devons aussi payer sous le chapitre 12, "B. Recours de locataires ou d'occupants", cette indemnité de *sinistre* s'applique pour le *recours de tiers* et le *recours de locataires ou d'occupants* pris ensemble.

B. Recours de locataires ou d'occupants

Vous mettez le *bâtiment assuré* en location et le locataire ou l'occupant a des dommages à ses objets? Et ces dommages sont causés par un vice du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, vous êtes responsable de ces dommages. Ceci est mentionné à l'article 1721 de l'Ancien Code Civil ou à l'article 10 du Décret de la Région wallonne du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation ou, si ce n'est pas possible en raison de la nullité ou de la dissolution du bail habitation, sur la base des articles du Livre 6 du Code civil. Nous payons pour les *dommages matériels* aux objets du locataire ou de l'occupant. Nous payons aussi pour les *dommages immatériels consécutifs* pour le locataire ou pour l'occupant. Par *sinistre*, pour le *recours de locataires ou d'occupants*, nous payons au maximum 9.347.843,53 EUR. Le contrat de location a été déclaré nul ou il a été dissolu parce que les exigences nécessaires en matière de sécurité, de santé et de qualité d'habitation n'ont pas été respectées? Dans ce cas, nous ne payons pas pour les dommages.

Si, pour un même *sinistre*, nous devons aussi payer sous le chapitre 12, "A. Recours de tiers", cette indemnité de *sinistre* s'applique pour le *recours de tiers* et le *recours de locataires ou d'occupants* pris ensemble.

Pour tous les frais mentionnés ci-après sous C. Les dommages matériels au bâtiment assuré et au contenu assuré et sous D. Frais supplémentaires pris ensemble, nous payons au maximum 100 % des montants assurés en *bâtiment* ou en *responsabilité locative* ou en *responsabilité d'occupant* et contenu, sauf disposition contraire ci-dessous ou dans les Conditions Particulières.

C. Les dommages matériels au bâtiment assuré et au mobilier assuré:

Nous payons les frais repris à l'article 116 de la *Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances*, engendrés par:

- des travaux d'extinction ou en recevant de l'aide pour clôturer et protéger un *bâtiment* ou du *mobilier*;
- la démolition ou la destruction d'un *bâtiment* pour éviter qu'il y ait encore plus de dommages;
- l'effondrement d'un *bâtiment* voisin;
- la fermentation ou la combustion spontanée qui provoque un *incendie* ou une explosion;

Nous payons pour ces frais, même lorsque vous n'avez pas encore de dommages.

D. Frais supplémentaires

1. Les frais de l'expert sinistres

Nous entendons par là les frais de votre propre expert pour déterminer le montant des dommages. Vous lirez davantage sur la désignation et les frais de cet expert au chapitre 15. "H. Les frais de l'expert sinistres". Voici les montants que nous payons. Ces montants changent en fonction de l'*indice ABEX*. Vous pourrez en lire les modalités au chapitre 13, "D. Comment l'indice fait-il changer les montants dans cette police?".

Notre indemnité (TVA comprise) s'élève à:	Frais de l'expert sinistres:
17.031,90 EUR ou moins	5 % de notre indemnité
plus de 17.031,90 EUR et moins de 170.322,70 EUR	851,59 EUR + 2 % sur la partie dépassant 17.031,90 EUR
plus de 170.322,70 EUR et moins de 340.645,40 EUR	3.917,41 EUR (851,59 EUR + 3.065,82 EUR) + 1,50 % sur la partie dépassant 170.322,70 EUR
plus de 340.645,40 EUR	6.472,25 EUR (851,59 EUR + 3.065,82 EUR + 2.554,84 EUR) + 0,75 % sur la partie dépassant 340.645,40 EUR

2. Les frais de démolition et de déblaiement

Nous entendons par là les frais pour la démolition et pour le déblaiement qui doivent être engendrés afin de pouvoir reconstruire ou recomposer les objets endommagés. Nous entendons aussi les frais qui ont été engendrés pour déblayer les objets qui ont endommagé le *bâtiment assuré* et/ou le *mobilier*.

Nous payons aussi les frais pour le transport et pour les droits de décharge.

3. Les frais de stockage et de conservation du mobilier assuré

Nous entendons par là les frais que vous engagez pour stocker et conserver le *mobilier assuré* qui a pu être sauvé. Nous payons ces frais pendant la période de reconstruction normale du *bâtiment*.

Nous ne payons pas les frais pour la garde des animaux.

4. Les frais de clôture et de protection du bâtiment assuré

Nous entendons par là les frais que vous engagez pour clôturer provisoirement et protéger le *bâtiment assuré*. Par exemple: une *tempête* a endommagé le toit du *bâtiment assuré*. Vous placez une bâche sur le toit pour éviter qu'il pleuve à l'intérieur.

5. Les frais de remise en état du jardin

Vous avez des *dommages matériels* au *bâtiment assuré* ou au *mobilier assuré*? Vous avez aussi des *dommages matériels* à votre *jardin*? Et la cause de ces *dommages matériels* est assurée dans cette police? Par exemple en raison d'un *incendie* ou d'une *tempête*?

Dans ce cas, nous payons pour la remise en état du *jardin*. Pour les plantations telles que les arbres, arbustes et fleurs de votre *jardin*, nous vous payons un montant avec lequel vous pouvez acheter de jeunes arbres, arbustes et fleurs des mêmes espèces que les précédentes.

Dans ce cas, nous payons aussi pour le déblaiement des arbres tombés et des plantations telles que des arbustes et des fleurs abîmés de votre *jardin*.

Attention! En cas de *catastrophe naturelle*, nous payons uniquement si vous avez l'assurance *Catastrophes naturelles* Baloise.

Nous ne payons pas pour:

- les frais d'assainissement du sol et les frais de remise en état du jardin ensemble;
- les frais pour le simple entretien du jardin;
- les dommages aux récoltes encore sur champ;
- les dommages lors de l'entretien ou de l'aménagement du jardin;
- les plantations telles que les arbres, arbustes et fleurs morts ou malades;
- les frais pour le déblaiement des plantations mortes et malades telles que des arbres, arbustes, fleurs morts ou malades;
- les frais pour le déblaiement des branches des arbres ou arbustes morts ou malades;
- les dommages qui sont temporaires, comme les arbres, arbustes ou autres plantations qui se remettent spontanément;
- l'endommagement ou la destruction intentionnel(le) du *jardin* par un *assuré*, à l'exception de votre personnel;
- les dommages causés par des animaux.

Combien payons-nous?

Ci-dessous, vous verrez combien nous payons au maximum pour les *dommages matériels* à votre *jardin*. Ce montant comprend le déblaiement des arbres, des arbustes et des fleurs dans votre *jardin*.

Vous avez des dommages matériels au bâtiment assuré ou au mobilier assuré, causés par:		
Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Au maximum 25.000,00 EUR	Pour la remise en état du jardin, les plantations et le déblaiement pris ensemble
Autres assurances que Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Jusqu'à 100 % des montants assurés	
Vous n'avez pas de dommages matériels au bâtiment assuré ou au mobilier assuré, causés par:		

Tempête/Catastrophes naturelles	Au maximum 12.500,00 EUR	Pour la remise en état du jardin, les plantations et le déblaiement pris ensemble
Autres assurances que Tempête/Catastrophes naturelles Baloise	Au maximum 25.000,00 EUR	

Attention! Au total, par *sinistre*, nous ne payons jamais plus de 100 % des montants *assurés* sauf s'il est prévu autre chose ci-dessus ou dans les Conditions Particulières.

6. Les frais supplémentaires pour votre logement de remplacement temporaire

Vous ne pouvez plus habiter le *bâtiment assuré*? Et ceci est à cause des *dommages matériels* qui sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous payons les frais supplémentaires pour votre *logement de remplacement* temporaire. Nous entendons par là:

- votre séjour dans un hôtel ainsi que les frais pour le petit-déjeuner à l'hôtel;
- vous êtes le propriétaire à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons le loyer pour un *logement de remplacement* temporaire;
- vous êtes locataire à l'adresse assurée? Dans ce cas, nous payons la différence entre le loyer que vous payez à l'adresse assurée et le loyer que vous payez pour le *logement de remplacement*.
- vous êtes locataire à l'adresse assurée? Et le loueur abandonne le recours? Et, de ce fait, vous ne devez pas assurer votre *responsabilité locative*? Dans ce cas, nous payons la différence entre le loyer que vous payez à l'adresse assurée et le loyer que vous payez pour le *logement de remplacement*.

Nous payons alors ces frais supplémentaires pendant la période de reconstruction normale. C'est la période qui est normalement nécessaire pour réparer ou reconstruire votre habitation. Est comprise la période entre l'introduction de la demande et l'octroi des permis nécessaires de la part des instances compétentes.

7. Votre préjudice en raison du chômage du bâtiment assuré

Vous ne pouvez plus habiter le *bâtiment assuré* ni l'occuper? Et ceci est à cause des *dommages matériels* qui sont assurés dans cette police? Dans ce cas, nous vous payons pour ce chômage pendant la période qui est normalement nécessaire pour réparer ou reconstruire le *bâtiment assuré*. Est comprise la période entre l'introduction de la demande et l'octroi des permis nécessaires de la part des instances compétentes.

- Vous êtes propriétaire et vous habitez dans le *bâtiment assuré*? Ou vous êtes propriétaire et vous occupez le *bâtiment assuré* comme bureau ou pour votre profession libérale? Dans ce cas, nous vous payons un montant égal à la valeur locative des locaux que vous ne pouvez plus occuper ou au prix de location d'une habitation similaire dans les environs.

Attention! Nous ne payons jamais à la fois des frais supplémentaires pour votre *logement de remplacement* temporaire et votre préjudice pour cause de chômage immobilier pour la même période.

- Vous avez mis le *bâtiment assuré* en location le jour du *sinistre*? Dans ce cas, nous vous payons un montant égal au loyer que vous ne recevez plus.
- Vous êtes locataire du *bâtiment assuré*? Et vous êtes responsable de ces *dommages matériels*? Dans ce cas, nous assurons votre responsabilité pour ce préjudice.

Attention! Nous ne payons jamais pour les *dommages immatériels consécutifs* que vous avez parce que vous ne pouvez plus utiliser vos panneaux solaires.

8. Les frais des pompiers

E. Frais médicaux et frais funéraires

Pour ces frais, nous entendons par "vous" le *preneur d'assurance* et les personnes qui cohabitent avec lui. Vous êtes blessé à cause d'un événement *assuré* par cette police? Dans ce cas, nous payons pour les frais

médicaux, tels que les frais du médecin, de pharmacie, de transport en ambulance et de soins infirmiers. Nous ne payons que pour les frais que vous engagez dans l'année qui suit l'événement.

Vous décédez à la suite d'un événement *assuré* dans cette police? Dans ce cas, nous payons les frais funéraires à la personne qui a engagé ces frais. Nous ne payons que si vous décédez dans l'année qui suit l'événement.

Par événement, nous payons pour l'ensemble des personnes blessées et décédées jusqu'à 35.500,00 EUR au maximum.

Attention!

- Nous payons uniquement si vous habitez à l'adresse assurée et si nous assurons le *bâtiment assuré* dans cette police.
- Nous déduisons le montant que vous pouvez récupérer auprès de la mutuelle, de notre indemnité.

Chapitre 13. Quels montants devez-vous assurer?

A. Quelle est la valeur utilisée pour déterminer les montants assurés?

Vous lisez, au chapitre 2, ce que nous entendons par *valeur à neuf*, *valeur réelle*, *valeur de remplacement*, *valeur de vente* et *prix d'achat*.

1. Bâtiment

- Vous êtes propriétaire du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, vous devez déterminer la *valeur à neuf* du *bâtiment assuré*.

Attention! Les murs extérieurs et les éléments de support du *bâtiment principal* se composent de 30 % ou plus de matériaux qui peuvent brûler? Dans ce cas, vous devez déterminer la *valeur réelle* du *bâtiment assuré*.

- Vous êtes locataire ou occupant? Dans ce cas, vous devez déterminer la *valeur réelle* du *bâtiment assuré*.

2. Mobilier

Pour le *meublement assuré*, vous devez déterminer la *valeur à neuf*.

Ce n'est pas toujours le cas.

- Pour les objets suivants, vous devez déterminer la *valeur réelle*:
 - linge de maison;
 - vêtements;
 - véhicules sans moteur.
- Pour les objets suivants, vous devez déterminer la *valeur de remplacement*:
 - meubles anciens, objets d'art, *collections*, objets rares ou précieux;
 - *bijoux*, objets en métaux précieux tels que l'or, le platine et l'argent;
 - une montre avec une *valeur à neuf* de plus de 9.500,00 EUR;
 - fourrures;
 - animaux de compagnie. Votre animal de compagnie a une valeur plus importante du fait qu'il participe à des concours? Dans ce cas, vous ne pouvez pas tenir compte de cette valeur supplémentaire;
 - *valeurs*.
- Pour les *marchandises*, vous devez déterminer le *prix d'achat*.
- Pour les *véhicules automoteurs*, vous devez déterminer la *valeur de vente*.
- Pour les documents, plans et modèles, vous devez déterminer les coûts du matériau nécessaire pour fabriquer ces documents, plans et modèles. Vous ne pouvez pas tenir compte des coûts relatifs à la recherche ou à la reconstitution de données que vous avez perdues.

Attention! Les Conditions Particulières peuvent mentionner d'autres valeurs pour le *bâtiment assuré* et le *meublement assuré*. Lisez-les attentivement.

B. Comment déterminer le montant assuré pour le bâtiment assuré?

Vous déterminez vous-même le montant que vous voulez assurer. Ce montant inclut la *TVA non récupérable*, les autres charges, les honoraires d'architecte et les frais du coordinateur de sécurité.

1. Vous déterminez le montant assuré au moyen d'un système d'évaluation

Le *bâtiment assuré* est une habitation? Ou une habitation avec un bureau ou une pièce pour une profession libérale? Le montant assuré pour votre *bâtiment* change en fonction de l'*indice ABEX*? Dans ce cas, vous pouvez déterminer le montant assuré pour le *bâtiment assuré* au moyen d'un système d'évaluation. Il est important d'utiliser correctement ce système. Si vous utilisez correctement le système d'évaluation, vous bénéficiez de plusieurs avantages. Les Conditions Particulières mentionnent les avantages concernés. Demandez à votre courtier quel système d'évaluation vous pouvez utiliser.

2. Vous ne déterminez pas le montant assuré au moyen d'un système d'évaluation

Vous pouvez choisir de ne pas utiliser de système d'évaluation pour déterminer le montant assuré pour le *bâtiment assuré*. Dans ce cas, vous nous communiquez le montant que vous voulez assurer. Ce montant doit être suffisant pour payer la *valeur à neuf* complète de tous les *bâtiments assurés*. Le *bâtiment assuré* est une habitation? Ou une habitation avec un bureau ou une pièce pour une profession libérale? Et le montant assuré change en fonction de l'*indice ABEX*? Dans ce cas, vous pouvez prendre une *assurance au premier risque* pour le *bâtiment assuré*.

- Le montant assuré pour le *bâtiment assuré* s'élève à 191.304,35 EUR ou plus? Dans ce cas, vous avez une *assurance au premier risque* pour le *bâtiment assuré*. Cela signifie que nous n'appliquons pas la *règle proportionnelle*. Pour savoir ce que nous entendons par là, lisez le chapitre 16, "F. La règle proportionnelle".
- Le montant assuré pour le *bâtiment assuré* est inférieur à 191.304,35 EUR? Dans ce cas, vous n'avez pas d'*assurance au premier risque*. Cela signifie que si le montant assuré est trop faible, nous appliquons la *règle proportionnelle*. Pour savoir ce que nous entendons par là, lisez le chapitre 16, "F. La règle proportionnelle".

Attention! Le montant de 191.304,35 EUR précité change en fonction de l'*indice ABEX*. Le calcul à faire est le suivant:

- vous multipliez 191.304,35 EUR par l'*indice ABEX* en vigueur le jour où vous déterminez le montant assuré pour le *bâtiment*;
- vous divisez le montant que vous obtenez par 1056.

C. Comment déterminer le montant assuré pour le mobilier assuré?

Vous déterminez vous-même le montant que vous voulez assurer pour le *mobilier assuré*. Le montant assuré change en fonction de l'*indice ABEX*? Dans ce cas, vous pouvez prendre une *assurance au premier risque* pour le *mobilier assuré*.

- Avez-vous assuré le *mobilier* dans cette police? Et le *mobilier assuré* se trouve dans une habitation? Ou dans une habitation avec un bureau ou avec un espace pour une profession libérale? Dans ce cas, vous avez une *assurance au premier risque* pour le *mobilier assuré* si le montant assuré s'élève à 53.565,22 EUR ou plus.
- Avez-vous tout de même aussi assuré le *bâtiment* dans cette police? Et le *bâtiment* que nous assurons est une habitation? Ou une habitation avec un bureau ou avec un espace pour une profession libérale? Et vous choisissez que le montant assuré pour le *mobilier* soit au moins 1/4 du montant assuré pour le *bâtiment*? Dans ce cas, vous avez une *assurance au premier risque* pour le *mobilier assuré*. Le montant assuré peut aussi être inférieur à 53.565,22 EUR dans ce cas.

Attention! Le montant de 53.565,22 EUR précité change en fonction de l'*indice ABEX*. Le calcul à faire est le suivant:

- vous multipliez 53.565,22 EUR par l'*indice ABEX* en vigueur le jour où vous déterminez le montant assuré pour le *mobilier*;

- vous divisez le montant que vous obtenez par 1056.

D. Comment l'indice fait-il changer les montants dans cette police?

1. Adaptation à l'indice ABEX

- Chaque année, nous adaptons le montant assuré pour le *bâtiment assuré* et le *meublé assuré* à l'*indice ABEX*, à l'échéance principale de votre police. Le calcul à faire est le suivant:
 - nous multiplions le montant assuré par l'*indice ABEX* en vigueur à l'échéance principale;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par l'*indice ABEX* qui figure aux Conditions Particulières.
- Les montants que nous payons au maximum, pour les dommages et qui se trouvent dans les assurances, changent chaque année à l'échéance principale de votre police. Le calcul à faire est le suivant:
 - nous multiplions le montant maximum par l'*indice ABEX* en vigueur au jour du *sinistre*;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par 1056.
- Les montants que nous mentionnons au chapitre 12, "D. Frais supplémentaires, 1. Frais de l'expert sinistres" changent chaque année à l'échéance principale de votre police. Le calcul à faire est le suivant:
 - nous multiplions le montant mentionné au chapitre 12, "D. Frais supplémentaires, 1. Frais de l'expert sinistres" par l'*indice ABEX* en vigueur le jour du *sinistre*;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par 1056.

Exemple:

Le jour du sinistre, l'indice ABEX s'élève à 1100.

- Nous multiplions 16.000,00 EUR par 1100.
- Nous obtenons 17.600.000,00 EUR.
- Nous divisons 17.600.000,00 EUR par 1056.
- Nous obtenons 16.666,67 EUR.

L'indemnité est égale ou inférieure à 16.666,67 EUR? Dans ce cas, nous payons, sur ce montant, 5 % pour les frais de l'expert sinistres. Ce montant s'élève à 833,33 EUR ou moins.

- Le montant de 5.500,00 EUR que nous mentionnons au chapitre 15, "F. La règle proportionnelle" et le montant de 9.500,00 EUR que nous mentionnons au chapitre 9, B. Surround Package, "1. La règle proportionnelle" change chaque année à l'échéance principale de votre police. Le calcul à faire est le suivant:
 - nous multiplions 5.500,00 ou 9.500,00 EUR par l'*indice ABEX* en vigueur à l'échéance principale;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par 1056.
- Le montant de 9.500,00 EUR que nous mentionnons au chapitre 13, "A. Quelle est la valeur utilisée pour déterminer les montants assurés?" change chaque année à l'échéance principale de votre police. Le calcul à faire est le suivant:
 - nous multiplions 9.500,00 EUR par l'*indice ABEX* en vigueur à l'échéance principale;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par 1056.

Attention! L'adaptation à l'*indice ABEX* ne concerne pas:

- l'assurance de base Terrorisme;
- l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble;
- le *recours de tiers* et le *recours de locataires ou d'occupants*;
- l'assurance optionnelle Vol Bicyclette;

- le service Baloise Assistance.

2. Adaptation à l'indice IPC

Nous adaptons les assurances suivantes à l'*indice IPC*:

- l'assurance de base Terrorisme
L'adaptation à l'*indice IPC* (base 1981) se calcule comme suit:
 - nous multiplions le montant que nous payons au maximum pour les dommages par l'*indice IPC* du mois qui précède le *sinistre*;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par 310,66.
- l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble
L'adaptation à l'*indice IPC* (base 1981) se calcule comme suit:
 - nous multiplions le montant que nous payons au maximum pour les dommages par l'*indice IPC* du mois qui précède le *sinistre*;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par 310,66.
- Nous faisons la même chose pour le *recours de tiers* et pour le *recours de locataires ou d'occupants*.
L'adaptation à l'*indice IPC* (base 1981) se calcule comme suit:
 - nous multiplions le montant que nous payons au maximum pour les dommages par l'*indice IPC* du mois qui précède le *sinistre*;
 - nous divisons le montant que nous obtenons par 310,66.

Attention! L'adaptation à l'*indice IPC* ne concerne pas:

- l'assurance optionnelle Vol Bicyclette;
- le service Baloise Assistance.

Chapitre 14. Que devez-vous faire quand vous subissez des dommages?

Des dommages sont-ils déjà survenus? Dans ce cas, vous devez prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter une aggravation de ces dommages.

A. Que devez-vous faire en cas de dommages?

- Informez-nous dès que possible que vous avez subi des dommages.
- Donnez-nous toutes les informations utiles au sujet des dommages. Par exemple, comment les dommages sont survenus.
Ou si un *tiers* est responsable des dommages, ...?
- Donnez-nous une liste de tous les objets endommagés. Et le coût de réparation de ces dommages. Les objets endommagés ne peuvent plus être réparés? Donnez-nous la valeur des objets endommagés, selon vos informations.
- Vous devez conserver tous les objets endommagés. Vous ne devez rien changer à la situation.
- Vous devez donner à notre expert la possibilité d'examiner les dommages.
- Vous avez pris un prêt hypothécaire pour le *bâtiment assuré*? Ou une banque a pris une inscription hypothécaire pour le *bâtiment assuré*? Dans ce cas, vous devez nous donner une attestation hypothécaire. Il s'agit d'une attestation qui dit si une banque a une inscription hypothécaire ou si quelqu'un d'autre a un autre privilège sur le *bâtiment assuré* endommagé ou sur le contenu *assuré* endommagé
- Vous avez mis des objets en gage ou vous avez acheté des objets sous une réserve de propriété? Et cela a été enregistré dans le Registre national des gages? Dans ce cas, vous devez nous en donner une preuve. Par réserve de propriété, nous entendons que vous avez acheté des objets dont vous n'êtes pas encore tout à fait le propriétaire.

- Remettez-nous immédiatement toute lettre ou tout document que vous recevez d'un *tiers* au sujet de ces dommages.
- Remettez-nous immédiatement toute assignation ou tout document que vous recevez du tribunal au sujet de ces dommages.
- Si vous devez comparaître devant le juge, vous êtes tenu de vous présenter.

B. Ce que vous ne pouvez pas faire en cas de dommages?

- Vous ne pouvez pas vous débarrasser des objets endommagés.
- Vous ne pouvez rien changer aux dommages et aux objets endommagés ou au *bâtiment assuré* endommagé.
Vous ne pouvez procéder à aucune réparation, sauf si elle est urgente. Vous devez alors prendre des photos des dommages avant leur réparation et conserver la partie endommagée.
- C'est un *tiers* qui a causé les dommages? Dans ce cas, vous ne pouvez rien faire qui réduirait ou supprimerait nos chances de réclamer à ce *tiers* notre indemnité.

C. Cas particuliers

1. Dommages causés par le vol

- Vous devez déposer plainte auprès de la police dans les 24 heures qui suivent la découverte du vol.
- Informez-nous, dans les 48 heures qui suivent la découverte du vol, que vous avez subi des dommages.
- Si des cartes bancaires ou d'autres *valeurs* ont été volées, prévenez immédiatement votre banque ou Card Stop au numéro de téléphone 078 170 170.
- La police a retrouvé des objets volés? Signalez-le-nous immédiatement. Vous disposez alors du choix suivant:
 - soit vous choisissez de reprendre les objets retrouvés. Dans ce cas, vous recevez les objets retrouvés. Vous devez alors nous rembourser notre indemnité;
 - soit vous choisissez d'accepter notre indemnité. Dans ce cas, c'est nous qui recevons les objets retrouvés.

2. Dommages causés par le terrorisme

- Vous devez aussi déclarer les dommages à la police si nous le demandons.
- Les pouvoirs publics paient pour vos dommages? Dans ce cas, vous devez faire tout ce que les pouvoirs publics vous demandent pour obtenir ce montant.
- Prévenez-nous immédiatement si vous avez reçu ce montant de la part des pouvoirs publics.

3. Vous êtes responsable de dommages causés à un tiers

- Vous ne pouvez pas dire que vous êtes responsable des dommages.
- Vous ne pouvez pas payer pour les dommages ou promettre que vous allez payer pour les dommages.
- Vous devez nous remettre immédiatement tous les documents que vous recevez du *tiers* au sujet de ces dommages ou de cet événement.
- Vous devez nous remettre immédiatement toute assignation ou tout document que vous recevez du tribunal au sujet de ces dommages ou de cet événement.
- Si vous devez comparaître devant le juge, vous êtes tenu de vous présenter.

D. Vous ne respectez pas les règles

Vous ne respectez pas les règles du chapitre 14 et du chapitre 15 et nous avons un préjudice à cause de cela? Dans ce cas, nous pouvons décider de vous payer un montant inférieur pour vos dommages. Ou nous pouvons vous réclamer le montant que nous vous avons déjà payé. La mesure dans laquelle nous diminuons notre indemnité ou le montant que nous réclamons dépend de l'ampleur du préjudice que nous avons subi. Vous n'avez pas respecté les règles intentionnellement? Dans ce cas, nous pouvons décider de ne rien payer.

Chapitre 15. Comment déterminons-nous notre indemnité?

A. Règle générale

- Pour déterminer notre indemnité, nous utilisons les valeurs que nous mentionnons au chapitre 13. Ce sont les valeurs qui servent à déterminer le montant assuré.
- Les dommages causés au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré* peuvent-ils être réparés? Dans ce cas, nous payons les frais de réparation. Ces frais sont supérieurs au montant que nous aurions à payer si le *bâtiment assuré* endommagé ou si la partie endommagée du *bâtiment assuré*, ou l'objet endommagé ne pouvait plus être réparé(e)? Dans ce cas, nous vous payons le montant que nous aurions à payer si les dommages ne pouvaient plus être réparés.
- C'est un *tiers* qui a subi des dommages? Et nous assurons votre *responsabilité locative* ou votre *responsabilité d'occupant* pour ces dommages? Ou nous devons payer dans le cadre de l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble? Ou pour le *recours de locataires ou d'occupants* ou le *recours de tiers*? Dans ce cas, nous déterminons le montant que nous payons au *tiers* en *valeur réelle*. Nous payons jusqu'aux montants figurant dans les assurances de votre police.
Nous payons également les intérêts et les frais. Des règles spéciales sont d'application à cet égard. Elles figurent à l'article 146 de la *Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances* et aux arrêtés d'exécution de cette loi. Nous payons au maximum les montants indiqués dans ces arrêtés d'exécution.
- Des règles spéciales s'appliquent aux dommages causés par le *terrorisme*. Ces règles figurent dans l'assurance de base Incendie et autres assurances, point 14 Dommages causés par le terrorisme.
- Nous payons pour la remise en état du *jardin*. Pour les plantations telles que les arbres, arbustes et fleurs de votre *jardin*, nous vous payons un montant avec lequel vous pouvez acheter de jeunes arbres, arbustes et fleurs des mêmes espèces que les précédentes.
- Par événement qui cause des dommages, nous ne payons pas plus que les montants maximums indiqués dans les Conditions Générales. Les Conditions Particulières font mention d'autre chose? Dans ce cas, les Conditions Particulières sont applicables.

B. Les frais que vous devez payer en raison de nouvelles normes de construction

Vous avez subi des *dommages matériels* au *bâtiment* qui est assuré dans cette police. Vous voulez réparer les *dommages matériels* ou reconstruire le *bâtiment assuré*. Les pouvoirs publics stipulent que vous ne pouvez réparer ou reconstruire que si vous respectez les nouvelles normes de construction obligatoires? Et ces normes de construction sont imposées dans les conditions de l'obligation de notification ou du permis de construire? Dans ce cas, nous payons les frais supplémentaires résultant de cette obligation.

Par nouvelles normes de construction obligatoires, nous entendons les normes environnementales et de construction imposées par les autorités fédérales, régionales, provinciales ou communales belges.

Nous payons, pour ces frais supplémentaires, jusqu'à 10 % du montant assuré pour le *bâtiment*.

Attention!

- Vous pouvez recevoir des subventions ou des primes de la part des pouvoirs publics pour répondre aux nouvelles normes de construction obligatoires? Dans ce cas, nous déduisons les subventions et les primes de notre indemnité.
- Nous ne payons pas si la *bâtiment assuré* aurait dû satisfaire, avant le *sinistre*, aux nouvelles normes de construction. Et que vous n'avez pas respecté cette obligation.
- Vous réalisez d'autres travaux que la réparation des dommages? Et les nouvelles normes de construction obligatoires s'appliquent aussi à ces travaux? Dans ce cas, nous ne payons pas ces frais supplémentaires.

C. Plusieurs assurances - un seul paiement

Les Conditions Particulières de votre police comportent plusieurs assurances? Et vous avez des dommages qui sont assurés dans plus d'une assurance? Dans ce cas, nous ne payons qu'une fois pour les mêmes

dommages.

Nous payons en utilisant l'assurance qui vous permet de recevoir le plus pour vos dommages.

Exemple

Vous subissez des dommages parce que votre ordinateur portable dont vous pouvez détacher l'écran a pris feu. Les Conditions Particulières mentionnent que vous avez l'assurance de base Incendie et autres assurances ainsi que l'assurance optionnelle Surround Package? Dans ce cas, les dommages matériels sont assurés dans les deux assurances.

Le montant des dommages s'élève à 6.000 EUR. Votre franchise est de 250 EUR.

Dans l'assurance de base Incendie et autres assurances, nous payons 6.000 EUR – 250 EUR = 5.750 EUR.

Dans l'assurance optionnelle Surround Package, nous pouvons payer au maximum 5.500 EUR pour les mêmes dommages à votre ordinateur portable. Nous payons uniquement le montant le plus élevé. C'est 5.750 EUR. Vous ne recevez ce montant qu'une seule fois.

D. La vétusté

Le *bâtiment assuré* endommagé ou l'objet endommagé présente de la *vétusté*? Et le chapitre 13 indique que nous payons en *valeur à neuf*? Dans ce cas, notre expert détermine le degré de *vétusté* du *bâtiment assuré* ou de l'objet.

- Le *bâtiment assuré* endommagé ou l'objet endommagé présente une *vétusté* de 30 % ou moins? Dans ce cas, nous payons le montant total des dommages. Nous diminuons éventuellement ce montant des dommages avec la *franchise*, ...
- Le *bâtiment assuré* endommagé ou l'objet endommagé présente une *vétusté* de plus de 30 %? Dans ce cas, nous déduisons de notre indemnité la partie de la *vétusté* qui est supérieure à 30 %. Nous diminuons éventuellement ce montant avec la *franchise*, ...

Exemple

Le montant des dommages s'élève à 10.000 EUR. Notre expert détermine que l'objet endommagé présente une vétusté de 50 %.

Nous réduisons notre indemnité comme suit:

- $50 - 30 = 20$ → nous tenons compte d'une vétusté de 20 %
- une vétusté de 20 % sur 10.000 EUR correspond à 2.000 EUR
- nous réduisons notre indemnité de 2.000 EUR

Attention! Pour les *dommages matériels* causés par l'électricité ou la foudre, nous appliquons les règles suivantes.

Vous avez des *dommages matériels* à des appareils électriques et électroniques ou à des installations électriques et électroniques parce qu'ils ont reçu soudainement trop de courant? Ou vous avez subi des *dommages matériels* à ces appareils ou installations à la suite de la foudre?

- Les *dommages matériels* causés à vos appareils électriques et électroniques ou à vos installations électriques et électroniques peuvent être réparés? Dans ce cas, nous payons les frais de réparation.
- Les *dommages matériels* causés à vos appareils électriques et électroniques ou à vos installations électriques et électroniques ne peuvent pas être réparés? Dans ce cas, nous payons le prix d'une nouvelle installation ou d'un nouvel appareil. Les nouvelles installations ou les nouveaux appareils doivent être égales/égaux aux installations ou aux appareils qui ont été endommagé(e)s.

E. Votre franchise

1. Règle générale

Votre *franchise* est applicable par *sinistre*.

Attention! Des vitres isolantes deviennent opaques à cause de la condensation présente entre les plaques de verre. Dans ce cas, nous appliquons une *franchise* pour chaque vitre séparément.

2. Quel est le montant de votre franchise?

Nous payons un montant pour les dommages causés au *bâtiment assuré* ou à des objets? Dans ce cas, lisez ci-dessous quel est le montant de votre *franchise*.

- Vous avez des dommages au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré*? Dans ce cas, votre *franchise* s'élève à 321,84 EUR.
- Vous avez l'assurance Catastrophes naturelles Bureau de Tarification? Et vous avez subi des dommages à la suite d'une *catastrophe naturelle*? Dans ce cas, votre *franchise* s'élève à 1.583,94 EUR.
- Un *tiers* a subi des dommages à son *bâtiment* ou à ses objets? Et vous êtes responsable des dommages? Dans ce cas, votre *franchise* s'élève à 321,84 EUR.
- Un *tiers* a été blessé? Et vous êtes responsable des dommages? Dans ce cas, vous n'avez pas de *franchise*.
- Vous avez l'assurance optionnelle Vol Bicyclette? Dans ce cas, votre *franchise* s'élève à 10 % du montant assuré, mais ne sera jamais moins de 50,00 EUR.
- Les Conditions Particulières mentionnent un autre montant pour votre *franchise*? Dans ce cas, le montant de votre *franchise* est le montant qui figure aux Conditions Particulières.

3. Comment votre franchise change-t-elle avec l'indice?

Votre *franchise* change tous les mois en fonction de l'*indice IPC* (base 1981). Le calcul à faire est le suivant:

- vous multipliez le montant de votre *franchise* par l'*indice IPC* en vigueur le mois qui précède le *sinistre*;
- vous divisez le montant que vous obtenez par 310,66.

Attention! Le montant de votre *franchise* pour l'assurance optionnelle Vol Bicyclette ne change pas.

4. Votre franchise et la règle proportionnelle

Le montant assuré du *bâtiment assuré* ou du *meublé assuré* est trop faible? Dans ce cas, nous réduisons d'abord notre indemnité avec le montant de votre *franchise*. Ensuite, nous réduisons le montant que nous obtenons en appliquant la *règle proportionnelle*.

Pour savoir ce que nous entendons par la *règle proportionnelle*, nous vous renvoyons ci-dessous au point "F. La règle proportionnelle".

F. La règle proportionnelle

1. Que se passe-t-il si le montant assuré est trop faible?

- Les Conditions Particulières indiquent le montant que vous avez assuré. Le montant que vous avez assuré est inférieur au montant que vous auriez dû assurer? Dans ce cas, il s'agit d'une sous-assurance.
- Le montant assuré est trop faible? Dans ce cas, nous réduisons notre indemnité. Nous appliquons alors ce que nous appelons la *règle proportionnelle*.

Exemple

Le montant que vous auriez dû assurer pour le bâtiment assuré est de 100.000 EUR. Le montant assuré pour le bâtiment assuré est de 75.000 EUR. C'est 25 % trop peu. Le montant des dommages est de 10.000 EUR.

Nous déterminons notre indemnité comme suit:

$$\frac{10.000 \text{ EUR} \times 75.000 \text{ EUR}}{100.000 \text{ EUR}} = 7.500 \text{ EUR}$$

2. Dans quelles situations ne réduisons-nous pas notre indemnité?

Les montants assurés changent en fonction de l'*indice ABEX*? Dans ce cas, nous ne réduisons pas, dans les situations suivantes, notre indemnité.

- Pour vous aider à déterminer le montant assuré pour le *bâtiment assuré* ou votre *responsabilité locative* ou votre *responsabilité d'occupant*, nous devons mettre à votre disposition un système d'évaluation. Nous ne pouvons pas prouver que nous avons mis à votre disposition un système d'évaluation? Et le montant assuré est trop faible? Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité.
- Vous avez déterminé le montant assuré pour le *bâtiment assuré* à l'aide d'un système d'évaluation et vous avez correctement complété ce système d'évaluation? Et le montant assuré est trop faible? Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité.
- Vous n'avez pas déterminé le montant assuré pour le *bâtiment assuré* au moyen d'un système d'évaluation? Mais vous avez assuré le montant assuré pour le *bâtiment assuré* avec une *assurance au premier risque*? Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité. Si le *bâtiment assuré* a été assuré avec une *assurance au premier risque*, lisez le chapitre 13.
- Vous avez assuré le montant pour le *meublé assuré* avec une *assurance au premier risque*? Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité. Si le *meublé assuré* a été assuré avec une *assurance au premier risque*, lisez le chapitre 13.
- Lorsque le montant assuré est trop faible, mais que cela a été déterminé par un expert. Et que nous avons accepté le rapport d'expertise. Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité.
- Vous êtes locataire ou occupant d'un appartement. Le montant assuré pour votre *responsabilité locative* ou votre *responsabilité d'occupant* change en fonction de l'*indice ABEX*. Vous avez calculé le montant assuré pour votre *responsabilité locative* ou votre *responsabilité d'occupant* comme suit:
 - vous avez pris le montant correspondant au loyer mensuel. Vous avez pris en considération les frais que vous payez au propriétaire, par exemple pour l'entretien. Vous n'avez pas pris en considération vos frais pour le chauffage, le gaz, l'eau et l'électricité. Ces frais sont compris dans le loyer? Dans ce cas, vous avez réduit le loyer de ces frais;
 - vous avez multiplié ce montant par 12;
 - et vous avez multiplié par 20 le montant ainsi obtenu;
 - le montant assuré pour la *responsabilité locative* ou la *responsabilité d'occupant* est égal au montant que vous obtenez après ce calcul. Ou il est plus élevé. Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité.
- Pour les frais et les frais supplémentaires que nous énumérons au chapitre 11 et au chapitre 12, nous ne réduisons pas notre indemnité.
- Le montant assuré est trop faible? Mais la différence ne dépasse pas 10 % du montant que vous auriez dû assurer? Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité.
- Vous avez subi des dommages et le montant des dommages est inférieur à 5.500,00 EUR hors TVA? Dans ce cas, nous ne réduisons pas notre indemnité.
- Vous avez subi des dommages et le montant des dommages est supérieur à 5.500,00 EUR hors TVA? Dans ce cas, nous réduisons uniquement la part de notre indemnité qui dépasse 5.500,00 EUR.

3. Réversibilité des montants assurés

- Nous assurons votre *bâtiment* et votre *meublé* à la même adresse assurée?

- Le montant assuré pour le *bâtiment assuré* est trop élevé? Et le montant assuré pour le *mobilier assuré* est trop faible? Ou inversement? Dans ce cas, vous pouvez reporter une partie du montant assuré qui est trop élevé sur le montant assuré qui est trop faible. C'est ce que nous appelons la réversibilité des montants assurés.
- Comment faisons-nous?
 - Nous calculons le montant exact que vous auriez dû assurer pour le *bâtiment assuré*.
 - Nous comparons ceci au montant que vous avez assuré et nous trouvons ainsi le montant que vous avez trop assuré pour votre *bâtiment*.
 - Pour calculer la prime que vous avez payé en trop, nous appliquons sur ce montant le tarif que nous avons utilisé pour calculer la prime du *bâtiment assuré* ou du *mobilier assuré*.
 - Sur cette prime, nous appliquons le tarif que nous avons utilisé pour calculer la prime pour le *bâtiment assuré* ou pour le *mobilier assuré*. Ou inversement.
 - Nous ajoutons ce montant au montant assuré pour le *bâtiment* ou pour le *mobilier*.
- Nous n'utilisons pas ce calcul pour un *sinistre* vol. Et le montant assuré pour le *bâtiment* est trop élevé et le montant assuré pour le *mobilier* est trop faible.

G. Notre indemnité change en fonction de l'indice ABEX

Les montants assurés changent, dans votre police, en fonction de l'*indice ABEX*? Et l'*indice ABEX* change au cours de la période normale qui est nécessaire pour reconstruire le *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous changeons notre indemnité en fonction de l'*indice ABEX*.

Exemple

Le montant des dommages est de 100.000 EUR.

Le jour du sinistre, l'indice ABEX s'élève à 1056.

La période qui est nécessaire pour reconstruire le bâtiment assuré est de 8 mois. Dans cette période, l'indice ABEX passe de 1056 à 1100.

Nous augmentons donc notre indemnité comme suit:

- nous multiplions 100.000 EUR par 1100;
- nous divisons par 1056 le montant que nous obtenons;
- le montant que nous obtenons ainsi est de 104.166,67 EUR.

Attention!

- Nous augmentons notre indemnité parce que l'*indice ABEX* change? Dans ce cas, ce montant majoré ne peut pas dépasser 120 % du montant que nous avons déterminé avant le changement de l'*indice ABEX*.
- L'indemnité majorée ne peut pas être supérieure au prix que vous devez payer pour reconstruire le *bâtiment assuré*.
- Nous calculons la majoration à compter du jour du *sinistre*.
- Nous avons déjà payé pour une partie des dommages? Dans ce cas, nous réduisons l'indemnité majorée du montant que nous avons déjà payé.

H. Les frais de l'expert sinistres

1. Qui détermine le montant des dommages?

Vous avez subi des dommages assurés dans cette police? Dans ce cas, notre expert détermine le montant des dommages.

Vous pouvez toujours désigner votre propre expert. Il doit s'agir d'un expert professionnel. C'est quelqu'un qui effectue des expertises en tant qu'activité principale. Nous l'appelons le contre-expert.

Les deux experts détermineront ensemble le montant des dommages.

- Les deux experts tombent d'accord? Dans ce cas, ils déterminent ensemble le montant des dommages.
- Les deux experts ne tombent pas d'accord? Dans ce cas, vous avez le choix entre deux options:

- Vous choisissez un troisième expert. Dans ce cas, les deux experts désignent un troisième expert. Ces trois experts déterminent le montant définitif des dommages par la majorité des voix.
- Vous choisissez une procédure devant le tribunal. Vous demandez dans ce cas au tribunal de désigner un expert. Nous appelons cet expert l'expert judiciaire. Le juge demande alors conseil à l'expert judiciaire, mais il décide lui-même du montant des dommages.

2. Qui paie les frais de l'expert sinistres?

Nous payons les frais de notre expert.

La personne qui paie les frais des autres experts sinistres dépend de votre choix.

Pour ces experts sinistres, nous ne payons jamais plus que les frais qui sont repris dans le tableau chapitre 12, "D. Frais supplémentaires, 1. Frais de l'expert sinistres".

- Vous avez désigné un contre-expert? Dans ce cas, nous payons ses frais.
- Vous avez choisi un troisième expert? Dans ce cas, nous avançons les frais du contre-expert. Nous avançons aussi les frais du troisième expert. Après l'expertise, la partie en tort paiera les frais des deux experts.
Cela veut dire que:
 - vous payez ces frais ou,
 - nous payons ces frais ou,
 - vous et nous payons une partie de ces frais dans la mesure où vous et nous sommes en tort.
- Vous avez choisi une procédure devant le tribunal et un expert judiciaire? Dans ce cas, le juge décidera qui doit payer l'expert judiciaire.

Chapitre 16. Comment payons-nous pour les dommages?

A. Avance

- Si vous avez subi des dommages que nous assurons dans la police, nous vous payons une avance. Cette avance s'élève à 16.000,00 EUR au maximum. Vous recevrez ce montant, par exemple, pour acheter des vêtements ou pour faire réparer quelque chose d'urgence. Par exemple, pour recouvrir le toit après un *incendie*.
- L'expert a déterminé le montant des dommages? Dans ce cas, nous calculons l'indemnité totale. Nous réduisons ce montant de l'avance que nous avons déjà payée.
- L'avance que vous avez reçue était supérieure au montant total? Dans ce cas, vous devez nous rembourser le montant que vous avez reçu en trop.

B. Combien payons-nous?

1. Pour le bâtiment assuré

Nous payons 100 % de l'indemnité. Nous payons ce montant hors TVA.

Vous recevez la totalité de l'indemnité même si vous ne réparez pas le *bâtiment assuré* endommagé ou si vous achetez un autre *bâtiment*.

Nous payons uniquement la *TVA non récupérable* si toutes les conditions suivantes sont remplies:

- le *bâtiment assuré* a été réparé, reconstruit ou remplacé par un autre *bâtiment*. Et, pour cela, vous avez payé de la TVA;
- vous nous remettez les factures qui mentionnent la TVA.

Attention! Le montant de la TVA que vous avez payé dépasse le montant de la TVA déterminé par l'expert? Nous payons alors au maximum le montant de la TVA que l'expert a déterminé.

Nous payons les droits d'enregistrement si toutes les conditions suivantes sont remplies:

- Le *bâtiment assuré* est remplacé par l'acquisition d'un autre *bâtiment*. Et vous n'avez payé aucune TVA, mais bien des droits d'enregistrement.
- Vous nous transmettez la preuve de paiement de ces droits d'enregistrement.

Attention! Le montant des droits d'enregistrement que vous avez payé est supérieur au montant de la TVA que l'expert a déterminé? Dans ce cas, nous ne payons pas plus que le montant de la TVA que l'expert a déterminé.

2. Pour le mobilier assuré

Nous payons 100 % de l'indemnité, y compris la *TVA non récupérable*. Vous recevez la totalité de l'indemnité, même si vous ne réparez ou ne remplacez pas le *mobilier assuré*.

Attention! Cela ne concerne pas la TVA que nous devons payer pour votre *véhicule automoteur*. Vous pourrez lire ci-après quel montant de TVA nous payons pour votre *véhicule automoteur*.

3. Pour votre véhicule automoteur

Nous ne payons jamais, par *sinistre*, pour l'ensemble des *véhicules automoteurs*, plus de 75.000,00 EUR hors TVA.

a. Le véhicule automoteur peut être réparé

Nous faisons évaluer les dommages par un expert. L'expert détermine si les dommages peuvent être réparés et si les frais de réparation sont inférieurs à la *valeur de vente*.

- Vous faites réparer votre véhicule

Nous payons:

- le montant que l'expert a déterminé;
- au maximum, la *TVA non récupérable* sur le montant que l'expert a déterminé;
- la TVA si vous nous remettez la facture de réparation.

Attention! Nous ne payons jamais plus que le montant de TVA qui figure sur la facture de réparation.

- Vous ne faites pas réparer votre véhicule, mais vous achetez un véhicule de remplacement

Nous payons:

- le montant que l'expert a déterminé;
- au maximum, la *TVA non récupérable* sur le montant que l'expert a déterminé;
- la TVA, si vous nous remettez la facture d'achat du véhicule de remplacement.

Attention! Nous ne payons jamais plus que la *TVA non récupérable* que vous avez payée pour le véhicule de remplacement.

- Vous ne faites pas réparer votre véhicule et vous n'achetez pas de véhicule de remplacement
Nous payons le montant que l'expert a déterminé.

Attention! Nous ne payons pas de TVA.

b. Le véhicule automoteur est en perte totale

Nous faisons évaluer les dommages par un expert. L'expert détermine si le *véhicule automoteur* est en perte totale. Par perte totale, nous entendons:

- le *véhicule automoteur* ne peut pas être réparé, ou
- les frais de réparation du *véhicule automoteur* sont supérieurs à la *valeur de vente*.

- Vous achetez un véhicule de remplacement

Nous payons:

- le montant que l'expert a déterminé;
- au maximum, la *TVA non récupérable* sur le montant que l'expert a déterminé;
- la TVA, si vous nous remettez la facture d'achat du véhicule de remplacement.

Attention! Nous ne payons jamais plus que la *TVA non récupérable* que vous avez payée pour le véhicule de remplacement;

- nous réduisons notre indemnité avec la valeur de l'épave.

- Vous n'achetez pas de véhicule de remplacement
Nous payons le montant que l'expert a déterminé. Nous réduisons ce montant avec la valeur de l'épave.
Attention! Nous ne payons pas de TVA.

TVA sur la marge bénéficiaire

Lors de l'achat du *véhicule automoteur* de remplacement, le régime de la "TVA sur la marge bénéficiaire" a été appliqué? Dans ce cas, la TVA s'élève à 3,15 % du montant de l'achat.

C. Quand payons-nous?

- Nous avons désigné un expert? Dans ce cas, l'expertise doit être terminée dans les 90 jours après que vous nous avez déclaré le *sinistre*.
- Nous payons:
 - les frais supplémentaires pour votre *logement de remplacement* temporaire et pour les frais relatifs à d'autres premières aides dans les 15 jours après que vous nous avez remis les justificatifs de ces frais;
 - le montant des dommages qui n'est pas contesté dans les 30 jours après que les parties se sont mises d'accord;
 - le montant des dommages qui est contesté dans les 30 jours après que les parties sont parvenues à un accord à ce sujet. Cet accord doit intervenir dans les 90 jours après que vous nous avez informés que vous désigniez votre propre expert.

Ces délais peuvent être prolongés dans les situations suivantes:

- en cas de *catastrophe naturelle*, lorsque le ministre des Affaires économiques décide de prolonger ces délais;
- en cas de *catastrophe naturelle*, nous pouvons aussi reporter le paiement si le plafond d'indemnité est presque atteint. Le délai de paiement commence à courir dès que nous avons connaissance de tous les *sinistres* et que nous pouvons calculer la diminution proportionnelle des indemnités. Nous entendons par là la méthode qui est décrite à l'article 130 de la *Loi du 4 avril 2014 relative aux assurances*;
- au jour où un accord est intervenu sur le montant des dommages, vous n'avez pas rempli toutes les obligations stipulées dans cette police. Les délais précités ne commencent à courir que lorsque vous avez rempli toutes les obligations;
- il existe des soupçons que vous, ou la personne à laquelle nous devons payer un montant, avez causé le *sinistre* intentionnellement? Dans ce cas, nous pouvons attendre de payer si nous avons demandé, dans les 30 jours suivant la clôture de l'expertise, l'autorisation de consulter le dossier répressif. Vous ou la personne à laquelle nous devrions payer ne faites pas l'objet de poursuites pénales? Dans ce cas, nous décidons si nous allons payer, dans les 30 jours après consultation du dossier répressif;
- si nous vous informons par écrit pourquoi l'expertise ou la détermination des dommages ne peut être clôturée. La raison ne tient pas à nous ou à notre expert.

L'indemnité que nous ne payons pas dans les délais précités génère automatiquement des intérêts. Ce taux d'intérêt est égal au double du taux légal. Les intérêts commencent à courir à partir du jour suivant l'expiration du délai jusqu'au jour où nous avons payé. Nous ne devons payer aucun intérêt si le retard n'est pas de notre faute ou de celle de notre expert.

D. À qui payons-nous?

- Nous accordons notre indemnité au *preneur d'assurance*.
- Le *bâtiment assuré* ou le *meublé assuré* appartient à une autre personne? Ou à vous et à une autre personne? Dans ce cas, nous payons la totalité de l'indemnité au *preneur d'assurance*. Le *preneur d'assurance* doit payer à cette autre personne le montant qui appartient à cette autre personne. C'est sa responsabilité. Cette autre personne ne peut pas s'adresser à nous.

- Devons-nous payer dans l'assurance de base Responsabilité Civile Immeuble, pour le *recours de tiers* ou pour le *recours de locataires ou d'occupants*? Dans ce cas, nous accordons notre indemnité directement au *tiers*.

Un bâtiment assuré compte-t-il plus d'un propriétaire?

- Il y a des dommages aux parties communes du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous payons à l'association des copropriétaires.
- Il y a des dommages à une partie non commune du *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous ne payons qu'au(x) copropriétaire(s) au(x)quel(s) cette partie appartient.

E. À qui pouvons-nous réclamer notre indemnité?

Nous payons pour les dommages? Dans ce cas, nous réclamons notre indemnité à la personne qui est responsable des dommages, à son responsable ou à son assureur.

Nous ne pouvons pas leur réclamer notre indemnité? Et ce, à cause de vous ou d'un *ayant droit*? Dans ce cas, nous réclamons notre indemnité à vous ou à cet *ayant droit*. Cette personne ne paie cependant pas plus que le préjudice que nous subissons.

Nous ne payons pas pour tous vos dommages? Dans ce cas, vous ou votre *ayant droit* pouvez réclamer la différence à la personne qui a causé les dommages. Votre réclamation ou celle d'un *ayant droit* prime toujours sur la nôtre.

Un *tiers* a causé les dommages? Dans ce cas, vous ne pouvez rien faire qui réduirait (à néant) nos chances de récupérer notre indemnité de ce *tiers*.

Nous ne réclamons pas notre indemnité à l'une des personnes suivantes:

- le *preneur d'assurance*;
- les *assurés*;
- le co-locataire ou le co-occupant lorsque cette personne utilise ou occupe le même logement d'étudiant que vous;
- vos parents en ligne directe (par exemple: vos grands-parents, parents, enfants et petits-enfants), vos alliés en ligne directe (par ex.: votre beau-fils ou belle-fille) et vos invités;
- le propriétaire ou le locataire qui met un *bâtiment* en location lorsqu'il est mentionné dans le contrat de location que nous ne pouvons pas réclamer notre indemnité de leur part.

Ces personnes ont causé l'accident assuré intentionnellement? Ou elles ont une assurance en responsabilité que paie pour les dommages à leur place? Dans ce cas, nous pouvons leur réclamer notre indemnité.

F. Nous intervenons pour vous

- Un *tiers* est responsable des dommages? Et nous vous avons payé une avance ou une indemnité? Dans ce cas, nous intervenons pour vous. Nous pouvons réclamer à ce *tiers* l'indemnité que nous vous avons payée.
- Le tribunal vous a accordé une indemnité de procédure? Dans ce cas, cette indemnité de procédure nous revient. L'indemnité de procédure est un montant fixe. Ce montant est une partie des frais et des honoraires de l'avocat de la personne qui obtient gain de cause au tribunal.

Chapitre 17. Service Baloise Assistance

Baloise agit en tant qu'assureur mandaté. Europ Assistance Belgium est l'assureur et le prestataire de l'assistance qui est mentionné ci-après.

A. En quoi Baloise Assistance est-elle utile?

Vous avez subi des dommages qui sont assurés par votre police Habitation Select? Et vous avez besoin d'aide? Dans ce cas, vous pouvez prendre contact avec Baloise Assistance. Baloise Assistance vous aide, se charge de l'organisation de cette aide ou du paiement de cette aide. Vous n'avez pas de *franchise*.

Vous pouvez lire ci-dessous de quelle aide vous pouvez bénéficier et ce que vous devez faire lorsque vous avez besoin d'aide.

B. Notions

Les notions reprises dans ce chapitre ont la signification donnée au chapitre 2. Ceci aussi bien dans ces Conditions Générales que dans les Conditions Particulières. Nous mettons ces notions en *italique*.

Pour faciliter la lecture, nous avons remplacé Baloise et Europ Assistance par "nous". Lorsque nous écrivons "nos" ou "notre", ceci signifie également Baloise et Europ Assistance.

C. Que devez-vous faire quand vous avez besoin de notre aide?

Téléphonez-nous ou envoyez-nous un courriel si vous avez besoin d'aide. Faites-le immédiatement ou le plus rapidement possible. Nous vous aiderons ou nous veillerons à ce que vous receviez de l'aide.

Numéro de téléphone: +32 3 870 95 70.

Courriel: assistance@baloise.be

Les services sont accessibles 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Vous faites appel à Baloise Assistance? Dans ce cas, vous ne serez pas en contact téléphonique avec le personnel de Baloise, parce que Europ Assistance Belgium fournit l'assistance en Belgique pour Baloise.

Voici les données techniques d'Europ Assistance.

Europ Assistance Belgium, TVA BE 0738.431.009, RPM Bruxelles, Cantersteen 47, 1000 Bruxelles, succursale belge d'Europ Assistance SA, assureur de droit français ayant son siège social au 2, rue Pillet-Will à 75009 Paris, France (451 366 405 RCS Paris), agréée sous le code 0888 pour les branches 1, 9, 13, 16 et 18 sous la surveillance de la Banque Nationale de Belgique, Boulevard de Berlaimont 14, 1000 Bruxelles.

Lisez attentivement les Conditions Générales.

Ces Conditions Générales précisent quand nous vous assistons et ce que nous faisons, mais également quand nous ne fournissons pas d'assistance. Voilà pourquoi vous devez les lire attentivement.

Vous avez encore des questions? Prenez contact avec votre courtier.

1. Quelles données devez-vous nous communiquer?

Si vous nous appelez ou nous envoyez un courriel pour demander de l'aide, vous devez nous communiquer les informations suivantes:

- le numéro de police de votre Habitation Select;
- votre nom et votre adresse en Belgique;
- le numéro de téléphone auquel nous pouvons vous joindre;
- une description des dommages et comment ils ont été causés. Ainsi que toute autre information qui peut être utile;
- un véhicule est-il impliqué dans le *sinistre*? Et ce véhicule ne peut plus rouler à cause de cela? Nous souhaiterions alors connaître la marque et la plaque d'immatriculation de ce véhicule.

2. Quelles conditions devez-vous respecter?

- Marquez votre accord sur les solutions que nous proposons.
- Répondez correctement à toutes les questions relatives au *sinistre*.
- Vous avez d'autres assurances qui paient pour les mêmes dommages? Vous devez nous en informer.

- Vous devez conserver toutes les factures, tous les décomptes et tous les tickets. Et nous les remettre lorsque nous vous les demandons. Vous ne nous les remettez pas? Dans ce cas, nous ne pouvons pas vous rembourser.
- Nous devons vous payer le prix du voyage retour de l'étranger vers la Belgique selon cette assurance? Remettez-nous alors le billet avec lequel vous auriez fait ce voyage retour, si vous n'aviez pas du rentrer plus tôt.

Attention! Quelque chose a été volé? Dans ce cas, il y a d'autres conditions à remplir!

- Déposez plainte auprès de la police, dans les 24 heures après la constatation du vol.
- Envoyez-nous la preuve de votre dépôt de plainte.
- Laissez-nous choisir l'aide que vous devez recevoir et laissez-nous l'organiser selon cette assurance.

3. Que se passe-t-il si vous ne respectez pas ces conditions?

- Si vous ne respectez pas les conditions mentionnées au point 2, nous fournissons moins d'aide ou nous payons moins d'aide. Nous pouvons également vous réclamer le montant que nous vous avons payé pour l'aide.
- Vous ne respectez pas ces conditions intentionnellement? Dans ce cas, nous ne prévoyons aucune aide pour vous.
Ou nous vous réclamons tous les frais que nous avons payés pour vous.
- Vous organisez une aide sans notre accord? Dans ce cas, nous ne payons pas pour cette aide.

Attention! Vous organisez une aide sans notre accord parce que vous n'arrivez pas à entrer en contact avec Baloise Assistance? Dans ce cas, nous payons ce que nous aurions payé si nous vous avions donné notre accord.

D. De quelle aide pouvez-vous bénéficier?

Vous pouvez bénéficier de l'aide suivante:

1. Vous pouvez demander des informations auprès de notre service d'information.
2. Vous pouvez recevoir de l'aide pour les petits services ou petits travaux.
3. Vous pouvez recevoir de l'aide lorsque votre installation de chauffage central ou que votre chauffe-eau central ne fonctionnent pas.
4. Vous pouvez obtenir de l'aide après un *sinistre*. Les dommages doivent être assurés par cette police.
5. Vous pouvez recevoir de l'aide si vous n'arrivez pas à ouvrir la serrure du *bâtiment assuré*.
6. Vous pouvez recevoir de l'aide en cas d'accident dans le *bâtiment assuré*.

Attention! L'aide fournie est de mauvaise qualité? L'aide arrive trop tard? Ou l'aide est inadéquate? Dans ce cas, Baloise n'est pas responsable:

- si nous ne pouvons rien y faire;
- s'il s'agissait d'un cas de force majeure.

Vous avez besoin de notre aide après un *sinistre* à l'adresse assurée? Et lors de ce *sinistre*, vous avez aussi un accident dans le *bâtiment assuré*; accident pour lequel vous avez également besoin d'aide? Dans ce cas, nous ne payons l'aide qu'une fois. Des deux nous payons l'aide qui coûte le plus cher.

1. Demander des informations auprès de notre service d'information

Vous pouvez nous appeler 24 heures sur 24 pour demander des informations. Téléphonnez-nous au numéro +32 3 870 95 70.

Nous mettons tout en oeuvre pour vous répondre tout de suite. Nous pouvons vous donner les informations suivantes:

- les coordonnées des docteurs, thérapeutes ou pharmaciens. Ou de leur garde.
- **Attention!** C'est une urgence? Ou vous êtes malade ou blessé? Appelez d'abord les services d'urgence.
- les coordonnées des hôpitaux, des cliniques et des services d'ambulance;
- les coordonnées de services publics tels que les pompiers et la protection civile;

- les coordonnées de professionnels. Vous avez besoin de ces professionnels pour réparer ou pour entretenir le *bâtiment assuré* ou les objets dont vous êtes propriétaire, locataire ou occupant? Vous devez prendre vous-même contact avec ces professionnels.

Attention!

- Nous ne sommes pas responsables de la qualité des personnes, des organisations ou des événements pour lesquels vous demandez des informations.
- Nous ne sommes pas responsables de la qualité des travaux effectués.
- Vous avez déjà été aidé par une autre personne ou par une autre organisation? Dans ce cas, nous ne vous aidons pas.
- Vous êtes confronté à un litige? Dans ce cas, nous ne vous fournissons pas d'assistance.
- Nous ne répondons pas aux questions commerciales. Ni aux questions d'argent, par exemple celles qui concernent les impôts.
- Nous ne donnons pas de conseils sur le prix et sur la qualité des objets et des services.
- Vous avez des questions difficiles ou compliquées? Et nous ne pouvons pas vous répondre immédiatement? Nous cherchons alors la réponse et nous reprenons contact avec vous le plus rapidement possible.
- Si vous faites appel à l'aide de professionnels, vous payez les frais vous-même. Nous ne les remboursons pas.

2. Aide pour les petits services ou petits travaux

Vous ne trouvez pas de réparateur ou d'homme de métier qui puisse vous aider?

Vous voulez que nous vous mettions en contact avec un réparateur ou avec un homme de métier? Dans ce cas, nous le faisons. Le réparateur ou l'homme de métier prendra contact avec vous. Il fera d'abord un devis du travail qu'il effectuera.

Vous payez le réparateur ou l'homme de métier pour tous les frais des petits services ou des petits travaux.

Vous trouverez ci-dessous quelques exemples de petits services ou petits travaux. Pour ceux-ci, vous devez prendre contact avec nous.

c. Aménagement intérieur:

- Vous voulez remplacer une lampe, mais ce n'est pas facile pour vous de l'atteindre.
- Votre robinet fuit parce que le joint est cassé.
- Votre arbre est tombé et vous voulez le couper en morceaux.
- Vous voulez placer de nouveaux rideaux.
- Vous voulez enlever le papier peint d'un hall d'entrée.
- Vous voulez déplacer des meubles.
- Vous avez un kit pour meubles et vous voulez monter les meubles.
- Vous avez d'autres petits travaux à effectuer.

d. Les services de gardiennage:

- Vous voulez un gardiennage de votre animal de compagnie (chien ou chat).
- Vous n'êtes pas chez vous parce que vous avez une fête familiale à une autre adresse et vous voulez une surveillance du *bâtiment assuré*.
- Vous n'êtes pas chez vous parce que vous êtes en vacances à une autre adresse et vous voulez une surveillance du *bâtiment assuré*.

3. Aide pour votre installation de chauffage central ou pour votre chauffe-eau central

Vous avez régulièrement entretenu votre installation de chauffage central ou votre chauffe-eau central, mais l'installation de chauffage central ou le chauffe-eau central ne fonctionne plus? Et une réparation urgente est nécessaire?

Nous vous envoyons un prestataire de services dans les 24 heures pour que votre installation de chauffage central ou chauffe-eau central fonctionne de nouveau. Quand il y a des fuites dans les conduites, le prestataire de services essaie de les fermer ou de limiter les dommages causés par ces fuites.

Attention! Le prestataire de services se charge des réparations urgentes nécessaires. Vous ou le bénéficiaire devez toujours payer pour les réparations définitives.

Pour les frais des réparations nécessaires urgentes, le salaire horaire, les frais de déplacement du prestataire de services, nous ne payons jamais plus de 400,00 EUR, taxes et frais compris, dont pas plus de 100,00 EUR, taxes et frais compris, pour les frais des pièces de rechange.

Les frais totaux s'élèvent à plus de 400,00 EUR, taxes et frais compris? Dans ce cas, le bénéficiaire ou vous devez payer la partie qui dépasse 400,00 EUR. Les frais pour les pièces de rechange s'élèvent à plus de 100,00 EUR, taxes et frais compris? Dans ce cas, le bénéficiaire ou vous devez payer la partie qui dépasse 100,00 EUR.

Le prestataire de services ne peut pas effectuer la réparation provisoire dans les 24 heures?

Dans ce cas, nous mettons un appareil de chauffage à disposition qui se charge de la chaleur pendant la durée des travaux de réparation pour un durée maximale de 5 jours consécutifs.

Attention! Vous ou le bénéficiaire devez payer vous-même les frais de carburant ou d'électricité.

Ou nous nous chargeons de votre séjour dans un hôtel jusqu'à ce que l'installation de chauffage central ou le chauffe-eau central soit réparé. Par nuit, nous payons un montant de 200,00 EUR, taxes et frais pour l'ensemble des habitants compris et ce, pour un maximum de 2 nuits.

4. Aide après un sinistre

Vous avez subi des dommages à l'adresse assurée? Et ces dommages sont assurés par cette police? Dans ce cas, vous pouvez bénéficier de l'aide suivante.

1. Une voiture de remplacement

Vous avez des dommages à votre voiture? Et la cause du *sinistre* est assurée par cette police? Dans ce cas, nous payons pour une voiture de remplacement de classe A ou B. C'est la classification des voitures de tourisme qu'utilisent les entreprises de location de voitures.

Nous payons pour la voiture de remplacement aux conditions suivantes:

- la voiture endommagée est une voiture de tourisme. Cette voiture de tourisme doit appartenir au *preneur d'assurance* ou à une personne qui cohabite avec lui. Ou à l'entreprise dont le *preneur d'assurance* ou son partenaire est le gérant;
- la voiture ne peut plus rouler à cause des dommages;
- vous devez respecter:
 - les Conditions Générales du loueur, par exemple les conventions relatives à l'âge du conducteur, la garantie ou les amendes, et;
 - les disponibilités locales et les heures d'ouverture du loueur.

Attention! Nous payons pour une durée maximale de 7 jours qui se suivent pour la voiture de remplacement jusqu'à ce que la voiture endommagée soit réparée. Nous payons aussi le taxi pour aller chercher la voiture de remplacement et la rapporter.

2. Une ambulance jusqu'à l'hôpital

Vous êtes blessé? Et le médecin ou les services de secours ne peuvent pas vous soigner sur le lieu de l'accident? Dans ce cas, l'ambulance vous conduit à l'hôpital le plus proche.

Nous payons pour:

- votre transport vers l'hôpital;
- le trajet de retour de l'hôpital à votre domicile, si vous ne pouvez pas rentrer chez vous de manière normale.

Attention! Nous payons seulement le montant que vous ne pouvez pas récupérer de la mutuelle.

3. L'aide à domicile

Vous avez été blessé pendant le *sinistre* et vous devez rester à l'hôpital? Dans ce cas, nous payons l'intervention d'une aide familiale pour vous. Par vous, nous entendons le *preneur d'assurance* ou une personne qui cohabite avec lui. Nous payons au maximum 250,00 EUR taxes et charges comprises.

4. L'adoption de mesures d'urgence

Vous avez subi des dommages au *bâtiment assuré* ou au *meublé assuré*? Et des mesures très urgentes doivent être prises, afin de prévenir d'autres dommages? Par exemple, en plaçant un panneau protecteur pour une vitre brisée lors d'un vol. Dans ce cas, nous vous donnons des conseils sur le type de mesures que vous pouvez prendre pour limiter les dommages. Vous ne pouvez pas éviter vous-même une aggravation des dommages? Dans ce cas, nous nous chargeons de mesures urgentes. Mais nous ne sommes pas responsables des conséquences éventuelles de ces mesures. La personne qui se charge de ces mesures en est responsable.

5. Le déménagement de votre mobilier

Vous avez subi des dommages et le *meublé assuré* doit être emporté ailleurs? Et ce, pour protéger ou pour conserver le *meublé assuré*? Par exemple, pour éviter qu'il ne soit volé? Dans ce cas, nous faisons ce qui suit:

- soit nous organisons la mise à disposition d'une voiture de location par le biais d'une société de location de votre région. Il s'agit d'une voiture de location pour laquelle vous devez avoir le permis B. Nous payons les frais de location de la voiture. Ainsi que les frais d'assurance pour la Responsabilité Civile, l'Omnium et le Vol pour la voiture de location. Nous ne payons pas pour le carburant, les frais de douane et pour les coûts des autres assurances. Nous payons au maximum 400,00 EUR, taxes et charges comprises. Ce montant comprend tant le transport de votre habitation à un autre endroit que le transport retour du *meublé assuré* à votre domicile.
- soit nous cherchons une entreprise de déménagement pour déménager le *meublé assuré*. Nous payons au maximum 400,00 EUR, taxes et charges comprises. Ce montant comprend tant le transport de votre habitation à un autre endroit que le transport retour du *meublé assuré* à votre domicile.

6. La surveillance

- Vous subissez des dommages au *bâtiment assuré*? Et d'autres personnes peuvent dès lors s'introduire facilement dans le *bâtiment assuré*? Dans ce cas, nous nous occupons de la surveillance du *meublé assuré* afin qu'il ne soit pas volé. Nous payons le coût de cette surveillance pour une durée de 72 heures au maximum.
- Vous subissez des dommages qui sont assurés par cette police? Et votre système d'alarme est hors d'usage à cause de ces dommages? Et le *bâtiment assuré* et le *meublé assuré* ne sont dès lors plus protégés? Dans ce cas, nous faisons en sorte qu'une entreprise de sécurité surveille le *bâtiment assuré* et le *meublé assuré*. Nous payons pour cette surveillance pour une durée maximale de 48 heures.

7. Service de nettoyage

Nous fournissons l'aide d'un service de nettoyage pour une durée maximale de 7 jours afin que les espaces endommagés du *bâtiment assuré* soient nettoyés. Nous payons les frais pour le service de nettoyage jusqu'à 80,00 EUR par jour. Ce montant s'entend taxes et charges comprises.

8. La garde d'enfants ou de personnes handicapées

Nous nous chargeons de la garde des personnes reprises ci-dessous si vous ne pouvez plus vous en occuper vous-même. Et qu'aucun adulte en mesure de le faire n'habite chez vous. Nous nous chargeons de la garde:

- de vos enfants âgés de moins de 16 ans;
- des personnes malades qui cohabitent avec vous;

- des personnes handicapées qui cohabitent avec vous.

Nous payons:

- soit une gardienne qui vient chez vous;
- soit les frais de voyage aller-retour de cette personne à garder vers un membre de la famille ou d'une famille d'accueil en Belgique.

Nous payons alors 125,00 EUR au maximum par jour, taxes et charges comprises. Et nous ne payons pas plus de 7 jours;

9. L'accueil de chiens et de chats

Vous ne pouvez plus habiter dans le *bâtiment assuré* à cause de dommages? Et par cette police, nous payons votre séjour à l'hôtel? Dans ce cas, nous nous chargeons de l'accueil de vos chiens et de vos chats, s'ils ne sont pas admis dans l'hôtel.

Nous payons 125,00 EUR au maximum, taxes et charges comprises.

10. Le retour chez vous plus tôt

Vous êtes à l'étranger lorsque les dommages surviennent? Et il est nécessaire que vous reveniez en Belgique? Dans ce cas, nous organisons et payons:

- votre voyage retour vers la Belgique en train 1e classe ou en avion. Vous voulez que votre famille vous accompagne?

Dans ce cas, nous organisons et payons aussi leur voyage.

- vous souhaitez ensuite retourner dans le pays où vous vous trouviez lorsque les dommages sont survenus? Dans ce cas, nous organisons et payons aussi votre voyage. Vous devez nous le demander dans les 8 jours qui suivent votre retour en Belgique.

Attention! Nous n'organisons pas et nous ne payons pas le retour à l'étranger de votre famille qui vous avait accompagné.

- vous êtes à l'étranger avec votre véhicule? Et vous souhaitez que ce véhicule soit rapatrié en Belgique? Nous organisons alors l'intervention d'un chauffeur pour ramener votre véhicule. Nous payons son salaire et ses frais de déplacement. Les personnes qui sont avec vous à l'étranger peuvent revenir avec le chauffeur. Les conditions suivantes sont d'application:
 - vous ne retournez plus dans le pays où vous vous trouviez lorsque les dommages sont survenus;
 - les personnes qui sont à l'étranger avec vous sont dans l'impossibilité de conduire le véhicule.

11. L'envoi de messages urgents

Vous devez envoyer des messages qui concernent le *sinistre*? Nous le faisons alors pour vous. Le pays vers lequel nous devons envoyer des messages n'a pas d'importance. Les conditions suivantes sont d'application:

- le message est urgent;
- le message est conforme à la législation belge et internationale.

12. La recherche d'une chambre d'hôtel

- Vous subissez des dommages importants à votre habitation? Dans ce cas, nous cherchons une chambre d'hôtel à proximité du *bâtiment assuré*. Soit nous vous aidons à chercher un autre endroit où vous pouvez séjourner provisoirement, dans l'attente que les réparations soient effectuées.
- Nous payons vos frais de déplacement vers cet hôtel ou vers l'autre endroit où vous pouvez séjourner. Nous le faisons uniquement si vous n'avez pas de *véhicule automoteur* pour effectuer ce déplacement.

5. Si vous ne pouvez pas rentrer dans le bâtiment assuré

Vous ne pouvez pas rentrer dans le *bâtiment assuré* parce que

- vous avez perdu vos clés;
- vos clés ont été volées,
- la clé se trouve encore à l'intérieur de la porte;

- la serrure a été endommagée par un *tiers*.

Dans ce cas, nous organisons l'intervention d'un serrurier pour ouvrir la porte. Et il remplacera la serrure, si nécessaire. Vous devez prouver au serrurier que vous êtes l'habitant du *bâtiment assuré*.

Vous habitez dans un appartement? Et vous ne pouvez pas rentrer ni dans l'immeuble ni dans votre propre appartement?

Dans ce cas, nous payons uniquement les frais d'ouverture de la porte de votre propre appartement, ou si nécessaire, les coûts de remplacement de la serrure.

Attention! Nous payons 300,00 EUR au maximum par *sinistre* et par an, taxes et charges comprises. Vous ne nous avez pas demandé de vous aider au moment du *sinistre*? Dans ce cas, nous ne payons pas ces frais.

6. Aide en cas d'accident dans le bâtiment assuré

Par accident, nous entendons un événement soudain qui cause des blessures. L'accident n'est pas dû à une affection dans le corps de la victime. Une crise cardiaque ou une crise d'épilepsie n'est pas un accident, par exemple.

Attention! Par contre, nous considérons que les affections suivantes sont des accidents:

- une affection causée par un accident couvert par cette police;
- une affection survenue alors que vous tentiez de sauver quelque chose ou quelqu'un au cours d'un accident. Et cet accident est assuré par cette police;
- un empoisonnement ou une asphyxie. Et vous n'avez pas ingéré volontairement le produit qui l'a provoqué(e);
- une entorse, déchirure musculaire ou luxation. Et l'événement se produit parce que vous devez faire un effort soudain;
- une brûlure.

Vous avez besoin de notre aide après un *sinistre* à l'adresse assurée? Et lors de ce *sinistre*, vous avez aussi un accident dans le *bâtiment assuré*; accident pour lequel vous avez également besoin d'aide? Dans ce cas, nous ne payons l'aide qu'une fois.

Des deux nous payons l'aide qui coûte le plus cher.

Quelle aide recevez-vous en cas d'accident?

Il y a un accident dans le *bâtiment assuré* et vous avez été blessé? Dans ce cas, vous pouvez bénéficier de l'aide suivante:

1. Une ambulance jusqu'à l'hôpital

Le médecin ou les services de secours ne peuvent pas vous soigner sur le lieu de l'accident? Dans ce cas, une ambulance vous conduit à l'hôpital le plus proche. Nous payons:

- votre transport vers l'hôpital;
- le trajet de retour de l'hôpital vers votre domicile, si vous ne pouvez pas rentrer chez vous d'une manière normale.

Attention! Nous payons seulement le montant que vous ne pouvez pas récupérer de la mutuelle.

2. La garde d'enfants

Vous êtes blessé lors du *sinistre* et vous devez rester plus de 24 heures à l'hôpital? Dans ce cas, nous nous chargeons de la garde des personnes reprises ci-dessous, pendant 7 jours au maximum, si vous ne pouvez plus vous en occuper vous-même. Et qu'aucun adulte qui est en mesure de le faire, n'habite chez vous.

Nous le faisons pour:

- vos enfants âgés de moins de 16 ans;
- les personnes malades qui cohabitent avec vous;
- les personnes handicapées qui cohabitent avec vous.

Nous payons:

- soit une garde à votre domicile. Nous payons alors un maximum de 125,00 EUR par jour, taxes et charges comprises.
- soit les frais de voyage aller-retour de cette personne à garder vers un membre de la famille ou vers une famille d'accueil en Belgique.

3. La garde de chiens et de chats

Vous devez rester 24 heures ou plus à l'hôpital? Et votre partenaire ou vos enfants ne peut/peuvent pas s'occuper de vos chiens et de vos chats? Nous organisons alors la garde de vos chiens et/ou de vos chats. Nous ne payons jamais plus de 125,00 EUR. Ce montant s'entend taxes et charges comprises.

4. L'aide à domicile

Un médecin a établi que vous devez rester 7 jours ou plus à l'hôpital? Et vous avez des enfants de moins de 16 ans et qui cohabitent avec vous?

Nous organisons alors l'intervention d'une aide à domicile pour un maximum de 7 jours. Nous payons les frais d'aide à domicile jusqu'à 80,00 EUR par jour, taxes et charges comprises.

Quand ne recevez-vous pas d'aide?

Vous ne recevez pas d'aide dans les cas suivants:

- Vous subissez des dommages à une autre adresse que l'adresse assurée qui figure aux Conditions Particulières.
- Vous subissez des dommages à une adresse qui ne se trouve pas en Belgique.
- Vous subissez des dommages à la suite d'une *catastrophe naturelle*.
- Vous subissez des dommages qui sont assurés par l'assurance de base Incendie et autre assurance, point 14 Dommages causés par le terrorisme.

Attention! Vous devez payer les factures qui vous sont adressées. Ensuite, vous pouvez demander à Baloise de vous rembourser ces factures. Europ Assistance ne donne aucune confirmation que ces frais seront remboursés ou non.

E. De qui pouvons-nous réclamer notre indemnité?

Un *tiers* est responsable du *sinistre*? Dans ce cas, nous réclamons notre indemnité au *tiers* qui est responsable des dommages.

Nous ne réclamons pas notre indemnité à l'une des personnes ci-dessous:

- le *preneur d'assurance*;
- les *assurés*;
- le colocataire ou occupant lorsque cette personne loue le même *logement d'étudiant* que vous ou que cette personne l'occupe;
- vos parents en ligne directe (par exemple: vos grands-parents, parents, enfants et petits-enfants), vos alliés en ligne directe (par ex.: votre beau-fils ou belle-fille) et vos invités.

Ces personnes ont causé le *sinistre* intentionnellement? Ou elles ont une assurance en responsabilité qui paie pour les dommages à leur place? Dans ce cas, nous pouvons leur réclamer notre indemnité.

Reconnaissance de dette

Dans un délai d'un mois, vous devez nous rembourser les frais que nous avons payés comme avance pour des prestations qui ne sont pas assurées par la police.

F. Pour quels dommages ne payons-nous jamais?

Nous ne payons jamais pour:

- les *bâtiments* et le *mobilier* qui se trouvent en dehors de la Belgique;
- les frais du prestataire de services lorsqu'il n'a pas accès au *bâtiment* à l'heure convenue. Le *preneur d'assurance* devra payer les frais supplémentaires;
- les frais causés par la *vétusté* ou par l'altération à laquelle on peut s'attendre. À titre d'exemple, nous partons du principe qu'une chaudière doit pouvoir fonctionner pendant 15 ans. Une installation électrique doit pouvoir fonctionner pendant 35 ans et les conduites partant de l'installation de chauffage central et allant vers celle-ci ou les conduites partant du chauffe-eau central ou allant vers celui-ci doivent pouvoir fonctionner pendant 40 ans;
- les frais pour un *sinistre* que vous ou le bénéficiaire avez causé intentionnellement;
- les frais causés par un manque d'entretien du *bâtiment* et des installations qui sont fixées de manière permanente au *bâtiment* ou au terrain;
- les frais pour les installations qui sont fixées de manière permanente au *bâtiment* ou au terrain, mais qui ne satisfont pas aux prescriptions légales;
- les frais pour les dommages ou les frais pour les réparations provisoires que vous ou le bénéficiaire connaissiez déjà avant le début de la police;
- les frais pour des dommages que la police ou l'armée a causés, à cause d'une guerre, du *terrorisme* ou de grèves;
- les frais pour des dommages causés par une *tempête*, des *tremblements de terre*, des éruptions volcaniques, des raz-de-marée ou par une autre *catastrophe naturelle*;
- les frais pour les dommages causés par la radioactivité ou par l'énergie nucléaire;
- les frais pour les dommages causés par la pollution;
- les frais pour les dommages causés par l'interruption ou la déconnexion de l'approvisionnement du gaz, de l'électricité ou de l'eau causée par le réseau de distribution avant le compteur de l'habitation;
- les frais pour les dommages causés par un manque de mazout de chauffage ou par une bonbonne de gaz vide;
- les frais pour les dommages causés aux parties communes des *bâtiments* à habitations multiples;
- les frais pour les dommages aux installations communes qui sont fixées de manière permanente aux *bâtiments*. Et ce sont des *bâtiments* à habitations multiples;
- les frais de réparations définitives;
- les dommages causés par un dysfonctionnement ou une panne d'un circuit électronique, circuit intégré, micropuce, microprocesseur, hardware, *software*, *ordinateur*, appareil de télécommunication ou système comparable;
- les frais pour les dommages causés aux panneaux solaires;
- les frais pour les dommages dans des locaux destinés à des activités commerciales.

G. Plaintes

Chaque jour, nous faisons de notre mieux pour vous offrir un service optimal.

Vous n'êtes pas tout à fait satisfait ou vous avez une remarque? Faites-le-nous savoir afin que nous puissions améliorer nos services et vous aider.

Contrairement à ce que nous écrivons dans les Conditions Générales Dispositions Administratives, vous devez introduire toute plainte relative au service Baloise Assistance, par lettre adressée à Europ Assistance Belgium, à l'attention du Complaints Officer, Cantersteen, 47 à 1000 Bruxelles, ou par courriel à complaints@europ-assistance.be ou encore en appelant le 02 541 90 48, du lundi au jeudi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00. Toutefois, si cela reste sans solution, vous pouvez également vous adresser à l'adresse suivante: Ombudsman des Assurances, Square de Meeûs 35 à 1000 Bruxelles, – tél. 02 547 58 71 – fax 02 547 59 75 – www.ombudsman-insurance.be. Il vous est bien évidemment loisible de porter l'affaire devant le tribunal.

Protection de la vie privée

Europ Assistance traite vos données selon les directives et règlements nationaux et européens. Vous pouvez retrouver toutes les informations relatives au traitement de vos données personnelles dans notre Déclaration de

Confidentialité. Vous la retrouverez sur <https://www.europ-assistance.be/fr/vie-privee>. Cette Déclaration de Confidentialité comprend, entre autres, les informations suivantes:

- les données de contact du fonctionnaire pour la protection des données (DPO);
- les objectifs du traitement de vos données personnelles;
- les intérêts légitimes du traitement de vos données personnelles;
- les *tiers* qui peuvent recevoir vos données personnelles;
- la durée de conservation de vos données personnelles;
- la description de vos droits concernant vos données personnelles;
- la possibilité d'introduire une plainte liée au traitement de vos données personnelles.

Chapitre 18. Détermination de prime

Nous calculons la prime sur la base des données que vous nous communiquez:

- la description du *bâtiment assuré* ou du *mobilier assuré*. Par exemple: est-ce une habitation ou un appartement, où se trouve le *bâtiment assuré*, quelle est la valeur du *bâtiment assuré* ou du *mobilier assuré*, ...
- les données du *preneur d'assurance*. Par exemple: est-il propriétaire, locataire, loueur, usufruitier, ...
- les faits ou les circonstances que vous nous communiquez. Par exemple: y a-t-il déjà eu des *sinistres*, ...

Sur la base de ces données et de nos critères de segmentation que vous retrouverez sur www.baloise.be sous la rubrique "Vos droits",

nous déterminons quels engagements nous prenons envers vous et fixons le montant de la prime.

Ces engagements sont repris aux Conditions Particulières que nous vous transmettons.

En plus de la prime, nous ajoutons les taxes et les charges.