

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering is een zaakschadeverzekering voor de werken en bouwmaterialen. Ze geeft dekking voor alle bouwrisico's en alle bouwpartners op eenzelfde werf tijdens de volledige duur van de werf.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborg: materiële schade

- ✓ Alle risico's: elke schade en elk verlies is gedekt behalve wat wordt uitgesloten.
- ✓ De verzekerde goederen: de (voorlopige) bouwwerken, zowel ruwbouw als afwerking, de verwerkte materialen en geplaatste uitrustingen.

Facultatieve uitbreidingen

- ✓ Bestaand goed: waarborgt de schade veroorzaakt aan de bestaande goederen of gebouwen die eigendom zijn van de bouwheer.
- ✓ Foutief deel: waarborgt de schade aan de verzekerde goederen ontstaan door een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen, of veroorzaakt door een eigen tekort aan materialen.
- ✓ Opruimings- en afbraakkosten: de kosten voor de afbraak van de beschadigde delen en de opruiming van de brokstukken.

Keuzewaarborg: aansprakelijkheid

- ✓ Elke mogelijke schade aan derden veroorzaakt door de werken: de aansprakelijkheid waarbij de verzekerden in fout zijn of de aansprakelijkheid van de bouwheer waarbij hij niet in fout is.

Facultatieve uitbreidingen

- ✓ Gekruiste aansprakelijkheid: alle verzekerden worden, zelfs bij een contractuele band, onderling als derden beschouwd zodat hun aansprakelijkheid ten opzichte van elkaar verzekerd is.
- ✓ De schade veroorzaakt door trillingen, verlaging van grondwaterstand en door afwezigheid, verwijdering of verzwakking van steun.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Opzettelijke schade veroorzaakt door een verzekerde
- ✗ De schade veroorzaakt door oorlog, arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme
- ✗ Winstverlies, vaste kosten, gebruiks- of genotsderving, esthetische waardevermindering, verlies van klanten, boetes, onderbreking of vertraging in de uitvoering van de bouwwerken. De slijtage, de vermoeidheid, de progressieve beschadiging of aantasting, het onvoldoende gebruik en de veroudering
- ✗ Schade aan naburige gebouwen indien er vooraf geen plaatsbeschrijving werd gemaakt
- ✗ De bouwplaatsketen, het materieel, de bouwplaatsuitrusting en de werfstoestellen



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! Een vrijstelling is bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op de ligging van het risico in België.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.

2



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.