

Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Ook "juridische bescherming" genoemd, de verzekering Rechtsbijstand Particulieren is een contract waarmee de verzekeraar zich ertoe verbindt diensten te leveren en kosten (van expert, deurwaarder, advocaat enz.) voor zijn rekening te nemen. Zo, kan de particulier in het kader van zijn privéleven bepaalde rechten doen gelden, hetzij in een gerechtelijke, administratieve of andere procedure, hetzij buiten elke procedure. De verzekeraar staat zijn verzekerde bij en probeert een oplossing te vinden voor zijn geschil. Er wordt gestreefd naar een minnelijke schikking, en de verzekeraar legt de verzekerde altijd elk voorstel in die zin voor.

Deze verzekering komt meer specifiek tussenbeide ter verdediging van de belangen van een eigenaar of van een huurder bij geschillen met betrekking tot eigendom van onroerend goed en/of van de verzekerde inboedel.



Wat is verzekerd?

Verzekeringen 'Genoemde gevaren'

- ✓ Verhaal tegen een derde verantwoordelijke op basis van artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek
- ✓ Extracontractuele verdediging: in het geval een vraag tot schadevergoeding, ingediend door een derde
- ✓ Burengeschillen op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek maar ook geschillen met betrekking tot de omvang van bomen, hagen en afsluitingen
- ✓ Contractuele geschillen met betrekking tot onderhoud en/of herstelling van onroerend goed
- ✓ Alle geschillen die voortvloeien uit de verzekeringscontracten "Brand" en "Aanverwante Risico's"
- ✓ Tegenexpertise
- ✓ Huurgeschillen met betrekking tot het huurcontract
- ✓ Strafrechtelijke verdediging in het kader van gebruik, bezit of eigendom van onroerend goed en/of hun inboedel
- ✓ Onvermogen van de derde verantwoordelijke
- ✓ Geschillen met betrekking tot de volledige of gedeeltelijke onteigening, uitgevaardigd door de overheid
- ✓ Fiscale geschillen (uitsluitend voor de formule "eigenaar")
- ✓ Onteigening van het onroerend goed (uitsluitend voor de formule "eigenaar")



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De geschillen bij het opstellen van een plaatsbeschrijving van het verzekerde onroerend goed, voor en na de werken
- ✗ De geschillen met betrekking tot mede-eigendom
- ✗ De geschillen met betrekking tot de verkoop, de aankoop of het beheer van het verzekerde onroerend goed
- ✗ De geschillen die verband houden met de bouw, de renovatie en de afbraak van gebouwen
- ✗ De contractuele geschillen met betrekking tot de verzekerde inhoud
- ✗ De geschillen met betrekking tot de successierechten, giften en testamenten
- ✗ De geschillen die verband houden met de invordering van de premies van het verzekeringscontract «Brand» en «Aanverwante Risico's»



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Burgerlijk verhaal tegen een aansprakelijke derde: € 12.500,00
- ! Extracontractuele burgerlijke verdediging: € 12.500,00
- ! Burengeschillen: € 12.500,00
- ! Contractuele geschillen: € 8.750,00
- ! Geschillen met de brandverzekeraar: € 8.750,00
- ! Huurgeschillen: € 6.250,00
- ! Strafrechtelijke verdediging: € 12.500,00
- ! Onteigening van het onroerend goed: € 6.250,00
- ! Fiscale geschillen: € 6.250,00
- ! Overmogen van de aansprakelijke derde: € 5.000,00
- ! Voor alle geschillen: interventiedrempel van € 250,00 (voor het Hof van Cassatie en voor elk internationaal rechtscollege: € 1.750,00)



Waar ben ik gedekt?

- ✓ U geniet dekking voor goederen gelegen in België



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Alle omstandigheden leveren die bekend zijn of die redelijkerwijze moeten worden beschouwd als samenstellend element om het risico te evalueren
- ✓ Melding maken van nieuwe omstandigheden of wijzigingen die van aard zijn om het risico gevoelig en duurzaam te verergeren
- ✓ Alle dagvaardingen en in het algemeen alle gerechtelijke of extra-gerechtelijke handelingen overdragen, binnen de 48 uur na hun overhandiging of betekening
- ✓ De voorafgaande toestemming van de maatschappij vragen vooraleer een opdracht te geven aan een expert (advocaat, arts, ...) of een gerechtelijke procedure in te leiden
- ✓ **Indien u eigenaar bent:**
 - Alle gebouwen aangeven en verzekeren die als woning dienen en waarvoor u een huurcontract hebt lopen
 - Elke nieuwe aankoop van een gebouw melden binnen 30 dagen na het verlijden van de authentieke akte
 - Elk nieuw te huur aangeboden onroerend goed aangeven binnen 30 dagen na afsluiting van een nieuw huurcontract
- ✓ **Indien u huurder bent:**
 - Op verzoek de huurcontracten leveren van alle in de bijzondere voorwaarden vermelde en verhuurde onroerende goederens



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.